

# 东莞市人民政府征收土地预公告

(22) 征预告〔2025〕2号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市望牛墩镇锦涡股份经济联合社、东莞市望牛墩镇石排股份经济联合社、东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：为实施土地成片开发建设。

二、拟征收土地的位置和范围：东莞市望牛墩镇锦涡股份经济联合社、东莞市望牛墩镇石排股份经济联合社、东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：2.9556公顷（44.334亩）。

四、公告期限：2025年3月27日至2025年4月11日。

五、工作安排：2025年3月27日至2025年4月11日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、征收土地的权属、面积和用途

被征地集体经济组织	面积（公顷）	拟开发用途
东莞市望牛墩镇锦涡股份经济联合社	1.8736	工业用地
东莞市望牛墩镇石排股份经济联合社	0.9667	工业用地
东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社	0.1153	工业用地
合计	2.9556	

七、其他事项：自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：东莞市望牛墩镇2025年度第二批次城市建设用地征地预公告附图

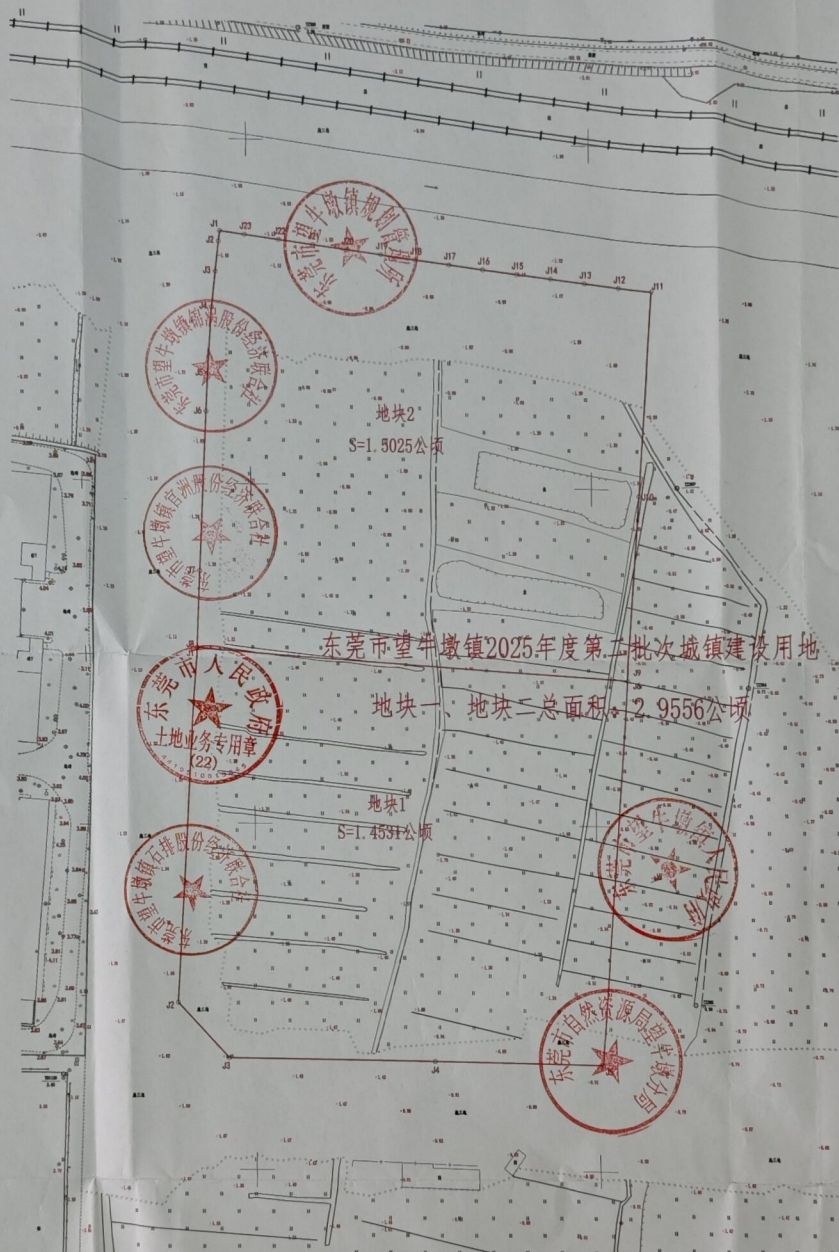


# 东莞市望牛墩镇2025年度第二批次城镇建设用地图

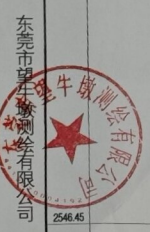
2546.45-38458.40

38458.40  
2546.95

38458.90  
2546.95

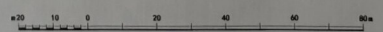


地块1界址点坐标表				地块2界址点坐标表			
点号	X	Y	备注	点号	X	Y	备注
1	2546770.811	3846800.371		1	2546820.279	3846800.071	
2	2546877.968	3846877.344	104.82	2	2546820.267	3846801.166	3.04
3	2546882.196	3846892.137	15.88	3	2546811.439	3846800.430	8.84
4	2546891.178	3846903.122	69	4	2546802.194	3846800.423	16.45
5	2546900.781	3846916.296	63.17	5	2546791.967	3846801.827	18.39
6	2546909.26	3846929.792	112.6	6	2546770.904	3846807.305	16.39
7	2546970.811	3846930.211	126.77	7	2546724.623	3846804.439	46.38
S=1.4531公顷				8	2546701.811	3846803.711	22.05
				9	2546680.06	3846770.782	126.77
				10	2546748.148	3846712.344	28.49
				11	2546800.266	3846717.981	9.6
				12	2546800.689	3846708.17	9.6
				13	2546800.942	3846698.447	10
				14	2546811.196	3846688.225	10
				15	2546812.41	3846678.802	10
				16	2546813.674	3846668.08	10
				17	2546814.919	3846658.792	10
				18	2546816.162	3846648.514	10
				19	2546817.406	3846638.812	10
				20	2546818.65	3846628.989	10
				21	2546819.894	3846618.867	10
				22	2546821.138	3846608.144	10
				23	2546822.382	3846598.221	7.31
				24	2546823.626	3846588.071	
S=1.5025公顷							



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式。  
1:500 1:1000 1:2000地形图图式。  
2025年03月测制。

1:1000



附注:

测量员: 郭建勇  
绘图员: 郭建勇  
检查员: 郭建勇

38458.90  
2546.45