

东莞市人民政府征收土地预公告

为实施望牛墩镇官洲村连片“工改工”项目，东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社申请将位于东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社的 8.2552 公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：土地面积 8.2552 公顷，位于东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社（四至范围详见附图）。

二、拟征收土地现状：东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社的集体土地 8.2552 公顷，已建设使用。

三、补偿安置方式：东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社经股东大会会议依法表决同意，申请将 8.2552 公顷的集体建设用地由政府征为国有建设用地，并拟采取物业置换+货币补偿的方式进行补偿安置。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和《自然资源听证规定》，被征地农村集体经济组织和农户对公告事项有申请听证的权利。当事人需要申请听证的，应在本公告期限届满之日起 5 个工作日内向属地自然资源行政主管部门提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃听证权利。

五、自本预告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

本公告期限为 2024 年 6 月 6 日至 2024 年 7 月 6 日（不少于 30 日）。

特此公告。

附件：拟征收土地用地界址红线.jpg

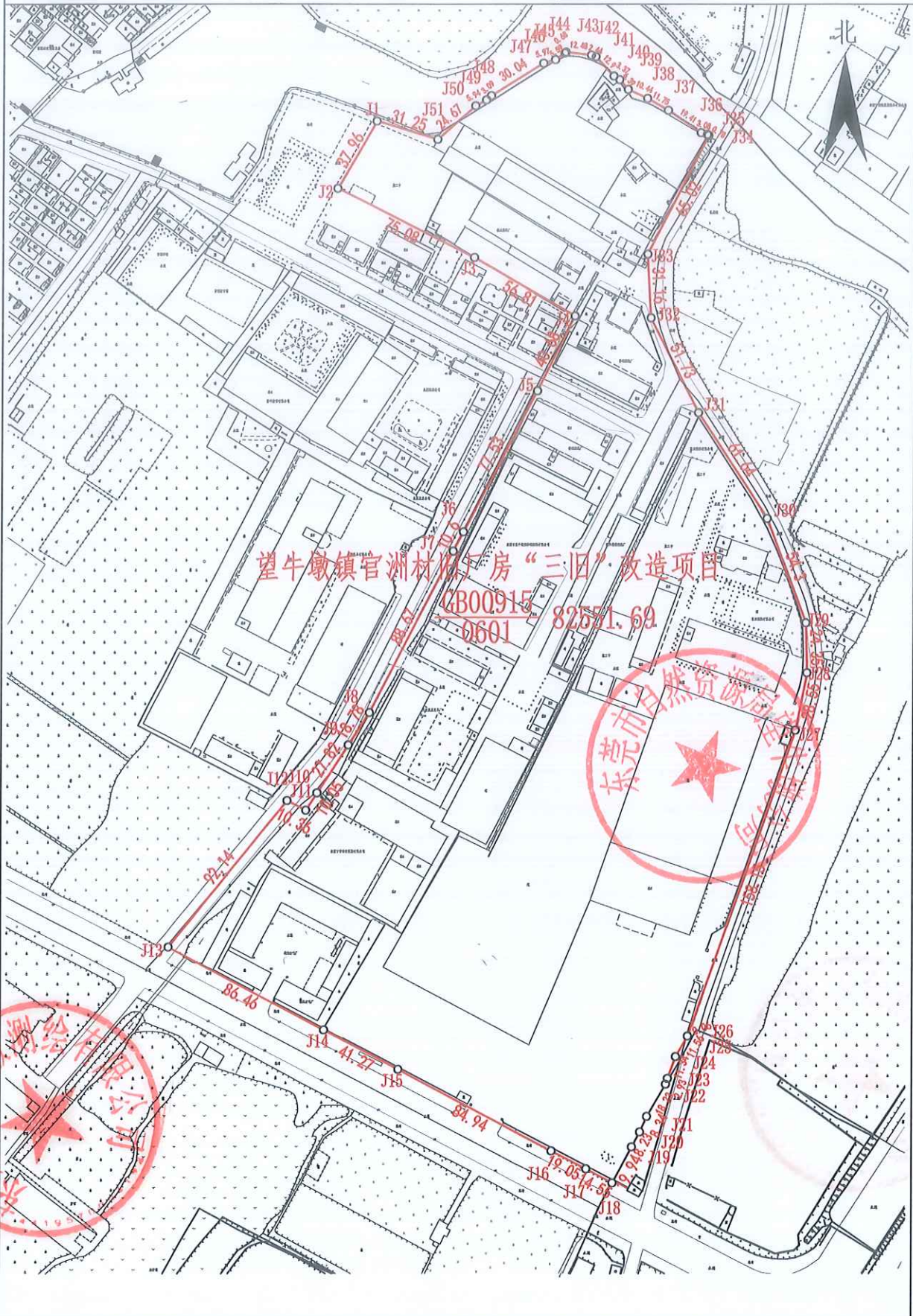


宗地 图

单位: m . m²

宗地代码: 441908019001GB00915
地籍图号: 2547.60-38460.00

权利人: 望牛墩镇官洲村连片“工改工”项目
宗地面积: 82551.69



东莞市望牛墩镇官洲村连片“工改工”项目

绘图日期: 2024年05月24日
审核日期: 2024年05月24日

比例尺: 1:3100

绘图员: 邱宗华
审核员: 陈玉文

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2547924.583	38460235.385	J37	2547929.826	38460377.836
J2	2547891.693	38460216.426	J38	2547935.657	38460367.632
J3	2547857.948	38460283.498	J39	2547940.030	38460358.157
J4	2547829.434	38460332.631	J40	2547944.808	38460353.910
