

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]138号

## 广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2024年度第二批城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市洪梅镇2024年度第二批城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]221号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社属下的集体农用地1.4959公顷(耕地0.3308公顷、园地0.4972公顷、草地0.1107公顷、其他农用地0.5572公顷)和未利用地0.2069公顷转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地1.7028公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、  
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、  
国家税务总局广东省税务局。