

东莞市人民政府征收土地公告

(旧村庄集体建设用地转为国有建设用地)

(3)(2025)第6号

经广东省人民政府批准，需将东莞市虎门镇村头股份经济联合社属下的 5.2599 公顷集体建设用地征为国有建设用地。现将经依法批准的《广东省人民政府关于东莞市虎门镇村头股份经济联合社旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复》(粤府土审(12)[2025]78号)以及有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：虎门镇大宁东片区果利来传统产业类“三旧”改造单元

二、征收土地位置：位于虎门镇村头社区(四至范围详见附图)。

三、被征收土地情况：东莞市虎门镇村头股份经济联合社的集体土地 5.2599 公顷，全部为建设用地。

四、补偿安置方式：虎门镇村头股份经济联合社经股东大会会议依法表决同意，申请将 5.2599 公顷集体建设用地转为国有建设用地，并拟采取物业置换和货币补偿的方式进行补偿安置。

五、申请被征收的土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就征地批复(粤府土审(12)[2025]78号)向广东省人民政府申请行政复议。

本公告期限为 2025 年 8 月 11 日至 2025 年 8 月 22 日(不少于 10 个工作日)。

特此公告。

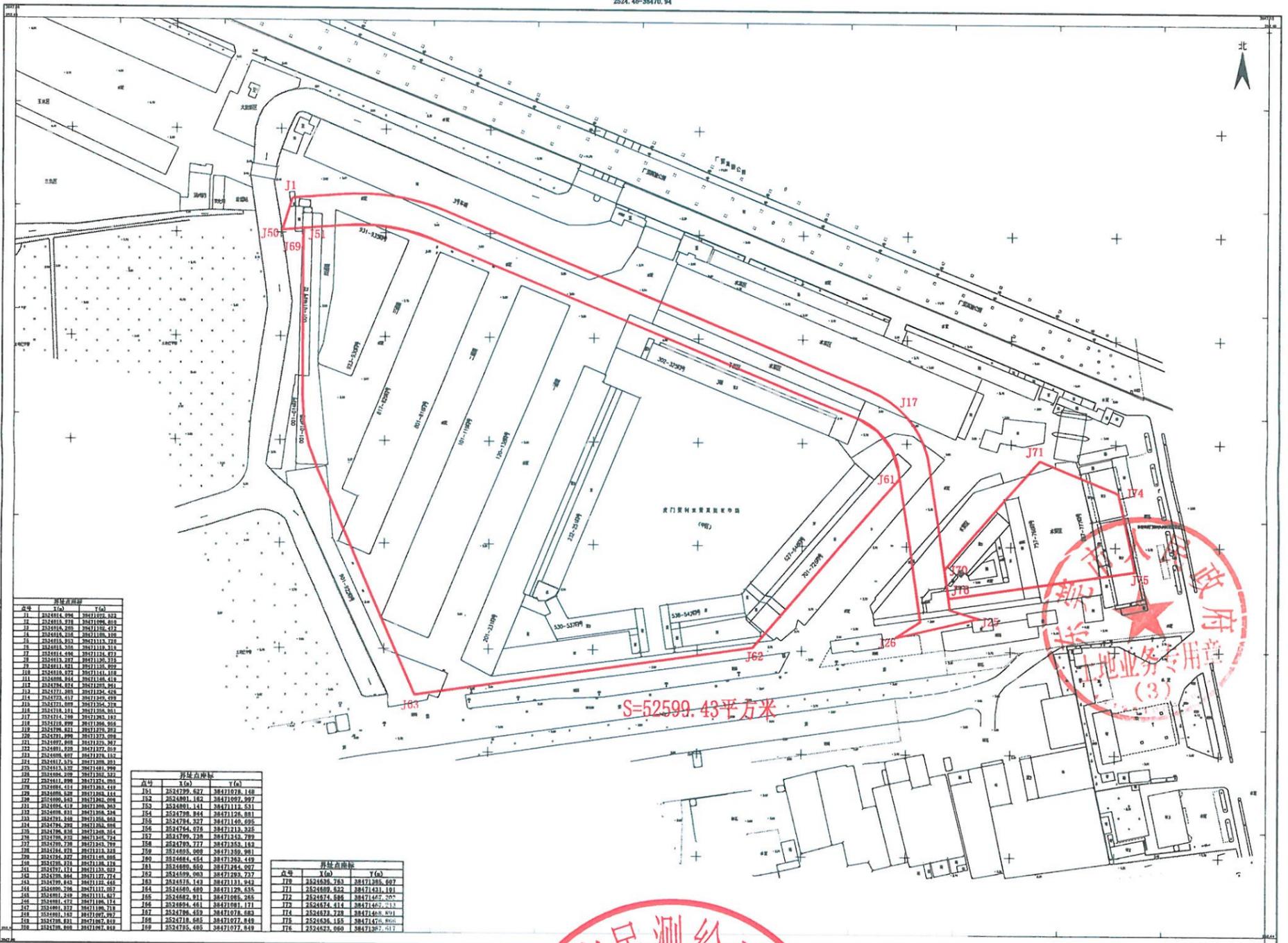
附件：1、被征收土地用地界址红线图

2、《广东省人民政府关于东莞市虎门镇村头股份经济联合社旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复》(粤府土审(12)[2025]78号)



虎门镇大宁东片区果利来传统产业类“三旧”改造单元勘测定界图

2524.45-35470.94



东莞市虎门富民测绘工程有限公司

点号	X(m)	Y(m)
J1	2524414.296	35471272.232
J2	2524414.296	35471272.232
J3	2524414.296	35471272.232
J4	2524414.296	35471272.232
J5	2524414.296	35471272.232
J6	2524414.296	35471272.232
J7	2524414.296	35471272.232
J8	2524414.296	35471272.232
J9	2524414.296	35471272.232
J10	2524414.296	35471272.232
J11	2524414.296	35471272.232
J12	2524414.296	35471272.232
J13	2524414.296	35471272.232
J14	2524414.296	35471272.232
J15	2524414.296	35471272.232
J16	2524414.296	35471272.232
J17	2524414.296	35471272.232
J18	2524414.296	35471272.232
J19	2524414.296	35471272.232
J20	2524414.296	35471272.232
J21	2524414.296	35471272.232
J22	2524414.296	35471272.232
