

东莞市自然资源局文件

东自然资（更新）〔2025〕35 号

关于《常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元公开交易方案》的批复

常平镇人民政府：

按照《东莞市“三旧”改造（城市更新）公开招引实施主体模式操作细则（试行）》规定，经市人民政府同意，批复如下：

一、同意《常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元公开交易方案》（详见附件 1、2）。该改造单元项目规划为一类工业用地（M1）和道路用地。其中，一类工业用地面积为 95796 平方米，容积率 ≤ 3.50 ，总计容建筑面积上限值取整 335285 平方米，最终规划指标以控制性详细规划审批成果以及建设用地规划条件为准。该项目政府（集体）综合收益为 33650.2771 万元，挂牌价起始价为 14346.8801 万元（取整为 14347 万元）。

二、请常平镇人民政按照经批准的公开交易方案组织开展实施主体确认工作，组织成交方按规定编制并上报总体实施方案，依规依约进行监管，确保项目有序实施改造。

- 附件：1. 常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元
公开交易方案
2. 常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元
公开交易方案信息要素表

东莞市自然资源局

2025年10月9日

公开方式：主动公开

抄送：市自然资源管理委员会（市国土空间规划委员会）城市更新
与城市设计委员会相关成员单位，市财政局，市公共资源交
易中心。

东莞市自然资源局办公室

2025年10月9日印发
