

东莞市 2025 年区片市场评估价表

单位：元/平方米

区片编号	镇街	区片名称	商服用途区片市场评估价	住宅用途区片市场评估价	工业用途区片市场评估价
QP001	南城街道	南城中心片	12110	13072	1045
QP002	莞城街道	东城地王广场片	11658	12911	1083
QP003	南城街道	万科金域华府片	12181	13354	1081
QP004	东城街道	东泰花园、光大花园、 东城雅园新村片	10907	12011	1054
QP005	南城街道	世纪城片	12587	13024	1080
QP006	莞城街道	金牛路东莞山庄片	10384	11485	1090
QP007	南城街道	恒大御湖片	11467	12519	1005
QP008	南城街道	莞太大道西片	11338	11820	1067
QP009	南城街道	水濂山御花园片	9241	10505	1031
QP010	万江街道	上东国际片	10075	11223	1034
QP011	东城街道	山湖路片	9186	10762	943
QP012	东城街道	行政学院片	9288	9950	951
QP013	南城街道	水濂山森林公园片	10666	10879	972
QP014	南城街道	周溪大道片	10814	10961	1023
QP015	南城街道	石鼓片	10116	10567	979
QP016	莞城街道	人民公园片	10472	11829	1013
QP017	东城街道	芳桂园片	9466	10724	1013
QP018	莞城街道	莞城运河小学、运河西 一路、博厦片	10055	11589	903
QP019	东城街道	东城中心片	10733	12705	1144
QP020	东城街道	旗峰片	11495	12569	982
QP021	东城街道	东城石井片	11150	12767	1098
QP022	东城街道	富怡花园片	8918	10062	975
QP023	东城街道	光明大道片	9459	11424	973
QP024	东城街道	古村片	8907	10909	970
QP025	东城街道	东城科技工业园片	8293	9847	937
QP026	东城街道	同沙生态公园片	8183	9035	933
QP027	东城街道	莞深高速路东片	8137	8600	966
QP028	东城街道	莞深高速路西片	8412	9418	943
QP029	万江街道	汽车总站、新华南摩、 江滨花园片	10206	10742	1026
QP030	万江街道	金鳌洲及万江公园片	8944	9945	1006
QP031	万江街道	恒大帝景片	9126	10154	958
QP032	万江街道	汽车总站西片	9348	10475	985
QP033	万江街道	万江外围西片	8144	9511	888
QP034	万江街道	万江外围南片	8120	9628	880
QP035	高埗镇	高埗中心片	7145	6504	695
QP036	高埗镇	冼沙三坊工业区片	6283	6248	769
QP037	高埗镇	高埗文化广场及绿化 路片	6612	6842	696
QP038	高埗镇	低涌村、佰旺科技园、 汽车客运北站片	5721	6434	692
QP039	高埗镇	高埗镇外围北片	5161	5947	678

区片 编号	镇街	区片名称	商服用途区片 市场评估价	住宅用途区片 市场评估价	工业用途区片 市场评估价
QP040	石碣镇	石碣中学片	7646	7231	762
QP041	石碣镇	江滨新城片	7506	7383	716
QP042	石碣镇	崇焕东路片	6309	6542	771
QP043	石碣镇	庆丰路片	6512	6464	729
QP044	石碣镇	挂影洲片	6555	6598	723
QP045	石碣镇	石碣镇外围北片	6216	6048	728
QP046	松山湖	北部工业城及牛杨村 片	14027	13842	957
QP047	松山湖	松木山水库片	13218	13439	905
QP048	松山湖	松山湖东片	11954	12141	920
QP049	松山湖 (生态园)	松山湖（生态园）南片	7927	7785	851
QP050	松山湖 (生态园)	福隆第三工业区片	6669	6498	909
QP051	松山湖 (生态园)	松山湖（生态园）西片	7220	7131	910
QP052	茶山镇	茶兴中路片	7921	7436	775
QP053	茶山镇	新世纪丽江豪园片	7310	7720	794
QP054	茶山镇	茶山镇外围片	6610	7107	815
QP055	茶山镇	增埗村片	7274	7222	798
QP056	寮步镇	万润广场片	10478	10148	909
QP057	寮步镇	万科城市高尔夫花园 片	10577	11540	857
QP058	寮步镇	东莞悦莱花园酒店片	10047	10249	910
QP059	寮步镇	汽车东站片	11089	11404	988
QP060	寮步镇	上屯文化广场片	9750	9840	860
QP061	寮步镇	寮步镇外围北片	9257	9220	808
QP062	寮步镇	香市小区及蓝博小学 片	8965	9707	918
QP063	寮步镇	汽车城片	9141	9036	842
QP064	寮步镇	上底村片	8021	9073	833
QP065	寮步镇	寮步繆边社区片	10142	10363	912
QP066	寮步镇	寮步镇外围东南片	9240	8547	812
QP067	大朗镇	松柏朗村、黎贝岭村、 长富西路片	10698	10287	846
QP068	大朗镇	洋坑塘广场及深富路 片	9051	9589	842
QP069	大朗镇	巷头村片	9625	9848	915
QP070	大朗镇	竹山村及高英村片	8791	8835	828
QP071	大朗镇	富民工业城及荔香湿 地公园片	8700	9239	852
QP072	大朗镇	大朗镇外围西片	8970	9610	810
QP073	大朗镇	莲塘头水库片	7979	7973	805
QP074	大朗镇	大朗镇外围南片	8026	7916	720
QP075	大岭山镇	大岭山体育公园片	10104	10376	964
QP076	大岭山镇	矮岭冚村片	9896	9789	923
QP077	大岭山镇	博讯数码科技工业园	8984	9442	917

