

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]170号

广东省人民政府关于东莞市麻涌镇2025年度第四批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市麻涌镇2025年度第四批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]247号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你将东莞市麻涌镇大步股份经济联合社、大步一片股份经济合作社、大步二片股份经济合作社、大步三片股份经济合作社、大步四片股份经济合作社、大步五片股份经济合作社、东太东村大元二股份经济合作社、东太东浦北方股份经济合作社、东太东浦东方股份经济合作社、东太东浦东风股份经济合作社、东太东浦西隅股份经济合作社、东太九宅二股份经济合作社、东太九宅三股份经济合作社属下的集体农用地6.5749公顷(耕地0.0893公顷、园地1.2880公顷、林地0.2147公顷、草地1.4480公顷、其他农用地3.5349公顷)和未利用地(0.0105公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设

用地 6.5854 公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。