

广东省东莞市 2025 年度土地储备计划和土地储备三年（2025—2027）滚动计划

（送审稿）

东莞市自然资源局

东莞市土地储备中心

东莞市规划设计研究院有限公司

二〇二五年四月

目录

第一章 计划目的、意义、指导思想、原则	1
一、目的及意义	1
二、指导思想	1
三、编制原则	2
（一）规划引领原则	2
（二）节约集约原则	2
（三）综合最优原则	3
（四）协调发展原则	3
（五）动态平衡原则	3
第二章 编制依据、适用范围	4
一、编制依据	4
（一）法律法规	4
（二）国家、省有关规定	4
（三）我市有关规定	6
二、编制期限与适用范围	6
（一）编制期限	7
（二）计划适用范围	7
第三章 调查评价	9
一、上期土地储备计划实施评价	9
（一）土地储备情况	9
（二）土地供应情况	9
（三）土地储备在库情况	9
二、社会经济发展状况	9
（一）地区生产总值情况	9
（二）规模以上工业发展情况	10
（三）固定资产投资情况	10
（四）人口与劳动力情况	10
三、国土空间规划	10
（一）三条控制线划定情况	10
（二）规划管理单元划定情况	11
四、土地市场状况	11
五、土地储备潜力	12
六、地方财力状况	12
第四章 工作思路	14
一、本年度土地储备计划的总体思路	14

(一) 以国土空间规划为引领, 构建空间发展新格局	14
(二) 聚焦城市发展重点区域, 拓展优质连片空间	14
(三) 增存并举存量为先, 做好产业和公服用地空间保障	14
(四) 批、储、供、用全链条联动, 强化政府资源使用效率	14
(五) 建立计划动态调整机制, 增强计划管理实施	15
二、本年度土地储备计划的编制重点	15
第五章 土地储备计划	16
一、土地储备三年滚动计划	16
(一) 储备土地任务和主要目标	16
(二) 储备土地规模	16
(三) 储备土地用途结构	17
(四) 储备土地空间布局	20
(五) 资金需求及平衡分析	24
二、年度土地储备计划	24
(一) 年度新增拟储备土地规模、结构及布局安排	24
(二) 年度储备土地供应安排	41
(三) 年度土地储备资金需求总量	44
三、年度储备土地前期开发计划	45
四、年度储备土地临时管护计划	45
第六章 保障措施	46
一、统一规划, 完善面向实施的土地储备规划体系	46
二、统一管理, 建立全市统一的土地储备系统	46
三、统筹实施, 构建部门联动的实施管理机制	46
附表	47
附表 1 东莞市 2025 年度计划实施储备地块信息明细表	48
附表 2 东莞市 2025 年度储备土地供应计划表	55
附表 3 东莞市土地储备三年 (2025—2027) 滚动计划项目统计表	62
附图	73

第一章 计划目的、意义、指导思想、原则

一、目的及意义

为规范土地储备运作，科学开展土地储备工作，更好地实施国土空间总体规划，促进土地资源节约集约利用，提高建设用地供应保障能力，助推全市经济社会高质量发展和千万人口深度城市化建设，根据自然资源部、财政部、中国人民银行国家金融监督管理总局关于印发《土地储备管理办法》的通知（自然资规〔2025〕2号）、《东莞市土地储备管理实施办法（修订）》（东府〔2021〕30号）等文件规定，“各地应根据国民经济和社会发展规划、国土空间规划，编制土地储备三年滚动计划”“各地应根据城市建设发展和土地市场调控的需要，结合当地社会发展规划、土地储备三年滚动计划、年度土地供应计划、地方政府债务限额等因素，合理制定年度土地储备计划”，结合东莞市实际，按照国民经济和社会发展规划纲要、国土空间总体规划的发展目标，编制2025年度土地储备计划和土地储备三年（2025—2027）滚动计划，科学确定年度和三年土地储备规模，确保储备土地平稳供应。

二、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示批示精神，认真落实省、市高质量发展大

会的部署要求与市委、市政府的各项决策部署，围绕“科技创新+先进制造”城市特色，坚持以实体经济为本，巩固提升东莞制造业当家优势，聚焦产业园区建设与连片产业空间拓展，助力传统产业的转型升级与战略性新兴产业和未来产业的培育，保障重大项目、民生工程、公共设施和公益事业的落地实施，实现科学、有序储备土地，支撑东莞建设现代化产业体系，在更高起点上加快高质量发展。

三、编制原则

立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入和服务构建新发展格局，坚持高水平保护，支撑高质量发展，提升国土空间开发保护水平，推动存量空间盘活和土地节约集约利用。

（一）规划引领原则

以东莞市国民经济和社会发展规划纲要、国土空间总体规划和土地储备五年中期规划、土地储备三年滚动计划等相关重要规划、计划为引导，结合东莞市发展战略，优先满足城市功能完善、战略性新兴产业和未来产业培育以及重要基础设施建设的用地需求，推动连片土地收储整备，强化资源要素保障。

（二）节约集约原则

加大存量土地的盘活力度，优先储备闲置、空闲和低效利用的国有存量建设用地，进一步推动土地利用方式由外延扩张向内涵挖潜、粗放低效向集约高效转变，优化收储土地结构，提高土地利用率，增强土地资源有效供给能力。

（三）综合最优原则

充分发挥土地储备在落实自然资源“两统一”职责、落实重大发展战略、优化营商环境、促进经济社会发展等方面的作用，深入贯彻习近平生态文明思想，平衡生态效益和生态影响，以实现“效益最大化，成本最小化”为目标，致力营造生态效益、经济效益和社会效益“三赢”的格局。

（四）协调发展原则

优先储备城市核心区、连片重点产业地区、枢纽门户地区等重点战略地区，兼顾区域协调发展，合理确定各镇街（园区）土地储备规模，优化城市空间结构。提高城市产业类项目、基础设施类项目、民生类项目的用地保障力度，全面提升城市协调发展水平。

（五）动态平衡原则

综合考虑土地储备潜力、社会经济发展水平以及城市发展需求，结合年度土地需求及城市发展需要，科学、合理确定土地储备总量指标，适度设立弹性空间，保持年度土地储备供需总量动态平衡，保障土地市场平稳发展。

第二章 编制依据、适用范围

一、编制依据

（一）法律法规

1. 《土地管理法》；
2. 《城乡规划法》；
3. 《民法典》；
4. 《城市房地产管理法》；
5. 《土地管理法实施条例》；
6. 《国有土地上房屋征收与补偿条例》；
7. 《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
8. 《土地储备管理办法》；
9. 《国有土地使用权出让收支管理办法》；
10. 《土地储备资金财务管理暂行办法》；
11. 《土地储备资金会计核算办法（试行）》；
12. 《广东省土地管理实施办法》。

（二）国家、省有关规定

1. 《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》（国发〔2001〕15号）；
2. 《国务院办公厅关于规范国有土地使用权出让收支管理的通知》

（国办发〔2006〕100号）；

3.《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

4.《关于印发<财政支出绩效评价管理暂行办法>的通知》（财预〔2011〕285号）；

5.《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；

6.《国土资源部 财政部 中国人民银行 银监会关于加强土地储备与融资管理的通知》（国土资发〔2012〕162号）；

7.《财政部 国土资源部关于核定土地储备融资规模等问题的意见》（财预〔2013〕182号）；

8.《财政部 国土资源部 中国人民银行 银监会关于规范土地储备和资金管理等相关问题的通知》（财综〔2016〕4号）；

9.《财政部 国土资源部关于印发<地方政府土地储备专项债券管理办法(试行)>的通知》（财预〔2017〕62号）；

10.《财政部 国土资源部关于印发<土地储备资金财务管理办法>的通知》（财综〔2018〕8号）；

11.《关于印发<土地储备项目预算管理办法（试行）>的通知》（财预〔2019〕89号）；

12.《关于加快建立和完善土地储备制度的通知》（粤府办〔2003〕34号）；

13.《关于进一步加强土地储备管理工作的通知》（粤国土资利用发〔2011〕201号）；

14.《广东省自然资源厅关于加强土地储备管理工作有关事项的通知》（粤自然资规字〔2019〕4号）；

15.《中共广东省委全面深化改革委员会关于印发<东莞市建设广东省制造业供给侧结构性改革创新实验区实施方案>的通知》（粤改委发〔2020〕6号）；

16.《广东省自然资源厅关于印发<广东省土地储备标准化建设工作指引（试行）>的通知》（粤自然资权益〔2023〕2633号）；

17.《自然资源部 财政部 中国人民银行 国家金融监督管理总局关于印发<土地储备管理办法>的通知》（自然资规〔2025〕2号）；

18.《广东省自然资源厅 广东省财政厅关于印发<广东省用于土地储备的专项债券项目申报工作指引（试行）的通知>》（粤自然资函〔2025〕166号）。

（三）我市有关规定

1.《东莞市土地储备管理实施办法（修订）》（东府〔2021〕30号）；

2.《关于加快推动人工智能赋能制造业高质量发展的若干措施》（东府〔2025〕1号）；

3.《2025年东莞市政府工作报告》；

4.《东莞市自然资源局关于加快推动2025年城中村改造和现代

化产业园区建设的预通知》（东自然资〔2025〕78号）；

5.《东莞市国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；

6.《关于进一步加强土地收储整備工作的指导意见》（东府办〔2020〕16号）；

7.《关于进一步完善土地收储整備补偿和利益共享机制的意见》（东府办〔2020〕17号）；

8.《东莞市土地收储整備实施细则》（东自然资〔2020〕395号）；

9.《东莞市土地收储整備操作指南》（东自然资〔2020〕403号）；

10.《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间 加快推动高质量发展的若干意见》（东府〔2019〕1号）；

11.《东莞市人民政府关于印发东莞市轨道交通站点周边土地专项储备管理办法的通知》（东府〔2018〕29号）。

二、编制期限与适用范围

（一）编制期限

年度土地储备计划的期限为一年，即2025年1月1日至12月31日。土地储备三年滚动计划的期限为三年，即2025年1月1日至2027年12月31日。

（二）计划适用范围

计划适用范围为东莞市范围内所有已收储和拟收储的土地。纳入

储备范围的土地需符合下列任一要求：

- 1.依法收回且原使用权已注销的国有建设用地；
- 2.收购的国有建设用地；
- 3.行使优先购买权取得的国有建设用地；
- 4.已办理农用地转用、征收批准手续并完成征收的土地；
- 5.其他依法取得的国有建设用地；
- 6.其他依法应当储备的土地。

入库储备土地必须是产权清晰的土地。需要对土地取得方式及程序的合规性、经济补偿、土地权利（包括用益物权和担保物权）等情况进行审核。对于取得方式及程序不合规、补偿不到位、土地权属不清晰、应办理原集体土地所有权或国有建设用地使用权等各类不动产权利注销登记手续而尚未办理的土地，不得入库储备。

储备土地必须符合国土空间规划。存在污染、文物遗存、矿产压覆、洪涝隐患、地质灾害风险等情况的土地，在按照有关规定由相关单位完成核查、评估和治理之前，不得入库储备。为深化“放管服”改革，加快土地收储进度，提升供地效率，允许将土壤污染状况调查在土地出让前完成。

第三章 调查评价

一、上期土地储备计划实施评价

（一）土地储备情况

2024 年，全市计划新增储备地块 15788.40 亩，实际新增储备 11822.23 亩（包括三旧改造 861.93 亩），土地收储整备总体完成 2024 年度全市年度目标任务的 74.9%。另外，历史存量批次入库 1849.76 亩。

（二）土地供应情况

2024 年，全市储备用地计划供应规模为 342 宗，共 17730.9 亩。全市储备土地实际出库 606 宗，总规模 16439.5 亩，完成年度计划的 92.7%，均为镇级计划供应地块。

（三）土地储备在库情况

截至 2024 年末，全市在库土地 29218.37 亩。其中，市级在库土地 5994.28 亩，镇级在库土地 23224.09 亩。

二、社会经济发展状况

（一）地区生产总值情况

2024 年东莞市地区生产总值为 12282.15 亿元，同比增长 4.6%。其中，第一产业增加值为 38.54 亿元，同比增长 0.5%；第二产业增加值为 6800.80 亿元，同比增长 6.6%；第三产业增加值为 5442.81 亿元，同比增长 2.1%。

（二）规模以上工业发展情况

2024 年，全市规模以上工业增加值同比增长 6.9%。分行业看，“五支四特”产业中，主导产业增速较快，电子信息制造业增加值增长 14.8%；化工制造业增长 8.7%，包装印刷业增长 3.6%。先进制造业、高技术制造业增长较快，先进制造业、高技术制造业增加值分别增长 11.1%、12.7%，高于全市平均水平。

（三）固定资产投资情况

2024 年，全市固定资产投资总额同比下降 6.9%。分领域看，工业投资增长 6.9%，其中，工业技改投资增长 9.1%；基础设施投资增长 2.8%；房地产开发投资下降 23.0%。分行业看，新动能投资较快增长，先进制造业投资增长 9.4%。

（四）人口与劳动力情况

截至 2023 年，东莞市常住人口 1048.53 万人，其中城镇常住人口 973.30 万人，人口城镇化率 92.83%。户籍人口 307.88 万人，全年户籍人口出生 3.06 万人、出生率 10.5‰。就业人员 697.46 万人，其中，第一产业 3.78 万人，第二产业 443.61 万人，第三产业 250.07 万人。

