

东莞市常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工” 更新单元公开交易方案信息要素表

单元（项目）名称	常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元					
位置	常平镇黄泥塘村北部					
单元总面积 （平方米）	101999		拆除重建面积 （平方米）		101999	
建筑总量 （平方米）	商业	居住	新型产业用房	配套型住宅	工业（M1）	普通仓库用地
	/	/	/	/	335285	/
公共设施建设要求	设施名称		用地面积 （m ² ）	建筑面积 （m ² ）	备注	
	成交方建设的公共设施	规划八横路	6203	道路红线宽 24 米	开发主体建成后移交常平镇人民政府，与地块 I-04-02c 同步建设，同步验收。	
		垃圾收集站	/	90	在 I-03-01 地块附设	
		环卫管理站	/	20	在 I-03-01 地块附设	
		4 座电力开关站	/	长 10 米×宽 5 米	附设	
		6 线电力管道	/	高 1.6 米×宽 1.3 米	在规划八横路预留（附设）	
	成交方实施的其他责任	/	9813	/	成交方拆除单元范围外 9813 平方米土地上的建筑物	
集体经济组织的物业补偿	物业名称		用地面积 （m ² ）	建筑面积 （m ² ）	停车位 （个）	备注
	国有性质工业厂房		/	64133	/	
集体经济组织的货币补偿（万元）	11332.8193 [以镇街（园区）实际下拨金额为准]					
挂牌起始价（万元）	14346.8801 （取整为 14347）					
综合收益起始价（万元）	33650.2771		竞投保证金（万元）		6730.0554 （取整为 6731）	
公开要约收购期限	发布确定实施主体公告之日起 6 个月内					
地价款支付要求	签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起 30 日内一次性支付。					
备注：最终规划指标以控制性详细规划审批成果及建设用地规划条件为准。						