

# 东莞市人民政府征收土地预告公告

(24)征预告〔2025〕20号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市洪梅镇乌沙股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预告公告如下：

一、拟征收土地的目的：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（五）项的规定，本次征收土地目的为在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地。

二、拟征收土地的位置和范围：拟征收土地位于东莞市洪梅镇乌沙股份经济联合社内（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：1.4685公顷（22.0275亩）。

四、公告期限：2025年9月30日至2025年10月21日。

五、工作安排：2025年9月30日至2025年10月21日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和個人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项：

自本预告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

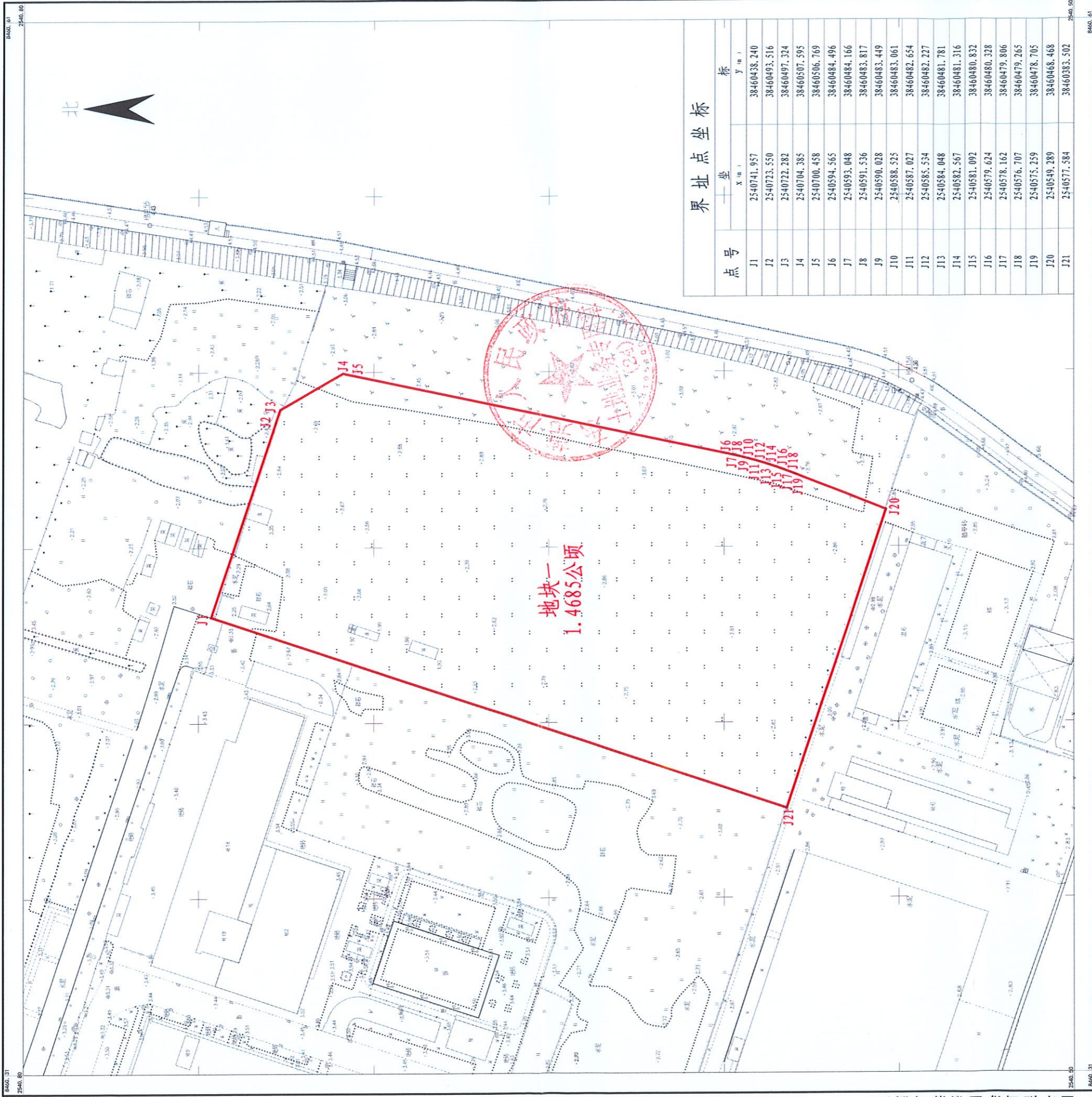
专此公告。

附件：东莞市洪梅镇2025年度第十一批次城镇建设用地征收土地预告公告附图



# 东莞市洪梅镇2025年度第十一批次城镇建设用地

2540.496-38460.308



地块一  
1.4685公顷

## 界址点坐标

点号	坐 标	