三、国土空间规划情况

（一）三条控制线划定情况

坚持底线思维，结合市镇两级国土空间总体规划编制工作，我市完成生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线划定，

优化生产、生活、生态“三生”空间。守牢耕地保护底线，按照保质保量要求划定永久基本农田面积不低于 10 万亩；落实生态优先，按照生态功能划定生态保护红线面积 361.08 平方公里，其中，海洋生态保护红线面积为 26.74 平方千米；落实城镇发展格局，按照集约适度、绿色发展要求，划定城镇开发边界面积 1433.37 平方公里。

（二）规划管理单元划定情况

按照主体功能导向，在全市域划定城镇中心单元、新型城镇社区单元、旧城社区单元、重点产业单元、产村融合单元、生态治理单元、乡村治理单元七大类规划管理单元，引导各功能要素分类归置集聚，促进功能布局优化与空间品质提升。全市共划定 756 个规划管理单元，空间格局基本稳定，城镇空间（城镇中心单元、新型城镇社区单元、旧城社区单元）、产业空间（重点产业单元、产村融合单元）、治理空间（生态治理单元、乡村治理单元）的比例为 2：4：4。

四、土地市场状况

2024 年东莞市共挂牌出让 5 宗住宅用地，其中 2 宗终止出让，3 宗顺利成交，成交地块总占地面积约 32.36 万 m²，成交总金额约为 28.76 亿元，住宅土地市场整体持续冷淡。

2024 年东莞市共挂牌出让 133 宗产业用地，其中 130 宗项目成功摘牌，3 宗终止出让，成交用地总面积 6743 亩，成交总金额约为 56 亿元，成交平均地价 84 万元/亩，产业土地市场保持稳定。按土地用途，M1 一类工业用地 119 宗，供地占比约 91%；M0 新型产业用

地 5 宗，供地占比约 4%；W1 普通仓库用地 3 宗，供地占比约 2%；M2 二类工业用地 2 宗，供地占比约 2%；M3 三类工业用地 1 宗，供地占比约 1%。按行政区划，厚街镇产业用地出让宗数排名第一，高达 16 宗；塘厦镇和桥头镇并列第二，均为 9 宗；松山湖高新区、长安镇、谢岗镇并列第三，均为 9 宗。

2024 年，东莞共有 10 宗城市更新单一主体项目挂牌招商，总占地面积为 963471.93 m²，其中 7 宗项目确认成交，1 宗项目要约收购，2 宗项目因故终止。

五、土地储备潜力

为加强土地储备潜力分析，采用现状用地数据、城镇开发边界、国土空间规划用地用海数据、批地数据、供地数据、影像数据等多源数据进行综合叠加分析，形成土地储备潜力库。

东莞市全市开发边界内可开发利用地块共 5416 宗，总面积约为 16.9 万亩。按面积划分，100 亩以下 5110 宗、约 11.4 万亩，100 亩以上 306 宗、约 5.5 万亩；按用途划分，产业类 2391 宗、约 8.1 万亩，商住类 3025 宗、约 8.8 万亩。

六、地方财力状况

2024 年全市一般公共预算总收入 1003.48 亿元，总支出 997.36 亿元，其中，一般公共预算当年收入 789.38 亿元，增速好于全省平均水平；政府性基金预算总收入 634.68 亿元，总支出 597.19 亿元，其中，土地出让收入 126.88 亿元；国有资本经营预算总收入 12 亿元，

总支出 12 亿元；社会保险基金预算总收入 223.71 亿元，总支出 188.4 亿元，收支总体平衡。

第四章 工作思路

一、本年度土地储备计划的总体思路

（一）以国土空间规划为引领，构建空间发展新格局

把握新发展阶段，找准城市发展新方向，提升市级统筹，加强规划引领与底线管控，强化全市土地储备空间布局的顶层谋划，优化强化土地储备计划管理，以土地储备筑牢高质量发展的空间保障，打造空间拓展新格局。

（二）聚焦城市发展重点区域，拓展优质连片空间

紧扣科技创新和先进制造的城市特色，加强四大战略平台、七大战略性新兴产业基地、标准化产业片区、现代化产业园区、轨道交通TOD地区等重点区域的土地储备力度，保障优质连片空间供给。

（三）增存并举，做好产业和公服用地空间保障

支撑我市“投资年”攻坚计划和推进新型工业化的要求，坚持增量和存量两手抓，拓宽土地储备来源，做好产业和公服空间储备保障，支撑产业高质量发展。

（四）批、储、供、用全链条联动，强化政府资源使用效率

落实自然资源部最新要求，立足我市自然资源系统工作，强化土地储备年度计划与用地审批、年度指标预分配、土地供应计划、重点片区收储计划、城中村改造和现代化产业园区硬任务、市级重大战略和重点项目等的响应和协调。

（五）建立计划动态调整机制，增强计划管理实施

提高储备计划可实施性，结合项目落实情况动态调整年度计划和三年滚动计划，增强计划执行的效率和可行性。

二、本年度土地储备计划的编制重点

《广东省东莞市 2025 年度土地储备计划和土地储备三年（2025—2027）滚动计划》编制，应根据往年相关数据和国土空间规划新增建设用地规模，合理确定本年度收储指标任务，合理确定土地供应安排。镇街（园区）的年度收储任务，应考虑市级高质量发展要求、“拓空间”工作部署、“十四五”规划实施、“十五五”规划谋划以及镇街（园区）的收储需求和实际可储能力。为加强对产业用地的收储落实，应重点明确战略性新兴产业基地、标准化产业片区和现代化产业园区范围内产业用地的收储目标。

本年度土地储备计划应确定新增拟储备土地、供应储备土地在总量、结构、布局和重点地区的安排，并与三区三线、稳定耕地、规划管理单元等市级国土空间总体规划核心内容做好充分衔接。全面贯彻落实 2025 年东莞市政府 1 号文的工作部署，聚焦“科技创新+先进制造”，完成 2025 年市政府工作报告提出“完成土地收储 5000 亩”的任务要求，明确新增拟储备土地用途上以工业功能为主，集中布局在四大战略平台、七大战略性新兴产业基地、标准化产业片区、轨道站点 TOD 地区、现代化产业园区等重点地区。

第五章 土地储备计划

一、土地储备三年滚动计划

（一）储备土地任务和主要目标

落实东莞市“十四五”规划纲要提出的“2021年至2025年实现收储整备土地超过5万亩”的中长期目标，以及2025年市政府工作报告“完成土地收储5000亩”的要求，根据市“拓空间”工作部署及土地市场发展趋势，确定2025—2027三年土地收储任务为新增拟储备土地2万亩以上。

编制2025—2027三年滚动计划的在库储备土地期初数为2024年度末在库土地，即全市在库土地29218.37亩。其中，市级在库土地5994.28亩，镇级在库土地23224.09亩。

根据2022—2024年土地收储与出库实际，以及2025年度计划收储与出库情况，预测2025—2027年三年出库38947.44亩，2025—2027年三年新增拟收储土地24706.71亩，2027年度末全市在库土地14977.64亩。

（二）储备土地规模

根据东莞市经济社会发展及土地市场形势，结合用地需求预测及市场调控的方向，2025—2027年全市计划储备土地共计471宗，总储备面积共计24706.71亩。其中：2025年计划储备土地235宗，面积11348.77亩；2026年计划储备土地面积119宗，面积6578.12亩；2027年计划储备土地117宗，面积6779.83亩（详见附表3“东莞市

土地储备三年（2025—2027）滚动计划项目统计表”）。

表 5-1-1 2025—2027 年新增拟储备土地总体情况

单位：亩

分年度	宗数	拟储备土地面积
2025 年	235	11348.77
2026 年	119	6578.12
2027 年	117	6779.83
合计	471	24706.71

（三）储备土地用途结构

1.按规划用途划分

2025—2027 年新增拟储备地块按规划用途分类，可分为居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地、其他用地十类。其中，工矿用地 11971.38 亩、居住用地 3158.2 亩、交通运输用地 2641.54 亩、公共管理与公共服务用地 2406.14 亩、商业服务业用地 2123.08 亩、公用设施用 1527.54 亩、其他用地 558.43 亩、绿地与开敞空间用地 225.18 亩、仓储用地 92.34 亩、特殊用地 2.89 亩。

表 5-1-2 东莞市 2025—2027 年拟储备土地规划用途情况表

单位：亩

规划用途	2025 年拟储备面积	2026 年拟储备面积	2027 年拟储备面积	分类合计	占计划比例
工矿用地	4756.29	3307.31	3907.78	11971.38	48.5%
仓储用地	0	42.34	50.00	92.34	0.4%
居住用地	1172.47	607.41	1378.31	3158.20	12.8%
商业服务业用地	1075.46	742.17	305.45	2123.08	8.6%
公共管理与公共服务用地	1646.27	389.56	370.32	2406.14	9.7%
公用设施用地	743.59	619.56	164.39	1527.54	6.2%

规划用途	2025 年拟储备面积	2026 年拟储备面积	2027 年拟储备面积	分类合计	占计划比例
交通运输用地	1897.82	606.00	137.72	2641.54	10.7%
绿地与开敞空间用地	53.98	152.29	18.92	225.18	0.9%
其他用地	0	111.49	446.94	558.43	2.3%
特殊用地	2.89	0	0	2.89	0.0%
年度合计	11348.77	6578.12	6779.83	24706.71	100.0%

2.按项目类型划分

2025—2027 年新增拟储备地块按项目类型分类，可分为重大项目、标准化产业片区项目、现代化产业园区、其他产业项目、政府主导“三旧改造”项目、经营性用地项目、民生工程、战略性新兴产业基地项目、TOD 项目九类。其中，现代化产业园区 4845.75 亩、经营性用地项目 5733.17 亩、民生工程 4392.50 亩、重大项目 4203.51 亩、其他产业项目 2101.92 亩、政府主导“三旧改造”项目 1432.78 亩、标准化产业片区项目 1281.92 亩、战略性新兴产业基地项目 614.58 亩、TOD 项目 100.58 亩。

表 5-1-3 东莞市 2025—2027 年拟储备土地项目类型情况表

单位：亩

项目类型	2025 年拟储备面积	2026 年拟储备面积	2027 年拟储备面积	分类合计	占计划比例
现代化产业园区	1640.55	1052.72	2152.48	4845.75	19.6%
经营性用地项目	2130.61	2119.22	1483.34	5733.17	23.2%
民生工程	2947.26	874.64	570.60	4392.50	17.8%
重大项目	2526.70	1172.01	504.80	4203.51	17.0%
其他产业项目	702.46	553.29	846.17	2101.92	8.5%
政府主导“三旧改造”项目	547.76	174.28	710.74	1432.78	5.8%
标准化产业片区项目	853.43	428.49	0	1281.92	5.2%
战略性新兴产业	0	172.12	442.46	614.58	2.5%

项目类型	2025 年拟储备面积	2026 年拟储备面积	2027 年拟储备面积	分类合计	占计划比例
基地项目					
TOD 项目	0	31.35	69.23	100.58	0.4%
年度合计	11348.77	6578.12	6779.83	24706.71	100.0%

3.各镇街（园区）情况

2025—2027 年新增拟储备土地规模在 800 亩以上的镇街（园区）共有 10 个，分别为滨海湾新区 3797.93 亩、道滘镇 1740.55 亩、厚街镇 1353.56 亩、沙田镇 933.51 亩、万江街道 922.48 亩、石排镇 894.47 亩、黄江镇 890.51 亩、望牛墩镇 867.88 亩、虎门镇 827.88 亩、凤岗镇 815.69 亩。

表 5-1-4 东莞市 2025—2027 年拟储备土地分布情况统计表

单位：亩

片区	镇街（园区）	2025 年	2026 年	2027 年	合计	宗数
市级	市级	1097.78	0	0	1097.78	5
松山湖片区	松山湖	133.84	0	61.18	195.02	6
	石龙镇	49.34	74.33	505.27	628.94	13
	茶山镇	215.73	0	278.20	493.93	9
	石排镇	182.18	409.84	302.45	894.47	14
	企石镇	79.52	135.37	42.39	257.29	6
	横沥镇	83.62	40.68	577.47	701.78	10
	东坑镇	20.97	27.99	98.65	147.61	14
	寮步镇	135.31	56.72	507.94	699.97	8
	大朗镇	599.55	174.16	0	773.71	9
	大岭山镇	286.59	47.98	26.66	361.23	12
	小计	1786.65	967.07	2400.21	5153.95	101
水乡片区	道滘镇	555.77	1113.43	71.35	1740.55	26
	洪梅镇	292.14	80.92	296.65	669.72	24
	麻涌镇	144.65	90.53	0	235.18	4
	望牛墩镇	278.62	589.26	0	867.88	26

