

东莞市人民政府征收土地预公告

(3) 征预告〔2025〕8号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因土地成片开发建设的需要，需征收东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：为实施怀德片区用地土地成片开发建设。

二、拟征收土地的位置和范围：位于东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：2.6202公顷(39.303亩)。

四、公告期限：2025年5月20日至2025年6月4日。

五、工作安排：2025年5月20日至2025年6月4日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

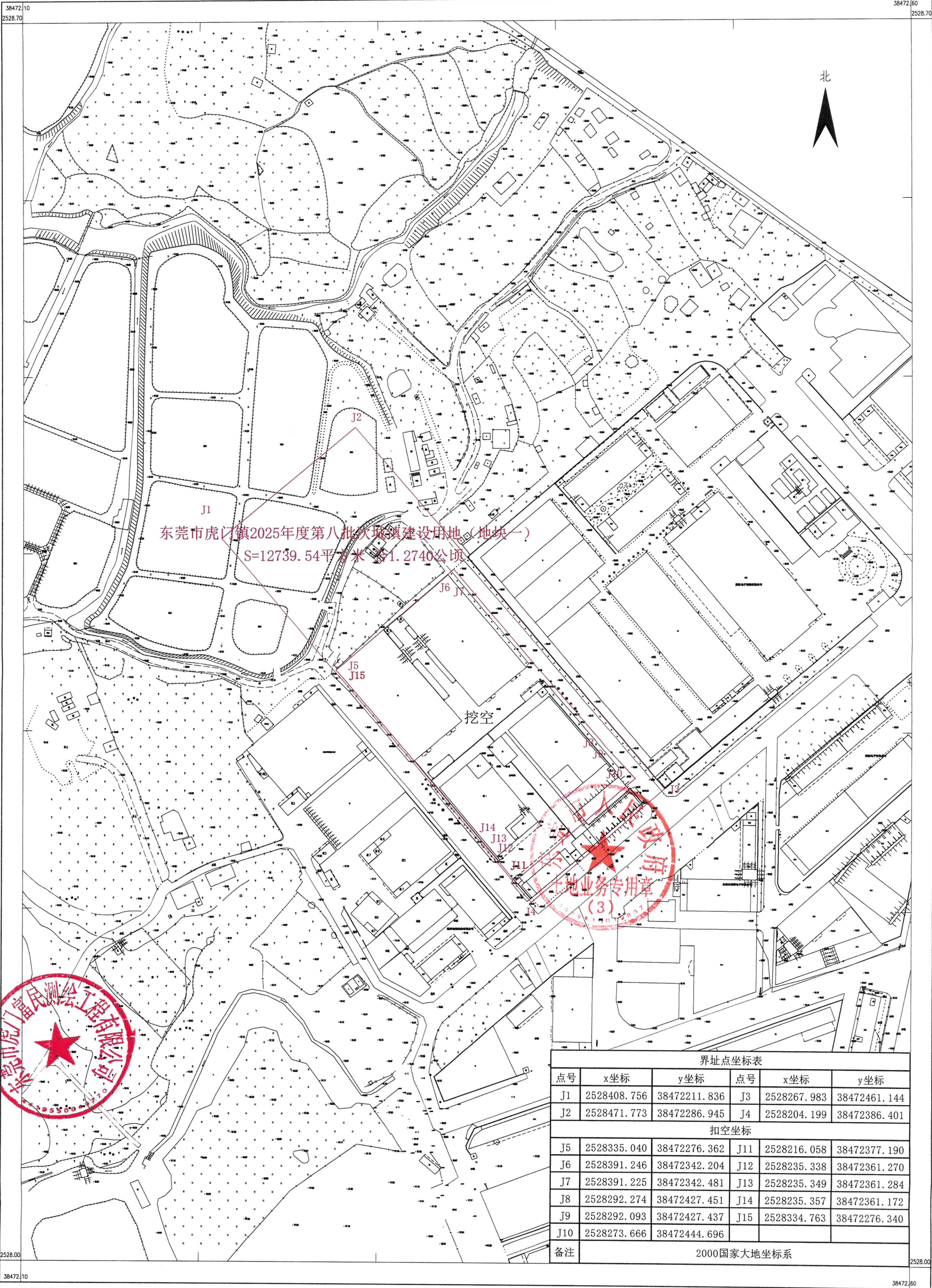
六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：东莞市虎门镇2025年度第八批次城镇建设用地征地预公告附图



