

关于东莞市常平镇2025年度第十七批次城镇建设用地补充公告

兹有东莞110千伏横江厦输变电工程建设项目，已取得东莞市发展和改革局批复《东莞市发展和改革局关于东莞110千伏横江厦输变电工程项目核准的批复》（东发改核准〔2025〕23号），建设规模主要是新建一座变电站，总面积为0.4562公顷。该项目中变电站站址拟作为东莞市常平镇2025年度第十七批次城镇建设用地开展征地报批工作，已经纳入《关于印发2025年第七批市重大项目资源要素“一张表”配置计划的通知（东重大办〔2025〕20号）》，项目序号：1-1（东莞110千伏横江厦输变电工程）。

目前，东莞市常平镇2025年度第十七批次城镇建设用地区于2025年9月22日开展征收土地预告公告〔（12）征预告〔2025〕6号〕，拟征收土地目的为：为实施东莞110千伏横江厦输变电工程建设项目。并于2025年10月17日开展征地补偿安置方案公告〔（12）征补告〔2025〕4号〕，征收目的为：由政府组织实施的能源基础设施建设需要。上述两次公告的征收目的实则为实施110千伏横江厦变电站建设，均属于土地管理法第四十五条第二项的能源设施用途。该批次的征收范围、补偿方式和标准、安置方式和社会保障与原公告一致，未作改变。

公告时间：2025年11月28日至2025年12月11日。

特此公告。

- 附件：1.东莞市发展和改革局关于东莞110千伏横江厦输变电工程项目核准的批复
2.关于印发《2025年第七批市重大项目资源要素“一张表”配置计划的通知（东重大办〔2025〕20号）》的通知
3.东莞市常平镇2025年度第十七批次城镇建设用地红线图



东莞市发展和改革局文件

东发改核准〔2025〕23号

东莞市发展和改革局关于东莞110千伏横江夏输变电工程项目核准的批复

广东电网有限责任公司东莞供电局：

报来《广东电网有限责任公司东莞供电局关于申请东莞110千伏横江夏输变电工程项目核准的函》（东电函〔2025〕265号）及有关材料收悉。经研究，现就该项目核准事项批复如下：

一、为满足常平镇及项目供电区的负荷增长需求，提高供电可靠性，依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》，同意建设东莞110千伏横江夏输变电工程项目（项目代码为：2505-441900-04-01-172348）。项目单位为广东电网有限责任公司东莞供电局。

二、项目建设地点为东莞市常平镇横江夏村，线路途径常平

镇。本项目输电、变电工程分期建设，通讯光缆输电线路同步建设。

三、项目主要建设内容及规模

（一）变电工程

建设110千伏横江夏变电站1座，主变容量 2×63 兆伏安，无功补偿装置为 $2\times (3\times 5)$ 兆乏并联电容器组。在220千伏坑美站扩建110千伏间隔2个，对220千伏步田站、坑美站、110千伏田头站、大圳埔站、常平站、角社站、果合岭站进行110千伏线路保护改造。

（二）线路工程

建设110千伏出线6回，具体为：

1.解口110千伏元常乙线，新建2回电缆线路接入110千伏横江夏站，长约 2×1.4 千米；

2.解口110千伏步角线，新建2回电缆线路接入220千伏坑美站，长约 2×0.2 千米；

3.改接110千伏步角线、元常乙果线，新建电缆线路长约 1×0.2 千米（JT1#接头井-M1 电缆终端场），新建电缆沟0.2千米，新建中间接头井2座，改造原电缆沟为三通井2座，利旧原电缆敷设长约 1×0.1 千米，拆除原电缆 1×0.05 千米。

（三）通信工程

随110千伏线路通道新建2条48芯管道光缆，长度为 2×1.4 千米。

四、项目投资规模

项目核定静态投资估算为：9854.31万元，具体各项工程投资估

算如下：

- （一）变电站新建工程静态投资：5621.40万元；
- （二）对侧扩建工程静态投资：207.54万元；
- （三）110千伏线路工程静态投资：3792.23万元；
- （四）通信工程静态投资：233.04万元。

