

东莞市人民政府征收土地预公告

(24) 征预告〔2025〕6号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市洪梅镇凫涌股份经济联合社、东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）项的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的基础设施建设用地。

二、拟征收土地的位置和范围：东莞市洪梅镇凫涌股份经济联合社、东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：

被征地集体经济组织	面积（公顷）
东莞市洪梅镇凫涌股份经济联合社	7.5709
东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社	14.4215
合计	21.9924

四、公告期限：2025年3月31日至2025年4月15日。

五、工作安排：2025年4月16日至2025年5月15日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

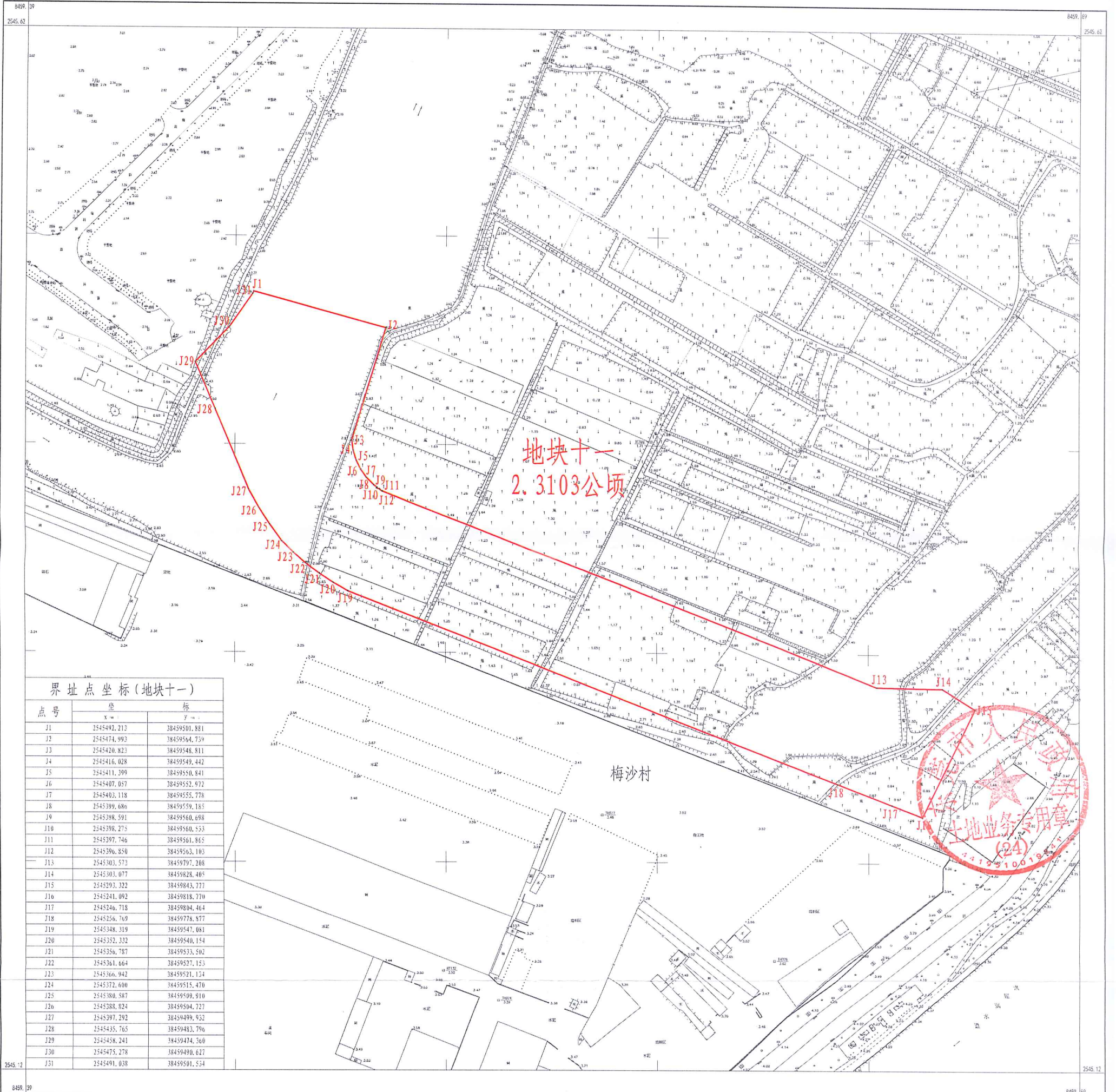
专此公告。

附件：东莞市洪梅镇2025年度第五批次征地预公告附图



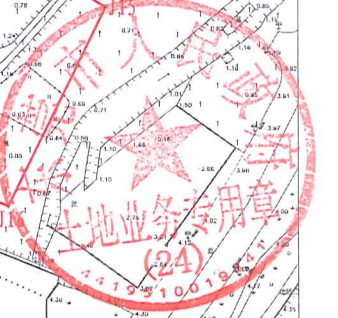
东莞市洪梅镇2025年度第五次城镇建设用地图

2545.119-38459.393



地块十一
2.3103公顷

梅沙村



界址点坐标(地块十一)

点号	X	Y
J1	2545492.212	38459501.881
J2	2545474.993	38459564.739
J3	2545420.823	38459548.811
J4	2545416.028	38459549.442
J5	2545411.299	38459550.841
J6	2545407.057	38459552.972
J7	2545403.118	38459555.778
J8	2545399.686	38459559.183
J9	2545398.591	38459560.698
J10	2545398.275	38459560.553
J11	2545397.746	38459561.865
J12	2545396.850	38459563.103
J13	2545303.572	38459797.208
J14	2545303.077	38459828.405
J15	2545293.322	38459843.777
J16	2545241.092	38459818.770
J17	2545246.718	38459804.464
J18	2545256.769	38459778.877
J19	2545348.319	38459547.081
J20	2545352.332	38459540.154
J21	2545356.787	38459533.592
J22	2545361.664	38459527.153
J23	2545366.942	38459521.134
J24	2545372.600	38459515.470
J25	2545380.587	38459509.910
J26	2545388.824	38459504.727
J27	2545397.292	38459499.932
J28	2545435.765	38459483.796
J29	2545458.241	38459474.360
J30	2545475.278	38459490.627
J31	2545491.038	38459501.534

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月制图。

1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第五次城镇建设用地

2544.624-38460.925



界址点坐标(地块十二)