片区	镇街 (园区)	2025 年	2026 年	2027 年	合计	宗数
	中堂镇	274.23	46.86	0	321.09	10
	小计	1545.42	1921.01	368.00	3834.43	90
城区片区	东城街道	561.55	43.21	0	604.75	4
	南城街道	133.75	49.95	300.47	484.17	10
	万江街道	333.15	95.98	493.35	922.48	21
	莞城街道	38.22	0	81.82	120.03	11
	石碣镇	39.73	30.10	199.36	269.18	7
	高埗镇	59.89	0	719.57	779.46	16
	小计	1166.28	219.24	1794.56	3180.08	69
滨海片区	滨海湾新区	3037.71	760.22	0	3797.93	61
	长安镇	373.89	0	0	373.89	3
	虎门镇	139.57	688.31	0	827.88	21
	厚街镇	433.08	546.94	373.55	1353.56	28
	沙田镇	294.72	592.24	46.55	933.51	13
	小计	4278.97	2587.71	420.10	7286.78	126
东部片区	桥头镇	42.95	70.95	0	113.90	3
	谢岗镇	145.37	202.78	6.94	355.09	8
	常平镇	111.28	0	511.23	622.51	15
	黄江镇	152.05	258.32	480.14	890.51	13
	小计	451.63	532.05	998.32	1982.00	39
临深片区	樟木头镇	145.45	8.68	216.52	370.64	10
	清溪镇	117.42	171.21	428.91	717.53	15
	塘厦镇	95.53	19.09	153.21	267.84	8
	凤岗镇	663.63	152.06	0	815.69	8
	小计	1022.03	351.04	798.63	2171.70	41
合计		11348.77	6578.12	6779.83	24706.71	471

(四) 储备土地空间布局

2025—2027 年新增拟储备地块涉及四大战略平台、七大战略性新兴产业基地、标准化产业片区、TOD 地区、现代化产业园区等重

点区域（剔除重复地块后，含市级地块）共计 297 宗 17118.36 亩，面积占比 69.3%。

1.四大战略平台范围内

涉及市四大战略平台三年计划储备地块共计 99 宗 5585.17 亩。其中，主要分布在滨海湾新区（3797.93 亩），其次是松山湖高新区（含生态园，下同，1168.82 亩）、水乡新城（466.11 亩）、银瓶合作创新区（152.31 亩）。按计划年度，分别是：2025 年 69 宗 3866.54 亩，2026 年 23 宗 1169.34 亩，2027 年 7 宗 549.30 亩。

表 5-1-5 东莞市 2025—2027 年拟储备土地在四大战略平台范围内的情况表
单位：亩

四大战略平台	涉及新增拟储备地块宗数	涉及新增拟储备地块面积	按年度划分					
			2025 年		2026 年		2027 年	
			宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积
滨海湾新区	61	3797.93	48	3037.72	13	760.22	0	0
水乡新城	19	466.11	10	335.24	6	82.73	3	48.14
松山湖高新区	16	1168.82	9	348.21	4	326.39	3	494.22
银瓶合作创新区	3	152.31	2	145.37	0	0	1	6.94
合计	99	5585.17	69	3866.54	23	1169.34	7	549.3

2.七大战略性新兴产业基地范围内

涉及市七大战略性新兴产业基地的三年计划储备地块共计 38 宗 1277.00 亩。其中，主要分布在东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地（928.41 亩），其次是（石龙）松山湖生物医药产业基地联动拓展区（174.58 亩）、银瓶高端装备产业基地（160.97 亩）、（生态园）东部智能制造产业基地与东莞新材料产业基地联动拓展区（6.94 亩）、松山湖生物医药产业基地（6.10 亩）。东部智能

制造和东莞新材料产业基地、临深新一代电子信息产业基地不涉及2025—2027年新增拟储备地块。按计划年度，分别是：2025年18宗629.44亩，2026年10宗356.02亩，2027年10宗291.54亩。

表 5-1-6 东莞市 2025—2027 年拟储备土地在七大战新基地范围内的情况表

单位：亩

七大产业基地	涉及新增拟储备地块宗数	涉及新增拟储备地块面积	按年度划分					
			2025 年		2026 年		2027 年	
			宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积
东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	28	928.41	15	477.14	8	340.42	5	110.86
（生态园）东部智能制造产业基地与东莞新材料产业基地联动拓展区	1	6.94	1	6.94	0	0	0	0
银瓶高端装备产业基地	4	160.97	2	145.37	2	15.60	0	0
松山湖生物医药产业基地	1	6.10	0	0	0	0	1	6.10
（石龙）松山湖生物医药产业基地联动拓展区	4	174.58	0	0	0	0	4	174.58
合计	38	1277.00	18	629.44	10	356.02	10	291.54

3. 标准化产业片区范围内

涉及市标准化产业片区的三年计划储备地块共计 24 宗 2038.47 亩，分别为：沙田泥洲岛片区（571.14 亩）、道滘昌平片区（490.32 亩）、麻涌 TOD 片区（235.18 亩）、厚街 TOD 片区（175.69 亩）、茶山 TOD 片区（155.54 亩）、松山湖大朗象山片区（150.72 亩）、谢岗银瓶片区（145.37 亩）、南城厚街水濂山片区（114.51 亩）。按

计划年度，分别是：2025 年 11 宗 671.67 亩，2026 年 7 宗 999.64 亩，2027 年 6 宗 367.16 亩。

表 5-1-7 东莞市 2025—2027 年拟储备土地在标准化产业片区范围内的情况表

单位：亩

标准化产业片区	涉及新增拟储备地块宗数	涉及新增拟储备地块面积	按年度划分					
			2025 年		2026 年		2027 年	
			宗数	面积	宗数	面积	宗数	面积
茶山 TOD 片区	2	155.54	1	78.58	0	0	1	76.96
道滘昌平片区	7	490.32	6	303.07	1	187.24	0	0
厚街 TOD 片区	3	175.69	0	0	0	0	3	175.69
麻涌 TOD 片区	4	235.18	2	144.65	2	90.53	0	0
南城厚街水濂片区	2	114.51	0	0	0	0	2	114.51
沙田泥洲岛片区	3	571.14	0	0	3	571.14	0	0
松山湖大朗象山片区	1	150.72	0	0	1	150.72	0	0
谢岗镇银瓶片区	2	145.37	2	145.37	0	0	0	0
合计	24	2038.47	11	671.67	7	999.64	6	367.16

4.轨道站点 TOD 范围内

涉及轨道站点 TOD 范围的三年计划储备地块 90 宗，规模共计 7336.89 亩。按计划年度，分别是：2025 年 48 宗 4368 亩，2026 年 24 宗 1538.65 亩，2027 年 18 宗 1530.24 亩。

表 5-1-8 东莞市 2025—2027 年拟储备土地在轨道站点 TOD 范围内的情况表

单位：亩

轨道交通 TOD 范围内	2025 年	2026 年	2027 年	合计
涉及新增拟储备地块面积	4268.00	1538.65	1530.24	7336.89
涉及新增拟储备地块宗数	48	24	18	90

5.现代化产业园区范围内

涉及现代化产业园区的三年计划储备地块 146 宗，共计 7075.21 亩。按计划年度，分别是：2025 年 70 宗 2662.00 亩，2026 年 36 宗 1817.06 亩，2027 年 40 宗 2696.15 亩。

表 5-1-9 东莞市 2025—2027 年拟储备土地在现代化产业园区范围内的情况表

单位：亩

现代化产业园内	2025 年	2026 年	2027 年	合计
涉及现代化产业园地块面积	2562.00	1817.06	2696.15	7075.21
涉及现代化产业园地块宗数	70	36	40	146

（五）资金需求及平衡分析

根据资金需求估算，储备土地供应收入扣除预计投资总额得到土地储备收益，2025—2027 年土地储备收益=预计储备土地供应总收入 5,523,135.93 万元-预计投入总成本 3,373,783.66 万元=2,149,352.27 万元。

二、年度土地储备计划

（一）年度新增拟储备土地规模、结构及布局安排

2025 年全市新增拟储备土地 235 宗，总规模为 11348.77 亩，其中，纳入 2025 年土地收储硬任务 5638.96 亩，拟申报土地储备专项债 2966.70 亩。2025 年全市新增拟收储土地中，市级拟储备土地 5 宗 1097.78 亩，占拟储备土地总量的 9.7%；镇级拟储备土地 230 宗 10250.99 亩，占拟储备土地总量的 90.3%。2025 年全市新增拟收储土地中，计划新增建设用地面积 8082.49 亩，占拟储备土地总量的 71.2%。

1.按规划用途划分

（1）全市总体情况

2025 年度新增拟储备地块按规划用途分类，可分为居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地八类。其中，工矿用地 4756.29 亩、交通运输用地 1897.82 亩、公共管理与公共服务

用地 1646.26 亩、居住用地 1172.47 亩、公用设施用地 743.59 亩、商业服务业用地 1075.46 亩、绿地与开敞空间用地 53.98 亩、特殊用地 2.89 亩。

表 5-2-1 东莞市 2025 年度新增拟储备土地规划用途情况表

单位:亩			
意向规划用途	新增拟储备地块宗数	新增拟储备地块面积	占新增拟储备地块总面积的比例
工矿用地	85	4756.29	41.9%
居住用地	27	1172.47	10.3%
交通运输用地	38	1897.82	16.7%
公共管理与公共服务用地	30	1646.26	14.5%
公用设施用地	26	743.59	6.6%
特殊用地	1	2.89	0.0%
绿地与开敞空间用地	5	53.98	0.5%
商业服务业用地	23	1075.46	9.5%
合计	235	11348.77	100.0%

(2) 各片区具体情况

各片区具体情况如下表:

表 5-2-2 东莞市 2025 年度新增拟储备土地规划用途情况表（按片区划分）

单位:亩									
片区	合计	意向规划用途							
		工矿用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地
市级	1097.78	0	144.40	0	583.44	369.94	0	0	0
松山湖片区	1786.65	1202.30	155.98	65.77	135.65	78.68	145.38	0	2.89
水乡片区	1545.42	901.75	99.17	0	24.66	299.58	220.26	0	0
城区片区	1166.29	401.62	104.78	532.58	35.15	70.63	18.13	3.40	0
滨海片区	4278.97	1211.00	553.61	477.11	745.55	1051.70	189.42	50.58	0
东部片区	451.63	263.15	74.07	0	51.71	27.30	35.41	0	0
临深片区	1022.03	776.47	40.47	0	70.10	0	134.99	0	0
合计	11348.77	4756.29	1172.47	1075.46	1646.26	1897.82	743.59	53.98	2.89

（3）各镇街（园区）具体情况

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 5-2-3 东莞市 2025 年度新增拟储备土地规划用途情况详细表

单位:亩

镇街	合计	意向规划用途							
		工矿用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地
市级	1097.78	0	144.40	0	583.44	369.94	0	0	0
松山湖	133.84	112.32	0	0	0	0	0	0	0
石龙镇	49.34	0	0	49.34	49.34	0	0	0	0
茶山镇	215.73	78.58	137.15	0	0	0	0	0	0
石排镇	182.18	53.72	18.84	0	0	0	0	0	2.89
企石镇	79.52	79.52	0	0	0	0	0	0	0
横沥镇	83.62	67.19	0	16.43	16.43	0	0	0	0
东坑镇	20.97	15.20	0	0	0	0	0	0	0
寮步镇	135.31	128.12	0	0	0	0	7.19	0	0
大朗镇	599.55	591.63	0	0	0	6.30	0	0	0
大岭山镇	286.59	76.02	0	0	0	72.38	138.19	0	0
道滘镇	555.77	425.39	20.75	0	0	50.65	58.98	0	0
洪梅镇	292.14	39.32	51.04	0	0	40.50	161.28	0	0
麻涌镇	144.65	72.46	0	0	0	72.19	0	0	0
望牛墩镇	278.62	90.34	27.38	0	0	136.23	0	0	0
中堂镇	274.23	274.23	0	0	0	0	0	0	0
东城街道	561.55	104.94	0	441.61	441.61	0	0	0	0
南城街道	133.75	0	47.70	0	0	65.90	0	0	0
万江街道	333.15	219.92	49.38	63.86	63.86	0	0	0	0
莞城街道	38.22	0	7.70	27.11	27.11	0	0	3.40	0
石碣镇	39.73	35.01	0	0	0	4.72	0	0	0
高埗镇	59.89	41.76	0	0	0	0	18.13	0	0
滨海湾新区	3037.71	755.74	239.60	209.17	209.17	949.70	167.80	50.58	0
长安镇	373.89	0	308.19	50.56	50.56	0	15.15	0	0
虎门镇	139.57	0	5.82	77.67	77.67	0	0	0	0
厚街镇	433.08	322.99	0	0	0	102.01	6.48	0	0
沙田镇	294.72	132.27	0	139.71	139.71	0	0	0	0

镇街	合计	意向规划用途							
		工矿用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地
桥头镇	42.95	42.95	0	0	0	0	0	0	0
谢岗镇	145.37	145.37	0	0	0	0	0	0	0
常平镇	111.28	0	25.35	0	0	27.30	6.92	0	0
黄江镇	152.05	74.83	48.72	0	0	0	28.50	0	0
樟木头镇	145.45	145.45	0	0	0	0	0	0	0
清溪镇	117.42	54.64	0	0	0	0	62.78	0	0
塘厦镇	95.53	95.53	0	0	0	0	0	0	0
凤岗镇	663.63	480.85	40.47	0	0	0	72.21	0	0
合计	11348.77	4756.29	1172.47	1075.46	1075.46	1897.82	743.59	53.98	2.89

2.按项目类型划分

（1）全市总体情况

2025 年度新增拟储备地块按项目类型分类，可分为重大项目、标准化产业片区项目、现代化产业园区、其他产业项目、政府主导“三旧改造”项目、经营性用地项目、民生工程七类。其中，民生工程 2947.26 亩，重大项目 2526.70 亩，现代化产业园区 1640.55 亩，经营性用地项目 2130.61 亩,标准化产业片区项目 853.43 亩，政府主导“三旧改造”项目 547.76 亩，其他产业项目 702.46 亩。

