

东莞市人民政府征收土地预公告

(22) 征预告〔2025〕4号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市望牛墩镇下漕东队股份经济合作社、望牛墩镇下漕官派股份经济合作社、望牛墩镇官洲股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

- 一、拟征收土地的目的：为实施水乡实验大道、官洲工改工配套道路项目建设。
- 二、拟征收土地的位置和范围：东莞市望牛墩镇下漕东队股份经济合作社、望牛墩镇下漕官派股份经济合作社、望牛墩镇官洲股份经济联合社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。
- 三、拟征收土地面积：2.2772公顷(34.158亩)。
- 四、公告期限：2025年3月25日至2025年4月9日。
- 五、工作安排：2025年3月25日至2025年4月9日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、征收土地的权属、面积和用途

被征地集体经济组织	面积（公顷）	拟开发用途
东莞市望牛墩镇下漕东队股份经济合作社	1.1686	交通运输（道路）用地
东莞市望牛墩镇下漕官派股份经济合作社	0.5986	交通运输（道路）用地
东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社	0.5100	交通运输（道路）用地

七、其他事项：自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：东莞市望牛墩镇2025年度第四批次城市建设用地征地预公告附图



[illegible]

东莞市望牛墩镇2025年度第四批次城镇建设用地上线图

2547.37-38458.03

地区生产总值			地区生产总值		
年份	地区	地区	年份	地区	地区
1978	100.0	100.0	1978	100.0	100.0
1979	101.5	101.5	1979	101.5	101.5
1980	103.0	103.0	1980	103.0	103.0
1981	104.5	104.5	1981	104.5	104.5
1982	106.0	106.0	1982	106.0	106.0
1983	107.5	107.5	1983	107.5	107.5
1984	109.0	109.0	1984	109.0	109.0
1985	110.5	110.5	1985	110.5	110.5
1986	112.0	112.0	1986	112.0	112.0
1987	113.5	113.5	1987	113.5	113.5
1988	115.0	115.0	1988	115.0	115.0
1989	116.5	116.5	1989	116.5	116.5
1990	118.0	118.0	1990	118.0	118.0
1991	119.5	119.5	1991	119.5	119.5
1992	121.0	121.0	1992	121.0	121.0
1993	122.5	122.5	1993	122.5	122.5
1994	124.0	124.0	1994	124.0	124.0
1995	125.5	125.5	1995	125.5	125.5
1996	127.0	127.0	1996	127.0	127.0
1997	128.5	128.5	1997	128.5	128.5
1998	130.0	130.0	1998	130.0	130.0
1999	131.5	131.5	1999	131.5	131.5
2000	133.0	133.0	2000	133.0	133.0
2001	134.5	134.5	2001	134.5	134.5
2002	136.0	136.0	2002	136.0	136.0
2003	137.5	137.5	2003	137.5	137.5
2004	139.0	139.0	2004	139.0	139.0
2005	140.5	140.5	2005	140.5	140.5
2006	142.0	142.0	2006	142.0	142.0
2007	143.5	143.5	2007	143.5	143.5
2008	145.0	145.0	2008	145.0	145.0
2009	146.5	146.5	2009	146.5	146.5
2010	148.0	148.0	2010	148.0	148.0
2011	149.5	149.5	2011	149.5	149.5
2012	151.0	151.0	2012	151.0	151.0
2013	152.5	152.5	2013	152.5	152.5
2014	154.0	154.0	2014	154.0	154.0
2015	155.5	155.5	2015	155.5	155.5
2016	157.0	157.0	2016	157.0	157.0
2017	158.5	158.5	2017	158.5	158.5
2018	160.0	160.0	2018	160.0	160.0
2019	161.5	161.5	2019	161.5	161.5
2020	163.0	163.0	2020	163.0	163.0

东莞市望牛墩镇2025年度第四批次城镇建设用地上线图
- 地块七、地块八总面积: 0.5100公顷

1:1000

附註：

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米,
 86/2025, 1:2017国家基本比例尺地图图式,
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式,
 2025年03月编制。