点号	东	北	点号	东	北
1	254495.700	384174.200	25	254494.262	384187.537
2	254497.489	384180.159	26	254494.886	384187.177
3	254497.827	384184.217	27	254492.636	384186.671
4	254495.437	384187.290	28	254492.420	384186.816
5	254498.717	384182.799	29	254492.942	384186.510
6	254499.291	384188.409	30	254493.587	384186.444
7	254497.646	384179.879	31	254493.938	384186.779
8	254492.796	384176.779	32	254493.089	384186.422
9	254494.633	384177.332	33	254492.827	384186.914
10	254496.941	384176.413	34	254492.623	384186.910
11	254493.681	384179.768	35	254492.810	384186.729
12	254494.262	384177.177	36	254492.486	384186.477
13	254496.723	384177.273	37	254493.889	384186.467
14	254496.736	384177.189	38	254493.530	384186.737
15	254499.240	384177.454	39	254492.742	384186.776
16	254496.228	384178.606	40	254492.332	384186.834
17	254492.489	384178.274	41	254492.786	384187.036
18	254496.186	384177.210	42	254492.188	384187.039
19	254495.375	384172.219	43	254492.440	384187.900
20	254495.477	384176.259	44	254492.386	384188.210
21	254492.873	384186.427	45	254492.373	384188.217
22	254494.790	384182.221	46	254492.888	384188.240
23	254496.836	384182.288	47	254492.697	384188.194
24	254496.898	384184.438	48	254492.781	384188.800
25	254496.888	384182.199	49	254492.957	384189.617
26	254496.740	384187.379	50	254492.738	384189.419
27	254494.336	384184.221	51	254492.687	384189.212
28	254497.480	384183.288	52	254492.638	384189.140
29	254498.042	384183.636	53	254492.729	384189.048
30	254494.912	384183.407	54	254492.229	384189.467
31	254494.170	384182.301	55	254491.367	384189.676
32	254492.147	384182.521	56	254492.727	384189.271
33	254496.739	384181.828	57	254492.700	384189.147
34	254496.988	384183.533	58	254492.224	384189.336
35	254496.499	384182.173	59	254492.899	384189.732
36	254496.299	384182.526	60	254496.736	384189.492
37	254497.799	384180.796	61	254496.890	384189.123
38	254498.269	384187.663	62	254496.290	384189.268
39	254494.737	384186.637	63	254496.090	384189.617
40	254494.774	384184.817	64	254492.170	384189.784
41	254493.768	384183.511	65	254492.807	384189.322
42	254492.287	384182.028	66	254494.636	384189.739
43	254493.444	384180.289	67	254492.271	384189.786
44	254494.954	384180.800	68	254492.549	384189.190
45	254496.999	384180.232	69	254492.089	384189.981
46	254497.300	384180.462	70	254492.742	384189.229
47	254492.849	384180.939	71	254492.290	384189.268
48	254492.626	384180.406	72	254496.030	384189.177
49	254492.791	384180.394	73	254492.188	384189.436
50	254492.852	384180.618	74	254491.780	384189.608
51	254492.78	384180.919	75	254496.006	384189.740
52	254494.262	384180.718	76	254492.540	384189.298
53	254497.180	384180.744	77	254496.922	384189.399
54	254493.12	384180.606	78	254496.151	384189.159
55	254491.746	384180.174	79	254493.472	384189.436
56	254491.76	384180.510	80	254496.188	384189.442
57	254496.949	384180.748	81	254492.780	384189.788
58	254492.626	384180.406	82	254496.188	384189.177
59	254496.807	384180.671	83	254492.188	384189.426
60	254496.290	384180.224	84	254496.627	384189.190
61	254496.000	384180.112	85	254491.790	384189.442
62	254494.900	384180.477	86	254492.271	384189.746
63	254494.914	384180.406	87	254492.648	384189.254
64	254492.281	384180.937	88	254494.840	384189.489
65	254496.267	384180.919	89	254494.791	384189.607
66	254497.648	384180.463	90	254492.188	384189.307
67	254496.312	384180.406	91	254491.176	384189.310
68	254492.716	384180.116			

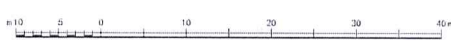
界址点坐标(地块十三)

点号	东	北
1	254492.923	384187.499
2	254491.619	384184.240
3	254491.437	384183.233
4	254494.146	384182.179
5	254493.129	384182.257
6	254494.017	384181.738