表 5-2-4 东莞市 2025 年度新增拟储备土地项目类型情况表

项目类型	新增拟储备地块宗数	新增拟储备地块面积	单位:亩
			占新增拟储备地块总面积的比例
现代化产业园区	40	1640.55	14.5%
重大项目	47	2526.70	22.3%
标准化产业片区项目	8	853.43	7.5%
经营性用地项目	46	2130.61	18.8%
民生工程	66	2947.26	26.0%
其他产业项目	11	702.46	6.1%

项目类型	新增拟储备地块宗数	新增拟储备地块面积	占新增拟储备地块总面积的比例
政府主导“三旧改造”项目	17	547.76	4.8%
合计	235	11348.77	100.0%

(2) 各片区具体情况

各片区具体情况如下表：

表 5-2-5 东莞市 2025 年度新增拟储备土地项目类型情况表（按片区划分）

单位:亩

片区	合计	项目类型						
		现代化产业园区	重大项目	标准化产业片区项目	经营性用地项目	民生工程	其他产业项目	政府主导“三旧改造”项目
市级	1097.78	0	0	0	514.34	583.44	0	0
松山湖片区	1786.65	259.27	471.39	79.52	185.69	246.27	429.70	114.81
水乡片区	1545.42	343.54	221.65	293.06	78.69	297.68	42.27	268.53
城区片区	1166.29	309.45	20.15	0	573.23	99.04	0	164.42
滨海片区	4278.97	514.94	1547.25	0	664.12	1402.92	149.74	0
东部片区	451.63	0	194.58	0	74.07	114.42	68.57	0
临深片区	1022.03	213.35	71.69	480.85	40.47	203.49	12.18	0
合计	11348.77	1640.55	2526.70	853.43	2130.61	2947.26	702.46	547.76

(3) 各镇街（园区）具体情况

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 5-2-6 东莞市 2025 年度新增拟储备土地项目类型情况详细表

单位:亩

片区	合计	项目类型						
		现代化产业园区	重大项目	标准化产业片区项目	经营性用地项目	民生工程	其他产业项目	政府主导“三旧改造”项目
市级	1097.78	0	0	0	514.34	583.44	0	0
松山湖	133.84	0	112.32	0	0	21.53	0	0
石龙镇	49.34	0	0	0	6.97	0	0	42.36
茶山镇	215.73	78.58	0	0	137.15	0	0	0
石排镇	182.18	17.09	0	0	18.84	109.62	0	36.63
企石镇	79.52	0	0	79.52	0	0	0	0
横沥镇	83.62	0	31.37	0	16.43	0	0	35.82

片区	合计	项目类型						
		现代化产业园区	重大项目	标准化产业片区项目	经营性用地项目	民生工程	其他产业项目	政府主导“三旧改造”项目
东坑镇	20.97	15.20	0	0	0	5.77	0	0
寮步镇	135.31	0	128.12	0	0	7.19	0	0
大朗镇	599.55	0	161.93	0	6.30	1.62	429.70	0
大岭山镇	286.59	148.40	37.65	0	0	100.54	0	0
道滘镇	555.77	0	0	293.06	7.10	120.94	42.27	92.41
洪梅镇	292.14	0	221.65	0	0	40.50	0	29.99
麻涌镇	144.65	144.65	0	0	0	0	0	0
望牛墩镇	278.62	36.62	0	0	71.59	136.23	0	34.17
中堂镇	274.23	162.28	0	0	0	0	0	111.96
东城街道	561.55	104.94	0	0	441.61	15.00	0	0
南城街道	133.75	0	20.15	0	0	65.90	0	47.70
万江街道	333.15	204.52	0	0	93.41	0	0	35.23
莞城街道	38.22	0	0	0	38.22	0	0	0
石碣镇	39.73	0	0	0	0	0	0	39.73
高埗镇	59.89	0	0	0	0	18.13	0	41.76
滨海湾新区	3037.71	64.79	1433.66	0	209.17	1330.09	0	0
长安镇	373.89	0	0	0	358.74	15.15	0	0
虎门镇	139.57	0	0	0	83.49	56.08	0	0
厚街镇	433.08	342.89	88.59	0	0	1.60	0	0
沙田镇	294.72	107.27	25.00	0	12.72	0	149.74	0
桥头镇	42.95	0	0	0	0	0	42.95	0
谢岗镇	145.37	0	145.37	0	0	0	0	0
常平镇	111.28	0	0	0	25.35	85.93	0	0
黄江镇	152.05	0	49.21	0	48.72	28.50	25.63	0
樟木头镇	145.45	133.27	0	0	0	0	12.18	0
清溪镇	117.42	0	56.24	0	0	61.18	0	0
塘厦镇	95.53	80.08	15.45	0	0	0	0	0
凤岗镇	663.63	0	0	480.85	40.47	142.31	0	0
合计	11348.77	1640.55	2526.70	853.43	2130.61	2947.26	702.46	547.76

3.按规划管理单元划分

(1) 全市总体情况

2025 年度新增拟储备地块按规划用途分类，可分为城镇类单元、

治理类单元、产业类单元三类。其中，产业类单元 6905.14 亩，城镇类单元 3953.54 亩，治理类单元 490.1 亩。

表 5-2-7 东莞市 2025 年度新增拟储备土地规划管理单元情况表

单位:亩

管理单元类型	新增拟储备地块面积	占新增拟储备地块总面积的比例
城镇类单元	3953.54	34.8%
产业类单元	6905.14	60.9%
治理类单元	490.10	4.3%
合计	11348.77	100.0%

(2) 各片区具体情况

各片区具体情况如下表:

表 5-2-8 东莞市 2025 年度新增拟储备土地规划管理单元情况表 (按片区划分)

单位:亩

片区	合计	规划管理单元类型		
		城镇类单元	产业类单元	治理类单元
市级	1097.78	989.25	108.53	0
松山湖片区	1786.65	191.39	1572.1	23.16
水乡片区	1545.41	437.48	1094.94	12.99
城区片区	1166.29	244.39	904.78	17.12
滨海片区	4278.97	2009.46	2003.52	265.99
东部片区	451.65	74.07	335.6	41.98
临深片区	1022.03	7.5	885.67	128.86
合计	11348.77	3953.54	6905.14	490.10

(3) 各镇街 (园区) 具体情况

各镇街 (园区) 具体情况如下表:

表 5-2-9 东莞市 2025 年度新增拟储备土地规划管理单元情况详细表

单位:亩

镇街	合计	规划管理单元类型		
		城镇类单元	产业类单元	治理类单元

镇街	合计	规划管理单元类型		
		城镇类单元	产业类单元	治理类单元
市级	1097.78	989.25	108.53	0
松山湖	133.84	12.48	121.36	0
石龙镇	49.34	0	49.34	0
茶山镇	215.73	137.15	78.58	0
石排镇	182.18	18.84	153.72	9.62
企石镇	79.52	0	79.52	0
横沥镇	83.62	16.43	67.19	0
东坑镇	20.97	0	20.97	0
寮步镇	135.31	0	135.31	0
大朗镇	599.55	0	599.55	0
大岭山镇	286.59	6.49	266.56	13.54
道滘镇	555.77	48.7	506.37	0.7
洪梅镇	292.14	212.31	79.83	0
麻涌镇	144.65	9.63	122.73	12.29
望牛墩镇	278.62	166.84	111.78	0
中堂镇	274.23	0	274.23	0
东城街道	561.55	17.84	543.71	0
南城街道	133.75	95.91	20.72	17.12
万江街道	333.15	87.7	245.45	0
莞城街道	38.22	38.22	0	0
石碣镇	39.73	4.72	35.01	0
高埗镇	59.89	0	59.89	0
滨海湾新区	3037.71	1913.05	1054.18	70.48
长安镇	373.89	0	323.33	50.56
虎门镇	139.57	96.41	25.2	17.96
厚街镇	433.08	0	433.08	0
沙田镇	294.72	0	167.73	126.99
桥头镇	42.95	0	42.95	0
谢岗镇	145.37	0	145.37	0
常平镇	111.28	25.35	66.47	19.46
黄江镇	152.05	48.72	80.81	22.52
樟木头镇	145.45	0	142.06	3.39

镇街	合计	规划管理单元类型		
		城镇类单元	产业类单元	治理类单元
清溪镇	117.42	7.5	66.04	43.88
塘厦镇	95.53	0	95.53	0
凤岗镇	663.63	0	582.04	81.59
合计	11348.77	3953.54	6905.14	490.10

4.按土地权属划分

（1）全市总体情况

2025 年度新增拟储备地块按土地权属分类，可分为收回国有土地与征收集体土地两类。其中，收回国有土地 2393.53 亩，征收集体土地 8955.24 亩。

表 5-2-10 东莞市 2025 年度新增拟储备土地权属情况表

单位:亩

项目类型	新增拟储备地块面积	占新增拟储备地块总面积的比例
收回国有土地	2393.53	21.1%
征收集体土地	8955.24	78.9%
合计	11348.77	100.0%

（2）各片区具体情况

各片区具体情况如下表：

表 5-2-11 东莞市 2025 年度新增拟储备土地权属情况表（按片区划分）

单位:亩

片区	合计	土地权属	
		收回国有土地	征收集体土地
市级	1097.78	514.34	583.44
松山湖片区	1786.65	110.71	1675.94
水乡片区	1545.42	538.80	1006.62
城区片区	1166.29	233.45	932.83
滨海片区	4278.97	773.46	3505.51

片区	合计	土地权属	
		收回国有土地	征收集体土地
东部片区	451.63	102.69	348.95
临深片区	1022.03	120.07	901.95
合计	11348.77	2393.53	8955.24

（3）各镇街（园区）具体情况

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 5-2-12 东莞市 2025 年度新增拟储备土地权属情况详细表

单位:亩

镇街	合计	土地权属	
		收回国有土地	征收集体土地
市级	1097.78	514.34	583.44
松山湖	133.84	0	133.84
石龙镇	49.34	0.00	49.34
茶山镇	215.73	0	215.73
石排镇	182.18	73.31	108.87
企石镇	79.52	0	79.52
横沥镇	83.62	16.43	67.19
东坑镇	20.97	20.97	0
寮步镇	135.31	0	135.31
大朗镇	599.55	0	599.55
大岭山镇	286.59	0	286.59
道滘镇	555.77	342.43	213.34
洪梅镇	292.14	70.50	221.65
麻涌镇	144.65	0	144.65
望牛墩镇	278.62	96.77	181.85
中堂镇	274.23	29.10	245.13
东城街道	561.55	104.94	456.61
南城街道	133.75	47.70	86.05
万江街道	333.15	0	333.15
莞城街道	38.22	38.22	0
石碣镇	39.73	0	39.73
高埗镇	59.89	42.60	17.29

镇街	合计	土地权属	
		收回国有土地	征收集体土地
滨海湾新区	3037.71	346.09	2691.62
长安镇	373.89	15.15	358.74
虎门镇	139.57	131.76	7.81
厚街镇	433.08	267.75	165.33
沙田镇	294.72	12.72	282.00
桥头镇	42.95	0	42.95
谢岗镇	145.37	0	145.37
常平镇	111.28	77.06	34.21
黄江镇	152.05	25.62	126.42
樟木头镇	145.45	93.70	51.74
清溪镇	117.42	26.37	91.05
塘厦镇	95.53	0	95.53
凤岗镇	663.63	0	663.63
合计	11348.77	2393.53	8955.24

5.底线核查

（1）全市总体情况

对 2025 年度新增拟储备地块进行底线核查，包括生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界、稳定耕地四类底线。其中，位于城镇开发边界内 10950.84 亩，涉及稳定耕地 490.43 亩，不涉及生态保护红线、永久基本农田。

除永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界外，项目后续具体落地时需进一步衔接市、镇两级国土空间总体规划成果。对于涉及稳定耕地的地块，需在项目开工建设前，由属地镇提前谋划年度耕地总量管控方案，在耕地保护集聚区内稳妥推进耕地恢复工作，衔接年度变更调查，实现辖区内耕地数量动态平衡。

表 5-2-13 东莞市 2025 年度新增拟储备土地“三线”核查表

单位:亩

相关底线	新增拟储备地块面积	占新增拟储备地块总面积的比例
生态保护红线	0	0
永久基本农田	0	0
城镇开发边界内	10950.84	96.5%
合计	10950.84	96.5%

表 5-2-14 东莞市 2025 年度新增拟储备土地“稳定耕地”核查表

单位:亩

相关底线	新增拟储备地块面积	占新增拟储备地块总面积的比例
稳定耕地	490.43	4.3%

(2) 各片区具体情况

各片区具体情况如下表:

表 5-2-15 东莞市 2025 年度新增拟储备土地“三线”核查表(按片区划分)

单位:亩

片区	生态保护红线	永久基本农田	城镇开发边界内
市级	0	0	1023.98
松山湖片区	0	0	4628.57
水乡片区	0	0	912.4
城区片区	0	0	934.62
滨海片区	0	0	964.48
东部片区	0	0	1189.76
临深片区	0	0	1297.03
合计	0	0	10950.84

表 5-2-16 东莞市 2025 年度新增拟储备土地“稳定耕地”核查表(按片区划分)

