

东莞市人民政府征收土地方案公告

(25)〔2025〕第3号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市道滘镇2024年度第十三批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市道滘镇大岭丫马嘶塘股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

| 被征地农村集体经济组织 | 总面积 | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 东莞市道滘镇大岭丫马嘶塘股份经济合作社 | 0.3927 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3927 | 0.0000 |
| 合计 | 0.3927 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.3927 | 0.0000 |

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

| 被征地农村集体经济组织 | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|---------------------|----|----|----|----|-------|-------|------|
| 东莞市道滘镇大岭丫马嘶塘股份经济合作社 | / | / | / | / | / | 196.5 | / |

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.03927公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为25.95747万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕86号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

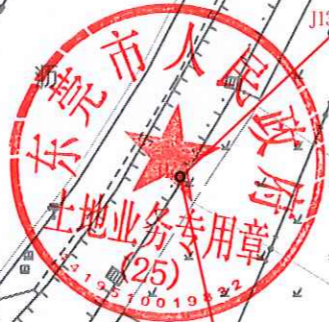
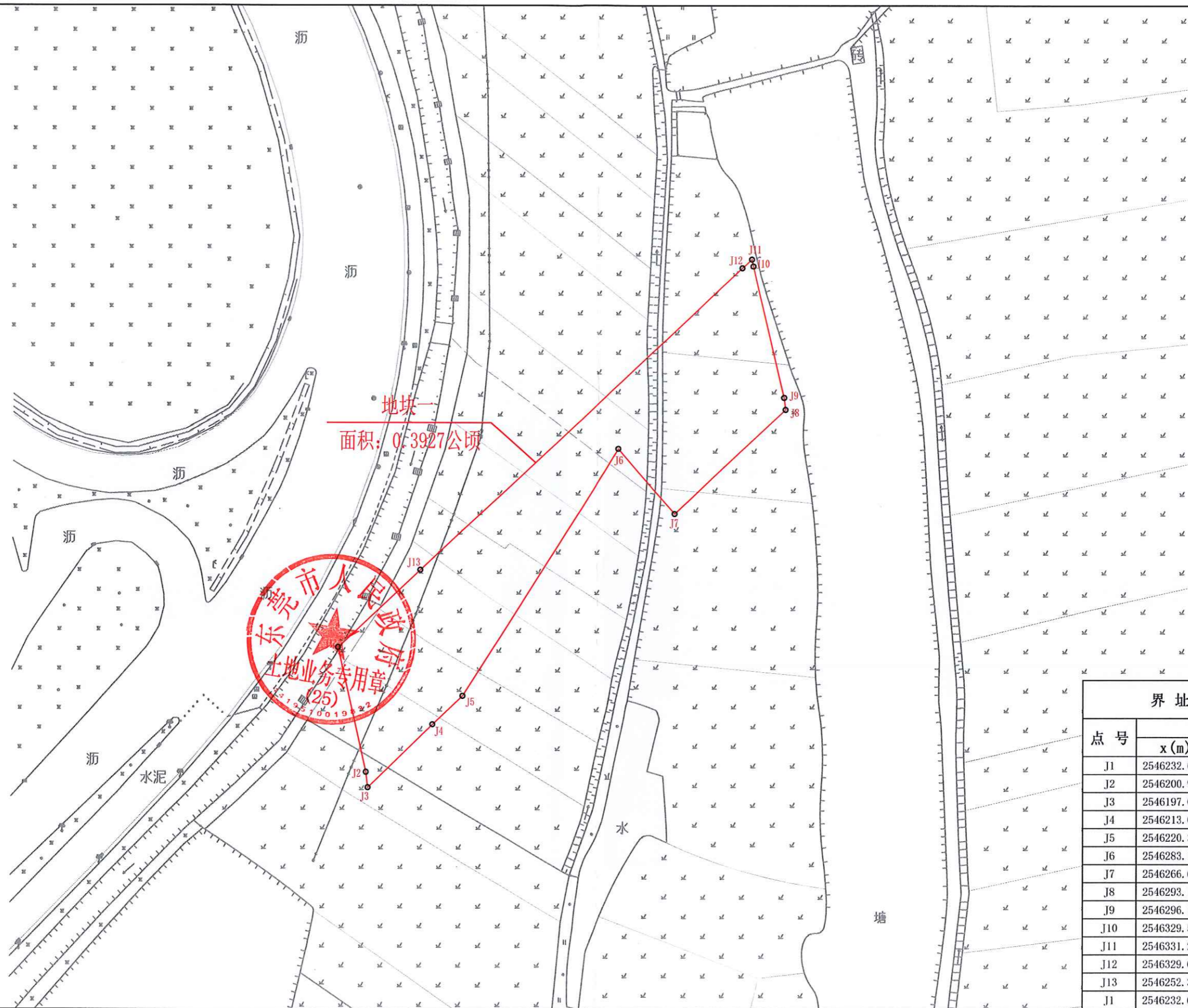
附件：1. 广东省人民政府关于东莞市道滘镇2024年度第十三批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕86号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

东莞市道滘镇2024年第十三批次城镇建设用地图



| 界址点成果表 | | | |
|--------|-------------|--------------|--------|
| 点号 | 坐标 | | 边长 |
| | x (m) | y (m) | |
| J1 | 2546232.666 | 38467391.323 | 32.53 |
| J2 | 2546200.976 | 38467398.666 | 3.95 |
| J3 | 2546197.061 | 38467399.157 | 23.06 |
| J4 | 2546213.084 | 38467415.736 | 10.58 |
| J5 | 2546220.327 | 38467423.454 | 74.26 |
| J6 | 2546283.163 | 38467463.028 | 21.92 |
| J7 | 2546266.659 | 38467477.460 | 38.79 |
| J8 | 2546293.118 | 38467505.830 | 3.09 |
| J9 | 2546296.185 | 38467505.456 | 34.26 |
| J10 | 2546329.505 | 38467497.482 | 1.79 |
| J11 | 2546331.254 | 38467497.104 | 3.29 |
| J12 | 2546329.046 | 38467494.663 | 112.47 |
| J13 | 2546252.334 | 38467412.410 | 28.84 |
| J1 | 2546232.666 | 38467391.323 | |

东莞市道滘测绘技术有限公司

绘图日期: 2024. 10. 17
 审核日期: 2024. 10. 17
 2000国家大地坐标系

比例尺 1:1000

绘图员: 陈哲聪
 审核员: 吴秋霖