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月测制。

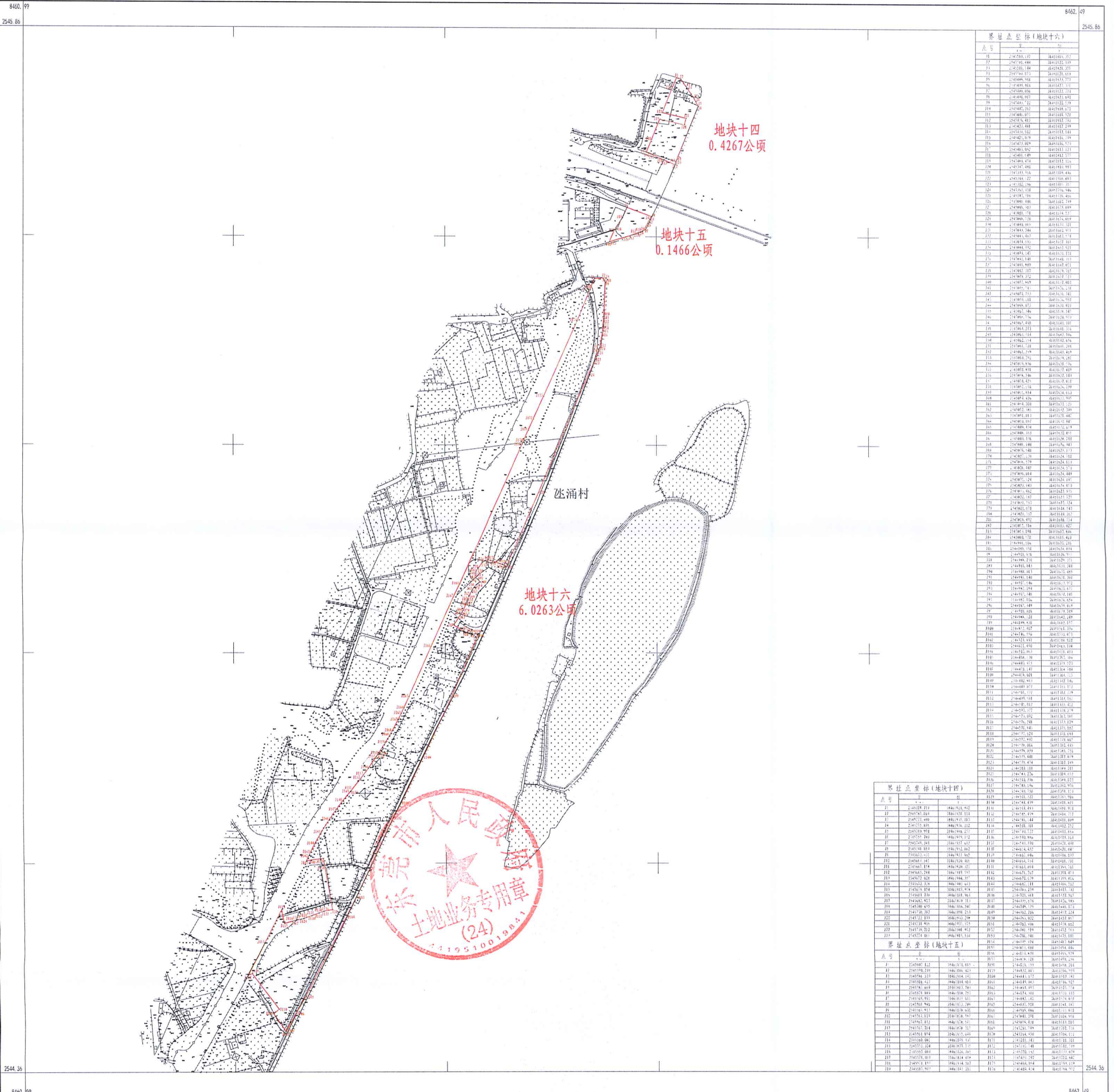
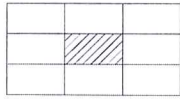
1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第五次城镇建设用地图

2544.361-38460.993



界点高程 (地块十六)

