

东莞市人民政府征收土地方案公告

(26)〔2026〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市大岭山镇2025年度第八批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输用地。

二、征收土地位置：位于东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社	0.8146	0.0000	0.0000	0.5784	0.2342	0.0020	0.0000	0.0000
合计	0.8146	0.0000	0.0000	0.5784	0.2342	0.0020	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社	/	/	261	261	261	/	/

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次涉及地上附着物补偿费472.7353万元。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.0815公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为792万元/公顷，补偿总额为64.548万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕193号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市大岭山镇2025年度第八批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕193号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]193号

广东省人民政府关于东莞市大岭山镇 2025 年度第八批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市大岭山镇 2025 年度第八批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]284号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你将东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社属下的集体农用地 0.8146 公顷(林地 0.5784 公顷、草地 0.2342 公顷、其他农用地 0.0020 公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地 0.8146 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

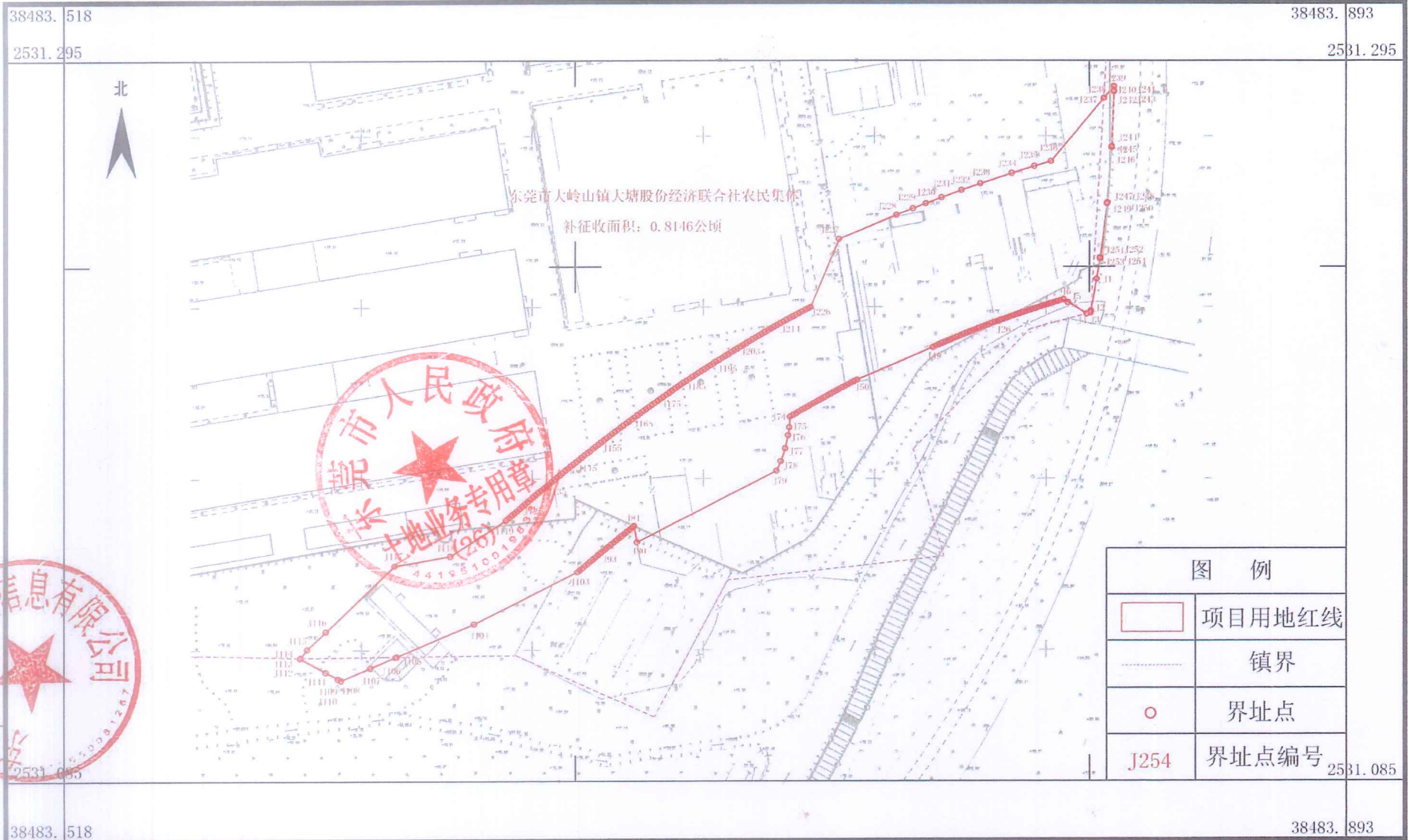
三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

东莞市大岭山镇2025年度第八批次城镇建设用地红线图
 (东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社农民集体)
 2531.085-38483.518



东莞市莞宇地理信息有限公司



2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准
 GB/20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部分
 1:500 1:1000 1:2000 地形图图式
 2025年7月17日