測量	英: 測量
檢閱	英: 檢閱
檢査	英: 檢査

Sheet: 1/1 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1
 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1
 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1
 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1
 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1 Sheet: 1/1

东莞市望牛墩镇2025年度第四批次城镇建设用地图

256 E-9407 M

东莞市望牛墩镇2025年度第四批次城镇建设用地图
 地块3、地块4、地块5、地块6总面积: 0.6040公顷

土地利用现状表

图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积
1	0.01	11	0.01	21	0.01	31	0.01
2	0.01	12	0.01	22	0.01	32	0.01
3	0.01	13	0.01	23	0.01	33	0.01
4	0.01	14	0.01	24	0.01	34	0.01
5	0.01	15	0.01	25	0.01	35	0.01
6	0.01	16	0.01	26	0.01	36	0.01
7	0.01	17	0.01	27	0.01	37	0.01
8	0.01	18	0.01	28	0.01	38	0.01
9	0.01	19	0.01	29	0.01	39	0.01
10	0.01	20	0.01	30	0.01	40	0.01

土地利用现状表

图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积
41	0.01	51	0.01	61	0.01	71	0.01
42	0.01	52	0.01	62	0.01	72	0.01
43	0.01	53	0.01	63	0.01	73	0.01
44	0.01	54	0.01	64	0.01	74	0.01
45	0.01	55	0.01	65	0.01	75	0.01
46	0.01	56	0.01	66	0.01	76	0.01
47	0.01	57	0.01	67	0.01	77	0.01
48	0.01	58	0.01	68	0.01	78	0.01
49	0.01	59	0.01	69	0.01	79	0.01
50	0.01	60	0.01	70	0.01	80	0.01

土地利用现状表

图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积
81	0.01	91	0.01	101	0.01	111	0.01
82	0.01	92	0.01	102	0.01	112	0.01
83	0.01	93	0.01	103	0.01	113	0.01
84	0.01	94	0.01	104	0.01	114	0.01
85	0.01	95	0.01	105	0.01	115	0.01
86	0.01	96	0.01	106	0.01	116	0.01
87	0.01	97	0.01	107	0.01	117	0.01
88	0.01	98	0.01	108	0.01	118	0.01
89	0.01	99	0.01	109	0.01	119	0.01
90	0.01	100	0.01	110	0.01	120	0.01

土地利用现状表

图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积	图斑号	面积
121	0.01	131	0.01	141	0.01	151	0.01
122	0.01	132	0.01	142	0.01	152	0.01
123	0.01	133	0.01	143	0.01	153	0.01
124	0.01	134	0.01	144	0.01	154	0.01
125	0.01	135	0.01	145	0.01	155	0.01
126	0.01	136	0.01	146	0.01	156	0.01
127	0.01	137	0.01	147	0.01	157	0.01
128	0.01	138	0.01	148	0.01	158	0.01
129	0.01	139	0.01	149	0.01	159	0.01
130	0.01	140	0.01	150	0.01	160	0.01

2024.07.20 2024.07.20 2024.07.20
2024.07.20 2024.07.20 2024.07.20
2024.07.20 2024.07.20 2024.07.20
2024.07.20 2024.07.20 2024.07.20
2024.07.20 2024.07.20 2024.07.20
2024.07.20 2024.07.20 2024.07.20