	X (m)	Y (m)
J1	2540741.957	38460438.240
J2	2540723.550	38460493.516
J3	2540722.282	38460497.324
J4	2540704.385	38460507.595
J5	2540700.458	38460506.769
J6	2540594.565	38460484.496
J7	2540593.048	38460484.166
J8	2540591.536	38460483.817
J9	2540590.028	38460483.449
J10	2540588.525	38460483.061
J11	2540587.027	38460482.654
J12	2540585.534	38460482.227
J13	2540584.048	38460481.781
J14	2540582.567	38460481.316
J15	2540581.092	38460480.832
J16	2540579.624	38460480.328
J17	2540578.162	38460479.806
J18	2540576.707	38460479.265
J19	2540575.259	38460478.705
J20	2540549.289	38460468.468
J21	2540577.584	38460383.502

1:500

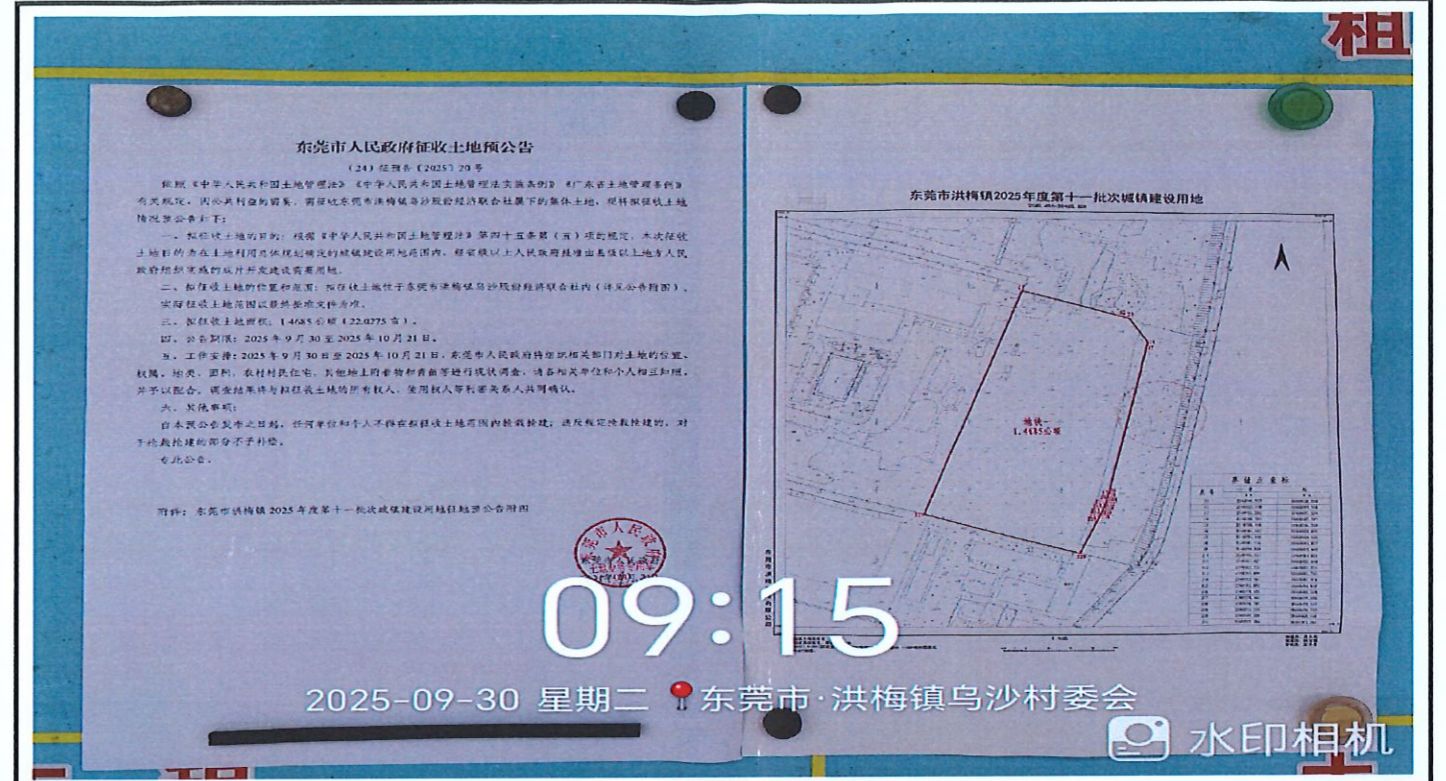


2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准, 等高距0.5米  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分 1:500地形图图式  
2025年8月制图。