区片 编号	镇街	区片名称	商服用途区片 市场评估价	住宅用途区片 市场评估价	工业用途区片 市场评估价
		片			
QP078	大岭山镇	大岭山森林公园片	8329	8869	927
QP079	大岭山镇	东盛科技园片	8884	10083	944
QP080	大岭山镇	同沙水库片	8413	8572	859
QP081	大岭山镇	佛岭水库片	7868	7906	854
QP082	石龙镇	石龙中心片	7658	7875	790
QP083	石龙镇	石龙人民医院片	6811	6707	794
QP084	石龙镇	金沙湾购物广场片	6923	7265	748
QP085	石龙镇	中山公园片	5972	6574	763
QP086	石龙镇	石龙城市公园片	6440	7106	757
QP087	石排镇	石排中心片	7790	7555	744
QP088	石排镇	锦绣江南片	7147	6810	737
QP089	石排镇	石排镇外围北片	6870	6407	698
QP090	石排镇	石排工业大道片	7040	6973	743
QP091	石排镇	石排镇外围东片	6468	6111	726
QP092	石排镇	石排镇外围西片	6257	6274	695
QP093	长安镇	长盛路片	12548	11963	1007
QP094	长安镇	钻利花园片	11558	11124	953
QP095	长安镇	莲花别墅区、笔迹山公 园片	11681	10333	1026
QP096	长安镇	莲花山水库片	10029	9554	956
QP097	长安镇	龙山公园片	10927	9881	1007
QP098	长安镇	长安 TOD 片	9852	9783	1016
QP099	长安镇	沈海高速收费站及培 英中学片	9539	10124	951
QP100	长安镇	乌沙环南路南片	9211	9601	942
QP101	长安镇	长安镇外围西片	9170	8633	912
QP102	长安镇	长安镇外围东片	9153	8824	913
QP103	滨海湾新 区	滨海湾东片	8940	9902	963
QP104	滨海湾新 区	滨海湾西片	9371	9630	870
QP105	滨海湾新 区	滨海湾中片	8317	9197	876
QP106	沙田镇	沙田中心片	7619	8331	903
QP107	沙田镇	杨公洲片	7632	6661	839
QP108	沙田镇	西太隆村北片	7330	7284	910
QP109	沙田镇	沙田西南及西大坦村 片	7089	6909	878
QP110	沙田镇	阁西山公园片	7129	7265	877
QP111	沙田镇	沙田镇外围片	6147	6120	825
QP112	沙田镇 (东莞港)	保税物流中心片	6493	6298	988
QP113	沙田镇 (东莞港)	和安村片	6382	6308	908
QP114	沙田镇 (东莞港)	角尾村片	6636	6547	904

