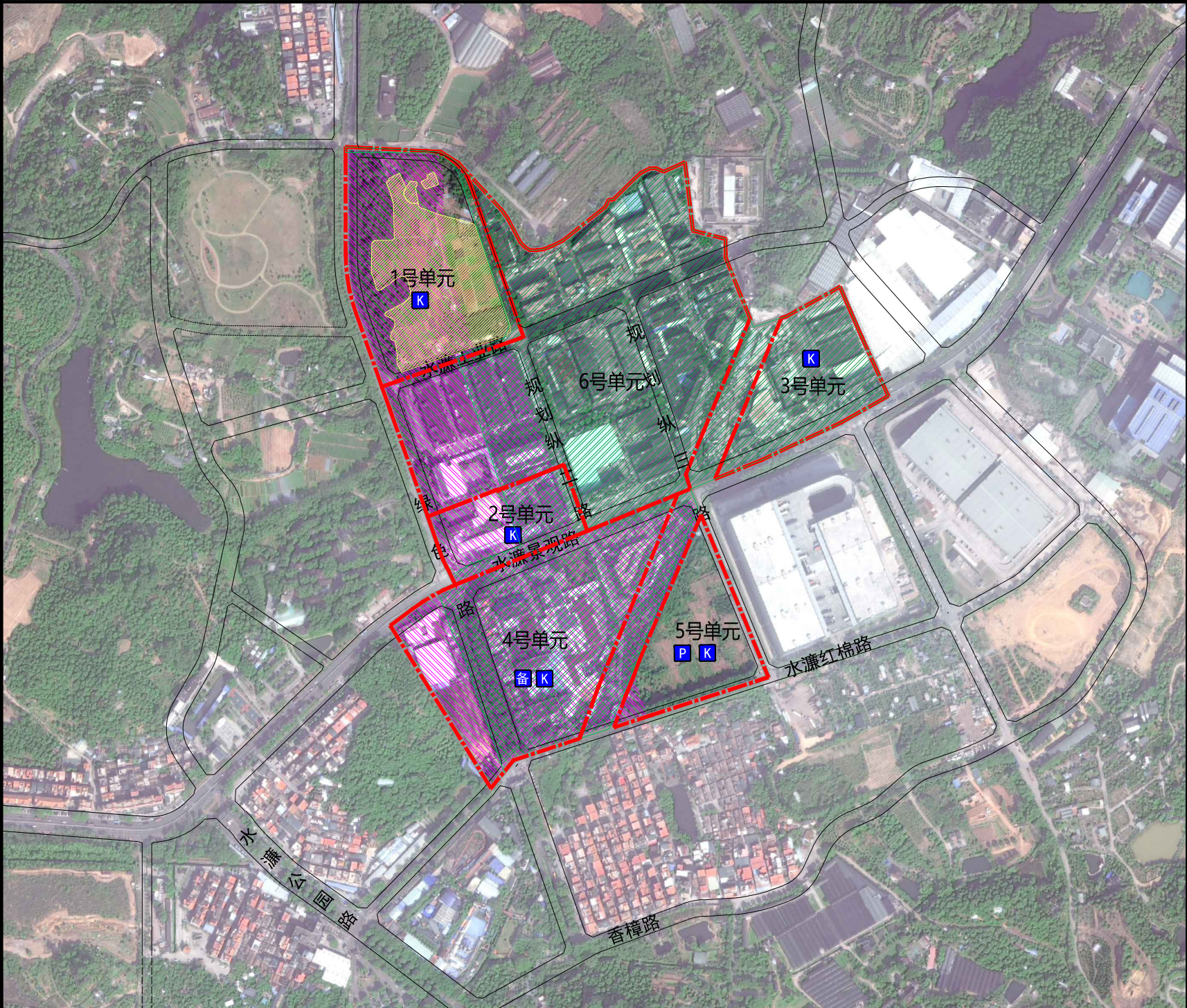


东莞市南城街道水濂彭洞现代化产业园区（水濂城中村片区）统筹规划控制导则



区位图

风玫瑰——比例尺

图例

改造片区范围线

改造单元范围线

永久基本农田

审批日期

编制组织单位

东莞市南城街道办事处

批准文号

规划编制单位

东莞市规划设计研究院有限公司

片区统筹要点一览表

片区概况	片区规模（公顷）		四至范围		
	49.02		北至规划横一路，东至权属边界，南至水濂红棉路，西至绿色路与山体		
片区改造重点	整备现代化产业园区，改善水濂山周边环境，提升水濂景观路、绿色路等重要干道界面形象。				
统筹类型	统筹要求				
保护要求	保护要素分类	保护要素名称	保护要点		
	——	——	——		
路网要求	类型	名称	红线宽度	涉及单元	备注
	快速路	绿色路（厚大路）	道路红线宽76m	1、2、4号单元	局部拓宽
	主干道	水濂景观路	道路红线宽40m	2、3、4号单元	局部拓宽
设施类型		设施名称	数量	设施规模	备注
交通设施要求	社会公共停车场		45个停车位	5号单元捆绑45个	——
市政设施统筹	10kV开关站		6处 （建筑面积每处50-100㎡）	其中1、2、3、5号单元各捆绑1处，4号单元捆绑2处	可附设
其他设施	更新改造	政府发展备用地	用地面积8575㎡	由4号单元捆绑7894㎡	——
		防护绿地	用地面积26036㎡	由政府统筹实施	——
其他要求	1、片区涉及国土空间规划用地用海、生态控制线、永久基本农田、自然保护地、工业保护线、耕地集聚区等管控要素，片区统筹规划已提出衔接及处理路径，南城街道承诺后续在项目实施前完善相关自然资源要素处理。 2、图则中所述相关设施捆绑责任的落实由南城街道后续进行监管确认。				
备注	1、原则上不得取消片区内路网主次干道，具体线位可结合方案适当优化，城市支路可在下层次规划进行细化。 2、独立占地的设施实行定位、定量管控，可根据现状条件对用地边界进行优化；可附设的设施实行定量管控，在地块层级落实到具体地块，设施规模不得低于本图则要求。 3、片区统筹规划作为协调性规划，具体内容可根据国家、省、市最新工作要求进行适时调整。				