

东莞市人民政府征收土地方案公告
(34)〔2025〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市滨海湾2025年度第五批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

- 一、征收土地用途：高等学校用地。
- 二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇北面根竹园股份经济合作社、东莞市虎门镇北面股份经济联合社、东莞市虎门镇北面上刘股份经济合作社、东莞市虎门镇北面蛇上股份经济合作社、东莞市虎门镇北面蛇下股份经济合作社、东莞市虎门镇北面秀边股份经济合作社、东莞市虎门镇武山沙八围股份经济合作社、东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市虎门镇北面根竹园股份经济合作社	3.5748	0.0009	0	0.0906	0.0050	3.4783	0	0
东莞市虎门镇北面股份经济联合社	1.9274	0.0031	0.0084	0.2580	0.0378	1.6201	0	0
东莞市虎门镇北面上刘股份经济合作社	2.7610	0.0004	0.1811	0.0010	0	2.5785	0	0
东莞市虎门镇北面蛇上股份经济合作社	13.1280	0.0874	0.0805	0.8266	0.3357	11.7978	0	0
东莞市虎门镇北面蛇下股份经济合作社	0.0448	0	0	0	0	0.0448	0	0
东莞市虎门镇北面秀边股份经济合作社	0.0447	0	0	0	0	0.0447	0	0
东莞市虎门镇武山沙八围股份经济合作社	9.4811	7.1312	0.0990	0	0.2612	1.9896	0.0001	0
东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社	1.5054	0.8916	0.2149	0	0.0006	0.0220	0.3763	0
合计	32.4672	8.1146	0.5839	1.1762	0.6403	21.5758	0.3764	0

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市虎门镇北面根竹园股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇北面股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇北面上刘股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇北面蛇上股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇北面蛇下股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇北面秀边股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇武山沙八围股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市虎门镇武山沙股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即3.2467公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为670万元/公顷，补偿总额为2175.2890万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕76号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市滨海湾2025年度第五批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕76号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]76号

广东省人民政府关于东莞市滨海湾 2025 年度第五批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市滨海湾 2025 年度第五批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]128号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市虎门镇北面根竹园股份经济合作社、虎门镇北面股份经济联合社、虎门镇北面上刘股份经济合作社、虎门镇北面蛇上股份经济合作社、虎门镇北面蛇下股份经济合作社、虎门镇北面秀边股份经济合作社、虎门镇武山沙八围股份经济合作社、虎门镇武山沙股份经济联合社属下的集体土地 32.0908 公顷(耕地 8.1146 公顷、园地 0.5839 公顷、林地 1.1762 公顷、草地 0.6403 公顷、其他农用地 21.5758 公顷)转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地 0.3764 公顷。上述批准建设用地 32.4672 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

