

东莞市人民政府征收土地预公告

(旧村庄集体建设用地转为国有建设用地)

为实施东莞市大岭山大塘村优质产业空间项目（北地块）一期产业类“三旧”改造项目（以下简称“更新单元”），东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社将位于大岭山镇大塘村北至纵队路，西至沿河街，东至莲峰一纵路，南至莲峰一横路的 1.9409 公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：更新单元面积为 1.9409 公顷，拟征收土地面积共 1.9409 公顷，位于东莞市大岭山大塘片区，北至纵队路，西至沿河街，东至莲峰一纵路，南至莲峰一横路。

二、拟征收土地现状：东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社的集体土地 1.9409 公顷，全部为建设用地。

三、补偿安置方式：东莞市大岭山镇大塘股份经济联合社经股东户代表大会表决同意，申请将 1.9409 公顷的集体建设用地由政府征为国有建设用地。改造范围内涉及的土地、房屋产权清晰，均属于原权利人所有，自行完成土地、房屋拆除平整，不涉及安置补偿。

四、自本预告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

本公告期限为 2024 年 11 月 4 日至 2024 年 12 月 3 日(不少于 30 日)。

特此公告。

附件：拟征收土地用地界址红线.jpg



(北一地块)更新单元/改造范围线
面积: 19408.78平方米

(北一地块)拆除重建线
面积: 19408.78平方米

东莞市大岭山镇大塘村经济联合社农民集体
4419040152001A00002
4631(工业用地)
单元范围面积19408.78平方米
东莞市大岭山镇队队路67号



图例

- 单元范围线
- 标图建库线
- 实际用地界线
- 拆除重建线

点号	X	Y
41	7532304.058	5862722.327
42	7532353.335	5842215.154
43	7532762.859	5845240.233
44	7532742.227	5816241.778
45	7532743.693	5818242.239
46	7532746.536	5846242.262
47	7532746.095	5848243.162
48	7532710.222	5815242.614
49	7532705.044	5845240.020
50	7532762.859	5846242.262
51	7532713.006	5848243.162
52	7532718.001	5848243.162
53	7532711.762	5848243.162
54	7532711.597	5848243.162
55	7532711.597	5848243.162
56	7532711.597	5848243.162
57	7532711.597	5848243.162
58	7532711.597	5848243.162
59	7532711.597	5848243.162
60	7532711.597	5848243.162
61	7532711.597	5848243.162
62	7532711.597	5848243.162
63	7532711.597	5848243.162
64	7532711.597	5848243.162
65	7532711.597	5848243.162
66	7532711.597	5848243.162
67	7532711.597	5848243.162
68	7532711.597	5848243.162
69	7532711.597	5848243.162
70	7532711.597	5848243.162
71	7532711.597	5848243.162
72	7532711.597	5848243.162
73	7532711.597	5848243.162
74	7532711.597	5848243.162
75	7532711.597	5848243.162
76	7532711.597	5848243.162
77	7532711.597	5848243.162
78	7532711.597	5848243.162
79	7532711.597	5848243.162
80	7532711.597	5848243.162
81	7532711.597	5848243.162
82	7532711.597	5848243.162
83	7532711.597	5848243.162
84	7532711.597	5848243.162
85	7532711.597	5848243.162
86	7532711.597	5848243.162
87	7532711.597	5848243.162
88	7532711.597	5848243.162
89	7532711.597	5848243.162
90	7532711.597	5848243.162
91	7532711.597	5848243.162
92	7532711.597	5848243.162
93	7532711.597	5848243.162
94	7532711.597	5848243.162
95	7532711.597	5848243.162
96	7532711.597	5848243.162
97	7532711.597	5848243.162
98	7532711.597	5848243.162
99	7532711.597	5848243.162
100	7532711.597	5848243.162

