

东莞市人民政府征收土地预公告

(2) 征预告〔2025〕3号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社、东莞市塘厦镇凤凰岗第五股份经济合作社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：属于《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（五）项，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的。

二、拟征收土地的位置和范围：位于东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社、东莞市塘厦镇凤凰岗第五股份经济合作社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：14.8833公顷（223.2495亩）。

四、公告期限：2025年9月8日至2025年9月22日。

五、工作安排：2025年9月8日至2025年9月22日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、征收土地的权属、面积和用途

被征地集体经济组织	面积（公顷）	拟开发用途
东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社	11.9671	工业用地
东莞市塘厦镇凤凰岗第五股份经济合作社	2.9162	
合计	14.8833	

七、其他事项：自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：征地预公告附图

公开方式：主动公开



征地预告附图
2024.11.26

界址点坐标				
序号	点号	坐标	坐标	边长
		X(m)	Y(m)	
1	J1	2521082.374	38512241.538	
2	J2	2521158.672	38512409.03	184.01
3	J3	2521158.653	38512409.239	0.22
4	J4	2521158.791	38512409.552	0.34
5	J5	2521159.008	38512410.075	0.57
6	J6	2521159.213	38512410.603	0.57
7	J7	2521159.406	38512411.136	0.57
8	J8	2521159.587	38512411.672	0.57
9	J9	2521159.756	38512412.212	0.32
10	J10	2521159.845	38512412.525	0.24
11	J11	2521159.922	38512412.755	45.87
12	J12	2521172.08	38512456.96	0.21
13	J13	2521172.128	38512457.181	0.59
14	J14	2521172.29	38512457.746	0.79
15	J15	2521172.656	38512458.503	0.79
16	J16	2521172.779	38512459.255	0.79
17	J17	2521173.05	38512460.001	0.79
18	J18	2521173.337	38512460.741	0.79
19	J19	2521173.641	38512461.474	0.65
20	J20	2521173.906	38512462.076	0.14
21	J21	2521173.97	38512462.196	49.7
22	J22	2521194.55	38512507.433	0.22
23	J23	2521194.338	38512507.491	13
24	J24	2521181.969	38512511.491	12.56
25	J25	2521189.664	38512515.535	12.66
26	J26	2521187.719	38512518.519	15.56
27	J27	2521183.016	38512524.509	8.85
28	J28	2521174.651	38512527.389	15.39
29	J29	2521170.138	38512532.467	13.4
30	J30	2521167.502	38512536.949	10.08
31	J31	2521098.646	38512540.452	11.21
32	J32	2521087.537	38512544.44	13
33	J33	2521075.419	38512549.149	8.66
34	J34	2521067.373	38512552.349	10.53
35	J35	2521067.617	38512556.319	11.82
36	J36	2521046.705	38512560.861	11.39
37	J37	2521036.225	38512565.221	11.89
38	J38	2521025.322	38512570.064	10.27
39	J39	2521015.936	38512574.235	13.42
40	J40	2521003.72	38512579.781	22.25
41	J41	2520993.4	38512585.973	47.58
42	J42	2520958.427	38512601.084	27.82
43	J43	2520933.799	38512613.764	22.8
44	J44	2520913.598	38512624.158	1.2
45	J45	2520912.472	38512624.767	25.48
46	J46	2520889.913	38512636.621	

