

东莞市人民政府土地征收预公告

(24) 征预告〔2025〕14号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）项的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地。

二、拟征收土地的位置和范围：拟征收土地位于东莞市洪梅镇辖区内（详见公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：0.4657公顷（6.9855亩）。

四、公告期限：2025年7月31日至2025年8月14日。

五、工作安排：2025年7月31日至2025年8月14日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项：

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

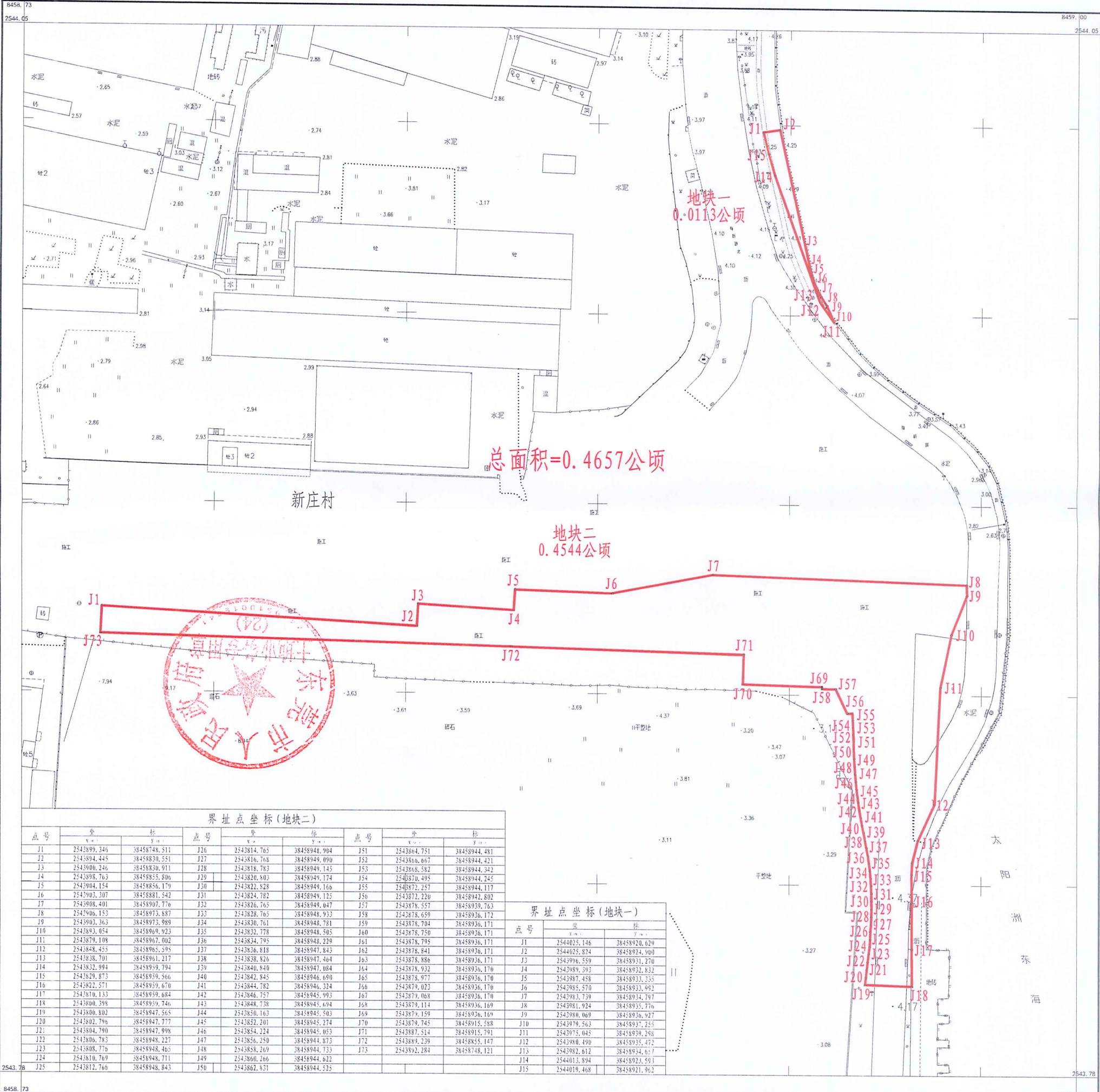
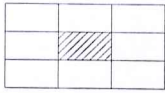
专此公告。