J5	2547792.969	38460314.603	J41	2547946.593	38460351.050
J6	2547724.213	38460278.780	J42	2547956.023	38460342.248
J7	2547714.815	38460273.883	J43	2547956.794	38460339.935
J8	2547636.181	38460232.913	J44	2547958.251	38460327.545
J9	2547620.391	38460222.737	J45	2547957.859	38460326.995
J10	2547597.007	38460207.667	J46	2547954.607	38460322.443
J11	2547588.556	38460202.221	J47	2547952.851	38460316.734
J12	2547593.261	38460192.988	J48	2547936.973	38460291.234
J13	2547521.785	38460134.837	J49	2547934.928	38460288.916
J14	2547481.291	38460211.233	J50	2547932.094	38460283.696
J15	2547461.965	38460247.693	J51	2547915.637	38460265.324
J16	2547422.184	38460322.744			
J17	2547413.478	38460339.689			
J18	2547406.657	38460352.536			
J19	2547424.179	38460362.044			
J20	2547431.422	38460365.943			
J21	2547439.042	38460369.328			
J22	2547454.740	38460378.592			
J23	2547457.529	38460379.492			
J24	2547468.193	38460383.338			
J25	2547478.225	38460389.085			
J26	2547478.245	38460389.137			
J27	2547627.576	38460441.221			
J28	2547655.569	38460446.830			
J29	2547679.910	38460446.169			
J30	2547730.710	38460426.987			
J31	2547782.304	38460393.252			
J32	2547828.474	38460369.916			
J33	2547859.589	38460368.170			
J34	2547917.621	38460397.484			
J35	2547918.032	38460396.825			
J36	2547918.894	38460393.871			
备注	2000国家大地坐标系				

