

东莞市人民政府征收土地预公告

(22)征预告〔2025〕13号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市望牛墩镇下漕东队股份经济合作社、望牛墩镇下漕官派股份经济合作社、属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

- 一、拟征收土地的目的：为实施水乡实验大道项目建设。
- 二、拟征收土地的位置和范围：东莞市望牛墩镇下漕东队股份经济合作社、望牛墩镇下漕官派股份经济合作社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。
- 三、拟征收土地面积：0.0135公顷(0.2025亩)。
- 四、公告期限：2025年4月8日至2025年4月22日。

五、工作安排：2025年4月8日至2025年4月22日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、征收土地的权属、面积和用途

被征地集体经济组织	面积（公顷）	拟开发用途
东莞市望牛墩镇下漕东队股份经济合作社	0.0060	交通运输（道路）用地
东莞市望牛墩镇下漕官派股份经济合作社	0.0075	交通运输（道路）用地

七、其他事项：自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：东莞市望牛墩镇2025年度第十三批次城市建设用地征地预公告附图



2546.77-2546.77-2546.77
38461.85-38462.10-38462.35
2546.52-2546.52-2546.52
38461.85-38462.10-38462.35
2546.27-2546.27-2546.27
38461.85-38462.10-38462.35

东莞市望牛墩镇2025年度第十三批次城镇建设用地上线图

2546.52-38462.10



地块1界址点坐标表

点号	X	Y	面积
J1	2546686.806	38462196.267	1.05
J2	2546685.869	38462195.785	18.44
J3	2546677.173	38462212.050	14.00
J4	2546670.596	38462224.409	19.82
J5	2546661.364	38462241.953	17.49
J6	2546644.718	38462247.306	2.51
J7	2546642.332	38462248.075	0.01
J8	2546642.325	38462248.078	0.94
J9	2546641.427	38462248.365	0.54
J10	2546641.930	38462248.571	21.45
J11	2546662.351	38462242.005	4.16
J12	2546664.314	38462238.334	47.68
J13	2546686.796	38462196.285	0.02
J1	2546686.806	38462196.267	

S=60.28 平方米 810.09048

地块2界址点坐标表

点号	X	Y	面积
J1	2546695.638	38462204.206	4.71
J2	2546690.952	38462204.657	1.51
J3	2546689.353	38462204.811	2.90
J4	2546688.509	38462207.586	22.88
J5	2546681.848	38462229.472	28.78
J1	2546695.638	38462204.206	

S=75.22 平方米 80.11266

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式。
1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2025年04月测制。

1:500



附注:

测量员: 陈伟强
绘图员: 廖志
检查员: 廖志