

东莞市人民政府征收土地方案公告

(25)〔2025〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市道滘镇2025年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地、公用设施（水闸）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市道滘镇九曲股份经济联合社、东莞市道滘镇大鱼沙股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
道滘镇九曲股份经济联合社	1.3619	0.0059	0.6830	0.0000	0.0036	0.4257	0.0000	0.2437
道滘镇大鱼沙股份经济联合社	0.2687	0.0009	0.0000	0.0855	0.0000	0.0492	0.0000	0.1331
合计	1.6306	0.0068	0.6830	0.0855	0.0036	0.4749	0.0000	0.3768

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
道滘镇九曲股份经济联合社	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5
道滘镇大鱼沙股份经济联合社	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.16306公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为620万元/公顷，补偿总额为101.0972万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕94号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市道滘镇2025年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕94号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]94号

广东省人民政府关于东莞市道滘镇2025年度第一批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市道滘镇2025年度第一批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]161号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市道滘镇九曲股份经济联合社、道滘镇大鱼沙股份经济联合社属下的集体农用地1.2538公顷(耕地0.0068公顷、园地0.6830公顷、林地0.0855公顷、草地0.0036公顷、其他农用地0.4749公顷)和未利用地(0.3768公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地1.6306公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

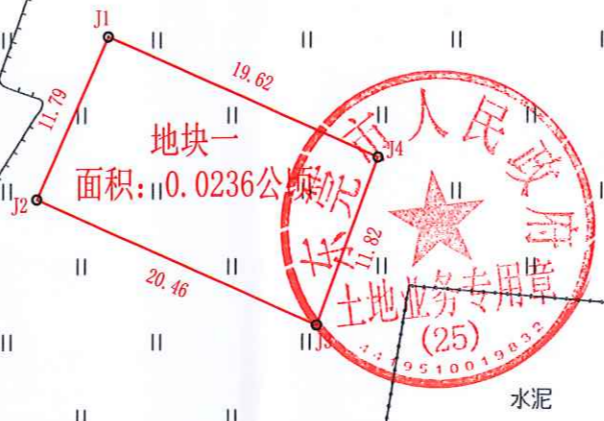
四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

东莞市道滘镇2025年度第一批城镇建设用地图



界址点成果表			
点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J1	2546406.485	38462531.459	11.79
J2	2546395.721	38462526.651	20.46
J3	2546387.378	38462545.331	11.82
J4	2546398.483	38462549.375	19.62
J1	2546406.485	38462531.459	

