

# 东莞市人民政府征收土地预公告

(3) 征预告〔2025〕11号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因土地成片开发建设的需要，需征收东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：为实施怀德片区用地土地成片开发建设。

二、拟征收土地的位置和范围：位于东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：1.3614公顷(20.421亩)。

四、公告期限：2025年4月23日至2025年5月9日。

五、工作安排：2025年4月23日至2025年5月9日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

## 六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

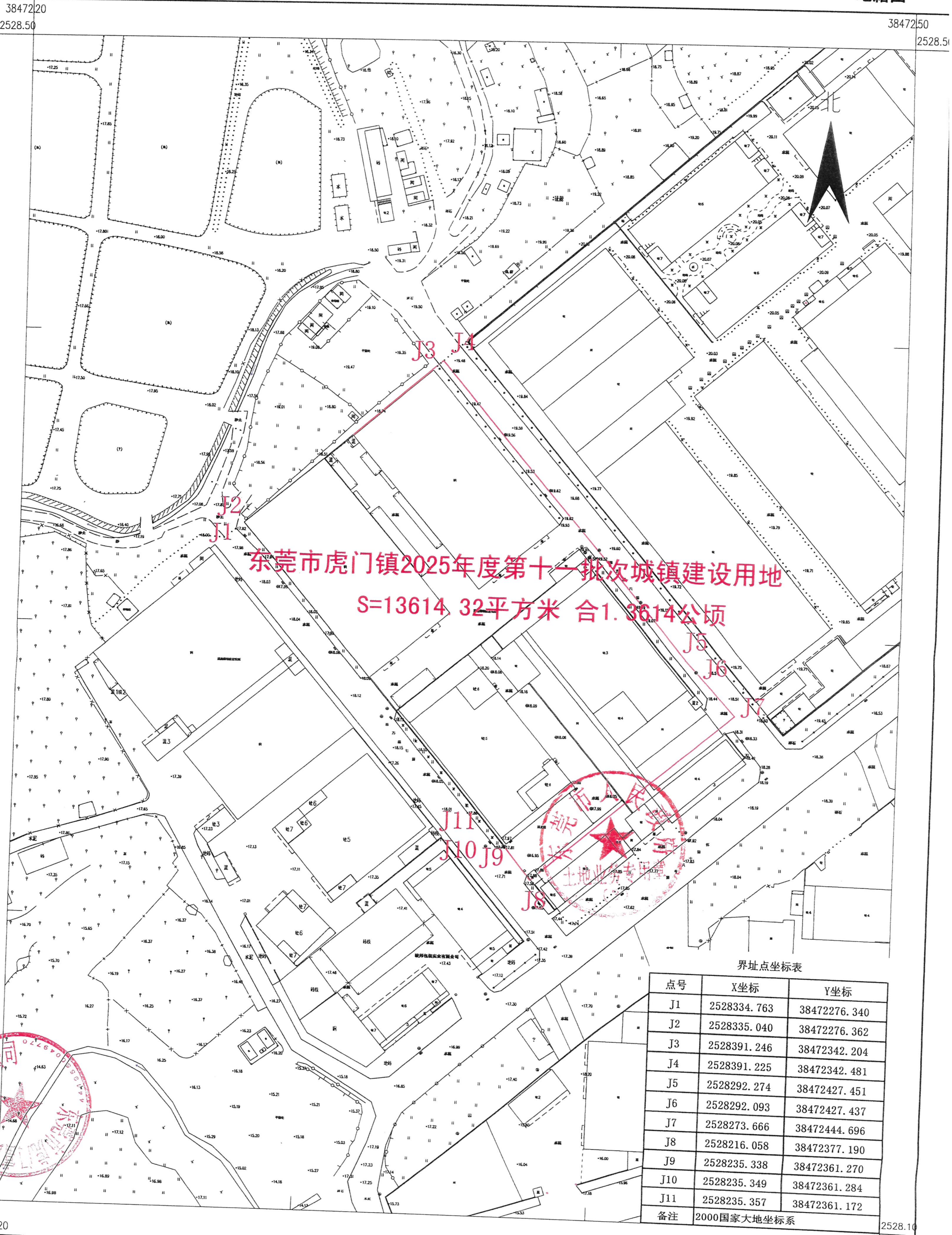
专此公告。

附件：东莞市虎门镇2025年度第十一批次城镇建设用地征地预公告附图



东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社  
2528.1 - 38472.2

地籍图



东莞市虎门富民测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分  
1:500 1:1000 1:2000地形图图式  
TD/T 1001-2012地籍调查规程  
2025年04月数字化测图。

1:1000

测量员: 董循裕  
制图员: 李彬  
审核员: 郑敏聪