区片 编号	镇街	区片名称	商服用途区片 市场评估价	住宅用途区片 市场评估价	工业用途区片 市场评估价
QP115	沙田镇 (东莞港)	泥洲村片	6696	6545	889
QP116	虎门镇	金洲公园片	11380	10305	1004
QP117	虎门镇	地标广场片	11266	11235	951
QP118	虎门镇	镇兴大道片	11120	10141	1012
QP119	虎门镇	虎门万科城片	10452	10407	940
QP120	虎门镇	细卢片	10314	10542	955
QP121	虎门镇	沙埗头片	9942	9983	947
QP122	虎门镇	红星学校、钧益工业 园、北栅村片	8681	8747	914
QP123	虎门镇	赤岗路东片	9183	9836	943
QP124	虎门镇	三台山公园及眼眉山 片	8641	9217	921
QP125	虎门镇	虎门火车站片	9083	8944	877
QP126	虎门镇	虎门镇外围东片	7600	7973	871
QP127	虎门镇	白坑水库片	8988	8764	890
QP128	虎门镇	五点梅水库片	8307	8265	831
QP129	厚街镇	厚街中心区片	11303	11693	990
QP130	厚街镇	厚街大道东西片	7498	7845	973
QP131	厚街镇	厚街河田片	8593	9057	974
QP132	厚街镇	将军路西、东片	9386	9800	884
QP133	厚街镇	横岗水库片	8469	8722	819
QP134	厚街镇	家具大道（厚街站）片	7620	7931	937
QP135	厚街镇	湖景大道片	7773	8370	896
QP136	厚街镇	S256 中心片	7143	7705	896
QP137	厚街镇	厚街镇外围片	6774	6496	896
QP138	厚街镇	厚街村东片	9725	9315	927
QP139	厚街镇	家具大道北片	7835	7570	914
QP140	厚街镇	君汇华庭片	9372	8412	930
QP141	厚街镇	三屯片	9427	9283	908
QP142	麻涌镇	麻涌文化广场片	7245	7114	636
QP143	麻涌镇	万科碧桂园片	7247	7043	620
QP144	麻涌镇	南玻工业园区片	7116	6476	625
QP145	麻涌镇	新基文化广场及麻涌 第一中学片	6907	6140	685
QP146	麻涌镇	麻涌镇外围南片	6243	5664	652
QP147	麻涌镇	麻涌镇外围东片	6515	5621	622
QP148	麻涌镇	麻涌镇外围西片	6485	5901	613
QP149	中堂镇	中堂镇中心片	7645	8027	717
QP150	中堂镇	东泊工业区片	6817	7131	670
QP151	中堂镇	中堂镇外围西片	5929	6331	664
QP152	中堂镇	中堂镇外围东片	5747	6258	682
QP153	中堂镇	江南、江北片	7295	7343	685
QP154	中堂镇	中堂站片	7279	7300	705
QP155	中堂镇	中堂镇外围南片	6963	7099	701
QP156	中堂镇	中堂镇中心东片	7085	7155	716
QP157	望牛墩镇	望牛墩中心片	6951	6852	797

区片 编号	镇街	区片名称	商服用途区片 市场评估价	住宅用途区片 市场评估价	工业用途区片 市场评估价
QP158	望牛墩镇	望牛墩医院及立交片	6672	6455	749
QP159	望牛墩镇	望牛墩文化广场南片	6788	6765	746
QP160	望牛墩镇	望牛墩镇外围南片	5901	6005	757
QP161	望牛墩镇	望牛墩站片	7085	6448	806
QP162	望牛墩镇	望牛墩镇外围北片	6077	5869	774
QP163	洪梅镇	洪梅站片	7715	7193	755
QP164	洪梅镇	水乡新城片	6839	7143	756
QP165	洪梅镇	洪梅镇外围片	6254	6617	716
QP166	道滘镇	五福里片	7618	7465	828
QP167	道滘镇	沿海丽水佳园片	7717	8264	898
QP168	道滘镇	新世纪上河居片	7031	7174	872
QP169	道滘镇	道滘镇外围南片	6538	6457	829
QP170	道滘镇	道滘北岛公园片	6803	7437	869
QP171	道滘镇	道滘站片	7122	7585	841
QP172	道滘镇	道滘镇外围北片	6510	6832	822
QP173	常平镇	站前路片	8069	9241	831
QP174	常平镇	汇俊中心片	7315	8769	931
QP175	常平镇	隐贤山庄、东莞东站及 土塘公园片	6673	7075	828
QP176	常平镇	木伦工业区片	6999	7576	847
QP177	常平镇	金美公园片	7164	7549	845
QP178	常平镇	东平大道南片	6244	6831	781
QP179	常平镇	常平镇外围东片	6091	6482	763
QP180	常平镇	常平万科城片	7620	7935	766
QP181	谢岗镇	谢岗中学片	5743	5379	766
QP182	谢岗镇	宝湖片	5452	5121	754
QP183	谢岗镇	谢岗镇外围南片	5035	5133	735
QP184	谢岗镇	金川工业区片	5272	5051	724
QP185	谢岗镇	谢岗镇外围西片	4887	5303	719
QP186	谢岗镇	大厚村片	4961	5071	722
QP187	谢岗镇	银瓶站片	5482	5005	733
QP188	谢岗镇	谢岗镇外围东片	4752	4515	713
QP189	东坑镇	东坑大道北及井美村 片	6136	6480	779
QP190	东坑镇	东坑碧桂园片	5982	6358	745
QP191	东坑镇	东坑镇政府片	6318	6723	803
QP192	东坑镇	东坑镇外围片	6189	6492	755
QP193	东坑镇	角社村片	5873	6283	761
QP194	桥头镇	松景酒店片	4868	5774	765
QP195	桥头镇	桥头镇中心外围片	4866	5516	746
QP196	桥头镇	桥头镇外围片	4639	5065	756
QP197	桥头镇	桥头镇外围西片	5140	5511	784
QP198	企石镇	企石中心及嘉宏锦城 片	5745	6107	750
QP199	企石镇	企石镇外围西片	5486	5968	693
QP200	企石镇	企石镇外围东片	5168	5520	733
QP201	横沥镇	横沥镇政府片	6953	7174	767