附件：东莞市洪梅镇2025年度第十六批次城镇建设用地征地预公告附图



东莞市洪梅镇2025年度第十六批次城镇建设用地图

2543.777-38458.728



界址点坐标(地块二)

点号	东	北	点号	东	北	点号	东	北
J1	2543899.346	38458748.511	J16	2543814.765	38458948.994	J31	2543864.751	38458944.481
J2	2543894.445	38458830.551	J17	2543816.768	38458949.090	J32	2543868.607	38458944.421
J3	2543906.246	38458830.911	J18	2543818.783	38458949.145	J33	2543868.582	38458944.342
J4	2543898.763	38458855.806	J19	2543820.803	38458949.174	J34	2543870.495	38458944.245
J5	2543904.154	38458856.179	J20	2543822.828	38458949.166	J35	2543872.257	38458944.117
J6	2543903.307	38458881.542	J21	2543824.782	38458949.125	J36	2543872.220	38458942.802
J7	2543908.401	38458907.776	J22	2543826.765	38458949.047	J37	2543878.557	38458939.763
J8	2543906.153	38458973.887	J23	2543828.765	38458948.933	J38	2543878.659	38458936.172
J9	2543903.363	38458973.989	J24	2543830.761	38458948.781	J39	2543878.704	38458936.171
J10	2543893.054	38458969.923	J25	2543832.778	38458948.585	J40	2543878.750	38458936.171
J11	2543879.108	38458967.002	J26	2543834.795	38458948.229	J41	2543878.795	38458936.171
J12	2543848.455	38458965.595	J27	2543836.818	38458947.843	J42	2543878.841	38458936.171
J13	2543838.701	38458961.217	J28	2543838.826	38458947.464	J43	2543878.886	38458936.171
J14	2543832.994	38458959.794	J29	2543840.840	38458947.084	J44	2543878.932	38458936.170
J15	2543829.873	38458959.566	J30	2543842.845	38458946.690	J45	2543878.977	38458936.170
J16	2543822.571	38458959.670	J31	2543844.782	38458946.324	J46	2543879.023	38458936.170
J17	2543816.133	38458959.684	J32	2543846.757	38458945.993	J47	2543879.068	38458936.170
J18	2543806.398	38458959.746	J33	2543848.738	38458945.694	J48	2543879.114	38458936.169
J19	2543806.802	38458947.565	J34	2543850.163	38458945.503	J49	2543879.159	38458936.169
J20	2543802.796	38458947.777	J35	2543852.201	38458945.274	J50	2543879.205	38458936.169
J21	2543804.790	38458947.998	J36	2543854.224	38458945.053	J51	2543887.514	38458915.791
J22	2543806.783	38458948.227	J37	2543856.250	38458944.873	J52	2543889.239	38458855.147
J23	2543808.776	38458948.465	J38	2543858.269	38458944.733	J53	2543892.284	38458748.121
J24	2543810.769	38458948.711	J39	2543860.266	38458944.622	J54	2544013.594	38458921.591
J25	2543812.766	38458948.843	J40	2543862.321	38458944.525	J55	2544019.468	38458921.592

界址点坐标(地块一)

点号	东	北	点号	东	北
J1	2544025.146	38458920.629	J11	2543975.045	38458939.298
J2	2544025.034	38458924.900	J12	2543975.045	38458939.298
J3	2543996.559	38458931.270	J13	2543975.045	38458939.298
J4	2543989.292	38458932.832	J14	2543975.045	38458939.298
J5	2543981.458	38458933.235	J15	2543975.045	38458939.298
J6	2543985.570	38458933.492	J16	2543975.045	38458939.298
J7	2543983.739	38458934.797	J17	2543975.045	38458939.298
J8	2543981.924	38458935.976	J18	2543975.045	38458939.298
J9	2543980.929	38458936.927	J19	2543975.045	38458939.298
J10	2543979.563	38458937.255	J20	2543975.045	38458939.298
J11	2543975.045	38458939.298	J21	2543975.045	38458939.298
J12	2543980.490	38458935.472	J22	2543975.045	38458939.298
J13	2543982.612	38458934.467	J23	2543975.045	38458939.298
J14	2544013.594	38458921.591	J24	2543975.045	38458939.298
J15	2544019.468	38458921.592	J25	2543975.045	38458939.298

