

东莞市人民政府土地征收预公告

东府征预告(24)〔2024〕第10号

依据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十七条的规定，为维护被征地农民的知情权，现发布《土地征收预公告》，并将有关内容和事项公告如下：

一、征收土地的位置和范围：位于东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社、东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

二、征收土地目的：为实施交通基础设施建设。

三、征收土地的权属、面积和用途：

被征地集体经济组织	面积(公顷)	拟开发用途
东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社	0.1783	道路用地
东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社	0.3108	
合计	0.4891	

四、开展土地现状调查的安排：自本公告发布之日起，我市将组织有关征地机构和测量单位，进入拟征地现场，对土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等的土地现状进行调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。

五、公告期限：自本公告张贴之日起10个工作日。

六、注意事项：自本公告发布之日起，除正常农业生产外，任何单位和个人不得在拟征地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，征地时一律不予补偿。

特此公告。

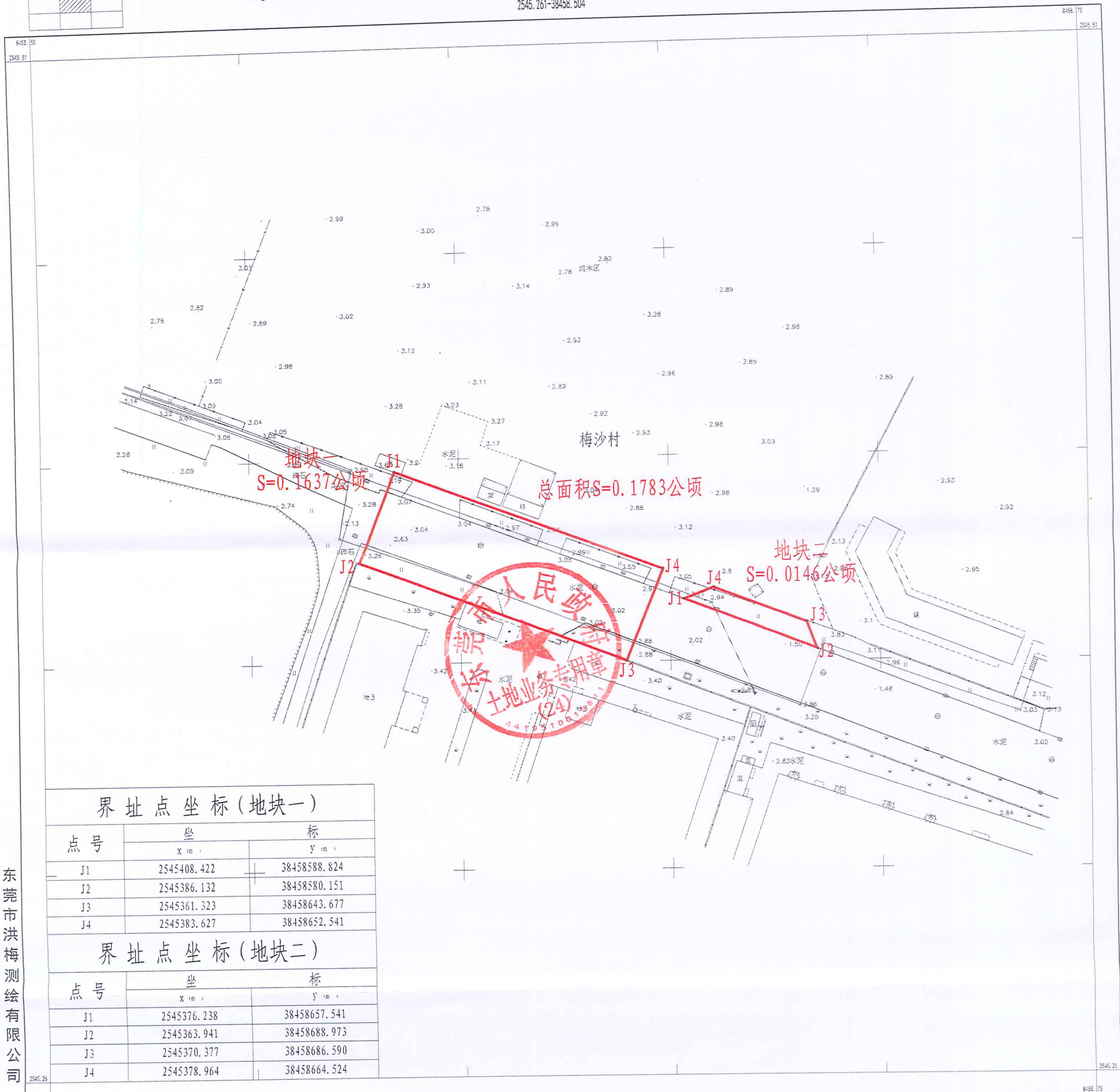
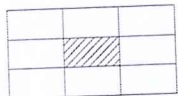
附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开