J23	2524414.296	35471272.232
J24	2524414.296	35471272.232
J25	2524414.296	35471272.232
J26	2524414.296	35471272.232
J27	2524414.296	35471272.232
J28	2524414.296	35471272.232
J29	2524414.296	35471272.232
J30	2524414.296	35471272.232
J31	2524414.296	35471272.232
J32	2524414.296	35471272.232
J33	2524414.296	35471272.232
J34	2524414.296	35471272.232
J35	2524414.296	35471272.232
J36	2524414.296	35471272.232
J37	2524414.296	35471272.232
J38	2524414.296	35471272.232
J39	2524414.296	35471272.232
J40	2524414.296	35471272.232
J41	2524414.296	35471272.232
J42	2524414.296	35471272.232
J43	2524414.296	35471272.232
J44	2524414.296	35471272.232
J45	2524414.296	35471272.232
J46	2524414.296	35471272.232
J47	2524414.296	35471272.232
J48	2524414.296	35471272.232
J49	2524414.296	35471272.232
J50	2524414.296	35471272.232
J51	2524414.296	35471272.232
J52	2524414.296	35471272.232
J53	2524414.296	35471272.232
J54	2524414.296	35471272.232
J55	2524414.296	35471272.232
J56	2524414.296	35471272.232
J57	2524414.296	35471272.232
J58	2524414.296	35471272.232
J59	2524414.296	35471272.232
J60	2524414.296	35471272.232
J61	2524414.296	35471272.232
J62	2524414.296	35471272.232
J63	2524414.296	35471272.232
J64	2524414.296	35471272.232
J65	2524414.296	35471272.232
J66	2524414.296	35471272.232
J67	2524414.296	35471272.232
J68	2524414.296	35471272.232
J69	2524414.296	35471272.232
J70	2524414.296	35471272.232
J71	2524414.296	35471272.232
J72	2524414.296	35471272.232
J73	2524414.296	35471272.232
J74	2524414.296	35471272.232