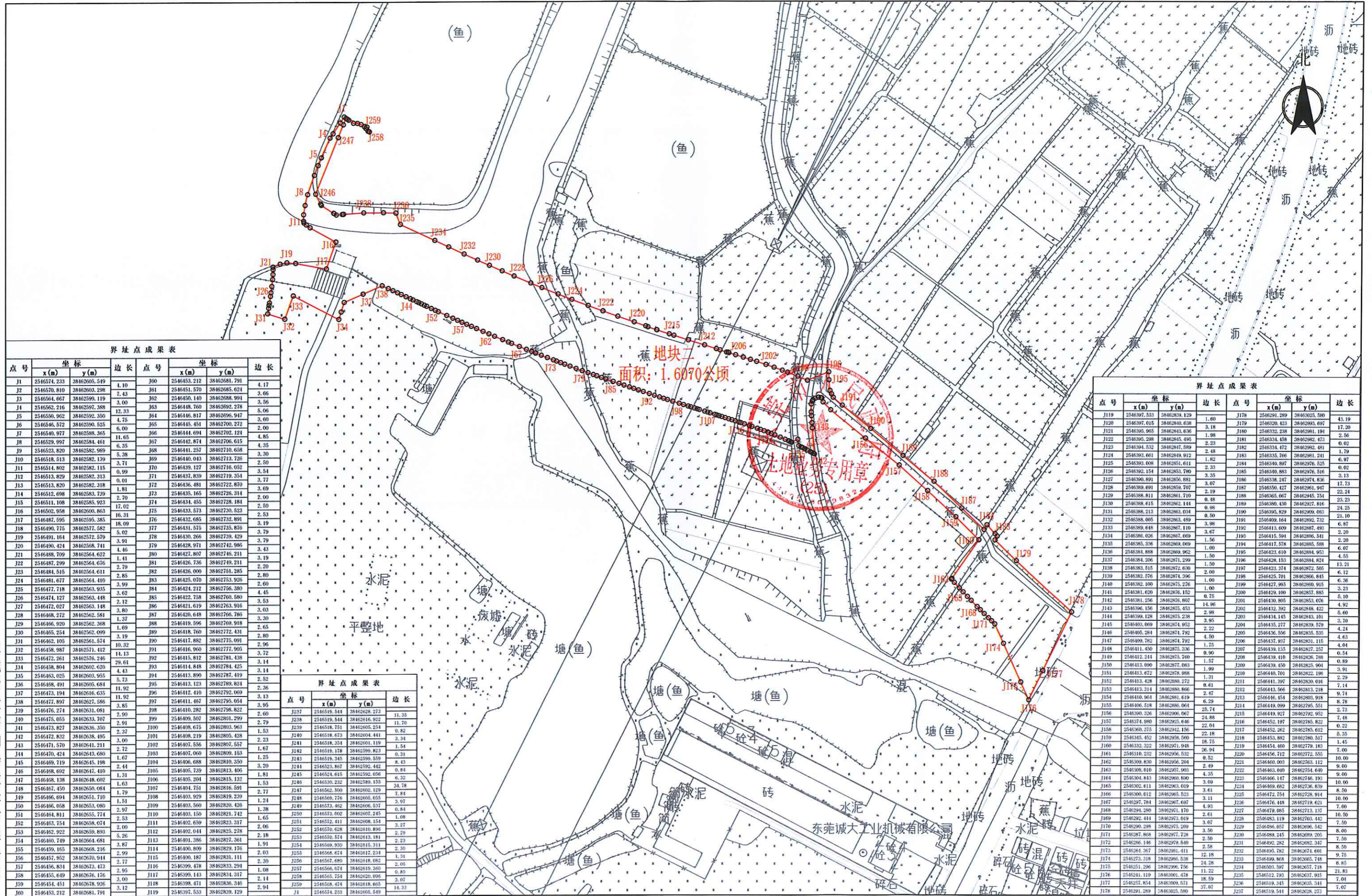
东莞市道滘测绘技术有限公司

绘图日期: 2025.03.18
 审核日期: 2025.03.18
 2000国家大地坐标系

比例尺 1:500

绘图员: 陈哲聪
 审核员: 吴秋霖

东莞市道滘镇2025年度第一批次城镇建设用地图



界址点成果表

点号	x(m)	y(m)	边长	点号	x(m)	y(m)	边长
J1	2546374.233	38462905.549		J90	2546453.212	38462681.791	4.17
J2	2546370.810	38462902.298	1.10	J91	2546451.570	38462685.624	3.66
J3	2546364.667	38462899.119	7.43	J92	2546450.140	38462688.991	3.56
J4	2546362.216	38462897.388	3.00	J93	2546448.760	38462692.278	5.06
J5	2546350.962	38462892.350	12.33	J94	2546446.817	38462696.947	3.60
J6	2546346.572	38462890.525	4.75	J95	2546445.451	38462700.272	2.00
J7	2546340.977	38462888.365	6.00	J96	2546444.094	38462702.124	2.00
J8	2546329.997	38462884.461	11.65	J97	2546442.874	38462706.615	4.85
J9	2546323.820	38462882.989	6.35	J98	2546441.257	38462710.658	4.35
J10	2546318.513	38462882.139	5.38	J99	2546440.043	38462713.726	3.30
J11	2546314.802	38462882.115	3.71	J100	2546439.127	38462716.052	2.50
J12	2546313.829	38462882.313	0.99	J101	2546437.839	38462719.354	3.54
J13	2546313.820	38462882.318	0.01	J102	2546436.481	38462722.870	3.77
J14	2546312.698	38462882.739	1.81	J103	2546435.165	38462726.314	3.69
J15	2546311.108	38462885.923	2.70	J104	2546434.455	38462728.184	2.00
J16	2546302.958	38462890.863	17.02	J105	2546433.457	38462730.523	2.50
J17	2546297.595	38462895.385	16.31	J106	2546432.685	38462732.891	2.53
J18	2546290.775	38462897.582	18.09	J107	2546431.575	38462735.876	3.19
J19	2546281.164	38462897.579	5.02	J108	2546430.266	38462739.429	3.79
J20	2546270.424	38462898.741	3.91	J109	2546428.971	38462742.986	3.79
J21	2546258.709	38462894.622	4.46	J110	2546427.807	38462746.211	3.43
J22	2546248.299	38462894.676	1.41	J111	2546426.807	38462749.211	3.19
J23	2546248.515	38462894.611	2.79	J112	2546426.000	38462751.285	2.20
J24	2546248.677	38462894.410	1.49	J113	2546425.070	38462753.926	2.80
J25	2546247.718	38462893.935	3.99	J114	2546424.212	38462756.380	2.60
J26	2546247.127	38462893.448	3.12	J115	2546422.758	38462760.580	4.45
J27	2546247.027	38462893.148	2.62	J116	2546422.758	38462760.580	3.53
J28	2546246.222	38462892.581	3.80	J117	2546421.619	38462763.916	2.03
J29	2546246.920	38462892.368	1.37	J118	2546420.648	38462766.786	3.30