单位:亩

片区	稳定耕地
市级	54.39
松山湖片区	125.67
水乡片区	133.05
城区片区	0.18
滨海片区	128.18
东部片区	14.07

片区	稳定耕地
临深片区	34.89
合计	490.43

(3) 各镇街（园区）具体情况

各镇街（园区）具体情况如下表：

表 5-2-17 东莞市 2025 年度新增拟储备土地“三线”核查详细表

单位:亩

片区	镇街 (园区)	城镇开发边界 内面积	片区	镇街 (园区)	城镇开发边界 内面积
市级	市级	1023.98	水乡 片区	道滘镇	517.97
松山湖 片区	松山湖	133.84		洪梅镇	292.14
	石龙镇	49.34		麻涌镇	142.26
	茶山镇	215.73		望牛墩镇	253.87
	石排镇	72.55		中堂镇	274.23
	企石镇	79.52		小计	1480.47
	横沥镇	83.62	城区 片区	东城街道	564.38
	东坑镇	20.97		南城街道	134.63
	寮步镇	135.31		万江街道	333.15
	大朗镇	597.95		莞城街道	31.79
	大岭山镇	277.74		石碣镇	39.73
	小计	1666.57		高埗镇	47.32
				小计	1151.00
东部 片区	桥头镇	42.95	滨海 片区	滨海湾新区	3036.11
	谢岗镇	145.37		长安镇	373.26
	常平镇	92.60		虎门镇	139.57
	黄江镇	124.40		厚街镇	415.35
	小计	405.31		沙田镇	294.72
临深 片区	樟木头镇	139.75	合计		4259.01
	清溪镇	73.51			
	塘厦镇	95.53			
	凤岗镇	655.68	合计		10950.84
	小计	964.48			

表 5-2-18 东莞市 2025 年度新增拟储备土地“稳定耕地”核查详细表

单位:亩

片区	镇街 (园区)	涉及稳定耕地	片区	镇街 (园区)	涉及稳定耕地
市级	市级	54.39	水乡 片区	道滘镇	97.00
松山湖 片区	松山湖	4.10		洪梅镇	0
	石龙镇	0		麻涌镇	6.79
	茶山镇	18.21		望牛墩镇	28.76
	石排镇	0		中堂镇	0.50
	企石镇	0		小计	133.05
	横沥镇	0	城区 片区	东城街道	0
	东坑镇	0		南城街道	0.18
	寮步镇	0		万江街道	0
	大朗镇	103.36		莞城街道	0
	大岭山镇	0		石碣镇	0
	小计	125.67		高埗镇	0
东部 片区	桥头镇	0		小计	0.18
	谢岗镇	10.85	滨海 片区	滨海湾新区	112.89
	常平镇	2.95		长安镇	0.44
	黄江镇	0.27		虎门镇	0
	小计	14.07		厚街镇	2.14
临深 片区	樟木头镇	0		沙田镇	12.71
	清溪镇	7.44		小计	128.18
	塘厦镇	0	合计		490.43
	凤岗镇	27.45			
	小计	34.89			

6.重点地区布局安排

2025 年新增拟储备地块涉及四大战略平台、七大战略性新兴产业基地、标准化产业片区、轨道交通 TOD 地区、现代化产业园区等重点区域（剔除重复地块后，含市级地块）共计 158 宗 8757.47 亩，

面积占比 77.2%。

（1）四大战略平台范围内

涉及市四大战略平台的 2025 年度新增拟储备地块共计 69 宗 3866.54 亩。其中，主要分布在滨海湾新区（3037.72 亩），其次是松山湖高新区（348.21 亩）、水乡新城（335.24 亩）、银瓶合作创新区（145.37 亩）。

表 5-2-19 东莞市 2025 年度新增拟储备土地在四大战略平台范围内的情况表

单位：亩

四大战略平台	涉及新增拟储备地块宗数	涉及新增拟储备地块面积	意向规划用途									
			工矿用地	仓储用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地	其他用地
滨海湾新区	48	3037.72	755.75	0	239.6	209.18	665.12	949.7	167.79	50.58	0	0
银瓶合作创新区	2	145.37	145.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0
松山湖高新区	9	348.21	274.25	0	0	0	23.14	0	50.82	0	0	0
水乡新城	10	335.24	111.96	0	69.42	0	24.66	104.59	24.61	0	0	0
合计	69	3866.54	1287.33	0	309.02	209.18	712.92	1054.29	243.22	50.58	0	0

（2）七大战略性新兴产业基地范围内

涉及市七大战略性新兴产业基地的 2025 年度新增拟储备地块共计 18 宗 629.44 亩。其中，主要分布在东莞数字经济融合发展产业基

地和东莞水乡新能源产业基地（477.14 亩），其次是银瓶高端装备产业基地（145.37 亩）、（生态园）东部智能制造产业基地与东莞新材料产业基地联动拓展区（6.94 亩）。松山湖生物医药产业基地、（石龙）松山湖生物医药产业基地联动拓展区、东部智能制造和东莞新材料产业基地、临深新一代电子信息产业基地不涉及 2025 年度新增拟储备地块。

表 5-2-20 东莞市 2025 年度新增拟储备土地在七大战新基地范围内的情况表

单位：亩

七大战战略性新兴产业基地	涉及新增拟储备地块宗数	涉及新增拟储备地块面积	意向规划用途									
			工矿用地	仓储用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地	其他用地
东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	15	477.14	324.01	0	51.04	0	0	77.48	24.61	0	0	0
银瓶高端装备产业基地	2	145.37	145.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0
（生态园）东部智能制造产业基地与东莞新材料产业基地联动拓展区	1	6.94	0	0	0	0	6.94	0	0	0	0	0
合计	18	629.45	469.38	0	51.04	0	0	77.48	24.61	0	0	0

（3）标准化产业片区范围内

涉及市标准化产业片区的 2025 年度新增拟储备地块共计 11 宗

671.67 亩，分别为：谢岗银瓶片区(145.37 亩)、麻涌 TOD 片区(144.65 亩)、茶山 TOD 片区（78.58 亩）、道滘昌平片区（303.07 亩）。

表 5-2-21 东莞市 2025 年度新增拟储备土地在标准化产业片区范围内的情况表
单位：亩

标准化产业片区	涉及新增拟储备地块宗数	涉及新增拟储备地块面积	意向规划用途									
			工矿用地	仓储用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	特殊用地	其他用地
谢岗银瓶片区	2	145.37	145.37	0	0	0	0	0	0	0	0	0
麻涌 TOD 片区	2	144.65	72.46	0	0	0	0	72.19	0	0	0	0
道滘昌平片区	6	303.07	290.71	0	0	0	0	12.36	0	0	0	0
茶山 TOD 片区	1	78.58	78.58	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合计	11	671.67	587.12	0	0	0	0	84.55	0	0	0	0

（4）轨道站点 TOD 范围内

涉及轨道站点 TOD 范围的 2025 年度新增拟储备地块 48 宗，规模共计 4268.01 亩。按规划用途划分，主要是交通运输用地（1256.24 亩）、工矿用地（1303.21 亩），其次是居住用地（232.41 亩）、公用设施用地（195.02 亩）、公共管理与公共服务用地（672.62 亩）、商业服务业用地（608.04 亩）、绿地与开敞空间用地（0.47 亩）。

表 5-2-22 东莞市 2025 年度新增拟储备土地在轨道站点 TOD 范围内的情况表
单位：亩

意向规划用途	面积
工矿用地	1303.21
仓储用地	0

意向规划用途	面积
居住用地	232.41
交通运输用地	1256.24
绿地与开敞空间用地	0.47
其他用地	0
公共管理与公共服务用地	672.62
公用设施用地	195.02
商业服务业用地	608.04
特殊用地	0
合计	4268.01

（5）现代化产业园区范围内

涉及现代化产业园区的 2025 年度新增拟储备地块共计 2562.00 亩。其中，主要分布在滨海片区(838.18 亩), 其次是松山湖片区(508.90 亩)、水乡片区 (430.94 亩)。

表 5-2-23 东莞市 2025 年度新增拟储备土地在现代化产业园区范围内的情况表

单位：亩

所属片区	面积
市级	23.35
松山湖片区	508.90
水乡片区	430.94
城区片区	386.22
滨海片区	838.18
东部片区	147.03
临深片区	227.38
合计	2562.00

（二）年度储备土地供应安排

1.全市总体情况

2025 年度储备土地供应地块按规划用途分类，可分为居住用地、商业服务业用地、公共管理与公共服务用地、工矿用地、仓储用地、交通运输用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、特殊用地、其

他用地十类。其中，工矿用地 3176.05 亩、居住用地 661.76 亩、公共管理与公共服务用地 1521.69 亩、交通运输用地 469.93 亩、公用设施用地 648.85 亩、商业服务业用地 161.20 亩、其他用地 30.00 亩、绿地与开敞空间用地 467.71 亩。

表 5-2-24 东莞市 2025 年度储备土地供应地块规划用途情况表

单位:亩

意向规划用途	计划供应地块宗数	计划供应地块面积	占计划供应地块总面积的比例
工矿用地	84	3176.05	44.5%
居住用地	13	661.76	9.3%
公共管理与公共服务用地	35	1521.69	21.3%
交通运输用地	18	469.93	6.6%
公用设施用地	27	648.85	9.1%
商业服务业用地	6	161.20	2.3%
其他用地	1	30.00	0.4%
绿地与开敞空间用地	5	467.71	6.6%
合计	189	7137.18	100.0%

2.各片区具体情况

各片区具体情况如下表:

表 5-2-25 东莞市 2025 年度储备土地供应地块规划用途情况表（按片区划分）

单位:亩

片区	合计	意向规划用途							
		工矿用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	其他用地
市级	536.24	0	342.18	0	53.55	0	16.22	124.29	0
松山湖片区	1137.21	842.49	0	0	228.35	0	66.37	0	0
水乡片区	928.52	552.16	14.01	0	0	159.20	203.15	0	0
城区片区	786.02	402.56	102.07	18.66	168.01	71.41	23.31	0	0
滨海片区	2072.68	671.66	85.15	124.82	640.15	112.10	95.37	343.42	0

片区	合计	意向规划用途							
		工矿用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	其他用地
东部片区	803.93	352.86	52.35	0	126.88	68.15	203.70	0	0
临深片区	872.58	354.32	66.00	17.72	304.75	59.06	40.73	0	30.00
合计	7137.18	3176.05	661.76	161.20	1521.69	469.93	648.85	467.71	30.00

3.各镇街（园区）具体情况

各镇街（园区）具体情况如下表

表 5-2-26 东莞市 2025 年度储备土地供应地块规划用途情况详细表

单位:亩

镇街	合计	意向规划用途							
		工矿用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	其他用地
市级	536.24	0	342.18	0	53.55	0	16.22	124.29	0
松山湖	133.84	112.32	0	0	0	0	21.53	0	0
石龙镇	96.07	96.07	0	0	0	0	0	0	0
茶山镇	100.23	96.93	0	0	3.30	0	0	0	0
石排镇	193.99	87.25	0	0	106.74	0	0	0	0
企石镇	79.52	79.52	0	0	0	0	0	0	0
横沥镇	107.87	107.87	0	0	0	0	0	0	0
东坑镇	43.65	30.62	0	0	13.03	0	0	0	0
寮步镇	102.93	95.74	0	0	0	0	7.19	0	0
大朗镇	165.43	60.14	0	0	105.29	0	0	0	0
大岭山镇	113.67	76.02	0	0	0	0	37.65	0	0
道滘镇	46.73	0	0	0	0	12.37	34.37	0	0
洪梅镇	248.61	39.32	0	0	0	40.50	168.78	0	0
麻涌镇	244.38	172.20	0	0	0	72.19	0	0	0
望牛墩镇	100.56	66.41	0	0	0	34.15	0	0	0
中堂镇	288.24	274.23	14.01	0	0	0	0	0	0
东城街道	163.14	148.14	0	0	15.00	0	0	0	0

镇街	合计	意向规划用途							
		工矿用地	居住用地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地	其他用地
南城街道	145.85	0	59.79	0	20.15	65.90	0	0	0
万江街道	180.39	132.40	42.28	5.71	0	0	0	0	0
莞城街道	145.81	0	0	12.95	132.86	0	0	0	0
石碣镇	89.11	83.60	0	0	0	5.51	0	0	0
高埗镇	61.72	38.41	0	0	0	0	23.31	0	0
滨海湾新区	1169.59	147.89	38.93	0	438.36	112.10	88.90	343.42	0
长安镇	87.50	38.00	0	49.50	0	0	0	0	0
虎门镇	30.88	0	0	0	30.88	0	0	0	0
厚街镇	464.19	234.23	0	75.32	148.16	0	6.48	0	0
沙田镇	320.52	251.55	46.22	0	22.74	0	0	0	0
桥头镇	64.70	64.70	0	0	0	0	0	0	0
谢岗镇	444.00	249.31	0	0	38.12	0	156.58	0	0
常平镇	6.92	0	0	0	0	0	6.92	0	0
黄江镇	288.31	38.85	52.35	0	88.76	68.15	40.20	0	0
樟木头镇	111.69	45.22	0	3.69	0	0	32.79	0	30
清溪镇	271.51	213.57	0	14.04	43.91	0	0	0	0
塘厦镇	95.53	95.53	0	0	0	0	0	0	0
凤岗镇	393.85	0	66.00	0	260.84	59.06	7.95	0	0
合计	7137.17	3176.04	661.76	161.21	1521.69	469.93	648.87	467.71	30.00

