

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(24)〔2025〕第11号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市洪梅镇2024年度第二批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇梅沙股份经济联合社	1.7028	0.3308	0.4972	0.0000	0.1107	0.5572	0.0000	0.2069
合计	1.7028	0.3308	0.4972	0.0000	0.1107	0.5572	0.0000	0.2069

四、土地补偿安置标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇梅沙股份经济联合社	196.5	196.5	/	196.5	196.5	/	196.5

（二）青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.1703公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为112.5683万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕138号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2024年度第二批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕138号）

2.东莞市洪梅镇2024年度第二批次城镇建设用地征地红线图



公开方式：主动公开

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]138号

## 广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2024年度 第二批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市洪梅镇2024年度第二批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]221号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社属下的集体农用地1.4959公顷(耕地0.3308公顷、园地0.4972公顷、草地0.1107公顷、其他农用地0.5572公顷)和未利用地0.2069公顷转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地1.7028公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。

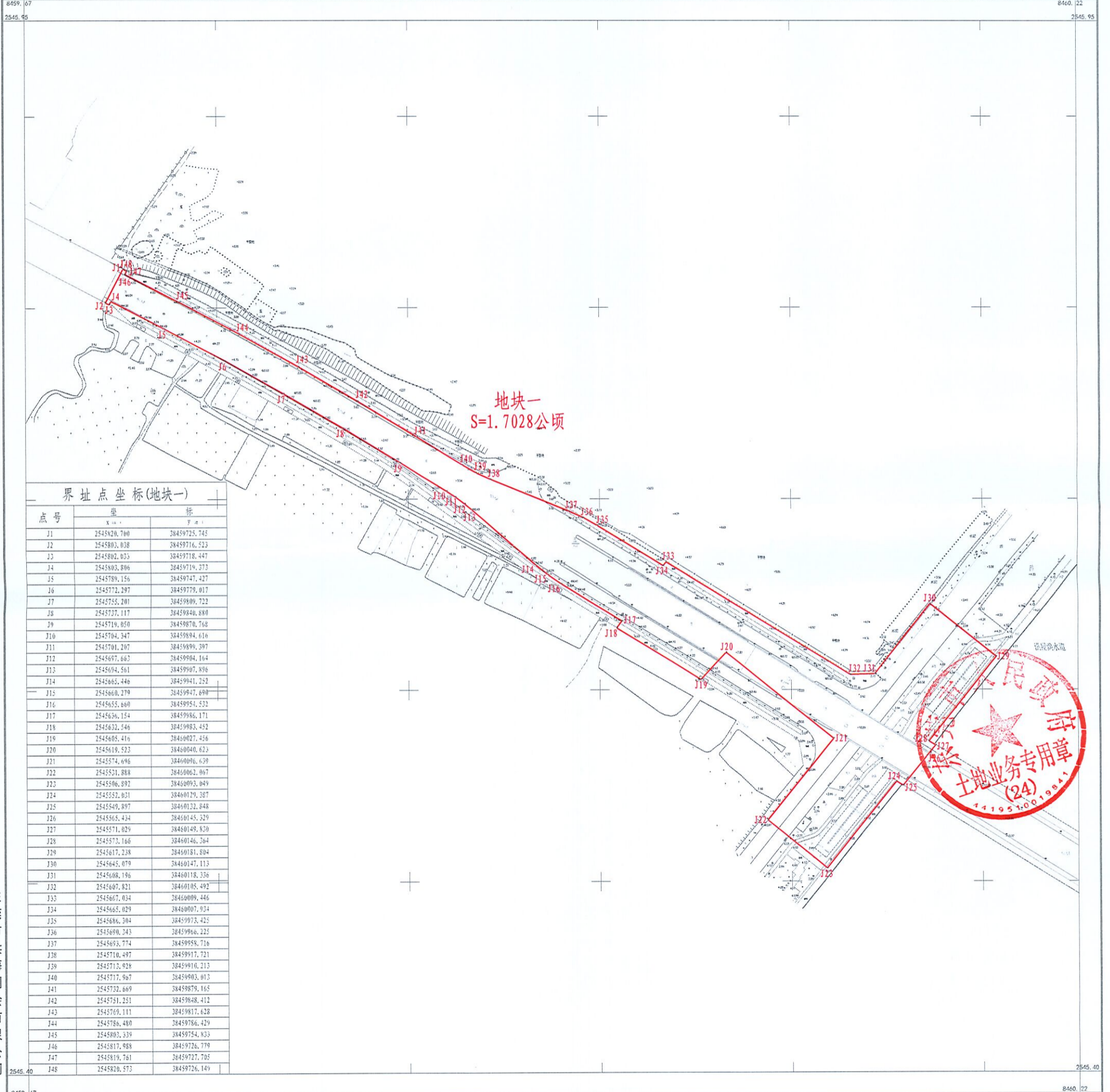
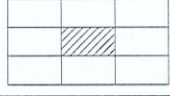


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

# 东莞市洪梅镇2024年度第二批城镇建设用

2545.400-38459.674



地块一  
S=1.7028公顷

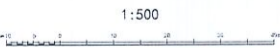
界址点坐标(地块一)

