

附件 2

虎门镇大宁东片区果利来传统产业类“三旧”改造单元 总体实施方案信息要素表

项目名称		虎门镇大宁东片区果利来传统产业类“三旧”改造单元	
项目位置		虎门镇村头社区	
标图建库编号		44190022167、44190032159	
土地现状 (公顷)	总面积		5.2599
	其中	国有建设用地面积	/
		集体建设用地面积	5.2599
		“三地”面积	/
	没有合法手续且已使用的土地面积		5.0658
	其中	国有建设用地面积	/
		集体建设用地面积	5.0658
现土地用途		工业	
规划情况	是否符合国土空间规划		是
	是否已编制控制性详细规划		是
	是否符合“三旧”改造专项规划		是
批准情况 (公顷)	改造主体		东莞市江南物业投资有限公司
	开发主体		东莞市江南物业投资有限公司
	改造面积		5.2599
	改造方式		公开招引实施主体
	集体土地完善转用手续面积		5.0658
	完善土地征收手续的用地面积		/
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积		5.2599
	保留集体用地性质的用地面积		/
	土地规划用途		普通仓库用地、道路用地、其他市政公用设施用地
	供地面积		4.268904
	收储面积		0.369963
	收地面积		/
	计容建筑面积(万平方米)		12.806712
	容积率		普通仓库用地≤3.0
供地方式		普通仓库用地：协议出让；道路用地：国有划拨	
备注：			
1、道路用地（6210.76 平方米）以国有划拨方式供地给东莞市江南物业投资有限公司建设，另行办理供地手续，与主体地块同步实施，竣工验收后移交给虎门镇人民政府；			
2、其他市政公用设施用地（3699.63 平方米）由东莞市江南物业投资有限公司负责拆除平整，交由虎门镇人民政府纳入政府储备用地；			

3、改造范围外的其余用地区 2.8328 公顷由东莞市江南物业投资有限公司负责拆除平整，其中，国有用地 0.1459 公顷，土地使用人为广深珠高速公路有限公司，地上建筑物拆除后交由广深珠高速公路有限公司自行使用；集体用地 2.6869 公顷，地上建筑物拆除后交由东莞市虎门镇村头股份经济联合社自行使用。