点号	X(m)	Y(m)
J51	2524299.527	35471272.149
J52	2524001.152	35471022.997
J53	2524001.141	3547112.551
J54	2524798.244	35471126.881
J55	2524798.244	35471146.959
J56	2524764.676	35471212.322
J57	2524799.729	35471149.789
J58	2524799.727	35471258.153
J59	2524603.609	35471399.981
J60	2524684.484	35471762.459
J61	2524680.869	35471984.907
J62	2524699.993	35471924.737
J63	2524876.149	35471131.942
J64	2524699.480	35471129.635
J65	2524699.480	35471129.635
J66	2524699.480	35471129.635
J67	2524699.480	35471129.635
J68	2524699.480	35471129.635
J69	2524699.480	35471129.635
J70	2524699.480	35471129.635
J71	2524699.480	35471129.635
J72	2524699.480	35471129.635
J73	2524699.480	35471129.635
J74	2524699.480	35471129.635
J75	2524699.480	35471129.635
J76	2524699.480	35471129.635
J77	2524699.480	35471129.635
J78	2524699.480	35471129.635
J79	2524699.480	35471129.635
J80	2524699.480	35471129.635
J81	2524699.480	35471129.635
J82	2524699.480	35471129.635
J83	2524699.480	35471129.635
J84	2524699.480	35471129.635
J85	2524699.480	35471129.635
J86	2524699.480	35471129.635
J87	2524699.480	35471129.635
J88	2524699.480	35471129.635
J89	2524699.480	35471129.635
J90	2524699.480	35471129.635
J91	2524699.480	35471129.635
J92	2524699.480	35471129.635
J93	2524699.480	35471129.635
J94	2524699.480	35471129.635
J95	2524699.480	35471129.635
J96	2524699.480	35471129.635
J97	2524699.480	35471129.635
J98	2524699.480	35471129.635
J99	2524699.480	35471129.635
J100	2524699.480	35471129.635

点号	X(m)	Y(m)
J101	2524699.480	35471129.635
J102	2524699.480	35471129.635
J103	2524699.480	35471129.635
J104	2524699.480	35471129.635
J105	2524699.480	35471129.635
J106	2524699.480	35471129.635
J107	2524699.480	35471129.635
J108	2524699.480	35471129.635
J109	2524699.480	35471129.635
J110	2524699.480	35471129.635
J111	2524699.480	35471129.635
J112	2524699.480	35471129.635
J113	2524699.480	35471129.635
J114	2524699.480	35471129.635
J115	2524699.480	35471129.635
J116	2524699.480	35471129.635

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
 GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地形图式 第1册
 1:500 1:1000 1:2000地形图式
 GB/T 2547-2023测绘术语
 2023年8月数字化图。

测量员: 陈友坤
 绘图员: 黎俊东
 审核员: 郑敬超

广东省人民政府

粤府土审（12）〔2025〕78号

广东省人民政府关于东莞市虎门镇村头股份经济联合社的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复

东莞市人民政府：

东莞市自然资源局上报的《虎门镇大宁东片区果利来传统产业类“三旧”改造单元总体实施方案》及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（广东省人民政府令第279号）第十七条的规定，批复如下：

一、同意你将东莞市虎门镇村头股份经济联合社的5.2599公顷旧村庄集体建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府及时按规定发布征地公告，履行有关批后实施程序，切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求

供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。该用地在详细规划中分别安排为普通仓库用地、道路用地、其他市政公用设施用地，供地时土地用途应与上述规划安排相符合。

四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅、省自然资源厅、国家税务总局广东省税务局，东莞市财政局、东莞市自然资源局。