点号	X (米)	Y (米)
J1	2545820.700	38459725.745
J2	2545803.038	38459716.523
J3	2545802.053	38459718.447
J4	2545803.896	38459719.373
J5	2545789.156	38459747.427
J6	2545772.297	38459779.017
J7	2545755.201	38459809.722
J8	2545737.117	38459840.888
J9	2545719.050	38459870.768
J10	2545704.347	38459894.616
J11	2545701.207	38459899.397
J12	2545697.663	38459904.164
J13	2545694.561	38459907.896
J14	2545685.446	38459941.252
J15	2545668.279	38459947.690
J16	2545655.660	38459954.532
J17	2545636.154	38459986.171
J18	2545632.546	38459983.452
J19	2545605.416	38460027.456
J20	2545619.523	38460040.623
J21	2545574.696	38460096.639
J22	2545531.888	38460062.067
J23	2545506.892	38460093.049
J24	2545552.831	38460129.387
J25	2545549.897	38460132.848
J26	2545565.434	38460145.329
J27	2545571.029	38460149.830
J28	2545573.166	38460146.364
J29	2545617.238	38460181.804
J30	2545645.079	38460147.113
J31	2545608.196	38460118.356
J32	2545607.821	38460105.492
J33	2545667.034	38460009.446
J34	2545665.029	38460007.934
J35	2545686.304	38459973.425
J36	2545690.343	38459966.225
J37	2545693.774	38459958.716
J38	2545710.497	38459917.721
J39	2545713.928	38459910.213
J40	2545717.967	38459903.013
J41	2545732.669	38459879.165
J42	2545751.251	38459848.412
J43	2545769.111	38459817.628
J44	2545786.400	38459786.429
J45	2545803.339	38459754.833
J46	2545817.988	38459726.779
J47	2545819.761	38459727.705
J48	2545820.573	38459726.149



东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系(政务版)  
1985国家高程基准,等高距0.5米  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式  
2024年5月制图。

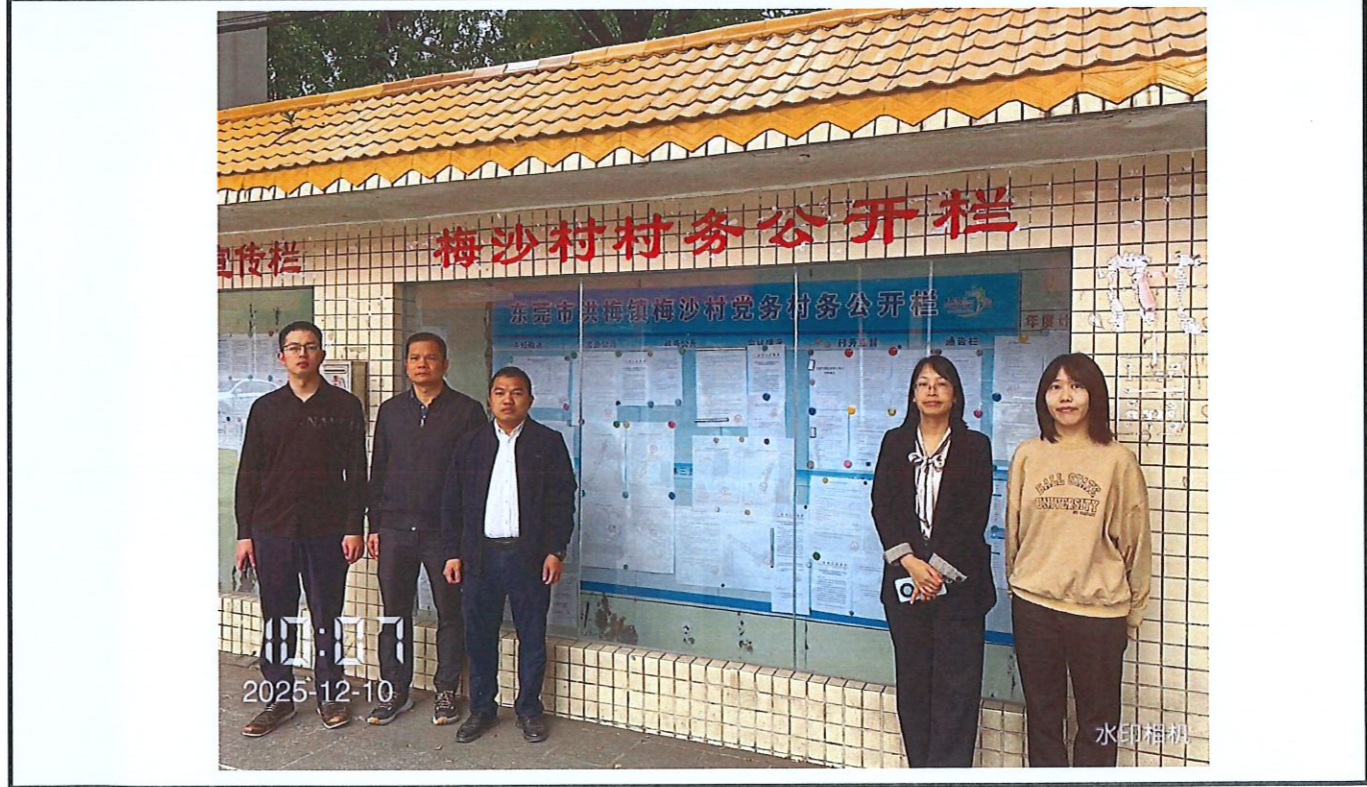


测量员: 吴长凯  
绘图员: 林海珊  
审核员: 吴泽丹

# 东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第11号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)[2025]138号	省批复日期	2025年12月1日
	所属批次	东莞市洪梅(镇)2024年度第二批次。		
	公示日期	2025年12月10日至2025年12月24日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇梅沙村村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	肖佩佩	两位成员代表:	梁志川
	法人代表:	梁志川	2025年12月25日(被征地农村集体经济组织公章)	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

# 东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕11号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社
	所属批次	东莞市洪梅镇2024年度第二批次城镇建设用
	公示日期	2025年12月10日至2025年12月24日
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇人民政府信息公告栏
	两名张贴工作人员:	叶佩欣 叶佩欣
		2025年12月10日 (镇政府或者镇府实施征地部门公章)



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查