东莞市望牛墩镇2025年度第四批次城镇建设用地红线图

204.0-3040.0



附件一：土地用途明细表

序号	土地用途	面积(公顷)	备注
1	城镇住宅用地	0.15	
2	城镇商业用地	0.15	
3	城镇工业用地	0.15	
4	城镇仓储用地	0.15	
5	城镇公共绿地	0.15	
6	城镇道路用地	0.15	
7	城镇广场用地	0.15	
8	城镇公园用地	0.15	
9	城镇体育用地	0.15	
10	城镇文化用地	0.15	
11	城镇教育用地	0.15	
12	城镇医疗卫生用地	0.15	
13	城镇社会福利用地	0.15	
14	城镇其他用地	0.15	
15	城镇住宅用地	0.15	
16	城镇商业用地	0.15	
17	城镇工业用地	0.15	
18	城镇仓储用地	0.15	
19	城镇公共绿地	0.15	
20	城镇道路用地	0.15	
21	城镇广场用地	0.15	
22	城镇公园用地	0.15	
23	城镇体育用地	0.15	
24	城镇文化用地	0.15	
25	城镇教育用地	0.15	
26	城镇医疗卫生用地	0.15	
27	城镇社会福利用地	0.15	
28	城镇其他用地	0.15	
29	城镇住宅用地	0.15	
30	城镇商业用地	0.15	
31	城镇工业用地	0.15	
32	城镇仓储用地	0.15	
33	城镇公共绿地	0.15	
34	城镇道路用地	0.15	
35	城镇广场用地	0.15	
36	城镇公园用地	0.15	
37	城镇体育用地	0.15	
38	城镇文化用地	0.15	
39	城镇教育用地	0.15	
40	城镇医疗卫生用地	0.15	
41	城镇社会福利用地	0.15	
42	城镇其他用地	0.15	
43	城镇住宅用地	0.15	
44	城镇商业用地	0.15	
45	城镇工业用地	0.15	
46	城镇仓储用地	0.15	
47	城镇公共绿地	0.15	
48	城镇道路用地	0.15	
49	城镇广场用地	0.15	
50	城镇公园用地	0.15	
51	城镇体育用地	0.15	
52	城镇文化用地	0.15	
53	城镇教育用地	0.15	
54	城镇医疗卫生用地	0.15	
55	城镇社会福利用地	0.15	
56	城镇其他用地	0.15	
57	城镇住宅用地	0.15	
58	城镇商业用地	0.15	
59	城镇工业用地	0.15	
60	城镇仓储用地	0.15	
61	城镇公共绿地	0.15	
62	城镇道路用地	0.15	
63	城镇广场用地	0.15	
64	城镇公园用地	0.15	
65	城镇体育用地	0.15	
66	城镇文化用地	0.15	
67	城镇教育用地	0.15	
68	城镇医疗卫生用地	0.15	
69	城镇社会福利用地	0.15	
70	城镇其他用地	0.15	
71	城镇住宅用地	0.15	
72	城镇商业用地	0.15	
73	城镇工业用地	0.15	
74	城镇仓储用地	0.15	
75	城镇公共绿地	0.15	
76	城镇道路用地	0.15	
77	城镇广场用地	0.15	
78	城镇公园用地	0.15	
79	城镇体育用地	0.15	
80	城镇文化用地	0.15	
81	城镇教育用地	0.15	
82	城镇医疗卫生用地	0.15	
83	城镇社会福利用地	0.15	
84	城镇其他用地	0.15	
85	城镇住宅用地	0.15	
86	城镇商业用地	0.15	
87	城镇工业用地	0.15	
88	城镇仓储用地	0.15	
89	城镇公共绿地	0.15	
90	城镇道路用地	0.15	
91	城镇广场用地	0.15	
92	城镇公园用地	0.15	
93	城镇体育用地	0.15	
94	城镇文化用地	0.15	
95	城镇教育用地	0.15	
96	城镇医疗卫生用地	0.15	
97	城镇社会福利用地	0.15	
98	城镇其他用地	0.15	
99	城镇住宅用地	0.15	
100	城镇商业用地	0.15	