（三）年度土地储备资金需求总量

综合考虑资金周转性和土地储备的延续性，2025 年度新增拟储备地块需要安排资金 1,232,336.61 万元，其中，市级 808,678.17 万元，镇级 423,658.44 万元，主要在财政资金预算中安排解决。市级土地储备资金来源主要由市财政安排，镇级土地储备资金来源主要由属地镇街（园区）财政安排。部分拟收储地块由土地储备专项债中安排解决，

其中拟申报土地储备专项债约合 65 亿元。资金需求量统计不包含自然资源要素有偿使用所需费用。

土地储备资金实行预决算管理，专款专用，主要用于征收、收购、优先购买、收回土地以及储备土地供应前的前期开发等土地储备开支。市土地储备中心、功能区土地储备承担部门、镇街（园区）土地储备工作机构所需的日常经费应纳入部门预算安排，与土地储备资金实行分账核算，不得相互混用。

三、年度储备土地前期开发计划

根据拟储备土地的计划实施进度，在充分考量地块现状、规划用途等要素的基础上，科学确定拟储备土地的前期开发方案，由市土地储备中心、镇街（园区）土地储备工作机构组织开展，并依照有关规定，由属地镇街（园区）或具有代建条件的市属国有全资企业采取公开招投标的方式确定实施单位。

四、年度储备土地临时管护计划

细化储备土地的管护责任，可采取自行管护、委托管护、临时利用等方式进行保护管理。市土地储备中心、镇街（园区）土地储备工作机构应建立日常管理制度，对侵害储备土地的行为做到早发现、早制止、早处理。按照属地管理原则，各镇街（园区）对辖区内所有储备土地的违法占地、私搭乱建等行为，必须做到及时发现、及时处理。

第六章 保障措施

一、统一规划，完善面向实施的土地储备规划体系

将土地储备规划纳入国土空间规划体系统筹管理，以《关于进一步加强东莞土地储备工作的实施意见》为纲领，有序编制《东莞市土地储备五年中期规划》、《年度土地储备收储计划》，形成“1份纲领性文件+1份专项规划+N份年度计划”的土地储备规划体系。

二、统一管理，建立全市统一的土地储备系统

建立全市统一、分层管理、实时更新的土地储备库，对土地报批、土地征收、土地入库、土地出让等实行全流程管理，实现“征收即入库、出让即出库”。强化市级对出让国有土地的统筹管理，将“出让国有土地必须从土地储备库出库”作为法定化要求，定期开展土地储备库评估工作。

三、统筹实施，构建部门联动的实施管理机制

强化自然资源局内部的业务联动机制，在自然资源资产管理的各环节融入土地储备的理念，尤其在闲置地处置、规模指标配置、规划调整等关键环节中征求市土地储备中心的意见。

建立部门之间的信息联动机制，尤其是“十五五”规划重大项目的选址建设、地域住房供需关系变化、头部企业招引计划等重要信息，及时反馈自然资源部门，与土地储备工作相互联动。

附表

附表 1 东莞市 2025 年度计划实施储备地块信息明细表

附表 2 东莞市 2025 年度储备土地供应计划表

附表 3 东莞市土地储备三年（2025—2027）滚动计划项目统计
表

附表 1 东莞市 2025 年度计划实施储备地块信息明细表

面积：亩

基本信息													业务校核					
序号	片区	镇街/园区	项目名称	地块位置	土地面积	收回国有土地面积	征收集体土地面积	计划新增建设用地面积	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	拟入库时间	是否位于产业片区	是否位于产业基地	是否位于重点平台	是否位于现代化产业园区	是否硬任务	是否申报土地储备专项债
1	市级	市级	大朗西站朗道置业地块	大朗镇	59.23	59.23	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
2	市级	市级	新残联托养中心	东城街道	23.35	0.00	23.35	23.35	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	是	否	是
3	市级	市级	道滘车辆段上盖项目	道滘镇	369.94	369.94	0.00	0.00	交通运输用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
4	市级	市级	寮步篮球中心地块	寮步镇	560.09	0.00	560.09	560.09	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	否
5	市级	市级	黄江保汇地块	黄江镇	85.17	85.17	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
6	松山湖片区	松山湖	长盈增资扩产项目	松山湖生态园片区	99.84	0.00	99.84	99.84	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	松山湖科学城	否	是	否
7	松山湖片区	松山湖	尚睿集团总部项目	松山湖中部片区	12.48	0.00	12.48	5.21	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 3 月	否	否	松山湖科学城	否	是	否
8	松山湖片区	松山湖	超朗输变电站	松山湖生态园片区	6.94	0.00	6.94	6.94	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 7 月	否	银瓶高端装备产业基地	松山湖科学城	否	否	否
9	松山湖片区	松山湖	科技输变电站	松山湖生态园片区	14.58	0.00	14.58	14.58	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 7 月	否	否	松山湖科学城	否	否	否
10	松山湖片区	石龙镇	黄家山产业项目（原轮胎市场）	石龙镇黄家山村	27.80	0.00	27.80	9.27	商业服务业用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	否	否
11	松山湖片区	石龙镇	津威扩产项目（原华讯大宅售楼部）	石龙镇黄家山村	14.57	0.00	14.57	14.58	商业服务业用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 7 月	否	否	否	是	是	否
12	松山湖片区	石龙镇	蒲溪村红海加油站项目	石龙镇蒲溪村（红海片区）	6.97	0.00	6.97	6.98	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
13	松山湖片区	茶山镇	京山单元 1 产业项目	茶山镇京山村	78.58	0.00	78.58	78.58	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	茶山 TOD 片区	否	否	是	是	否
14	松山湖片区	茶山镇	坑口住宅项目 1	茶山镇横江村	27.36	0.00	27.36	27.36	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 9 月	否	否	否	否	是	否
15	松山湖片区	茶山镇	坑口住宅项目 2	茶山镇横江村	24.15	0.00	24.15	24.15	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 9 月	否	否	否	否	是	否
16	松山湖片区	茶山镇	水电科住宅项目	茶山镇横江村	85.64	0.00	85.64	85.64	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
17	松山湖片区	石排镇	田寮村川龙布地块	石排镇田寮村	100.00	0.00	100.00	100.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 7 月	否	否	否	否	是	是
18	松山湖片区	石排镇	现代化产业园 7 号地块	石排镇黄家坐村	17.09	17.09	0.00	0.00	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年 4 月	否	否	否	是	是	否
19	松山湖片区	石排镇	现代化产业园 9 号地块	石排镇黄家坐村	36.63	36.63	0.00	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	政府主导“三旧改造”	2025 年 5 月	否	否	否	是	否	否
20	松山湖片区	石排镇	原崇威酒店用地	石排镇埔心村	16.70	16.70	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	是
21	松山湖片区	石排镇	崇威酒店北侧埔心用地	石排镇埔心村	2.13	0.00	2.13	2.13	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	否	否
22	松山湖片区	石排镇	福隆变电站用地	石排镇福隆村	6.74	0.00	6.74	6.74	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 4 月	否	否	否	否	否	否
23	松山湖片区	石排镇	原石龙火柴厂地块	石排镇燕窝村	2.89	2.89	0.00	0.00	特殊用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 4 月	否	否	否	否	否	否
24	松山湖片区	企石镇	上洞村比迪项目地块	上洞村	29.94	0.00	29.94	29.94	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
25	松山湖片区	企石镇	上洞村欧若拉项目地块	上洞村	32.95	0.00	32.95	32.95	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
26	松山湖片区	企石镇	企石镇霞朗-新南现代化产业园区政府收储工改工单元地块 1-01（安置厂房地块）	新南村	16.63	0.00	16.63	16.63	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
27	松山湖片区	横沥镇	屠场地块	村尾村	16.43	16.43	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
28	松山湖片区	横沥镇	隔坑南地块	隔坑村	31.37	0.00	31.37	31.37	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 9 月	否	否	否	否	是	否
29	松山湖片区	横沥镇	专精特新一期项目地块	石涌村	35.82	0.00	35.82	35.82	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 1 月	否	否	否	是	是	否
30	松山湖片区	东坑镇	盈滨半岛前人行道地块	东坑镇丁屋村	5.77	5.77	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
31	松山湖片区	东坑镇	宝柏工业区嘉和厂地块	东坑镇彭屋村	15.20	15.20	0.00	0.00	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
32	松山湖片区	寮步镇	寮步镇西溪村工业用地	寮步镇西溪村	9.93	0.00	9.93	9.93	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
33	松山湖片区	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园工业用地三	寮步镇富竹山村	32.38	0.00	32.38	32.38	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	是	是	否
34	松山湖片区	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园工业用地一	寮步镇富竹山、良边村	85.81	0.00	85.81	85.81	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 1 月	否	否	否	是	是	否
35	松山湖片区	寮步镇	寮步镇西溪变电站用地	寮步镇西溪村	7.19	0.00	7.19	7.19	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否

基本信息													业务校核					
序号	片区	镇街/园区	项目名称	地块位置	土地面积	收回国有土地面积	征收集体土地面积	计划新增建设用地面积	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	拟入库时间	是否位于产业片区	是否位于产业基地	是否位于重点平台	是否位于现代化产业园区	是否硬任务	是否申报土地储备专项债
36	松山湖片区	大朗镇	新马莲琴罗岭地块一	大朗镇新马莲村	33.12	0.00	33.12	33.12	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	是
37	松山湖片区	大朗镇	新马莲琴罗岭地块二	大朗镇新马莲村	27.02	0.00	27.02	27.02	工矿用地	其他产业项目	增减挂钩建新	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	是
38	松山湖片区	大朗镇	巷头表兄佛地块	大朗镇巷头社区	6.30	0.00	6.30	6.30	交通运输用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
39	松山湖片区	大朗镇	新马莲南山岭地块	大朗镇新马莲村	161.93	0.00	161.93	161.93	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	松山湖科学城	否	是	是
40	松山湖片区	大朗镇	东莞市第四看守所	大朗镇大有园	1.62	0.00	1.62	1.62	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 4 月	否	否	松山湖科学城	否	是	否
41	松山湖片区	大朗镇	大朗中学南面地块	大朗镇蔡边村及洋乌村	311.95	0.00	311.95	311.95	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
42	松山湖片区	大朗镇	石厦晏坑项目地块 3	大朗镇石厦村	57.61	0.00	57.61	57.61	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
43	松山湖片区	大岭山镇	大岭山镇高中用地	大岭山镇太公岭村、连平村、梅林村	100.54	0.00	100.54	100.54	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
44	松山湖片区	大岭山镇	东区一路	大岭山镇太公岭-连平片区	44.31	0.00	44.31	44.31	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
45	松山湖片区	大岭山镇	东区二路	大岭山镇太公岭-连平片区	15.47	0.00	15.47	0.00	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
46	松山湖片区	大岭山镇	规划二路	大岭山镇太公岭-连平片区	12.60	0.00	12.60	0.00	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
47	松山湖片区	大岭山镇	大岭山一号线北站现代化产业园工业安置房项目	大岭山镇太公岭-连平片区	76.02	0.00	76.02	0.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
48	松山湖片区	大岭山镇	东莞 110 千伏黄沙(太公岭)变电站地块	大岭山镇大沙村	6.49	0.00	6.49	4.08	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
49	松山湖片区	大岭山镇	东莞 220 千伏如平变电站地块	大岭山镇杨屋村	22.32	0.00	22.32	19.56	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年 4 月	否	否	松山湖科学城	否	否	否
50	松山湖片区	大岭山镇	东莞 110 千伏水朗变电站地块	大岭山镇水朗村	8.85	0.00	8.85	8.85	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	否	否
51	水乡片区	道滘镇	水乡九曲创意产业区大众路西侧地块城市更新项目	道滘镇九曲村	92.41	0.00	92.41	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 10 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	水乡新城	否	是	否
52	水乡片区	道滘镇	实验大道（一期）水利部分（九曲水闸迁改工程）	道滘镇九曲村	24.61	0.00	24.61	24.61	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	水乡新城	否	否	否
53	水乡片区	道滘镇	实验大道（一期）道滘段	道滘镇九曲村、大鱼沙村	36.97	0.00	36.97	36.97	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	水乡新城	否	是	否
54	水乡片区	道滘镇	东莞市道滘镇九横丫城中村改造安置房建设项目一期地块	道滘镇南城村	13.65	0.00	13.65	13.65	居住用地	民生工程	农转征	2025 年 10 月	否	否	否	否	是	否
55	水乡片区	道滘镇	南城 tod 路网新增地块	道滘镇南城村	1.32	0.00	1.32	1.32	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 10 月	否	否	否	否	是	否
56	水乡片区	道滘镇	济川变电站项目	道滘镇厚德村	7.26	0.00	7.26	7.26	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
57	水乡片区	道滘镇	2024 年度第九批次地块	道滘镇昌平村	4.01	0.00	4.01	4.01	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	道滘昌平片区	否	否	否	否	否
58	水乡片区	道滘镇	2024 年年度第十三批次地块	道滘镇昌平村	6.01	0.00	6.01	6.01	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	道滘昌平片区	否	否	否	否	否
59	水乡片区	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地五	道滘镇昌平村	2.34	2.34	0.00	0.00	交通运输用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年 12 月	道滘昌平片区	否	否	否	否	否
60	水乡片区	道滘镇	莞惠 TOD 路网地块	道滘镇永庆村、厚德村	27.11	0.00	27.11	27.11	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	否
61	水乡片区	道滘镇	立茂国有部分地块	道滘镇厚德村、南丫村	42.27	42.27	0.00	0.00	工矿用地	其他产业项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
62	水乡片区	道滘镇	东莞常溢手套厂有限公司地块	道滘镇永庆村	7.10	7.10	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 2 月	否	否	否	否	是	否
63	水乡片区	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地一	道滘镇昌平村	133.54	133.54	0.00	0.00	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年 12 月	是	否	否	否	否	是
64	水乡片区	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地二	道滘镇昌平村	59.62	59.62	0.00	0.00	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年 12 月	是	否	否	否	否	是
65	水乡片区	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地三	道滘镇昌平村	97.55	97.55	0.00	0.00	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年 12 月	是	否	否	否	否	是
66	水乡片区	洪梅镇	水乡河西现代化产业园产业社区一期项目	洪梅镇梅沙村	29.99	29.99	0.00	0.00	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	水乡新城	是	是	否

