

东莞市人民政府征收土地预公告

(25) 征预告〔2025〕6 号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市道滘镇九曲股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：为实施东莞市道滘镇九曲创意产业区大众路西侧地块城市更新项目，东莞市道滘镇九曲股份经济联合社申请将位于九曲村大众路西侧，北至文体路、东至大众路、南至水乡大道、西至体育路的 **6.3168** 公顷集体建设用地转为国有建设用地。

二、拟征收土地的位置和范围：九曲村大众路西侧，北至文体路、东至大众路、南至水乡大道、西至体育路（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：**6.3168** 公顷（**94.75** 亩）。

四、公告期限：**2025 年 7 月 22 日至 2025 年 8 月 5 日**。（不少于 **10** 个工作日）

五、工作安排：**2025 年 7 月 22 日至 2025 年 8 月 5**



日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：东莞市道滘镇九曲创意产业区大众路西侧地块城市更新项目征地预告附图

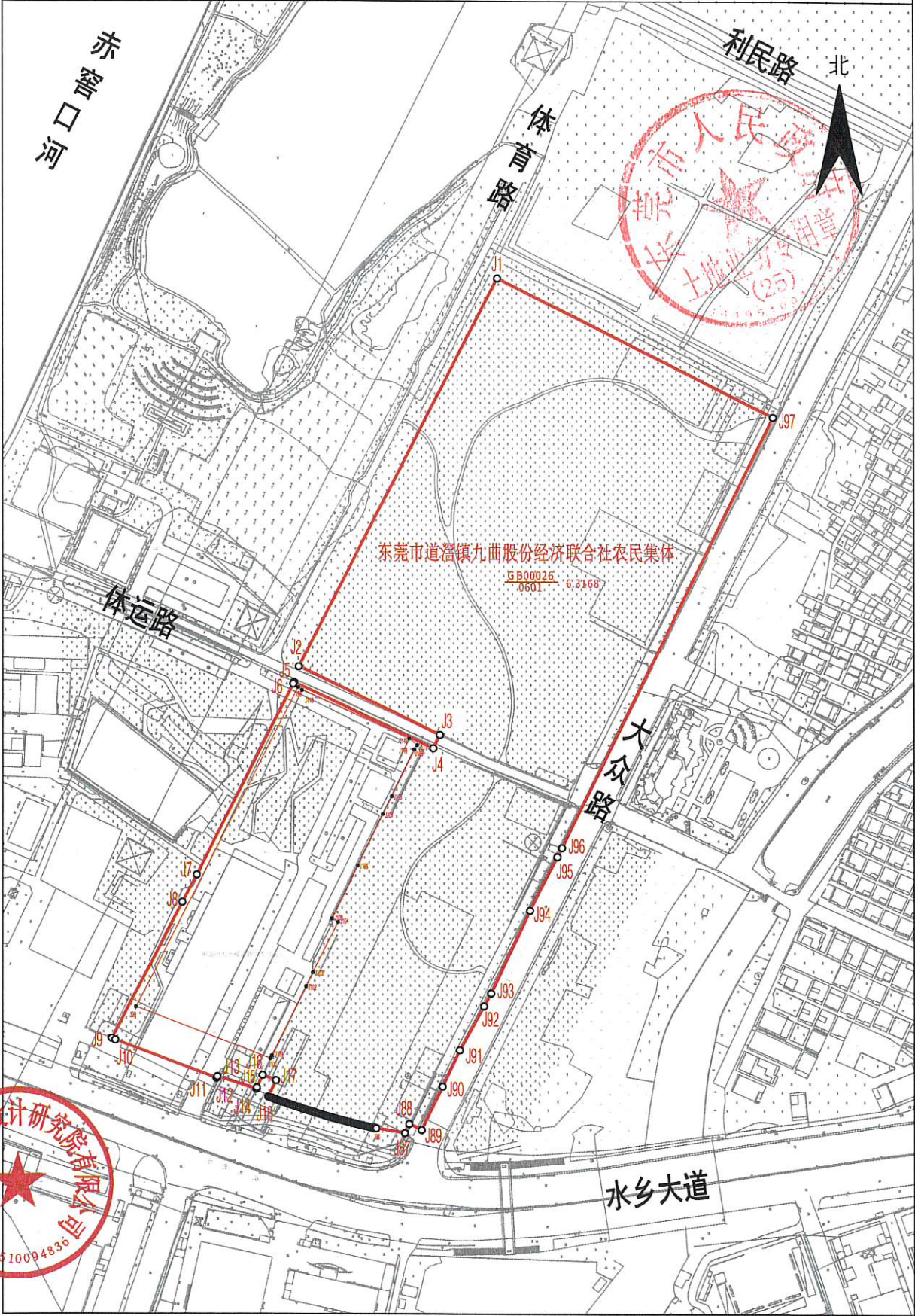


宗 地 图

单位：公顷

宗地代码：441909012009GB00026
地籍图号：2545.50-38462.50

权利人：东莞市道滘镇九曲股份经济联合社农民集体
宗地面积：6.3168



广东粤海勘测设计研究院有限公司
1910094836

绘图日期：2025年7月21日
绘图日期：2025年7月21日

比例尺：1:3000

绘图员：莫 克
审核员：熊慈斌

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2545897.367	38462641.339	239.75	J38	2545441.773	38462533.392	0.93
J2	2545683.882	38462532.230		J39	2545441.487	38462534.279	
J3	2545646.390	38462609.702	86.07	J40	2545441.203	38462535.164	0.93
J4	2545639.025	38462606.212	8.15	J41	2545440.921	38462536.049	0.93
J5	2545675.165	38462529.576	84.73	J42	2545440.641	38462536.933	0.93
J6	2545674.293	38462529.136	0.98	J43	2545440.363	38462537.817	0.93
J7	2545569.524	38462476.159	117.40	J44	2545440.088	38462538.699	0.92
J8	2545554.549	38462468.253	16.93	J45	2545439.814	38462539.581	0.92
J9	2545479.935	38462429.390	84.13	J46	2545439.542	38462540.462	0.92
J10	2545479.007	38462431.315	2.14	J47	2545439.273	38462541.342	0.92
J11	2545458.297	38462486.985	59.40	J48	2545439.005	38462542.222	0.92
J12	2545458.226	38462487.173	0.20	J49	2545438.740	38462543.101	0.92
J13	2545459.035	38462487.566	0.90	J50	2545438.477	38462543.979	0.92
J14	2545452.161	38462508.887	22.40	J51	2545438.216	38462544.856	0.92
J15	2545452.953	38462509.265	0.88	J52	2545437.957	38462545.733	0.91
J16	2545459.765	38462512.509	7.54	J53	2545437.701	38462546.609	0.91
J17	2545456.917	38462519.930	7.95	J54	2545437.447	38462547.484	0.91
J18	2545447.813	38462515.617	10.07	J55	2545437.195	38462548.359	0.91
J19	2545447.538	38462516.395	0.83	J56	2545436.946	38462549.232	0.91
J20	2545447.221	38462517.298	0.96	J57	2545436.699	38462550.105	0.91
J21	2545446.904	38462518.199	0.96	J58	2545436.455	38462550.978	0.91
J22	2545446.589	38462519.100	0.95	J59	2545436.212	38462551.849	0.90
J23	2545446.276	38462519.999	0.95	J60	2545435.973	38462552.720	0.90
J24	2545445.964	38462520.898	0.95	J61	2545435.736	38462553.591	0.90
J25	2545445.654	38462521.796	0.95	J62	2545435.501	38462554.460	0.90
