

东莞市人民政府 征收土地预公告

(20) 征预告〔2025〕1号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市南城街道元美股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

- 拟征收土地的目的：为实施东莞市1号线一期地下空间及地面附属工程项目建设。
- 拟征收土地的位置和范围：位于东莞市南城街道元美股份经济联合社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。
- 拟征收土地面积：0.0273公顷（0.4095亩）。

被征地集体经济组织	面积（公顷）	拟开发用途
东莞市南城街道元美股份经济联合社	0.0273	轨道交通用地
合计	0.0273	-----

四、公告期限：2025年8月4日至2025年8月15日。

五、工作安排：2025年8月4日至2025年8月15日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：东莞市南城街道2025年度第六批次城市建设用地征地预公告附图



东莞市南城街道2025年度第六批次城市建设用地

2546.67-38472.68

东莞市南城街道元美股份经济联合社0.0273公顷



地块一

地块二

地块一 界址点坐标			
序号	点号	坐标	
		x (m)	y (m)
1	J1	2546743.895	38472715.902
2	J2	2546746.848	38472700.890
3	J3	2546741.318	38472699.802
4	J4	2546738.582	38472713.634
5	J5	2546739.751	38472713.861
6	J6	2546739.519	38472715.011
1	J1	2546743.895	38472715.902

地块二 界址点坐标			
序号	点号	坐标	
		x (m)	y (m)
1	J1	2546724.198	38472789.907
2	J2	2546723.526	38472789.773
3	J3	2546720.883	38472803.090
4	J4	2546720.087	38472807.018
5	J5	2546720.693	38472807.116
1	J1	2546724.198	38472789.907

测绘成果出图专用章

单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司
业务范围：测绘行业（乙级）
证书编号：乙测资字44500327
发证机关：广东省自然资源厅

广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为0.5米

GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部

1:5001:10001:2000地形图图式

GB/T42547-2023地籍调查规程

2025年7月数字化测图

1:500

绘图员：钟敏和

检查员：杨团

东莞市南城街道2025年度第六批次城市建设用地

2546.63-38472.91

东莞市南城街道元美股份经济联合社0.0273公顷

地块三 界址点坐标			
序号	点号	x(m)	y(m)
1	J1	2546890.595	38172962.939
2	J2	2546890.595	38172936.152
3	J3	2546897.267	38172936.530
4	J4	2546898.087	38172950.937
5	J5	2546892.774	38172949.837
6	J6	2546891.855	38172951.509
7	J7	2546890.898	38172951.402
8	J8	2546890.084	38172960.223
9	J9	2546890.824	38172960.161
10	J10	2546890.591	38172961.975
11	J11	2546895.595	38172962.959

地块四 界址点坐标			
序号	点号	x(m)	y(m)
1	J1	2546896.099	38172983.778
2	J2	2546896.553	38172966.211
3	J3	2546895.146	38172967.311
4	J4	2546894.120	38172977.617
5	J5	2546893.228	38172977.638
6	J6	2546891.800	38172981.899
7	J7	2546888.099	38172983.778
8	J8	2546896.099	38172983.778

广东华地自然空间规划研究有限公司



测绘成果出图专用章
 单位名称: 广东华地自然空间规划研究有限公司
 业务范围: 测绘行业(乙级)
 证书编号: 乙测资字44500327
 发证机关: 广东省自然资源厅

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:500

绘图员: 钟敏和
 检查员: 杨团