项目动态总投资：9980.58万元。

五、工程的建设及运行要满足国家和省有关安全、环保、节能等标准要求；工程建设和设备、材料采购招标按照国家、省和市的有关规定执行，工程招标核准意见附后。

六、项目要切实抓好建设安全管理工作，严格执行国家安全生产法律法规及行业规章制度，确保安全生产责任落实到位，杜绝发生安全事故；在项目实施中，要进一步加强可能引发社会稳定风险因素的分析，针对识别的特征风险因素，做好项目各阶段风险防范、化解工作；要按照有关规定做好项目质监工作，在收到本核准文件后将《电力项目安全管理和质量管控事项告知书》（见附件）加盖公章后于5个工作日内反馈我局。

七、项目核准的相关文件分别是《广东省能源局关于印发<广东省电网发展“十四五”规划>的通知》（粤能电力〔2022〕66号）、《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第4419002025XS0122591号）、项目站址及路径盖章图等。

八、如需对本项目核准文件所规定的建设地点、建设规模、主要建设内容等有关内容进行调整，请按照《企业投资项目核准和备

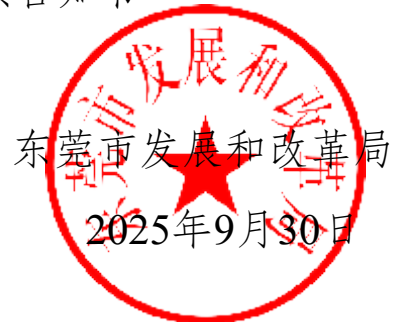
案管理办法》的有关规定，及时以书面形式提出变更申请，我局将根据项目具体情况，作出是否同意变更的决定。

九、请广东电网有限责任公司东莞供电局在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、资源利用、安全生产、环境影响评价等相关手续。

十、项目予以核准决定或者同意变更决定之日起2年未开工建设，需要延期开工建设的，请广东电网有限责任公司东莞供电局在2年期限届满的30个工作日前，向我局申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不超过1年。国家对项目延期开工建设另有规定的，依照其规定。

附件：1.招标核准意见

2.电力项目安全管理和质量管控事项告知书



公开方式：主动公开

抄送：市自然资源局、水务局、生态环境局、交通运输局，常平镇人民政府。

东莞市重大项目工作领导小组办公室

东重大办〔2025〕20号

关于印发2025年第七批市重大项目资源要素 “一张表”配置计划的通知

各镇人民政府（街道办事处）、市各有关单位：

《2025年第七批市重大项目资源要素“一张表”配置计划》业经市政府同意，现将计划印发给你们，请认真组织实施。有关事项通知如下：

一、请市发展改革局、财政局、自然资源局、林业局等部门统筹好各类资源要素，将本配置计划纳入各自指标配置方案，全力保障必保项目和优先项目资源要素需求，推动重大项目早开工、快建设。

二、请各项目管理单位抓紧推进项目前期工作，确保项目按

承诺时间完成报批以及动工建设。市重大办将全程跟踪资源要素转化情况，并对滞后项目予以预警通报。因镇街（园区）责任导致资源要素未充分利用的，将在下一次资源要素配置过程中降低属地重大项目优先度。

