

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(34)〔2025〕9号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市滨海湾2025年度第十二批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：公用设施用地。

二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社	0.2665	0.0319	0	0.0407	0.1872	0.0067	0	0
合计	0.2665	0.0319	0	0.0407	0.1872	0.0067	0	0

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.0267公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为670万元/公顷，补偿总额为17.8890万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕101号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市滨海湾2025年度第十二批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕101号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]101号

## 广东省人民政府关于东莞市滨海湾 2025 年度第十二批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市滨海湾 2025 年度第十二批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]171号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你将东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社属下的集体农用地 0.2665 公顷(耕地 0.0319 公顷、林地 0.0407 公顷、草地 0.1872 公顷、其他农用地 0.0067 公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地 0.2665 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

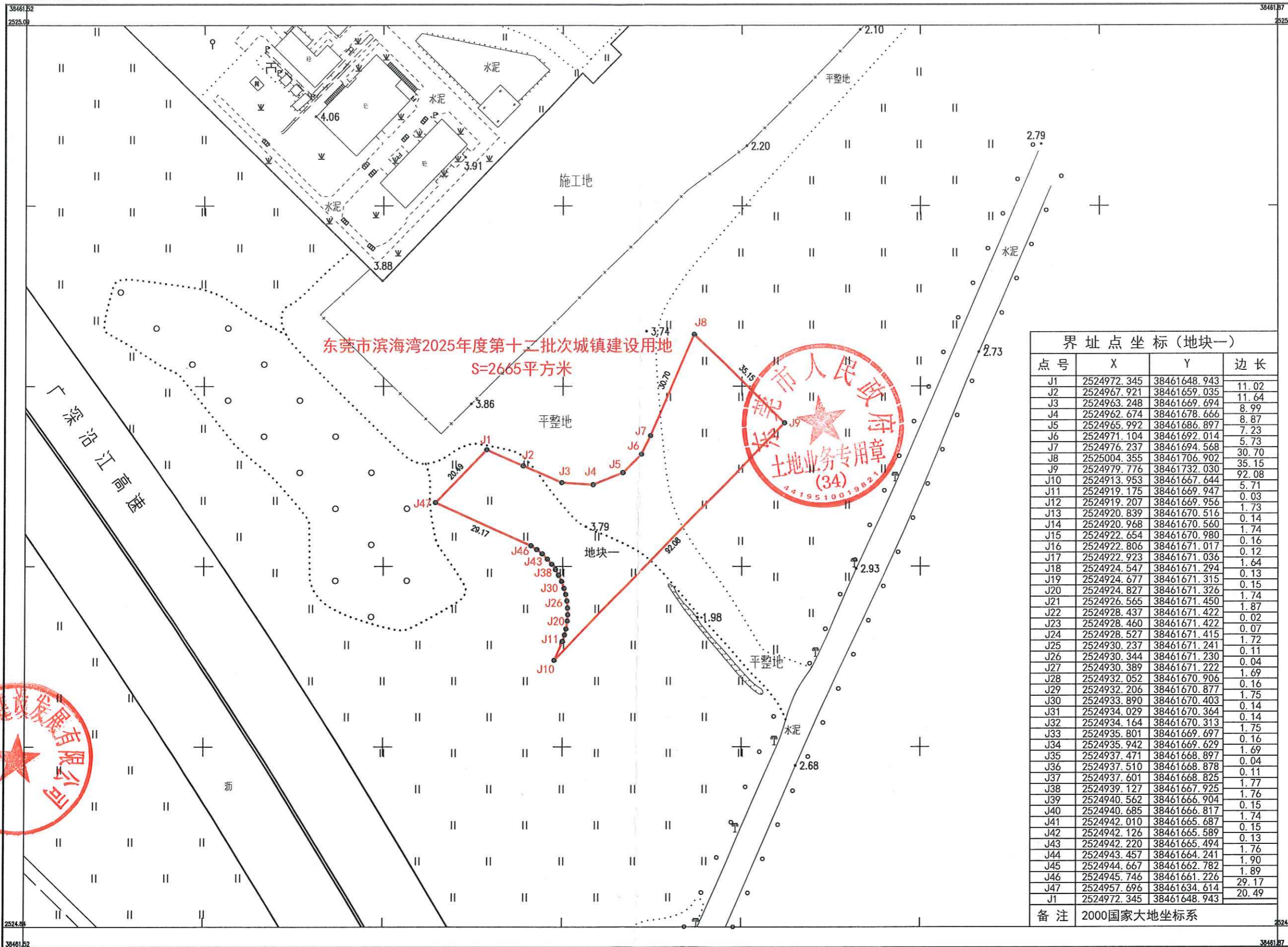
抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

# 东莞市滨海湾2025年度第十二批次城镇建设用地

2524.84-38461.52

地籍图

2525.09-2525.09  
38461.17-38461.52  
38461.17-38461.52  
38461.17-38461.52  
38461.17-38461.52



2000 国家大地坐标系;  
1985 国家高程基准;  
2017 年版图式;  
2025 年 4 月 数字化测图。

1:1000

测量员: 龚宜康  
绘图员: 龚宜康  
检查员: 程文忠