界址点坐标				
序号	点号	坐标	坐标	边长
		X(m)	Y(m)	
47	J47	2520867.209	38512648.195	98.45
48	J48	2520836.847	38512654.546	111.08
49	J49	2520782.913	38512671.64	15.89
50	J50	2520747.17	38512673.787	21.19
51	J51	2520735.229	38512676.997	4.21
52	J52	2520722.072	38512677.634	14.44
53	J53	2520707.758	38512679.822	67.96
54	J54	2520723.456	38512685.955	47.61
55	J55	2520733.737	38512692.438	8.2
56	J56	2520725.727	38512694.21	23.33
57	J57	2520702.945	38512699.249	81.99
58	J58	2520625.411	38512633.826	177.86
59	J59	2520652.969	38512471.386	57
60	J60	2520576.689	38512419.54	54.2
61	J61	2520638.099	38512403.933	0.31
62	J62	2520638.403	38512403.855	2.85
63	J63	2520641.112	38512399.98	1.66
64	J64	2520642.682	38512399.425	1.66
65	J65	2520644.213	38512398.665	1.35
66	J66	2520645.694	38512398.374	2.06
67	J67	2520647.418	38512397.615	2.81
68	J68	2520650.002	38512396.594	3.13
69	J69	2520652.839	38512395.174	1.79
70	J70	2520654.437	38512394.372	2.05
71	J71	2520656.259	38512393.433	2.44
72	J72	2520658.402	38512392.256	0.92
73	J73	2520659.191	38512391.792	1.66
74	J74	2520660.621	38512390.942	0.93
75	J75	2520661.42	38512390.47	1.7
76	J76	2520662.857	38512389.563	0.23
77	J77	2520663.09	38512389.435	1.27
78	J78	2520664.122	38512388.749	1.53
79	J79	2520665.389	38512387.892	1.53
80	J80	2520666.648	38512387.027	0.15
81	J81	2520668.764	38512386.936	20.2
82	J82	2520668.265	38512376.293	0.23
83	J83	2520668.458	38512375.176	16.76
84	J84	2520697.331	38512365.779	16.88
85	J85	2520711.695	38512356.724	16.88
86	J86	2520728.354	38512348.156	16.88
87	J87	2520741.33	38512340.15	16.88
88	J88	2520758.558	38512332.637	16.88
89	J89	2520772.032	38512325.647	16.88
90	J90	2520787.76	38512319.237	16.88
91	J91	2520803.689	38512313.362	16.88
92	J92	2520819.807	38512308.022	16.88
93	J93	2520836.123	38512303.287	16.88
94	J94	2520851.581	38512299.103	16.73
95	J95	2520868.922	38512295.522	0.24
96	J96	2520885.157	38512292.461	96
97	J97	2520903.302	38512274.685	0.12
98	J98	2520963.426	38512276.67	1.78
99	J99	2520965.168	38512276.307	1.9
100	J100	2520967.024	38512275.888	1.9
101	J101	2520968.873	38512275.436	1.9
102	J102	2520970.716	38512274.954	1.9
103	J103	2520972.547	38512274.44	1.9
104	J104	2520974.37	38512273.895	1.9
105	J105	2520976.184	38512273.32	1.9
106	J106	2520977.988	38512272.713	1.9
107	J107	2520979.782	38512272.076	1.9
108	J108	2520981.564	38512271.409	1.9
109	J109	2520983.335	38512270.711	1.9
110	J110	2520985.094	38512269.984	1.9
111	J111	2520986.84	38512269.227	1.7
112	J112	2520988.584	38512268.535	0.21
113	J113	2520988.568	38512268.431	81.41
114	J114	2521062.403	38512234.145	21.3
1	J1	2521082.374	38512241.538	



征地总面积为148833平方米
 其中征收东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社119671平方米，
 征收东莞市塘厦镇凤凰岗第五股份经济合作社29162平方米。