J30	2546246.254	38462892.099	1.69	J119	2546419.596	38462769.918	2.65
J31	2546246.105	38462891.574	3.19	J120	2546418.760	38462772.431	2.80
J32	2546245.987	38462891.412	10.32	J121	2546417.882	38462775.091	2.96
J33	2546247.261	38462891.246	14.13	J122	2546416.960	38462777.905	3.13
J34	2546248.894	38462892.620	29.61	J123	2546415.960	38462781.438	3.72
J35	2546246.025	38462893.955	4.43	J124	2546414.818	38462784.425	3.14
J36	2546246.491	38462895.684	5.73	J125	2546413.890	38462787.419	2.52
J37	2546247.194	38462901.635	11.92	J126	2546413.123	38462789.824	2.36
J38	2546247.877	3846292.586	11.92	J127	2546412.410	38462792.069	3.13
J39	2546246.271	3846291.681	3.85	J128	2546411.467	38462795.054	3.95
J40	2546245.055	3846293.707	2.90	J129	2546410.282	38462798.822	2.60
J41	2546243.827	3846293.350	2.91	J130	2546409.507	38462801.299	2.79
J42	2546242.832	3846293.495	2.37	J131	2546408.675	38462803.963	1.53
J43	2546241.570	3846294.211	3.00	J132	2546408.219	38462805.428	2.23
J44	2546240.424	3846294.680	2.72	J133	2546407.556	38462807.657	1.67
J45	2546239.719	3846295.198	1.43	J134	2546407.060	38462809.153	1.25
J46	2546238.692	3846296.410	2.34	J135	2546406.688	38462810.250	3.20
J47	2546238.138	3846297.602	1.63	J136	2546406.739	38462813.406	1.81
J48	2546237.450	3846298.084	1.79	J137	2546406.204	38462815.132	1.53
J49	2546236.698	3846298.710	1.51	J138	2546404.751	38462816.591	2.77
J50	2546236.058	3846299.080	2.97	J139	2546403.929	38462819.239	1.24
J51	2546235.834	3846299.413	2.95	J140	2546403.560	38462820.426	1.38
J52	2546235.754	3846299.774	2.53	J141	2546403.150	38462821.742	1.65
J53	2546235.424	3846299.074	2.06	J142	2546402.659	38462823.317	2.06
J54	2546234.929	3846298.893	2.06	J143	2546402.044	38462825.278	2.18
J55	2546234.165	3846298.216	3.87	J144	2546401.386	38462827.361	1.91
J56	2546233.952	3846297.911	2.97	J145	2546400.809	38462829.176	2.03
J57	2546233.834	3846297.413	2.95	J146	2546400.187	38462831.111	2.30
J58	2546233.649	3846296.176	2.77	J147	2546399.478	38462833.294	1.08
J59	2546233.451	3846295.926	3.00	J148	2546399.143	38462834.317	2.14
J60	2546233.212	3846295.519	3.12	J149	2546398.471	38462836.346	2.94
J61	2546232.912	3846295.049		J150	2546397.533	38462839.129	