东莞市洪梅镇2024年度第七批次城镇建设用地图

2545.261-38458.504



地块一
S=0.1637公顷

总面积S=0.1783公顷

地块二
S=0.0146公顷

界址点坐标(地块一)

点号	坐标	
	X (m)	Y (m)
J1	2545408.422	38458588.824
J2	2545386.132	38458580.151
J3	2545361.323	38458643.677
J4	2545383.627	38458652.541

界址点坐标(地块二)

点号	坐标	
	X (m)	Y (m)
J1'	2545376.238	38458657.541
J2'	2545363.941	38458688.973
J3'	2545370.377	38458686.590
J4'	2545378.964	38458664.524

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2024年9月制图。

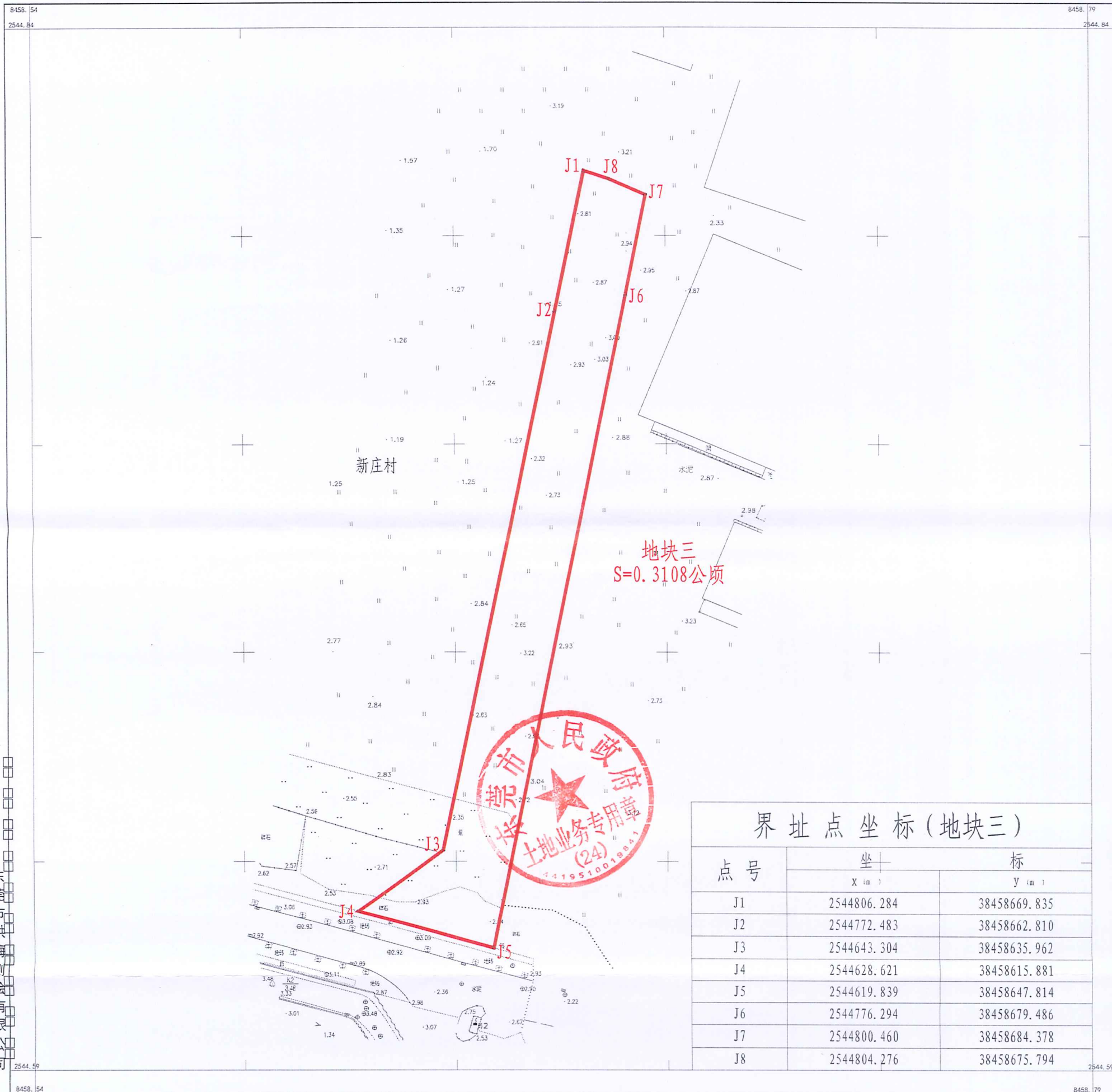
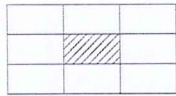
1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2024年度第七批次城镇建设用地图

2544.591-38458.539



地块三
S=0.3108公顷



界址点坐标(地块三)