1:1500

测量员: 梁宇文
 制图员: 付英
 审核员: 段练刚



东莞市大岭山镇2025年度第八批次城镇建设用地上线图
界址点坐标表

点号	X (m)	Y (m)	点号	X (m)	Y (m)	点号	X (m)	Y (m)	点号	X (m)	Y (m)	点号	X (m)	Y (m)
J1	2531231.262	38483820.049	J56	2531199.129	38483745.075	J111	2531116.730	38483594.945	J166	2531190.362	38483684.507	J221	2531220.718	38483732.429
J2	2531221.878	38483818.438	J57	2531198.674	38483744.222	J112	2531120.698	38483587.482	J167	2531190.968	38483685.335	J222	2531221.204	38483733.341
J3	2531221.314	38483818.333	J58	2531198.217	38483743.371	J113	2531120.738	38483587.512	J168	2531191.571	38483686.161	J223	2531221.688	38483734.255
J4	2531220.987	38483817.120	J59	2531197.758	38483742.521	J114	2531120.857	38483587.602	J169	2531192.178	38483686.996	J224	2531222.170	38483735.170
J5	2531224.367	38483811.750	J60	2531197.296	38483741.672	J115	2531123.341	38483589.483	J170	2531192.780	38483687.828	J225	2531222.648	38483736.086
J6	2531225.184	38483810.452	J61	2531196.833	38483740.824	J116	2531128.444	38483595.035	J171	2531193.380	38483688.663	J226	2531222.975	38483736.715
J7	2531225.175	38483810.425	J62	2531196.365	38483739.978	J117	2531147.821	38483615.130	J172	2531193.979	38483689.499	J227	2531243.027	38483744.998
J8	2531224.898	38483809.501	J63	2531195.898	38483739.133	J118	2531150.606	38483631.355	J173	2531194.576	38483690.337	J228	2531250.079	38483761.783
J9	2531224.618	38483808.579	J64	2531195.427	38483738.289	J119	2531160.911	38483647.577	J174	2531195.171	38483691.176	J229	2531251.963	38483766.572
J10	2531224.335	38483807.657	J65	2531194.954	38483737.447	J120	2531161.186	38483647.853	J175	2531195.761	38483692.017	J230	2531253.399	38483770.347
J11	2531224.049	38483806.736	J66	2531194.479	38483736.605	J121	2531161.837	38483648.625	J176	2531196.356	38483692.859	J231	2531255.118	38483774.928
J12	2531223.761	38483805.816	J67	2531194.002	38483735.765	J122	2531162.489	38483649.398	J177	2531196.946	38483693.701	J232	2531257.206	38483780.713
J13	2531223.470	38483804.897	J68	2531193.522	38483734.927	J123	2531163.141	38483650.172	J178	2531197.533	38483694.550	J233	2531259.118	38483786.276
J14	2531223.177	38483803.978	J69	2531193.040	38483734.089	J124	2531163.793	38483650.947	J179	2531198.120	38483695.398	J234	2531262.097	38483795.390
J15	2531222.882	38483803.060	J70	2531192.555	38483733.253	J125	2531164.444	38483651.725	J180	2531198.701	38483696.247	J235	2531264.142	38483801.950
J16	2531222.584	38483802.144	J71	2531192.068	38483732.419	J126	2531165.094	38483652.501	J181	2531199.286	38483697.098	J236	2531265.558	38483806.803
J17	2531222.283	38483801.227	J72	2531191.580	38483731.585	J127	2531165.743	38483653.279	J182	2531199.866	38483697.951	J237	2531283.963	38483822.172
J18	2531221.980	38483800.312	J73	2531191.089	38483730.753	J128	2531166.392	38483654.058	J183	2531200.445	38483698.806	J238	2531284.044	38483822.239
J19	2531221.675	38483799.397	J74	2531191.036	38483730.665	J129	2531167.040	38483654.837	J184	2531201.021	38483699.662	J239	2531287.501	38483825.126
J20	2531221.367	38483798.484	J75	2531187.951	38483730.477	J130	2531167.687	38483655.618	J185	2531201.594	38483700.520	J240	2531286.232	38483825.131
J21	2531221.057	38483797.571	J76	2531185.613	38483730.136	J131	2531168.334	38483656.399	J186	2531202.167	38483701.380	J241	2531286.131	38483825.131
J22	2531220.744	38483796.659	J77	2531181.849	38483729.275	J132	2531168.980	38483657.182	J187	2531202.737	38483702.242	J242	2531285.996	38483825.129
J23	2531220.427	38483795.748	J78	2531178.082	38483727.997	J133	2531169.625	38483657.965	J188	2531203.306	38483703.106	J243	2531285.925	38483825.126
J24	2531220.111	38483794.837	J79	2531175.304	38483726.762	J134	2531170.270	38483658.750	J189	2531203.871	38483703.971	J244	2531269.956	38483824.495
J25	2531219.790	38483793.928	J80	2531154.722	38483685.962	J135	2531170.913	38483659.536	J190	2531204.431	38483704.838	J245	2531269.783	38483824.488