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年7月制图。

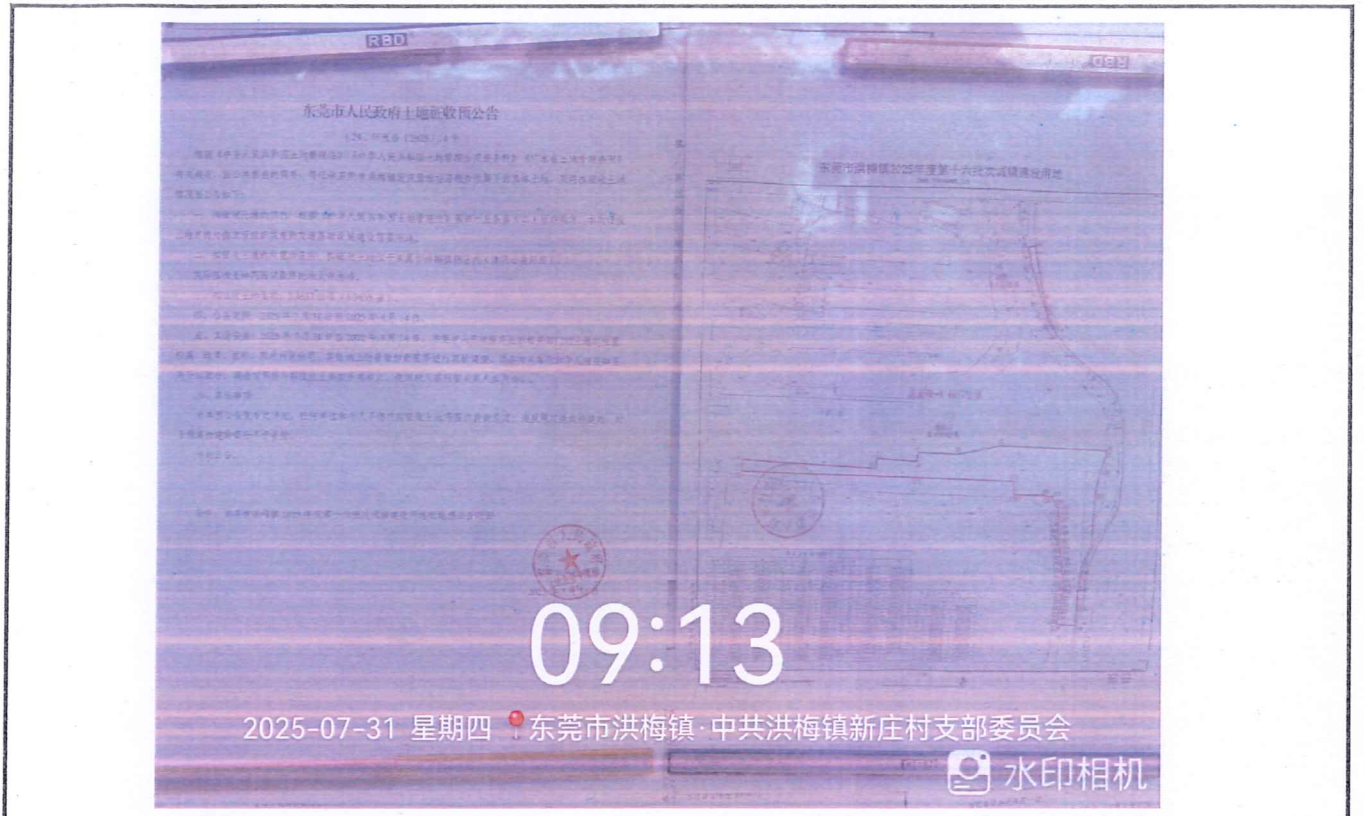
1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第十六批次城镇建设用地上地预公告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第十六批次	
	公示日期	2025年7月31日至2025年8月14日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇新庄村村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	叶国培 朱健群	两位成员代表: 吴毅 李志刚
	法人代表:	朱国威 2025年 8 月 15日 (被征地农村集体经济组织公章)	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查