附件：2025年第七批市重大项目资源要素“一张表”配置计划

东莞市重大项目工作领导小组办公室
2025年10月28日



公开方式：不公开

抄送： 市政府办公室、市工业和信息化局、市财政局、市自然资源局、
市城市管理综合执法局、市林业局、市投资促进局。

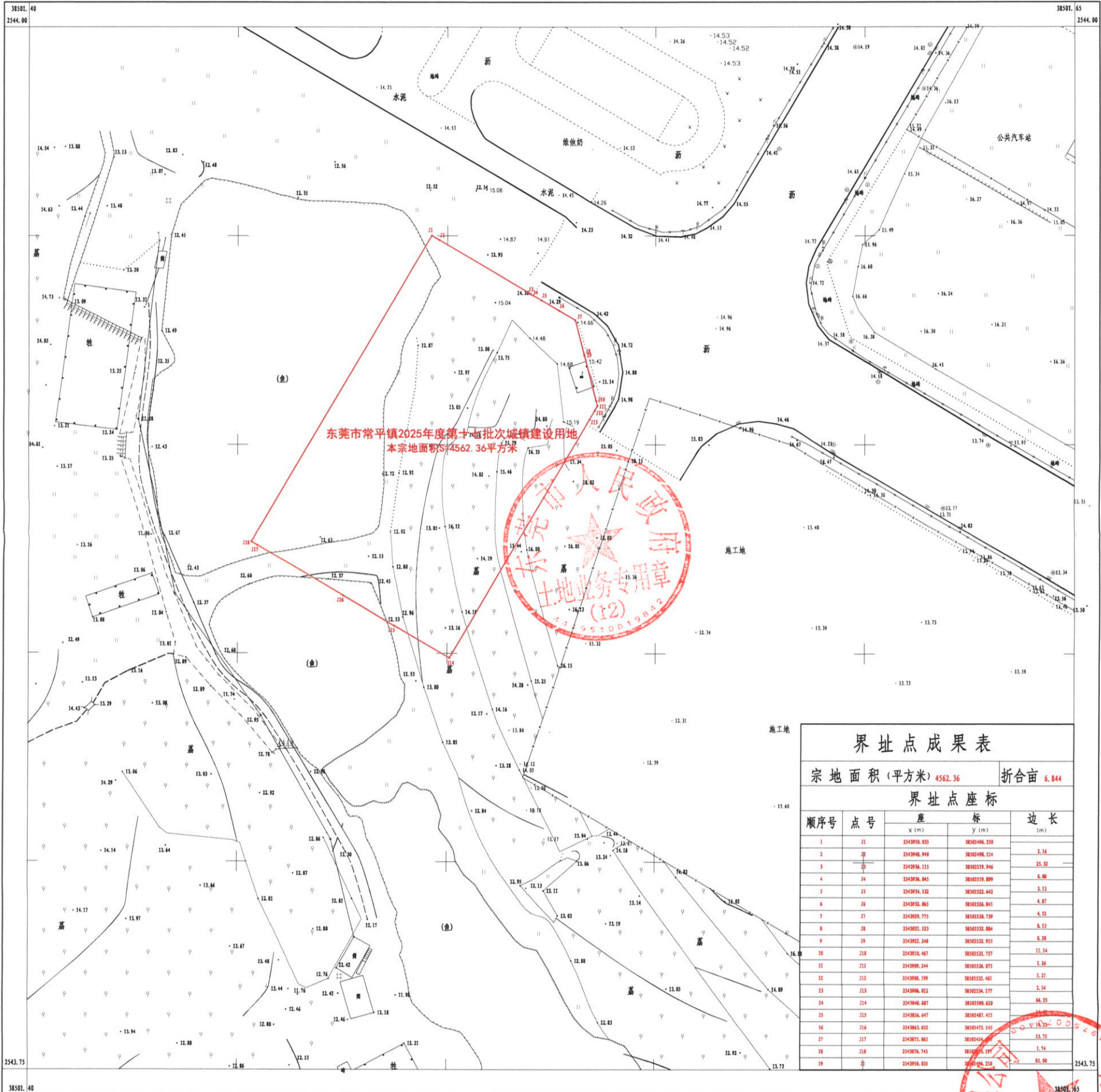
东莞市重大项目工作领导小组办公室

2025年10月28日印发

序号	项目名称	项目代码	项目类型	成熟度	项目承诺 开工时间	资金来源	立项	规划选址	经济效益 审查	总投资 (万元)	资金需求(万元)							用地需求(亩)				用林需求(亩)				立项级别	涉及镇街	是否可在指标配置后4个月内提交报批材料	填报单位	指标配置情况			备注	
											投资方式	已落实资金	待落实资金					总用地面积	已落实用地指标	待落实用地指标		总用林面积	已落实用林指标	待落实用林指标						资金(万元)	用地指标(亩)	用林指标(亩)		
													其中:2025年资金需求	市财政预算	政府债券	专款专用资金	其他资金			其中:2025年指标需求	其中:2025年指标需求													
5	东莞市企石镇环莞路北延线电力设施迁改工程	2305-441900-04-01-263041	2000万元人民币及以上的基础设施项目	成熟	已开工	政府投资	已完成,合并环莞路北延线工程"进行立项	不需办理	不需办理	15484.79	市镇分摊	11000.00	4484.79	/	/	/	/	/	1.16	0.00	1.16	1.16	/	/	/	/	镇街	企石镇	是	企石镇	/	1.16	/	
二、优先项目(共3项)											0.00	66.28	4.41																					
6	2025年度东莞市电网重点储备项目	2020-441900-44-02-082158	省重点预备项目、市重大预备项目																															
6-1	东莞110千伏横江厦输电工程	2505-441900-04-01-172348	市重大预备项目	基本成熟	2026年3月	社会投资	已完成	不需办理	不需办理	9980.58	直接投资	/	/	/	/	/	/	6.84	0.00	6.84	6.84	4.88	0.00	4.88	4.88	市级	常平镇	是	东莞供电局	/	6.84	4.41		
6-2	东莞220千伏芙蓉输电工程	/	市重大预备项目	基本成熟	2026年3月	社会投资	未完成,预计2025年12月完成	不需办理	不需办理	32300.00	直接投资	/	/	/	/	/	/	22.26	0.00	22.26	22.26	/	/	/	/	市级	望牛墩镇	是	东莞供电局	/	22.26	/		
6-3	东莞110千伏白濠输电工程	2506-441900-04-01-894030	市重大预备项目	基本成熟	2026年3月	社会投资	未完成,预计2025年11月完成	不需办理	不需办理	10619.61	直接投资	/	/	/	/	/	/	6.94	0.00	6.94	6.94	/	/	/	/	市级	厚街镇	是	东莞供电局	/	6.94	/		