东莞市望牛墩测绘有限公司

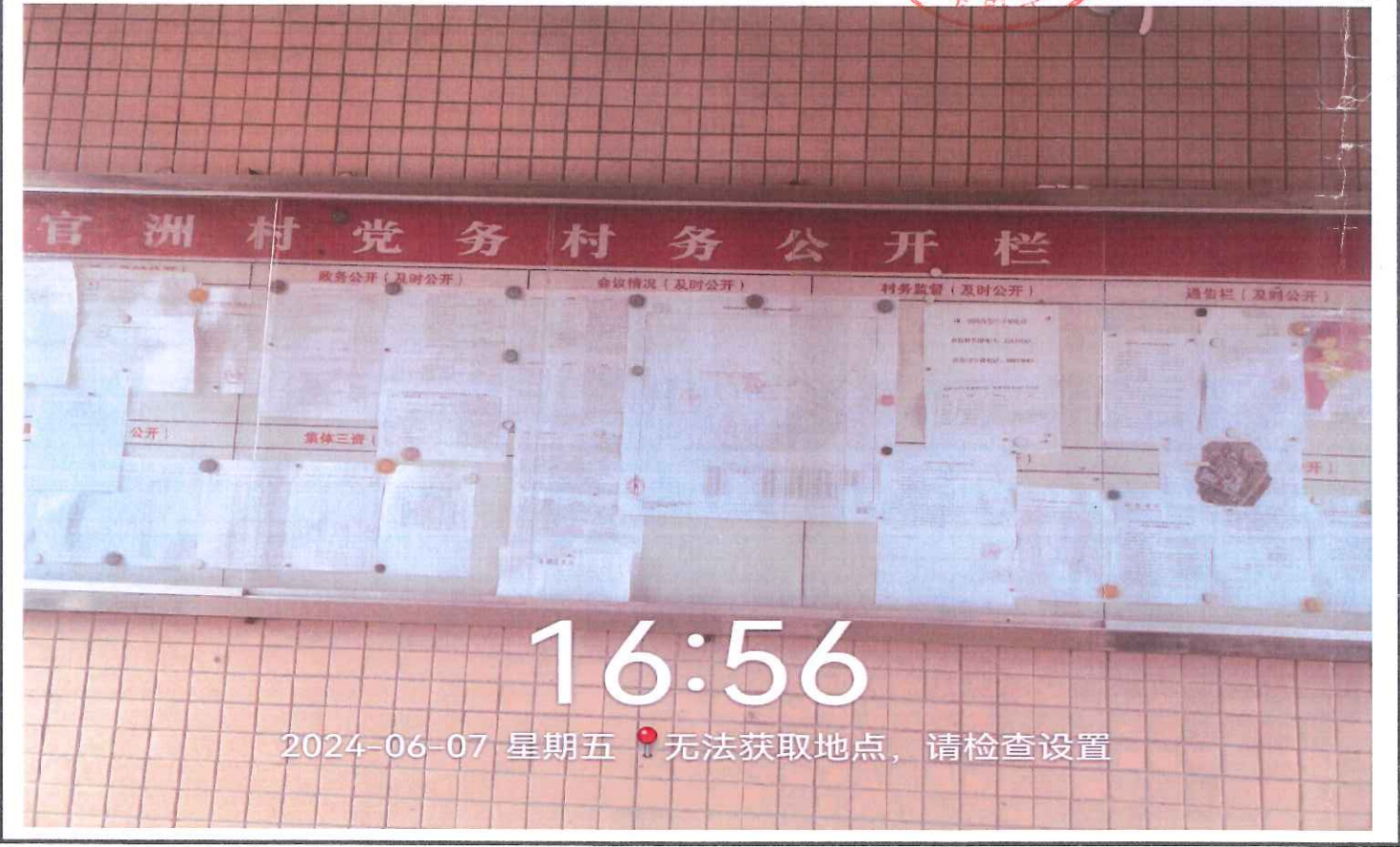
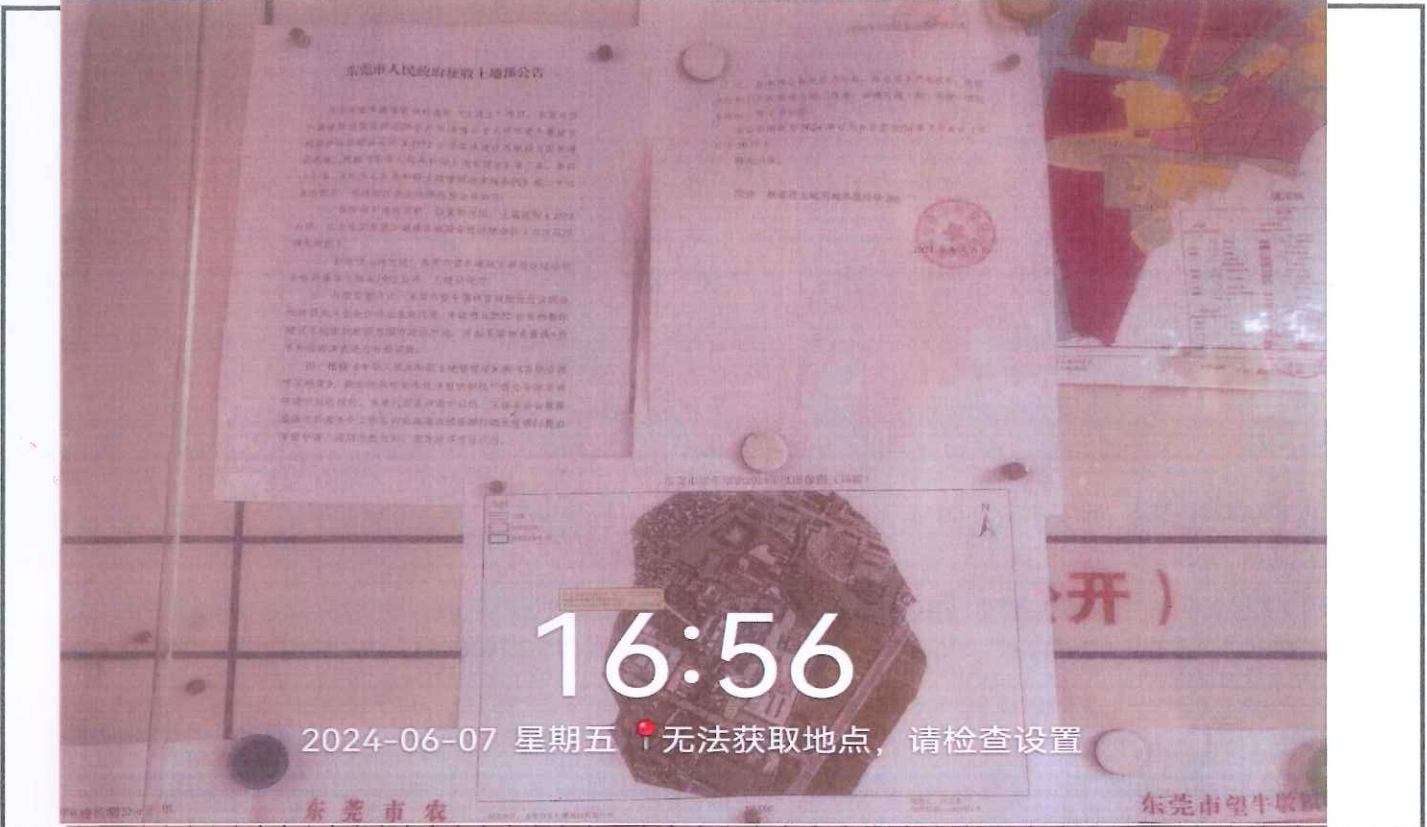
绘图日期：2024年05月24日
审核日期：2024年05月24日

比例尺：1:3100

绘图员：邝宗罕
审核员：陈玉文

望牛墩镇官洲村连片“工改工”项目征地预告张贴情况备查表

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社	
	改造方案名称	望牛墩镇官洲村连片“工改工”项目	
	公示日期	2024年 6 月 7 日 至 2024 年 7 月 7 日	
张贴情况	张贴地点	东莞市望牛墩镇官洲村党务村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	魏嘉友 梁志亮	两位成员代表: 李海建
	法人代表:	2024年 7 月 10 日 (被征地农村集体经济组织公章)	



注： 现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查