J26	2545445.345	38462522.693	0.95	J63	2545435.269	38462555.329	0.90
J27	2545445.038	38462523.589	0.95	J64	2545435.039	38462556.197	0.90
J28	2545444.733	38462524.485	0.95	J65	2545434.812	38462557.065	0.90
J29	2545444.429	38462525.379	0.94	J66	2545434.587	38462557.931	0.89
J30	2545444.127	38462526.273	0.94	J67	2545434.365	38462558.797	0.89
J31	2545443.826	38462527.165	0.94	J68	2545434.146	38462559.663	0.89
J32	2545443.527	38462528.057	0.94	J69	2545433.930	38462560.527	0.89
J33	2545443.230	38462528.949	0.94	J70	2545433.716	38462561.391	0.89
J34	2545442.935	38462529.839	0.94	J71	2545433.505	38462562.254	0.89
J35	2545442.642	38462530.728	0.94	J72	2545433.296	38462563.117	0.89
J36	2545442.350	38462531.617	0.94	J73	2545433.090	38462563.979	0.89
J37	2545442.061	38462532.505	0.93	J74	2545432.887	38462564.840	0.88
J38	2545441.773	38462533.392	0.93	J75	2545432.687	38462565.700	0.88
J39	2545441.487	38462534.279	0.93	J76	2545432.490	38462566.560	0.88
备注	2000国家大地坐标系						

广东粤海勘测设计研究院有限公司



界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J76	2545432.490	38462566.560		J98	2545672.458	38462531.898	
J77	2545432.296	38462567.418	0.88	J99	2545497.231	38462442.767	196.59
J78	2545432.104	38462568.277	0.88	J100	2545468.837	38462516.778	79.27
J79	2545431.915	38462569.134	0.88	J101	2545470.485	38462517.562	1.82
J80	2545431.729	38462569.991	0.88	J102	2545508.387	38462536.307	42.28
J81	2545431.547	38462570.847	0.88	J103	2545516.004	38462540.013	8.47
J82	2545431.367	38462571.702	0.87	J104	2545543.639	38462553.880	30.92
J83	2545431.190	38462572.557	0.87	J105	2545545.472	38462550.657	3.71
J84	2545431.016	38462573.410	0.87	J106	2545574.726	38462564.873	32.53
J85	2545430.845	38462574.263	0.87	J107	2545602.782	38462578.507	31.05
J86	2545430.682	38462575.090	0.84	J108	2545612.660	38462583.307	10.98
J87	2545428.140	38462590.577	15.69	J109	2545638.330	38462595.781	28.54
J88	2545433.105	38462592.995	5.52	J110	2545638.457	38462595.575	0.24
J89	2545429.834	38462599.851	7.60	J111	2545640.678	38462597.263	2.79
J90	2545453.606	38462611.212	26.35	J112	2545644.454	38462592.982	5.71
J91	2545473.517	38462620.728	22.07	J113	2545670.869	38462534.018	64.61
J92	2545497.632	38462633.968	27.51	J98	2545672.458	38462531.898	2.65
J93	2545504.726	38462637.863	8.09	2000国家大地坐标系 S=6.3168公顷 合94.75亩			
J94	2545550.022	38462659.222	50.08				
J95	2545579.478	38462674.030	32.97				
J96	2545584.392	38462676.501	5.50				
J97	2545821.150	38462792.605	263.69				
J1	2545897.367	38462641.339	169.38				

统计研究院有限公司

510094836