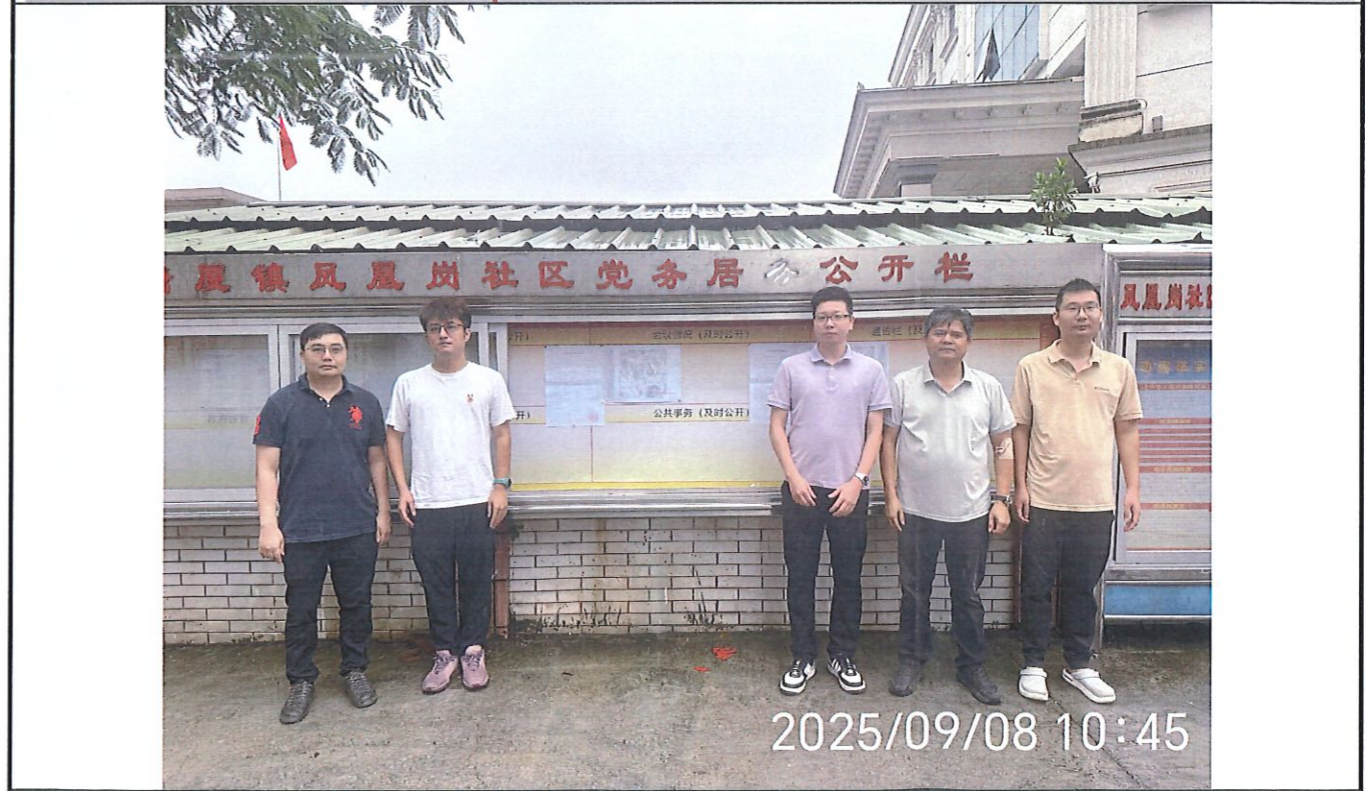
东莞市自然资源局

2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准，等高距5m，注
 说明：2023.1-2017 国家基本比例尺地形图式第1部分
 1:500 1:1000 1:2000地形图式
 2023年1月1日起实施。

编制人：曾晓秋
 审核人：曾晓秋
 审核人：曾晓秋

东莞市塘厦镇2025年度第十一批次城镇建设征地预公告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社	
	所属批次	东莞市塘厦镇2025年度第十一批次城镇建设征地	
	公示日期	2025年9月8日 至 2025年9月22日	
张贴情况	张贴地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	
	两名张贴工作人员:		两位成员代表:
	法人代表:		2025年9月23日 (被征地农村集体经济组织公章)



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市塘厦镇2025年度第十一批次城镇建设征地预公告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市塘厦镇凤凰岗第五股份经济合作社	
	所属批次	东莞市塘厦镇2025年度第十一批次城镇建设征地	
	公示日期	2025年9月8日至2025年9月22日	
张贴情况	张贴地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	
	两名张贴工作人员:	罗俊涛 罗达康	两位成员代表:
	法人代表:	黄杰明 年9月2日 (被征地农村集体经济组织公章)	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查