

东莞市人民政府土地征收预公告

(24)征预告〔2025〕8号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第（二）项的规定，次征收土地目的为由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地。

二、拟征收土地的位置和范围：拟征收土地位于东莞市洪梅镇辖区内（详见公告附图）。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：0.2385公顷（3.5775亩）。

四、公告期限：2025年4月11日至2025年4月25日。

五、工作安排：2025年4月11日至2025年4月25日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项：

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

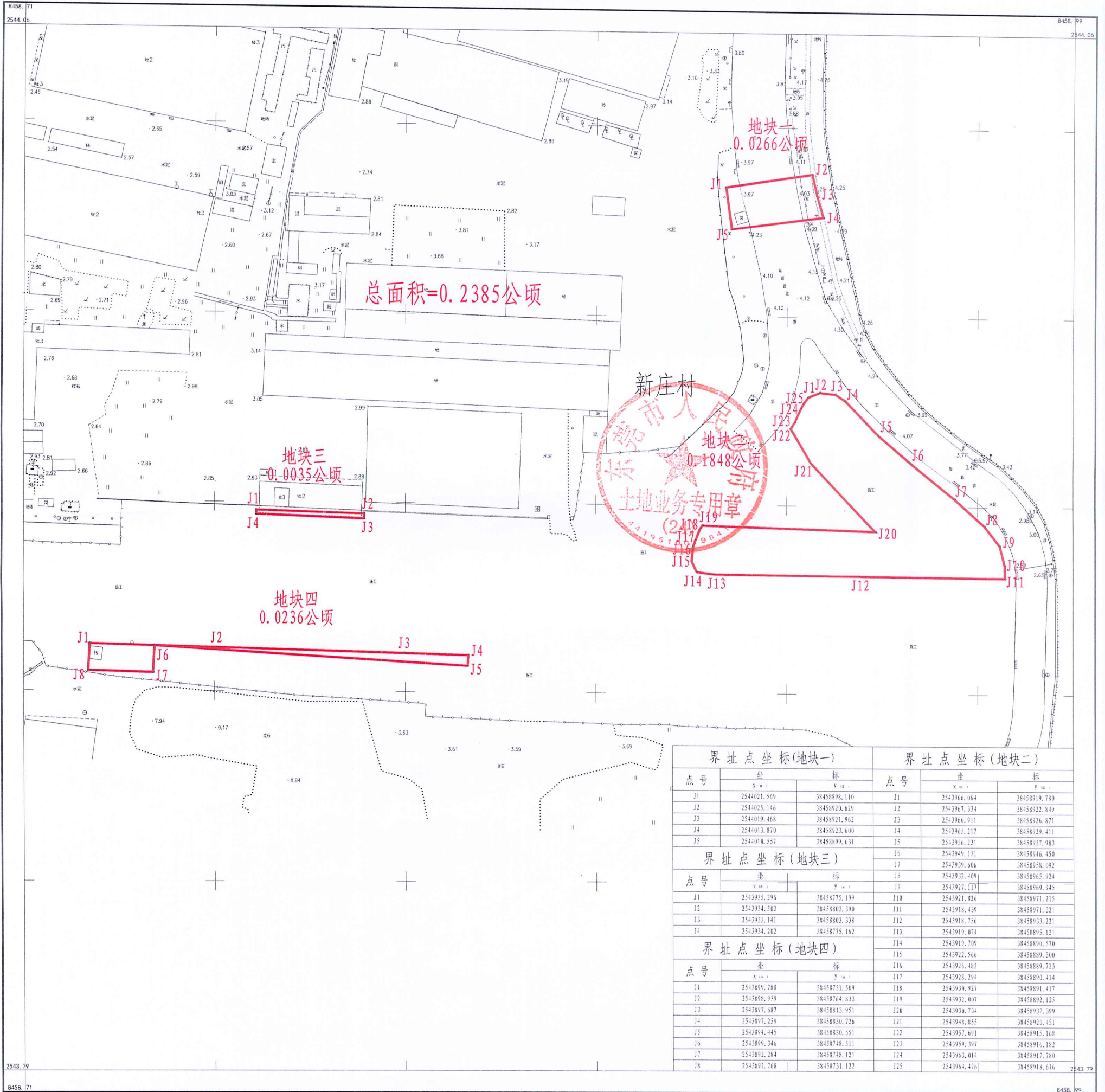
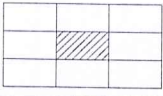
专此公告。