区片 编号	镇街	区片名称	商服用途区片 市场评估价	住宅用途区片 市场评估价	工业用途区片 市场评估价
QP202	横沥镇	横沥镇外围北片	6450	6954	749
QP203	横沥镇	裕宁路中心片	6992	7435	826
QP204	横沥镇	横沥镇外围东北片	5524	6307	729
QP205	横沥镇	横沥中学片	6378	6547	738
QP206	黄江镇	中惠君庭、星光城片	7868	8150	835
QP207	黄江镇	黄江人民公园及黄江 大道东片	8616	7378	811
QP208	黄江镇	裕元工业区及东环路 片	7568	7253	824
QP209	黄江镇	星光大道、田心大道、 金地湖山大境片	8190	7499	822
QP210	黄江镇	刁朗大道及板湖村片	7152	6750	797
QP211	黄江镇	长龙村片	6910	6731	835
QP212	黄江镇	黄江镇外围西片	6698	6911	780
QP213	黄江镇	黄江镇外围东片	6349	6514	828
QP214	塘厦镇	莲湖路片	10315	10478	1026
QP215	塘厦镇	林村片	10004	10313	1008
QP216	塘厦镇	清湖头村（火车站）片	9514	10578	1014
QP217	塘厦镇	塘厦镇外围南片	8320	8874	911
QP218	塘厦镇	塘厦镇外围北片	6690	7034	904
QP219	塘厦镇	塘厦镇外围西片	8433	8964	891
QP220	清溪镇	清溪中心片	8935	9271	1002
QP221	清溪镇	鹿湖东路及清溪大道 北片	8070	8565	954
QP222	清溪镇	康怡路西及香芒路片	7387	8586	945
QP223	清溪镇	清溪镇外围片	7330	7397	863
QP224	清溪镇	清溪外围北片	6734	6732	812
QP225	凤岗镇	凤岗中心片	11194	12154	999
QP226	凤岗镇	凤凰山高尔夫球场片	11680	12295	931
QP227	凤岗镇	恒大绿洲片	10952	11761	862
QP228	凤岗镇	凤岗镇外围南片	9795	11050	871
QP229	凤岗镇	龙平公路及祥新东片	9835	10913	914
QP230	凤岗镇	凤岗镇外围东片	8040	9256	868
QP231	凤岗镇	凤岗镇外围北片	7861	8869	849
QP232	凤岗镇	凤岗镇外围西片	8439	9781	870
QP233	凤岗镇	官井头水库片	8594	9785	888
QP234	凤岗镇	天堂围片	8251	9599	852
QP235	樟木头镇	大科山、嘉多利山花 园、龙仙公园片	7793	6911	976
QP236	樟木头镇	樟木头镇政府片	7478	6688	847
QP237	樟木头镇	中惠香樟绿洲、富盈山 水华府片	7856	7764	888
QP238	樟木头镇	火车站片	8016	7175	951
QP239	樟木头镇	观音山1号片	7273	6551	815
QP240	樟木头镇	绿茵温莎堡	7088	7181	811
QP241	樟木头镇	帝豪花园片	7580	7341	887
QP242	樟木头镇	森林公园、莞樟东路片	6936	6932	818

区片 编号	镇街	区片名称	商服用途区片 市场评估价	住宅用途区片 市场评估价	工业用途区片 市场评估价
QP243	樟木头镇	樟洋村片	6825	7098	886
QP244	樟木头镇	禾笔山片	6616	6063	849
QP245	樟木头镇	樟木头林场南片	6623	6296	746
QP246	樟木头镇	樟木头林场东片	6508	6160	763
注：商服用途区片市场评估价为首层楼面地价，住宅用途区片市场评估价为平均楼面地价，工业用途区片市场评估价为地面地价。设定估价期日均为 2025 年 9 月 1 日。					