点号	X	Y
11	254750.177	384169.251
12	254750.444	384172.777
13	254750.184	384175.251
14	254750.471	384178.777
15	254750.184	384181.251
16	254750.444	384184.777
17	254750.184	384187.251
18	254750.444	384190.777
19	254750.184	384193.251
20	254750.444	384196.777
21	254750.184	384200.251
22	254750.444	384203.777
23	254750.184	384207.251
24	254750.444	384210.777
25	254750.184	384214.251
26	254750.444	384217.777
27	254750.184	384221.251
28	254750.444	384224.777
29	254750.184	384228.251
30	254750.444	384231.777
31	254750.184	384235.251
32	254750.444	384238.777
33	254750.184	384242.251
34	254750.444	384245.777
35	254750.184	384249.251
36	254750.444	384252.777
37	254750.184	384256.251
38	254750.444	384259.777
39	254750.184	384263.251
40	254750.444	384266.777
41	254750.184	384270.251
42	254750.444	384273.777
43	254750.184	384277.251
44	254750.444	384280.777
45	254750.184	384284.251
46	254750.444	384287.777
47	254750.184	384291.251
48	254750.444	384294.777
49	254750.184	384298.251
50	254750.444	384301.777
51	254750.184	384305.251
52	254750.444	384308.777
53	254750.184	384312.251
54	254750.444	384315.777
55	254750.184	384319.251
56	254750.444	384322.777
57	254750.184	384326.251
58	254750.444	384329.777
59	254750.184	384333.251
60	254750.444	384336.777
61	254750.184	384340.251
62	254750.444	384343.777
63	254750.184	384347.251
64	254750.444	384350.777
65	254750.184	384354.251
66	254750.444	384357.777
67	254750.184	384361.251
68	254750.444	384364.777
69	254750.184	384368.251
70	254750.444	384371.777
71	254750.184	384375.251
72	254750.444	384378.777
73	254750.184	384382.251
74	254750.444	384385.777
75	254750.184	384389.251
76	254750.444	384392.777
77	254750.184	384396.251
78	254750.444	384399.777
79	254750.184	384403.251
80	254750.444	384406.777
81	254750.184	384410.251
82	254750.444	384413.777
83	254750.184	384417.251
84	254750.444	384420.777
85	254750.184	384424.251
86	254750.444	384427.777
87	254750.184	384431.251
88	254750.444	384434.777
89	254750.184	384438.251
90	254750.444	384441.777
91	254750.184	384445.251
92	254750.444	384448.777
93	254750.184	384452.251
94	254750.444	384455.777
95	254750.184	384459.251
96	254750.444	384462.777
97	254750.184	384466.251
98	254750.444	384469.777
99	254750.184	384473.251
100	254750.444	384476.777
101	254750.184	384480.251
102	254750.444	384483.777
103	254750.184	384487.251
104	254750.444	384490.777
105	254750.184	384494.251
106	254750.444	384497.777
107	254750.184	384501.251
108	254750.444	384504.777
109	254750.184	384508.251
110	254750.444	384511.777
111	254750.184	384515.251
112	254750.444	384518.777
113	254750.184	384522.251
114	254750.444	384525.777
115	254750.184	384529.251
116	254750.444	384532.777
117	254750.184	384536.251
118	254750.444	384539.777
119	254750.184	384543.251
120	254750.444	384546.777
121	254750.184	384550.251
122	254750.444	384553.777
123	254750.184	384557.251
124	254750.444	384560.777
125	254750.184	384564.251
126	254750.444	384567.777
127	254750.184	384571.251
128	254750.444	384574.777
129	254750.184	384578.251
130	254750.444	384581.777
131	254750.184	384585.251
132	254750.444	384588.777
133	254750.184	384592.251
134	254750.444	384595.777
135	254750.184	384599.251
136	254750.444	384602.777
137	254750.184	384606.251
138	254750.444	384609.777
139	254750.184	384613.251
140	254750.444	384616.777
141	254750.184	384620.251
142	254750.444	384623.777
143	254750.184	384627.251
144	254750.444	384630.777
145	254750.184	384634.251
146	254750.444	384637.777
147	254750.184	384641.251
148	254750.444	384644.777
149	254750.184	384648.251
150	254750.444	384651.777
151	254750.184	384655.251
152	254750.444	384658.777
153	254750.184	384662.251
154	254750.444	384665.777
155	254750.184	384669.251
156	254750.444	384672.777
157	254750.184	384676.251
158	254750.444	384679.777
159	254750.184	384683.251
160	254750.444	384686.777
161	254750.184	384690.251
162	254750.444	384693.777
163	254750.184	384697.251
164	254750.444	384700.777
165	254750.184	384704.251
166	254750.444	384707.777
167	254750.184	384711.251
168	254750.444	384714.777
169	254750.184	384718.251
170	254750.444	384721.777
171	254750.184	384725.251
172	254750.444	384728.777
173	254750.184	384732.251
174	254750.444	384735.777
175	254750.184	384739.251
176	254750.444	384742.777
177	254750.184	384746.251
178	254750.444	384749.777
179	254750.184	384753.251
180	254750.444	384756.777
181	254750.184	384760.251
182	254750.444	384763.777
183	254750.184	384767.251
184	254750.444	384770.777
185	254750.184	384774.251
186	254750.444	384777.777
187	254750.184	384781.251
188	254750.444	384784.777
189	254750.184	384788.251
190	254750.444	384791.777
191	254750.184	384795.251
192	254750.444	384798.777
193	254750.184	384802.251
194	254750.444	384805.777
195	254750.184	384809.251
196	254750.444	384812.777
197	254750.184	384816.251
198	254750.444	384819.777
199	254750.184	384823.251
200	254750.444	384826.777