基本信息													业务校核					
序号	片区	镇街/园区	项目名称	地块位置	土地面积	收回国有土地面积	征收集体土地面积	计划新增建设用地面积	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	拟入库时间	是否位于产业片区	是否位于产业基地	是否位于重点平台	是否位于现代化产业园区	是否硬任务	是否申报土地储备专项债
67	水乡片区	洪梅镇	河西城中村改造项目配套住房建设项目	洪梅镇梅沙村	21.05	0.00	21.05	0.00	居住用地	重大项目	农转征	2025 年 5 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	水乡新城	是	是	否
68	水乡片区	洪梅镇	森糖茶饮原料及新型饮品智能制造项目	洪梅镇洪屋涡村	19.60	0.00	19.60	19.60	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 10 月	否	否	否	否	是	是
69	水乡片区	洪梅镇	国信精密科技制造项目	洪梅镇洪屋涡村	19.72	0.00	19.72	19.72	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 10 月	否	否	否	否	是	是
70	水乡片区	洪梅镇	联心路	洪梅镇梅沙村	16.72	16.72	0.00	16.72	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 7 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	否	否
71	水乡片区	洪梅镇	联心路（升级）、协心路（一期）工程	洪梅镇梅沙村、新庄村	7.34	7.34	0.00	0.00	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 7 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	否	否
72	水乡片区	洪梅镇	协和路（一期）、联汇路工程	洪梅镇新庄村	16.45	16.45	0.00	16.45	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 7 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	否	否
73	水乡片区	洪梅镇	水乡未来学校	洪梅镇黎洲角村	161.28	0.00	161.28	0.00	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年 2 月	否	否	否	否	是	否
74	水乡片区	麻涌镇	步涌产业园	麻涌镇大步村	72.46	0.00	72.46	72.46	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	麻涌 TOD 片区	否	否	否	是	否
75	水乡片区	麻涌镇	麻涌镇大步-麻四片区城中村改造项目创业西路	麻涌镇大步村东太村	72.19	0.00	72.19	72.18	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	麻涌 TOD 片区	否	否	是	是	否
76	水乡片区	望牛墩镇	建业玩具厂地块	望牛墩镇下漕村	18.38	18.38	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	水乡新城	否	否	否
77	水乡片区	望牛墩镇	美伦家具有限公司	望牛墩镇下漕村	24.66	24.66	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 8 月	否	否	水乡新城	否	否	否
78	水乡片区	望牛墩镇	顺发家私厂地块	望牛墩镇下漕村	19.55	19.55	0.00	0.00	工矿用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	水乡新城	否	是	否
79	水乡片区	望牛墩镇	新里程纺织有限公司地块	望牛墩镇洲涡村	12.88	12.88	0.00	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
80	水乡片区	望牛墩镇	利昌钢模（东莞）有限公司地块	望牛墩镇洲涡村	21.29	21.29	0.00	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年 8 月	否	否	否	是	是	否
81	水乡片区	望牛墩镇	芙蓉故里三期	望牛墩镇杜屋村	9.00	0.00	9.00	9.00	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	否	否
82	水乡片区	望牛墩镇	塔洲路地块（岛内）	望牛墩镇洲涡村	34.15	0.00	34.15	34.15	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 4 月	否	否	否	是	否	否
83	水乡片区	望牛墩镇	安置房二期配套道路	望牛墩镇下漕村	23.16	0.00	23.16	23.16	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 4 月	否	否	水乡新城	否	否	否
84	水乡片区	望牛墩镇	江韵路	望牛墩镇下漕村	44.46	0.00	44.46	44.46	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 4 月	否	否	水乡新城	否	否	否
85	水乡片区	望牛墩镇	中心大道官洲段	望牛墩镇官洲村	34.46	0.00	34.46	34.46	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 4 月	否	否	否	否	否	否
86	水乡片区	望牛墩镇	工业安置房地块	望牛墩镇五涌村	36.62	0.00	36.62	36.62	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	是	是	否
87	水乡片区	中堂镇	三涌银豪地块	中堂镇三涌村	24.73	0.00	24.73	0.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 8 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	否	否
88	水乡片区	中堂镇	三涌典雅地块	中堂镇三涌村	33.38	0.00	33.38	0.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 10 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	否	否
89	水乡片区	中堂镇	三涌信利康地块	中堂镇三涌村	45.78	0.00	45.78	0.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 8 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	否	否
90	水乡片区	中堂镇	吴家涌零碳项目	中堂镇吴家涌村	37.96	0.00	37.96	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 4 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	否	是	否
91	水乡片区	中堂镇	吴家涌富而盛地块	中堂镇吴家涌村	31.37	0.00	31.37	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 10 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	否	否	否
92	水乡片区	中堂镇	马沥水泥厂地块	中堂镇马沥村	42.63	0.00	42.63	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
93	水乡片区	中堂镇	祥兴纸业有限公司地块	中堂镇袁家涌村	29.28	0.00	29.28	0.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 7 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	否	否
94	水乡片区	中堂镇	原南天玻璃地块	中堂镇三涌村	29.10	29.10	0.00	0.00	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年 8 月	否	东莞数字经济融合发展产业基地和东莞水乡新能源产业基地	否	是	是	否

基本信息													业务校核					
序号	片区	镇街/园区	项目名称	地块位置	土地面积	收回国有土地面积	征收集体土地面积	计划新增建设用地面积	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	拟入库时间	是否位于产业片区	是否位于产业基地	是否位于重点平台	是否位于现代化产业园区	是否硬任务	是否申报土地储备专项债
95	城区片区	东城街道	虎英学校扩建地块	东城主山社区	15.00	0.00	15.00	15.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
96	城区片区	东城街道	东城街道温塘社区城中村改造项目唯美回迁地块	东城街道温塘社区	104.94	104.94	0.00	0.00	工矿用地	现代化产业园区	政府主导“三旧改造”	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
97	城区片区	东城街道	牛山文旅地块	东城牛山社区	441.61	0.00	441.61	441.61	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
98	城区片区	南城街道	彭眼三旧改造安置地块项目	南城街道西平社区	47.70	47.70	0.00	47.70	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	政府主导“三旧改造”	2025 年 10 月	否	否	否	否	是	否
99	城区片区	南城街道	广深高速改扩建项目	南城街道白马、石鼓社区	65.90	0.00	65.90	65.90	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
100	城区片区	南城街道	宏图变电站及周边绿地地块	南城街道周溪社区	20.15	0.00	20.15	20.15	公共管理与公共服务用地	重大项目	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
101	城区片区	万江街道	大汾工改工地块改造部分地块	万江街道大汾社区	35.23	0.00	35.23	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否
102	城区片区	万江街道	新村现代化产业园拆迁安置地块（旧改部分）	万江街道新村社区	17.35	0.00	17.35	17.35	居住用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	是	是	否
103	城区片区	万江街道	新村现代化产业园拆迁安置地块（新增部分）	万江街道新村社区	2.48	0.00	2.48	2.48	居住用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	是	是	否
104	城区片区	万江街道	现代化产业园 C05-04 地块	万江街道新村社区	22.45	0.00	22.45	22.45	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	是	是	否
105	城区片区	万江街道	严屋加油站地块	万江街道严屋社区	5.71	0.00	5.71	5.71	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
106	城区片区	万江街道	现代化产业园总部 C03-01 地块	万江街道新村社区	56.57	0.00	56.57	56.57	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 9 月	否	否	否	是	否	否
107	城区片区	万江街道	现代化产业园总部 C02-02、C02-03 地块	万江街道新村社区	105.66	0.00	105.66	105.66	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 9 月	否	否	否	是	是	否
108	城区片区	万江街道	共联原华悦地块	万江街道共联社区	25.42	0.00	25.42	25.42	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
109	城区片区	万江街道	水蛇涌教练场地块	万江街道水蛇涌社区	29.55	0.00	29.55	29.55	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
110	城区片区	万江街道	港口大道立交桥旁地块	万江街道胜利社区	32.73	0.00	32.73	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	是
111	城区片区	莞城街道	东莞市中国旅行社（旧华大）	莞城街道运河西一路 4 号	12.95	12.95	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
112	城区片区	莞城街道	东莞市粮食总公司（珊洲酒店）	莞城洲面坊 67 号	7.39	7.39	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 4 月	否	否	否	否	是	否
113	城区片区	莞城街道	莞城房地产开发有限公司	博厦圳头水塘仔地块	7.70	7.70	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 4 月	否	否	否	否	是	否
114	城区片区	莞城街道	北隅管理区	运河东三路圳头路口 1 号	0.09	0.09	0.00	0.00	绿地与开敞空间用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
115	城区片区	莞城街道	东莞市运河糖厂	运河东三路莞城段 79 号	0.58	0.58	0.00	0.00	绿地与开敞空间用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
116	城区片区	莞城街道	东莞市莞城建筑工程公司（高弟堂）	莞城街道运河东二路	2.73	2.73	0.00	0.00	绿地与开敞空间用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 12 月	否	否	否	否	否	否
117	城区片区	莞城街道	莞城房地产开发有限公司二	丽景新邨巷 62 号	3.93	3.93	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 2 月	否	否	否	否	是	否
118	城区片区	莞城街道	华景装饰工程有限公司	莞城东城中路（天宝段）	1.74	1.74	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
119	城区片区	莞城街道	普源贸易有限公司	莞城东城中路（天宝段）	1.09	1.09	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
120	城区片区	石碣镇	同富智造中心项目地块（集体转国有部分）	石碣镇石碣村	31.08	0.00	31.08	31.08	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
121	城区片区	石碣镇	同富智造中心项目地块（“三地”集体转国有部分）	石碣镇石碣村	3.93	0.00	3.93	3.93	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
122	城区片区	石碣镇	石碣镇旧汽车客运站“三旧”改造项目（集体部分）	石碣镇石碣村	4.72	0.00	4.72	4.72	交通运输用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
123	城区片区	高埗镇	东莞市高埗镇 2024 年度第二批次城镇建设用地（东莞市挂影洲围芦村排站重建工程）	高埗镇芦村村	17.29	0.00	17.29	13.63	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
124	城区片区	高埗镇	护安围电站 561.37 平方米国有土地（东莞市挂影洲围护安围排站重建工程）	高埗镇护安围村	0.84	0.84	0.00	0.00	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否
125	城区片区	高埗镇	高埗检测站地块	高埗镇高埗村（高龙路现代化产业园区）	41.76	41.76	0.00	0.00	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
126	滨海片区	滨海湾新区	OPPO 人才房西北角连道路报批线	交椅湾	1.85	0.00	1.85	1.85	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	否	滨海湾新区	否	否
127	滨海片区	滨海湾新区	东莞市滨海湾 2024 年度第九批次城镇建设用地	交椅湾	28.74	0.00	28.74	28.74	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	否	滨海湾新区	是	否
128	滨海片区	滨海湾新区	东莞市长安镇 2024 年度第五批次城镇建设用地（活力长廊（东宝公园至龙涌段））	交椅湾	0.47	0.00	0.47	0.47	绿地与开敞空间用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	否	滨海湾新区	否	否
129	滨海片区	滨海湾新区	东莞滨海湾新区东湾大桥工程报批线	交椅湾	96.54	0.00	96.54	96.54	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	否	滨海湾新区	否	否
130	滨海片区	滨海湾新区	东莞滨海湾新区东湾大道（沙角段）市政工程	沙角半岛	307.68	0.00	307.68	307.68	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	否	滨海湾新区	否	否