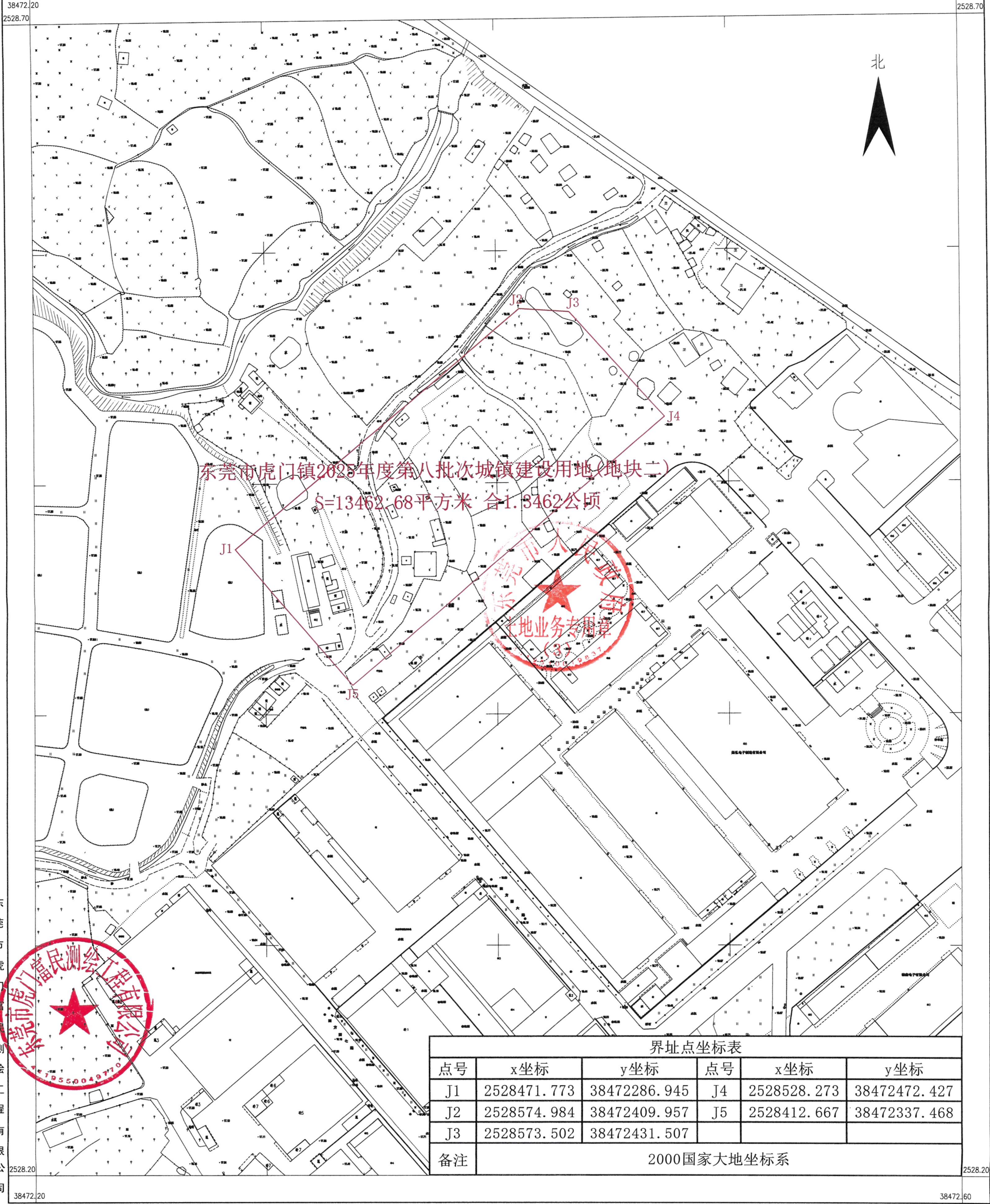


东莞市虎门镇富民测绘工程有限公司

界址点坐标表					
点号	x坐标	y坐标	点号	x坐标	y坐标
J1	2528408.756	38472211.836	J3	2528267.983	38472461.144
J2	2528471.773	38472286.945	J4	2528204.199	38472386.401
扣空坐标					
J5	2528335.040	38472276.362	J11	2528216.058	38472377.190
J6	2528391.246	38472342.204	J12	2528235.338	38472361.270
J7	2528391.225	38472342.481	J13	2528235.349	38472361.284
J8	2528292.274	38472427.451	J14	2528235.357	38472361.172
J9	2528292.093	38472427.437	J15	2528334.763	38472276.340
J10	2528273.666	38472444.696			
备注	2000国家大地坐标系				

东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社
2528.2 - 38472.2

地籍图



东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
TD/T 1001-2012地籍调查规程
2025 年05月数字化测图。

1:1000

测量员: 董德裕
制图员: 李彬
审核员: 郑毓瑞