界点高程 (地块十四)

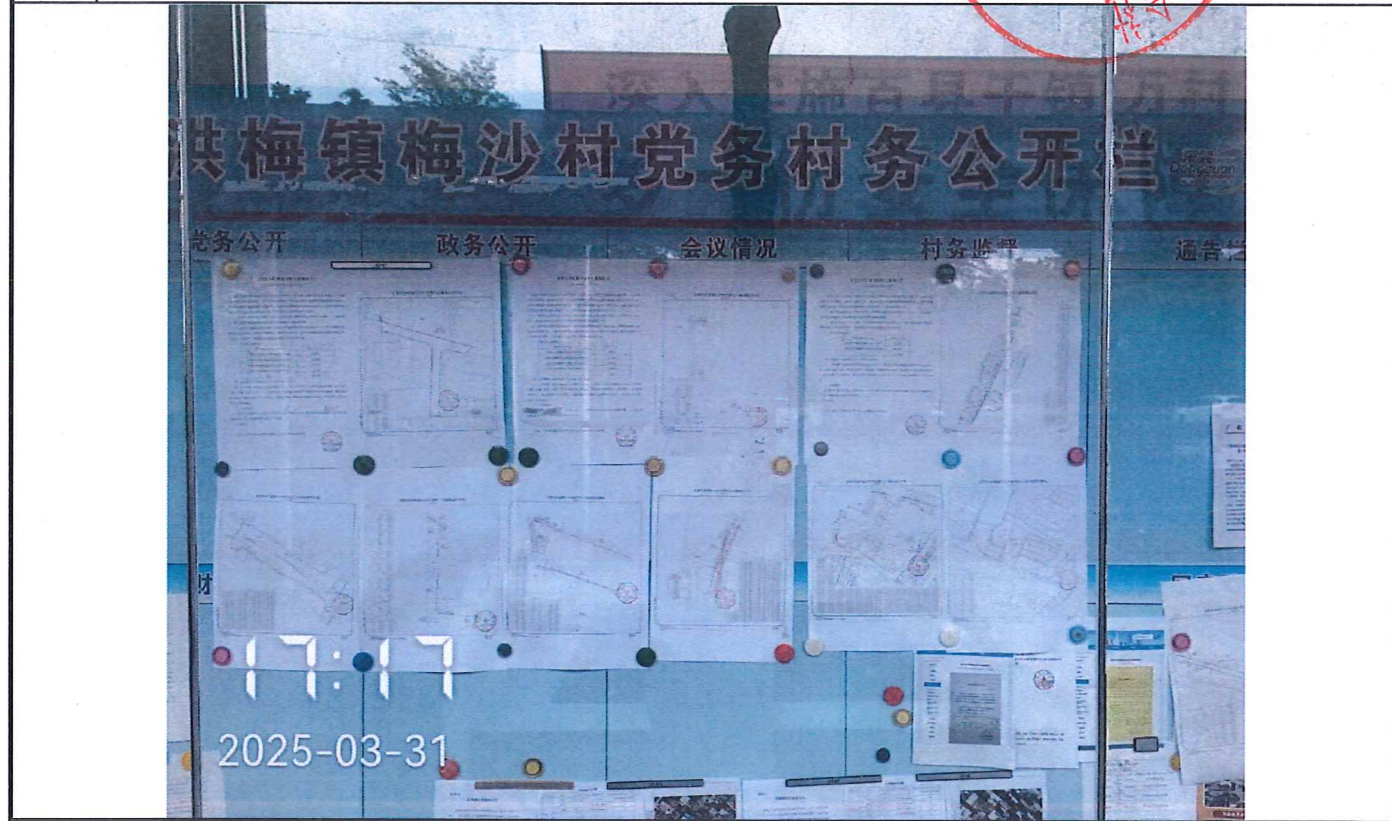
点号	X	Y
11	254750.177	384169.251
12	254750.444	384172.777
13	254750.184	384175.251
14	254750.471	384178.777
15	254750.184	384181.251
16	254750.444	384184.777
17	254750.184	384187.251
18	254750.444	384190.777
19	254750.184	384193.251
20	254750.444	384196.777
21	254750.184	384200.251
22	254750.444	384203.777
23	254750.184	384207.251
24	254750.444	384210.777
25	254750.184	384214.251
26	254750.444	384217.777
27	254750.184	384221.251
28	254750.444	384224.777
29	254750.184	384228.251
30	254750.444	384231.777
31	254750.184	384235.251
32	254750.444	384238.777
33	254750.184	384242.251
34	254750.444	384245.777
35	254750.184	384249.251
36	254750.444	384252.777
37	254750.184	384256.251
38	254750.444	384259.777
39	254750.184	384263.251
40	254750.444	384266.777
41	254750.184	384270.251
42	254750.444	384273.777
43	254750.184	384277.251
44	254750.444	384280.777
45	254750.184	384284.251
46	254750.444	384287.777
47	254750.184	384291.251
48	254750.444	384294.777
49	254750.184	384298.251
50	254750.444	384301.777
51	254750.184	384305.251
52	254750.444	384308.777
53	254750.184	384312.251
54	254750.444	384315.777
55	254750.184	384319.251
56	254750.444	384322.777
57	254750.184	384326.251
58	254750.444	384329.777