点号	坐标	
	X (m)	Y (m)
J1	2544806.284	38458669.835
J2	2544772.483	38458662.810
J3	2544643.304	38458635.962
J4	2544628.621	38458615.881
J5	2544619.839	38458647.814
J6	2544776.294	38458679.486
J7	2544800.460	38458684.378
J8	2544804.276	38458675.794

东莞市洪梅镇测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2024年9月制图。

1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2024年度第七批次城镇建设征地预告张贴情况备查表

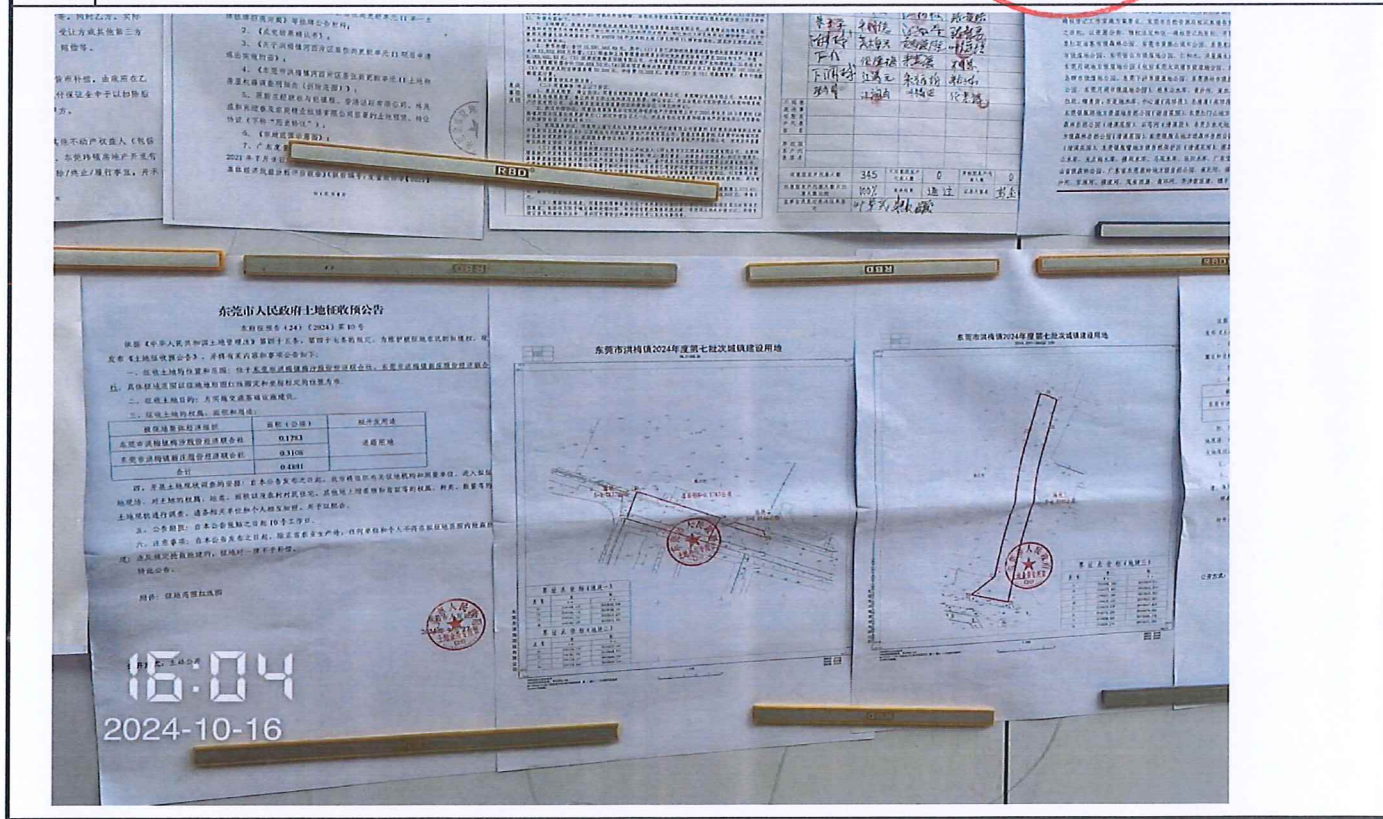
用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2024年度第七批次	
	公示日期	2024年9月27日至2024年10月16日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇梅沙村党务村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	叶佩池 	两位成员代表: 梁志田 梁劲敏 
	法人代表:	 2024年10月17日 (被征地农村集体经济组织公章) 	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市洪梅镇2024年度第七批次城镇建设用地征地预告公告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2024年度第七批次	
	公示日期	2024年10月16日至2024年10月30日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇新庄村党务村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	 叶佩旭	 李志强
	两位成员代表:		
	法人代表:	 朱瑞成 2024年10月31日 (被征地农村集体经济组织公章)	



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查