界址点坐标											
界址点号	坐标		界址点号	坐标		界址点号	坐标		界址点号	坐标	
	X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)		X(m)	Y(m)
地块一			J79	2524713.266	38461239.869	J159	2524248.202	38461806.008	J239	2524479.056	38461102.640
J1	2524362.390	38460694.868	J80	2524724.995	38461247.076	J160	2524248.166	38461805.874	J240	2524489.249	38461100.667
J2	2524360.124	38460698.855	J81	2524747.368	38461260.824	J161	2524248.088	38461805.558	J241	2524495.594	38461104.768
J3	2524360.251	38460705.165	J82	2524778.689	38461282.327	J162	2524248.065	38461805.473	J242	2524512.238	38461115.527
J4	2524362.129	38460714.775	J83	2524797.940	38461291.821	J163	2524248.020	38461805.286	J243	2524508.271	38461120.393
J5	2524355.780	38460761.538	J84	2524819.442	38461302.386	J164	2524247.955	38461805.022	J244	2524508.395	38461120.464
J6	2524313.467	38460797.229	J85	2524826.709	38461305.952	J165	2524247.756	38461804.167	J245	2524501.376	38461129.073
J7	2524313.463	38460797.233	J86	2524828.486	38461306.831	J166	2524247.627	38461803.620	J246	2524598.556	38461186.482
J8	2524282.680	38460823.196	J87	2524833.554	38461309.285	J167	2524247.420	38461802.734	J247	2524600.276	38461187.041
J9	2524280.724	38460824.846	J88	2524844.012	38461314.337	J168	2524247.364	38461802.479	J248	2524601.983	38461187.664
J10	2524274.716	38460830.347	J89	2524847.989	38461316.657	J169	2524247.195	38461801.763	J249	2524603.667	38461188.346
J11	2524269.175	38460836.319	J90	2524851.616	38461319.612	J170	2524246.987	38461800.896	J250	2524605.326	38461189.087
J12	2524264.140	38460842.722	J91	2524854.746	38461323.100	J171	2524246.726	38461799.794	J251	2524606.959	38461189.886
J13	2524259.642	38460849.514	J92	2524857.286	38461327.017	J172	2524246.538	38461798.990	J252	2524608.562	38461190.741
J14	2524255.712	38460856.649	J93	2524859.188	38461331.283	J173	2524246.232	38461797.482	J253	2524624.967	38461199.871
J15	2524252.375	38460864.081	J94	2524860.405	38461335.792	J174	2524246.107	38461796.862	J254	2524644.840	38461208.343
J16	2524249.655	38460871.759	J95	2524860.907	38461340.436	J175	2524245.930	38461795.976	J255	2524650.366	38461210.700
J17	2524247.569	38460879.634	J96	2524860.683	38461345.100	J176	2524245.579	38461794.243	J256	2524653.865	38461212.191
J18	2524247.150	38460881.961	J97	2524859.737	38461349.674	J177	2524245.296	38461792.838	J257	2524667.704	38461214.463
J19	2524246.129	38460887.651	J98	2524858.093	38461354.046	J178	2524245.172	38461792.217	J258	2524677.993	38461219.734
J20	2524245.348	38460895.759	J99	2524854.216	38461362.331	J179	2524245.061	38461791.667	J259	2524687.446	38461224.897
J21	2524245.229	38460903.904	J100	2524844.044	38461357.940	J180	2524244.991	38461791.285	J260	2524688.824	38461222.079
J22	2524246.833	38460965.162	J101	2524818.887	38461401.033	J181	2524244.947	38461791.051	J261	2524700.947	38461197.330
J23	2524246.918	38460966.198	J102	2524818.231	38461403.986	J182	2524229.493	38461200.717	J262	2524720.364	38461157.631
J24	2524247.171	38460969.289	J103	2524818.044	38461407.005	J183	2524229.303	38461193.908	J263	2524729.586	38461138.940
J25	2524243.491	38460968.533	J104	2524818.329	38461410.017	J184	2524229.180	38461189.203	J264	2524730.592	38461136.724
J26	2524240.261	38460964.839	J105	2524819.080	38461412.947	J185	2524228.336	38461156.993	J265	2524732.704	38461132.075
J27	2524232.423	38460955.874	J106	2524820.279	38461415.725	J186	2524228.048	38461145.971	J266	2524732.690	38461132.069
J28	2524227.949	38460950.757	J107	2524821.896	38461418.282	J187	2524227.934	38461145.889	J267	2524736.532	38461123.649
J29	2524227.832	38460946.286	J108	2524823.891	38461420.555	J188	2524227.910	38461145.869	J268	2524742.975	38461109.465
J30	2524227.802	38460945.129	J109	2524826.105	38461422.401	J189	2524227.206	38461118.957	J269	2524747.238	38461093.752
J31	2524227.728	38460942.342	J110	2524816.257	38461443.447	J190	2524226.899	38461107.229	J270	2524753.177	38461071.864
J32	2524227.583	38460942.342	J111	2524815.036	38461442.908	J191	2524226.314	38461084.891	J271	2524753.190	38461071.834
J33	2524225.759	38460872.668	J112	2524811.826	38461441.568	J192	2524226.293	38461083.900	J272	2524724.774	38461493.607
J34	2524225.893	38460872.668	J113	2524808.438	38461440.783	J193	2524226.283	38461082.910	J273	2524725.777	38461494.839