59	254750.184	384333.251
60	254750.444	384336.777
61	254750.184	384340.251
62	254750.444	384343.777
63	254750.184	384347.251
64	254750.444	384350.777
65	254750.184	384354.251
66	254750.444	384357.777
67	254750.184	384361.251
68	254750.444	384364.777
69	254750.184	384368.251
70	254750.444	384371.777
71	254750.184	384375.251
72	254750.444	384378.777
73	254750.184	384382.251
74	254750.444	384385.777
75	254750.184	384389.251
76	254750.444	384392.777
77	254750.184	384396.251
78	254750.444	384399.777
79	254750.184	384403.251
80	254750.444	384406.777
81	254750.184	384410.251
82	254750.444	384413.777
83	254750.184	384417.251
84	254750.444	384420.777
85	254750.184	384424.251
86	254750.444	384427.777
87	254750.184	384431.251
88	254750.444	384434.777
89	254750.184	384438.251
90	254750.444	384441.777
91	254750.184	384445.251
92	254750.444	384448.777
93	254750.184	384452.251
94	254750.444	384455.777
95	254750.184	384459.251
96	254750.444	384462.777
97	254750.184	384466.251
98	254750.444	384469.777
99	254750.184	384473.251
100	254750.444	384476.777

界点高程 (地块十五)

点号	X	Y
1	254750.177	384169.251
2	254750.444	384172.777
3	254750.184	384175.251
4	254750.471	384178.777
5	254750.184	384181.251
6	254750.444	384184.777
7	254750.184	384187.251
8	2	