界址点成果表

点号	x(m)	y(m)	边长	点号	x(m)	y(m)	边长
J119	2546397.533	38462839.129	1.60	J178	2546320.423	38462903.697	43.19
J120	2546397.018	38462840.638	3.18	J179	2546320.238	38462903.697	17.20
J121	2546395.965	38462843.636	1.98	J180	2546322.238	38462901.194	2.56
J122	2546395.298	38462845.495	2.23	J181	2546334.458	38462902.473	0.02
J123	2546394.532	38462847.589	2.48	J182	2546334.472	38462902.481	1.79
J124	2546393.661	38462849.912	1.82	J183	2546335.766	38462901.241	6.97
J125	2546393.008	38462851.611	2.33	J184	2546340.897	38462906.525	0.02
J126	2546392.154	38462853.790	3.35	J185	2546340.883	38462906.516	3.13
J127	2546390.891	38462856.881	3.07	J186	2546338.247	38462904.836	17.73
J128	2546389.691	38462859.707	2.19	J187	2546330.427	38462901.947	22.24
J129	2546388.811	38462861.710	0.48	J188	2546365.667	38462945.754	23.23
J130	2546388.615	38462862.144	0.98	J189	2546390.430	38462907.816	24.25
J131	2546388.213	38462863.034	0.50	J190	2546395.829	38462909.003	21.10
J132	2546388.005	38462863.489	3.98	J191	2546409.164	38462902.732	6.87
J133	2546389.648	38462867.110	3.67	J192	2546413.609	38462907.493	2.20
J134	2546386.626	38462867.669	1.56	J193	2546415.594	38462906.511	2.20
J135	2546385.206	38462869.069	1.00	J194	2546417.578	38462905.588	6.07
J136	2546384.888	38462869.962	1.50	J195	2546423.610	38462904.953	4.63
J137	2546384.206	38462871.299	1.50	J196	2546428.153	38462904.821	13.21
J138	2546383.515	38462872.630	2.00	J197	2546423.374	38462902.505	6.12
J139	2546382.576	38462873.296	1.00	J198	2546425.701	38462906.845	6.36
J140	2546382.100	38462875.276	3.95	J199	2546427.985	38462900.915	3.23
J141	2546381.620	38462876.152	1.00	J200	2546429.100	38462907.885	5.10
J142	2546381.206	38462876.807	0.73	J201	2546430.805	38462903.076	0.10
J143	2546380.156	38462878.437	14.96	J202	2546432.392	38462908.422	4.92
J144	2546379.128	38462879.238	2.88	J203	2546434.145	38462913.101	3.70
J145	2546378.069	38462879.952	3.95	J204	2546435.277	38462909.579	4.24
J146	2546376.284	38462879.792	2.22	J205	2546436.556	38462905.535	4.63
J147	2546374.782	38462879.732	4.30	J206	2546437.937	38462903.115	4.64
J148	2546373.450	38462879.630	0.90	J207	2546439.135	38462902.257	0.54
J149	2546372.211	38462879.760	1.57	J208	2546439.410	38462902.788	0.89
J150	2546371.690	38462879.083	1.99	J209	2546439.450	38462902.904	3.91
J151	2546371.672	38462878.978	1.31	J210	2546440.701	38462902.198	2.29
J152	2546371.428	38462880.272	0.61	J211	2546441.397	38462902.018	7.14
J153	2546371.314	38462880.866	2.47	J212	2546443.566	38462903.218	9.71
J154	2546370.964	38462881.611	6.29	J213	2546446.454	38462903.918	8.78
J155	2546370.518	38462882.064	25.74	J214	2546448.927	38462905.952	2.73
J156	2546370.236	38462882.067	24.88	J215	2546449.099	38462907.952	7.48
J157	2546370.980	38462925.466	22.94	J216	2546452.197	38462908.822	0.22
J158	2546370.375	38462912.156	22.18	J217	2546452.262	38462908.612	6.35
J159	2546370.452	38462908.500	18.75	J218	2546453.880	38462907.747	1.45
J160	2546370.322	38462907.948	26.94	J219	2546454.662	38462907.163	7.00
J161	2546370.232	38462907.532	0.52	J220	2546456.712	38462907.555	10.60
J162	2546369.830	38462906.204	2.49	J221	2546460.003	38462907.112	9.00
J163	2546368.010	38462907.903	4.35	J222	2546463.019	38462907.640	9.00
J164	2546364.843	38462900.819	3.69	J223	2546466.147	38462907.190	10.60
J165	2546362.611	38462903.019	3.61	J224	2546469.682	38462907.839	8.50
J166	2546360.612	38462905.523	3.11	J225	2546472.754	38462907.910	10.60
J167	2546357.784	38462907.697	4.93	J226	2546476.448	38462919.621	7.60
J168	2546354.280	38462911.010	2.61	J227	2546479.085	38462913.137	10.50
J169	2546352.444	38462912.179	3.07	J228	2546483.119	38462903.442	7.50
J170	2546350.298	38462915.209	3.50	J229	2546486.057	38462906.542	8.60
J171	2546347.868	38462917.238	2.50	J230	2546488.245	38462909.205	7