测量员: 吴长福  
绘图员: 林海珊  
审核员: 吴泽丹

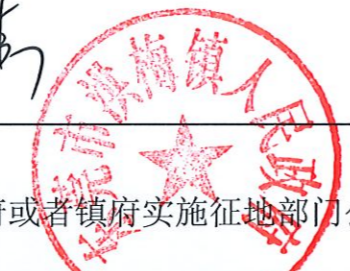
东莞市洪梅镇2025年度第十一批次城镇建设征地预告张贴情况备查表

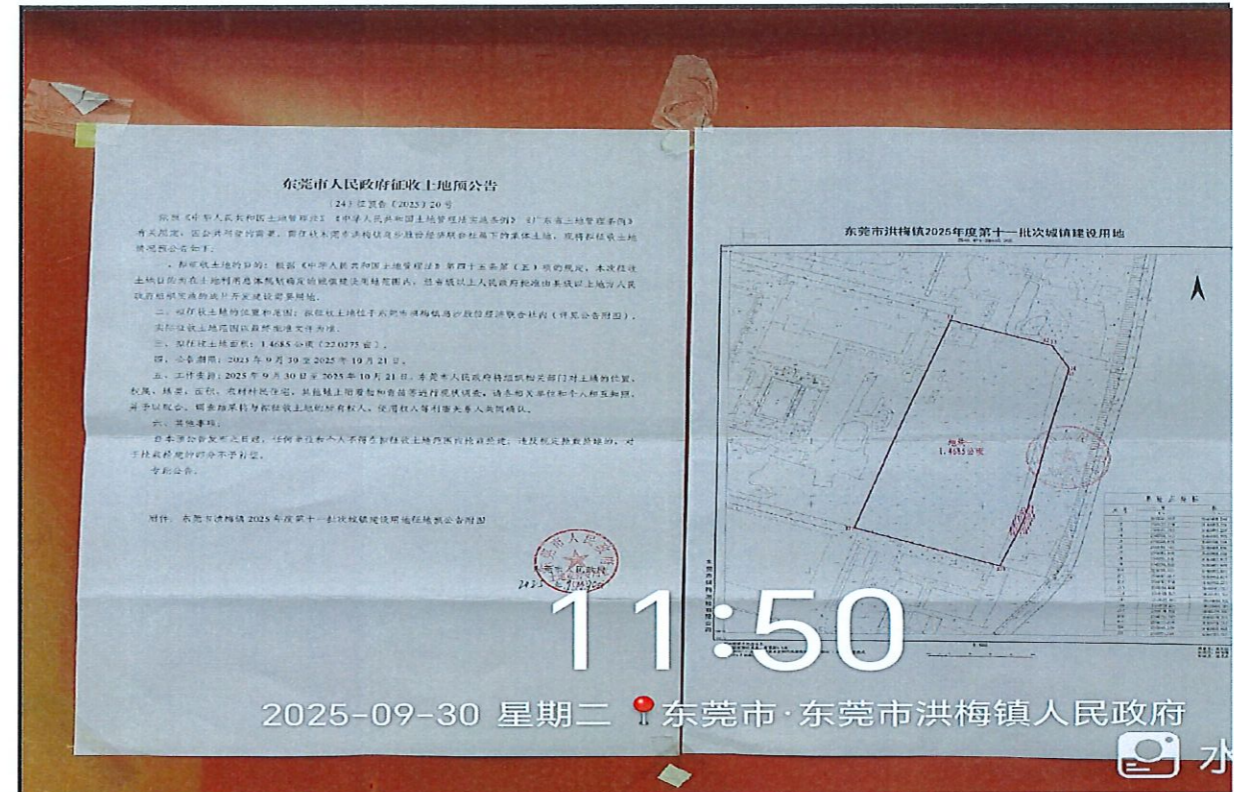
用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇乌沙股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第十一批次	
	公示日期	2025年9月30日至2025年10月21日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇乌沙村党务村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	两位成员代表:	
	法人代表:	2025年10月22日 (被征地农村集体经济组织公章)	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

## 东莞市洪梅镇2025年度第十一批次城镇建设用地图地征地预告公告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇乌沙股份经济联合社
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第十一批次
	公示日期	2025年9月30日至2025年10月21日
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇人民政府信息公告栏
	两名张贴工作人员：   2025年10月22日（镇政府或者镇府实施征地部门公章）	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查