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地征地预告张贴情况备查表

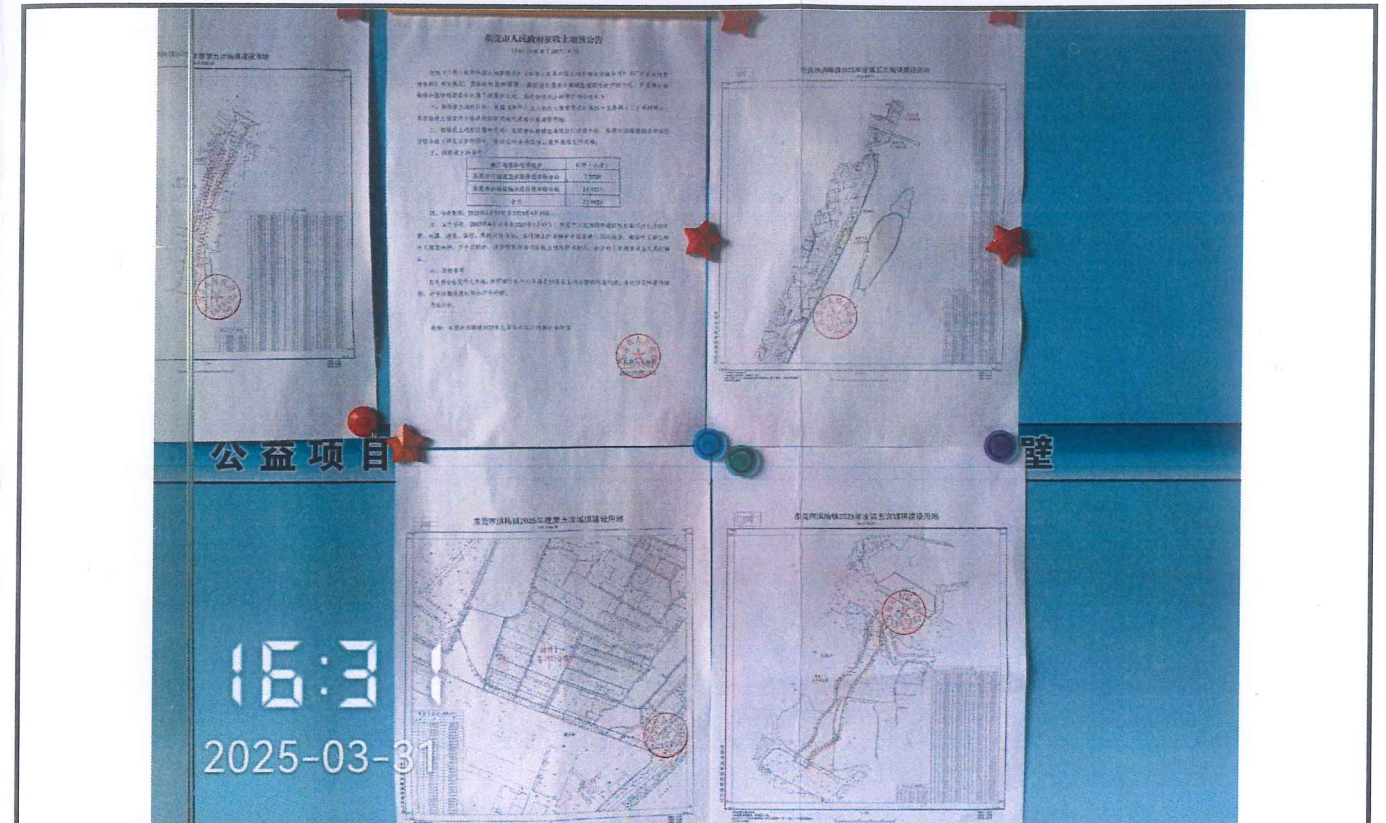
用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地	
	公示日期	2025年3月31日至2025年4月15日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇梅沙村党务村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	周晓桐、叶佩欣	两位成员代表:
	法人代表:	 2025年4月16日 (被征地农村集体经济组织公章)	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地征地预告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地	
	公示日期	2025年3月31日至2025年4月15日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇沘涌村党务村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	周晓桐 叶佩他	两位成员代表: 刘善培 吴卓成
	法人代表:	姜云昂 2025年4月16日 (被征地农村集体经济组织公章) 	



注： 现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查