J26	2531219.468	38483793.019	J81	2531159.366	38483685.073	J136	2531171.555	38483660.322	J191	2531204.996	38483705.706	J246	2531269.610	38483824.474
J27	2531219.143	38483792.112	J82	2531158.952	38483684.550	J137	2531172.198	38483661.110	J192	2531205.555	38483706.576	J247	2531253.683	38483823.150
J28	2531218.815	38483791.205	J83	2531158.345	38483683.781	J138	2531172.840	38483661.899	J193	2531206.111	38483707.447	J248	2531253.624	38483823.145
J29	2531218.484	38483790.299	J84	2531157.735	38483683.013	J139	2531173.480	38483662.689	J194	2531206.665	38483708.320	J249	2531253.464	38483823.129
J30	2531218.152	38483789.394	J85	2531157.124	38483682.246	J140	2531174.120	38483663.481	J195	2531207.217	38483709.194	J250	2531253.379	38483823.118
J31	2531217.818	38483788.490	J86	2531156.511	38483681.479	J141	2531174.759	38483664.273	J196	2531207.766	38483710.070	J251	2531237.459	38483821.097
J32	2531217.480	38483787.586	J87	2531155.898	38483680.713	J142	2531175.396	38483665.067	J197	2531208.313	38483710.947	J252	2531237.427	38483821.093
J33	2531217.140	38483786.684	J88	2531155.283	38483679.948	J143	2531176.032	38483665.861	J198	2531208.857	38483711.826	J253	2531237.317	38483821.076
J34	2531216.798	38483785.783	J89	2531154.667	38483679.183	J144	2531176.669	38483666.657	J199	2531209.399	38483712.706	J254	2531237.263	38483821.067
J35	2531216.453	38483784.882	J90	2531154.049	38483678.419	J145	2531177.304	38483667.455	J200	2531209.938	38483713.588			
J36	2531216.106	38483783.983	J91	2531153.430	38483677.655	J146	2531177.938	38483668.253	J201	2531210.477	38483714.471			
J37	2531215.757	38483783.084	J92	2531152.810	38483676.892	J147	2531178.571	38483669.053	J202	2531211.012	38483715.356			
J38	2531215.405	38483782.186	J93	2531152.188	38483676.130	J148	2531179.202	38483669.851	J203	2531211.544	38483716.242			
J39	2531215.049	38483781.290	J94	2531151.566	38483675.368	J149	2531179.833	38483670.656	J204	2531212.074	38483717.129			
J40	2531214.694	38483780.394	J95	2531150.942	38483674.607	J150	2531180.462	38483671.460	J205	2531212.602	38483718.018			
J41	2531214.334	38483779.499	J96	2531150.317	38483673.846	J151	2531181.090	38483672.261	J206	2531213.128	38483718.908			
J42	2531213.973	38483778.605	J97	2531149.690	38483673.086	J152	2531181.718	38483673.071	J207	2531213.651	38483719.800			
J43	2531213.609	38483777.713	J98	2531149.064	38483672.326	J153	2531182.344	38483673.878	J208	2531214.171	38483720.693			
J44	2531213.242	38483776.821	J99	2531148.435	38483671.566	J154	2531182.969	38483674.687	J209	2531214.689	38483721.588			
J45	2531212.873	38483775.930	J100	2531147.806	38483670.807	J155	2531183.592	38483675.498	J210	2531215.204	38483722.484			
J46	2531212.502	38483775.040	J101	2531147.174	38483670.049	J156	2531184.215	38483676.309	J211	2531215.718	38483723.381			
J47	2531212.128	38483774.151	J102	2531146.544	38483669.291	J157	2531184.836	38483677.123	J212	2531216.229	38483724.280			
J48	2531211.752	38483773.263	J103	2531145.960	38483668.592	J158	2531185.455	38483677.937	J213	2531216.738	38483725.180			
J49	2531211.373	38483772.375	J104	2531145.369	38483668.321	J159	2531186.074	38483678.753	J214	2531217.243	38483726.081			
J50	2531201.811	38483750.221	J105	2531121.174	38483615.651	J160	2531186.691	38483679.571	J215	2531217.747	38483726.984			
J51	2531201.367	38483749.356	J106	2531121.053	38483615.361	J161	2531187.306	38483680.390	J216	2531218.249	38483727.888			
J52	2531200.924	38483748.497	J107	2531117.980	38483608.039	J162	2531187.920	38483681.210	J217	2531218.747	38483728.794			
J53	2531200.479	38483747.640	J108	2531114.357	38483599.406	J163	2531188.532	38483682.032	J218	2531219.244	38483729.701			
J54	2531200.031	38483746.784	J109	2531114.766	38483598.609	J164	2531189.144	38483682.855	J219	2531219.737	38483730.609			
J55	2531199.580	38483745.929	J110	2531114.823	38483598.533	J165	2531189.754	38483683.680	J220	2531220.229	38483731.518			

备注 2000国家大地坐标系