附件：东莞市洪梅镇2025年度第三批次城镇建设用地征地预公告附图



东莞市洪梅镇2025年度第三批次城镇建设用地图

2543.787-38458.714



界址点坐标(地块一)			界址点坐标(地块二)		
点号	坐标	坐标	点号	坐标	坐标
J1	2544021.569	38458898.116	J1	2543966.064	38458919.780
J2	2544025.146	38458920.629	J2	2543967.324	38458922.849
J3	2544019.468	38458921.962	J3	2543966.911	38458926.871
J4	2544013.870	38458923.600	J4	2543965.217	38458929.411
J5	2544010.557	38458899.631	J5	2543956.221	38458937.983
界址点坐标(地块三)			J6	2543949.131	38458946.450
点号	坐标	坐标	J7	2543929.606	38458958.092
J1	2543935.296	38458775.199	J8	2543932.409	38458965.924
J2	2543934.503	38458803.390	J9	2543927.117	38458969.945
J3	2543933.141	38458803.338	J10	2543921.826	38458971.215
J4	2543934.202	38458775.162	J11	2543918.439	38458971.321
界址点坐标(地块四)			J12	2543918.756	38458933.221
点号	坐标	坐标	J13	2543919.074	38458985.121
J1	2543899.788	38458731.509	J14	2543919.709	38458990.570
J2	2543898.939	38458764.833	J15	2543922.506	38458989.300
J3	2543897.687	38458813.951	J16	2543926.382	38458989.723
J4	2543897.259	38458830.726	J17	2543928.294	38458990.414
J5	2543894.445	38458830.551	J18	2543930.927	38458991.417
J6	2543899.346	38458748.511	J19	2543932.007	38458992.125
J7	2543892.284	38458748.121	J20	2543930.734	38458937.399
J8	2543892.768	38458731.122	J21	2543948.855	38458920.451
			J22	2543957.691	38458915.168
			J23	2543959.397	38458916.182
			J24	2543963.014	38458917.780
			J25	2543964.476	38458918.616

东莞市洪梅测绘有限公司

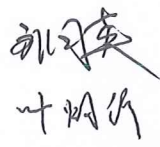

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月测制。

1:500

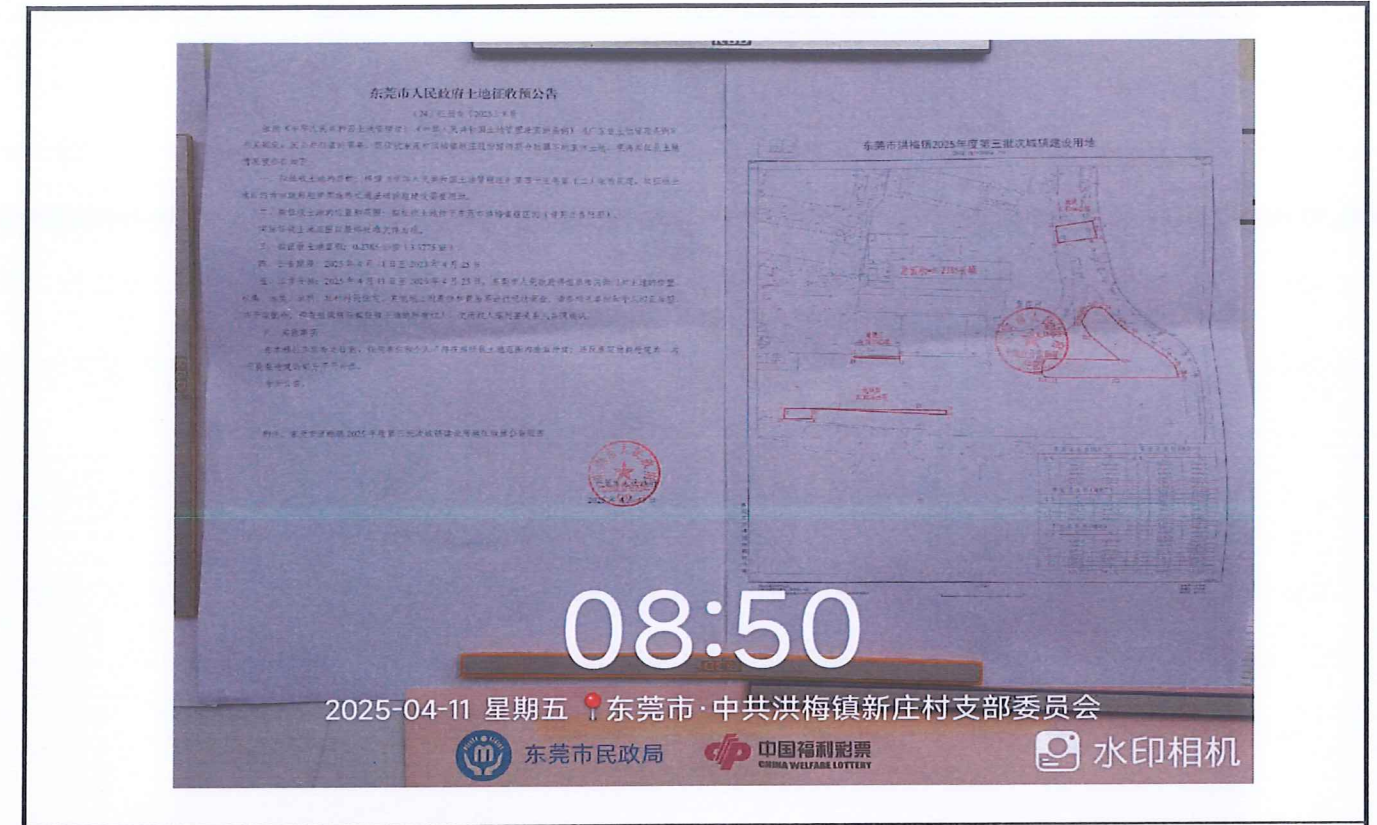


测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第三批次城镇建设用地征地预告公告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第三批次	
	公示日期	2025年4月11日至2025年4月25日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇新庄村村务公开栏	
	两名张贴工作人员:		两位成员代表:
	法人代表:		

2025年4月28日 (被征地农村集体经济组织公章)



注： 现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查