附件二：土地用途明细表

序号	土地用途	面积(公顷)	备注
1	城镇住宅用地	0.15	
2	城镇商业用地	0.15	
3	城镇工业用地	0.15	
4	城镇仓储用地	0.15	
5	城镇公共绿地	0.15	
6	城镇道路用地	0.15	
7	城镇广场用地	0.15	
8	城镇公园用地	0.15	
9	城镇体育用地	0.15	
10	城镇文化用地	0.15	
11	城镇教育用地	0.15	
12	城镇医疗卫生用地	0.15	
13	城镇社会福利用地	0.15	
14	城镇其他用地	0.15	
15	城镇住宅用地	0.15	
16	城镇商业用地	0.15	
17	城镇工业用地	0.15	
18	城镇仓储用地	0.15	
19	城镇公共绿地	0.15	
20	城镇道路用地	0.15	
21	城镇广场用地	0.15	
22	城镇公园用地	0.15	
23	城镇体育用地	0.15	
24	城镇文化用地	0.15	
25	城镇教育用地	0.15	
26	城镇医疗卫生用地	0.15	
27	城镇社会福利用地	0.15	
28	城镇其他用地	0.15	
29	城镇住宅用地	0.15	
30	城镇商业用地	0.15	
31	城镇工业用地	0.15	
32	城镇仓储用地	0.15	
33	城镇公共绿地	0.15	
34	城镇道路用地	0.15	
35	城镇广场用地	0.15	
36	城镇公园用地	0.15	
37	城镇体育用地	0.15	
38	城镇文化用地	0.15	
39	城镇教育用地	0.15	
40	城镇医疗卫生用地	0.15	
41	城镇社会福利用地	0.15	
42	城镇其他用地	0.15	
43	城镇住宅用地	0.15	
44	城镇商业用地	0.15	
45	城镇工业用地	0.15	
46	城镇仓储用地	0.15	
47	城镇公共绿地	0.15	
48	城镇道路用地	0.15	
49	城镇广场用地	0.15	
50	城镇公园用地	0.15	
51	城镇体育用地	0.15	
52	城镇文化用地	0.15	
53	城镇教育用地	0.15	
54	城镇医疗卫生用地	0.15	
55	城镇社会福利用地	0.15	
56	城镇其他用地	0.15	
57	城镇住宅用地	0.15	
58	城镇商业用地	0.15	
59	城镇工业用地	0.15	
60	城镇仓储用地	0.15	
61	城镇公共绿地	0.15	
62	城镇道路用地	0.15	
63	城镇广场用地	0.15	
64	城镇公园用地	0.15	
65	城镇体育用地	0.15	
66	城镇文化用地	0.15	
67	城镇教育用地	0.15	
68	城镇医疗卫生用地	0.15	
69	城镇社会福利用地	0.15	
70	城镇其他用地	0.15	
71	城镇住宅用地	0.15	
72	城镇商业用地	0.15	
73	城镇工业用地	0.15	
74	城镇仓储用地	0.15	
75	城镇公共绿地	0.15	
76	城镇道路用地	0.15	
77	城镇广场用地	0.15	
78	城镇公园用地	0.15	
79	城镇体育用地	0.15	
80	城镇文化用地	0.15	
81	城镇教育用地	0.15	
82	城镇医疗卫生用地	0.15	
83	城镇社会福利用地	0.15	
84	城镇其他用地	0.15	
85	城镇住宅用地	0.15	
86	城镇商业用地	0.15	
87	城镇工业用地	0.15	
88	城镇仓储用地	0.15	
89	城镇公共绿地	0.15	
90	城镇道路用地	0.15	
91	城镇广场用地	0.15	
92	城镇公园用地	0.15	
93	城镇体育用地	0.15	
94	城镇文化用地	0.15	
95	城镇教育用地	0.15	
96	城镇医疗卫生用地	0.15	
97	城镇社会福利用地	0.15	
98	城镇其他用地	0.15	
99	城镇住宅用地	0.15	
100	城镇商业用地	0.15	

2020国家大地坐标系，1990国家高程基准，等高距0.5米。
比例尺1:2000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000
2020年12月编制。

1:1000

图例

编制人：张林林
审核人：李林林
检查人：李林林