7	东莞合志精密科技有限公司增资扩产项目	2508-441900-04-01-296829	5000万元人民币及以上的优质中小企业制造业项目	基本成熟	2026年6月	社会投资	已完成	不需办理	已完成	25000.00	直接投资	/	/	/	/	/	/	18.07	11.47	6.60	6.60	/	/	/	/	/	谢岗镇	是	谢岗镇	/	6.60	/	该项目为5000万元人民币及以上的优质中小企业制造业项目,已完成立项,下来将积极申报市重大项目。	
8	广东又一智能电器研发生产总部项目	2508-441900-04-01-583693	5000万元人民币及以上的优质中小企业制造业项目	基本成熟	2026年7月	社会投资	已完成	不需办理	已完成	20000.00	直接投资	/	/	/	/	/	/	23.64	0.00	23.64	23.64	/	/	/	/	/	企石镇	是	企石镇	/	23.64	/	该项目为5000万元人民币及以上的优质中小企业制造业项目,已完成立项,下来将积极申报市重大建设项目。	

D44.00-000.00	D44.00-000.00	D44.00-000.00
D44.00-000.00	D44.00-000.00	D44.00-000.00
D44.00-000.00	D44.00-000.00	D44.00-000.00

东莞市常平镇2025年度第十七批次城镇建设用地
2543.75 - 38501.40



东莞市常平镇2025年度第十七批次城镇建设用地
本宗地面积S=4562.36平方米



界址点成果表				
宗地面积 (平方米) 4562.36			折合亩 6.844	
界址点座标				
顺序号	点号	座 标		边 长
		X (m) Y (m)		(m)
1	21	2543956.933	3850496.250	2.16
2	22	2543948.949	3850498.114	23.32
3	23	2543936.715	3850519.946	6.88
4	24	2543936.843	3850519.899	3.13
5	25	2543934.532	3850522.442	4.87
6	26	2543932.865	3850526.941	4.32
7	27	2543929.775	3850536.739	6.53
8	28	2543921.513	3850532.884	6.28
9	29	2543921.348	3850532.955	11.14
10	210	2543916.467	3850533.757	2.36
11	211	2543909.344	3850536.875	2.34
12	212	2543906.199	3850535.461	2.34
13	213	2543906.822	3850534.177	64.35
14	214	2543948.827	3850536.429	14.25
15	215	2543954.647	3850487.411	14.25
16	216	2543963.833	3850475.141	23.72
17	217	2543973.863	3850464.111	1.74
18	218	2543976.743	3850464.111	81.88
19	219	2543956.833	3850476.258	

东莞市常平测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为 0.5 米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第 1 部分:
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2025年9月测制。