J35	2524225.889	38460872.527	J114	2524804.966	38461440.578	J194	2524226.283	38461081.919	J274	2524726.409	38461496.516
J36	2524225.827	38460870.127	J115	2524801.508	38461440.957	J195	2524226.294	38461080.929	J275	2524726.430	38461498.384
J37	2524225.630	38460862.621	J116	2524798.012	38461441.692	J196	2524226.315	38461079.938	J276	2524725.952	38461499.855
J38	2524225.699	38460851.321	J117	2524794.900	38461443.151	J197	2524226.347	38461078.948	J277	2524712.148	38461522.482
J39	2524225.809	38460849.773	J118	2524792.176	38461445.246	J198	2524226.526	38461076.234	J278	2524657.095	38461498.282
J40	2524226.497	38460840.049	J119	2524789.717	38461447.868	J199	2524229.568	38461030.085	J279	2524669.898	38461475.052
J41	2524228.021	38460828.853	J120	2524723.519	38461558.132	J200	2524229.711	38461029.971	J280	2524671.262	38461473.132
J42	2524230.265	38460817.778	J121	2524722.119	38461561.334	J201	2524229.738	38461029.556	J281	2524672.996	38461472.077
J43	2524230.428	38460817.173	J122	2524721.224	38461564.716	J202	2524232.990	38461026.868	J282	2524674.417	38461471.809
J44	2524230.449	38460817.156	J123	2524720.923	38461568.204	J203	2524237.338	38461023.273	J283	2524676.155	38461471.984
J45	2524231.640	38460812.757	J124	2524721.164	38461571.689	J204	2524239.497	38461021.490	J284	2524677.229	38461472.408
J46	2524233.231	38460806.882	J125	2524721.868	38461575.150	J205	2524241.698	38461019.671	J285	2524722.870	38461492.501
J47	2524236.882	38460796.189	J126	2524723.174	38461578.390	J206	2524242.032	38461019.395			
J48	2524241.216	38460785.753	J127	2524724.873	38461581.364	J207	2524247.231	38461015.102			
J49	2524246.214	38460775.618	J128	2524727.334	38461583.989	J208	2524247.599	38461013.300			
J50	2524251.856	38460765.828	J129	2524730.459	38461586.357	J209	2524247.610	38461013.300			
J51	2524258.118	38460756.422	J130	2524726.429	38461593.068	J210	2524249.261	38461005.261			
J52	2524264.974	38460747.439	J131	2524748.279	38461600.211	J211	2524249.254	38461005.258			
J53	2524272.395	38460738.918	J132	2524756.323	38461602.841	J212	2524249.818	38461002.510			
J54	2524280.351	38460730.893	J133	2524666.214	38461649.866	J213	2524249.868	38461002.267			
J55	2524315.796	38460697.379	J134	2524585.288	38461689.087	J214	2524250.128	38461005.447			
J56	2524310.643	38460691.930	J135	2524502.207	38461730.530	J215	2524250.824	38461013.944			
J57	2524311.650	38460690.977	J136	2524444.439	38461760.720	J216	2524246.471	38461079.981			
J58	2524334.365	38460672.269	J137	2524386.281	38461794.139	J217	2524246.455	38461084.385			
J59	2524335.330	38460671.475	J138	2524351.902	38461815.737	J218	2524247.200	38461112.872			
J60	2524336.324	38460670.656	J139	2524314.920	38461840.684	J219	2524247.201	38461112.887			
J61	2524352.037	38460684.915	J140	2524267.175	38461875.876	J220	2524248.490	38461162.107			
地块二			J141	2524247.560	38461890.855	J221	2524248.665	38461168.808			
J62	2524795.131	38461103.362	J142	2524245.952	38461829.448	J222	2524249.062	38461183.961			
J63	2524794.810	38461103.140	J143	2524245.652	38461817.988	J223	2524262.962	38461176.964			
J64	2524789.050	38461099.075	J144	2524249.828	38461812.188	J224	2524265.594	38461175.602			
J65	2524788.309	38461098.526	J145	2524249.830	38461812.062	J225	2524278.665	38461168.836			
J66	2524785.555	38461096.543	J146	2524249.752	38461811.769	J226	2524289.353	38461163.303			
J67	2524780.947	38461093.158	J147	2524249.593	38461811.182	J227	2524337.585	38461147.821			
J68	2524776.389	38461089.744	J148	2524249.558	38461811.054	J228	2524375.567	38461135.975			
J69	2524771.865	38461086.286	J149	2524249.426	38461810.563	J229	2524392.313	38461129.026			
J70	2524763.846	38461080.098	J150	2524249.259	38461809.937	J230	2524401.628	38461123.512			
J71	2524759.547	38461099.318	J151	2524249.110	38461809.384	J231	2524410.224	38461121.443			
J72	2524755.180	38461118.839	J152	2524248.977	38461808.900	J232	2524410.352	38461121.412			
J73	2524750.252	38461129.735	J153	2524248.816	38461808.311	J233	2524434.332	38461118.849			
J74	2524746.601	38461137.806	J154	2524248.645	38461807.682	J234	2524434.357	38461118.802			
J75	2524744.296	38461142.903	J155	2524248.492	38461807.132	J235	2524446.169	38461117.584			
J76	2524743.582	38461144.4									