基本信息													业务校核					
序号	片区	镇街/园区	项目名称	地块位置	土地面积	收回国有土地面积	征收集体土地面积	计划新增建设用地面积	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	拟入库时间	是否位于产业片区	是否位于产业基地	是否位于重点平台	是否位于现代化产业园区	是否硬任务	是否申报土地储备专项债
131	滨海片区	滨海湾新区	东莞滨海湾新区大学科技园南区启动区配套道路市政工程	威远岛	55.91	0.00	55.91	55.91	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
132	滨海片区	滨海湾新区	东莞滨海湾新区天培路（西段）提升改造工程报批线	威远岛	39.95	0.00	39.95	39.95	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	否	否
133	滨海片区	滨海湾新区	东莞滨海湾新区武山沙纵二路市政工程报批线	威远岛	13.41	0.00	13.41	13.41	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	否	否
134	滨海片区	滨海湾新区	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观提升工程项目报批线	交椅湾	73.33	0.00	73.33	73.33	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
135	滨海片区	滨海湾新区	东莞滨海湾未来学校高中校区项目报批线	交椅湾	67.72	0.00	67.72	67.72	公共管理与公共服务用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
136	滨海片区	滨海湾新区	交椅湾带状公园商业项目报批线	交椅湾	115.33	0.00	115.33	115.33	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
137	滨海片区	滨海湾新区	交椅湾（人工智能小镇）首开区项目报批线	交椅湾	51.55	0.00	51.55	51.55	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
138	滨海片区	滨海湾新区	交椅湾福海路商业综合体项目报批线	交椅湾	30.61	0.00	30.61	30.61	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
139	滨海片区	滨海湾新区	交椅湾苗涌滨水商业项目报批线	交椅湾	54.44	0.00	54.44	54.44	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
140	滨海片区	滨海湾新区	威远岛大学科技园南园酒店项目报批线	威远岛	6.10	0.00	6.10	6.10	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
141	滨海片区	滨海湾新区	威远岛文旅演绎项目报批线	威远岛	2.70	0.00	2.70	2.70	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
142	滨海片区	滨海湾新区	宴岗城中村改造安置房项目报批线	沙角半岛	93.74	0.00	93.74	93.74	居住用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
143	滨海片区	滨海湾新区	宴岗安置房配套道路报批线	沙角半岛	27.09	0.00	27.09	27.09	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
144	滨海片区	滨海湾新区	智能制造与人工智能总部基地项目报批线	交椅湾	2.46	0.00	2.46	2.46	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	是	否
145	滨海片区	滨海湾新区	曾屋安置房配套道路报批线	沙角半岛	159.71	0.00	159.71	159.71	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
146	滨海片区	滨海湾新区	海怡花园周边配套道路报批线	威远岛	37.02	0.00	37.02	37.02	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
147	滨海片区	滨海湾新区	深江铁路征地项目报批线	沙角半岛	15.96	0.00	15.96	15.96	交通运输用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
148	滨海片区	滨海湾新区	地块 F0706 地块二	交椅湾	1.50	0.00	1.50	1.50	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
149	滨海片区	滨海湾新区	滨海湾新区优质产业空间（一期）项目报批线	威远岛	9.28	0.00	9.28	9.28	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	否	否
150	滨海片区	滨海湾新区	滨海湾站配套道路报批线	沙角半岛	12.06	0.00	12.06	12.06	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
151	滨海片区	滨海湾新区	路东曾屋片区城中村改造安置房项目报批线	沙角半岛	145.86	0.00	145.86	145.86	居住用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
152	滨海片区	滨海湾新区	广东省东莞市滨海湾新区 2025 年土地储备项目(新增土储)	交椅湾	613.82	0.00	613.82	613.82	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
153	滨海片区	滨海湾新区	110 千伏青年（沙角）输变电工程	沙角半岛	6.63	0.00	6.63	6.63	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
154	滨海片区	滨海湾新区	500 千伏滨海（沙角）输变电工程	沙角半岛	47.88	0.00	47.88	47.88	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
155	滨海片区	滨海湾新区	Vivo 人才房南侧道路地块二	交椅湾	0.67	0.00	0.67	0.67	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
156	滨海片区	滨海湾新区	圣雅洁具 1	威远岛板块	10.00	10.00	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
157	滨海片区	滨海湾新区	圣雅洁具 2	威远岛板块	2.19	2.19	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	是	否
158	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门镇工业总公司	威远岛板块	21.79	21.79	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
159	滨海片区	滨海湾新区	东莞市二轻太平联兴手袋厂	威远岛板块	22.25	22.25	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	否	否
160	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门罐头厂 1	威远岛板块	29.32	29.32	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	否	否
161	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门罐头厂 2	威远岛板块	52.49	52.49	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	是	否
162	滨海片区	滨海湾新区	东莞市太平水泥制品厂	威远岛板块	58.60	58.60	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	是	否
163	滨海片区	滨海湾新区	东莞市长安镇 2024 年度第九批次城镇建设用地	交椅湾	4.39	0.00	4.39	4.39	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	是	否

基本信息													业务校核					
序号	片区	镇街/园区	项目名称	地块位置	土地面积	收回国有土地面积	征收集体土地面积	计划新增建设用地面积	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	拟入库时间	是否位于产业片区	是否位于产业基地	是否位于重点平台	是否位于现代化产业园区	是否硬任务	是否申报土地储备专项债
164	滨海片区	滨海湾新区	东莞市太平人造花厂	威远岛板块	57.68	57.68	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	是	否
165	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门水泥厂 1	威远岛板块	47.73	47.73	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
166	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门水泥厂 2	威远岛板块	44.04	44.04	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
167	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门镇 2024 年度第二批次	沙角半岛板块	15.41	0.00	15.41	15.41	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
168	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门镇 2023 年第四批次城镇建设用地(大湾区大学(滨海湾校区))	威远岛板块	251.31	0.00	251.31	251.31	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
169	滨海片区	滨海湾新区	东莞市长安镇 2024 年度第八批次城镇建设用地(福海路立交、生态海堤（滨海湾大桥至苗涌段）)	交椅湾板块	162.98	0.00	162.98	162.98	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	是	否
170	滨海片区	滨海湾新区	苗涌东侧规划路、黄金海岸大草坪	交椅湾板块	50.11	0.00	50.11	50.11	绿地与开敞空间用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	是	否
171	滨海片区	滨海湾新区	东莞市虎门镇 2024 年度第三批次城镇建设用地（优质产业空间一期 3 号地块）	威远岛板块	44.01	0.00	44.01	44.01	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	是	是	否
172	滨海片区	滨海湾新区	大学科技园南园启动区配套道路	威远岛板块	37.12	0.00	37.12	37.12	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	是	否
173	滨海片区	滨海湾新区	交椅湾人才房北侧道路	交椅湾	6.29	0.00	6.29	6.29	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 11 月	否	否	滨海湾新区	否	否	否
174	滨海片区	长安镇	合罗围地块	长安镇厦岗社区	308.19	0.00	308.19	308.19	居住用地	经营性用地项目	增减挂钩建新	2025 年 8 月	否	否	否	否	是	是
175	滨海片区	长安镇	原长实合盈厂地块	长安镇乌沙社区	15.15	15.15	0.00	0.00	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	是	否	否
176	滨海片区	长安镇	莲花山庄首期项目	长安镇咸西社区	50.56	0.00	50.56	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 1 月	否	否	否	否	否	否
177	滨海片区	虎门镇	东莞市虎门美强贸易有限公司地块	虎门镇东风社区	5.82	5.82	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
178	滨海片区	虎门镇	东莞市太平木材加工厂地块	虎门镇东方社区	23.07	23.07	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
179	滨海片区	虎门镇	东莞市虎门富马科技开发有限公司地块	虎门镇赤岗社区	25.20	25.20	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
180	滨海片区	虎门镇	广东黄河实业集团有限公司地块	虎门镇白沙社区	59.67	59.67	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否
181	滨海片区	虎门镇	东莞市恒新装饰有限公司地块	虎门镇虎门林场分离山地段	18.00	18.00	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否
182	滨海片区	虎门镇	虎门镇社区卫生服务中心项目	虎门镇则徐社区	7.81	0.00	7.81	0.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否
183	滨海片区	厚街镇	厚山现代化产业园第五批次国有工业用地项目地块	厚山现代化产业园	51.60	0.00	51.60	0.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
184	滨海片区	厚街镇	厚山现代化产业园第十一批次国有工业用地项目地块	厚山现代化产业园	3.64	0.00	3.64	0.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
185	滨海片区	厚街镇	厚山现代化产业园第十一批次国有道路用地项目地块	厚山现代化产业园	60.37	0.00	60.37	0.00	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	是	否	否
186	滨海片区	厚街镇	净水厂项目用地	厚山现代化产业园	6.48	0.00	6.48	0.00	公用设施用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 9 月	否	否	否	是	是	否
187	滨海片区	厚街镇	南兴二期项目地块二	溪头社区	20.88	20.88	0.00	0.00	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
188	滨海片区	厚街镇	产投二地块	桥头社区	31.04	31.04	0.00	0.00	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
189	滨海片区	厚街镇	产投五地块	溪头、桥头社区	97.72	97.72	0.00	0.00	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
190	滨海片区	厚街镇	产投一地块	桥头社区	50.40	50.40	0.00	0.00	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
191	滨海片区	厚街镇	三屯消防站项目地块	三屯社区	1.60	0.00	1.60	0.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
192	滨海片区	厚街镇	厚山现代化产业园第十四批次国有道路用地项目地块	厚山现代化产业园	41.64	0.00	41.64	41.64	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	是	否	否
193	滨海片区	厚街镇	原自来水公司地块（邦泽创科电器制造总部基地项目）地块一	宝屯社区	65.03	65.03	0.00	0.00	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否
194	滨海片区	厚街镇	原自来水公司地块（邦泽创科电器制造总部基地项目）地块二	宝屯社区	2.69	2.69	0.00	0.00	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 1 月	否	否	否	否	是	否
195	滨海片区	沙田镇	加油站地块	大流村	12.72	12.72	0.00	0.00	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	是
196	滨海片区	沙田镇	腾崧地块	西太隆村	30.00	0.00	30.00	30.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
197	滨海片区	沙田镇	庆丰地块	西太隆村	25.00	0.00	25.00	25.00	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
198	滨海片区	沙田镇	保德地块	西太隆村	27.17	0.00	27.17	27.17	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
199	滨海片区	沙田镇	雷宇地块	西太隆村	20.10	0.00	20.10	20.10	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
200	滨海片区	沙田镇	永豪地块	西太隆村	30.00	0.00	30.00	30.00	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否

基本信息													业务校核					
序号	片区	镇街/园区	项目名称	地块位置	土地面积	收回国有土地面积	征收集体土地面积	计划新增建设用地面积	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	拟入库时间	是否位于产业片区	是否位于产业基地	是否位于重点平台	是否位于现代化产业园区	是否硬任务	是否申报土地储备专项债
201	滨海片区	沙田镇	文化馆	福祿沙村	22.74	0.00	22.74	22.74	公共管理与公共服务用地	其他产业项目	农转征	2025 年 7 月	否	否	否	否	是	否
202	滨海片区	沙田镇	海鲜长廊	西大坦村	126.99	0.00	126.99	126.99	商业服务业用地	其他产业项目	农转征	2025 年 4 月	否	否	否	否	是	否
203	东部片区	桥头镇	芷航意向地块	桥头镇屋厦村	1.66	0.00	1.66	1.67	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
204	东部片区	桥头镇	东骏地块	桥头镇大洲社区	41.28	0.00	41.28	41.28	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年 9 月	否	否	否	否	是	否
205	东部片区	谢岗镇	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期）地块一	谢岗镇大龙村、黎村村	135.20	0.00	135.20	0.00	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 3 月	谢岗银瓶片区	银瓶高端装备产业基地	银瓶合作创新区	是	是	否
206	东部片区	谢岗镇	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期）地块二	谢岗镇大龙村、黎村村	10.17	0.00	10.17	10.17	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 3 月	谢岗银瓶片区	银瓶高端装备产业基地	银瓶合作创新区	是	是	否
207	东部片区	常平镇	原北海地块	常平镇司马村	51.71	51.71	0.00	0.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
208	东部片区	常平镇	原水果市场 A	常平镇木樟村	7.30	7.30	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
209	东部片区	常平镇	原水果市场 B	常平镇木樟村	8.84	8.84	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
210	东部片区	常平镇	原水果市场 C	常平镇木樟村	9.20	9.20	0.00	0.00	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
211	东部片区	常平镇	陈屋贝变电站	常平镇陈屋贝村	6.92	0.00	6.92	6.92	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
212	东部片区	常平镇	环莞三期东段常平岗梓片区新增路网完善工程	常平镇岗梓村	27.30	0.00	27.30	27.30	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
213	东部片区	黄江镇	中心区居住地块（二）	黄江社区、黄牛埔社区	48.72	0.00	48.72	48.72	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 10 月	否	否	否	否	是	否
214	东部片区	黄江镇	田心大星变电站	田心社区	22.52	0.00	22.52	22.52	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 10 月	否	否	松山湖科学城	否	是	否
215	东部片区	黄江镇	星光变电站	星光社区	5.98	0.00	5.98	5.98	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 10 月	否	否	松山湖科学城	否	是	否
216	东部片区	黄江镇	收回莞深高速扩建项目黄江段融通地块	长龙社区	25.62	25.62	0.00	25.62	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
217	东部片区	黄江镇	莞深高速扩建项目黄江段长龙置换地块	长龙社区	25.63	0.00	25.63	25.62	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	否
218	东部片区	黄江镇	刁朗社区铁路旁工业地块 1	刁朗社区	23.58	0.00	23.58	23.58	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
219	临深片区	樟木头镇	深窝地块	樟木头镇裕丰社区	81.52	81.52	0.00	81.52	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年 3 月	否	否	否	是	是	是
220	临深片区	樟木头镇	樟洋二期地块	樟木头镇樟洋社区	51.74	0.00	51.74	8.41	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 6 月	否	否	否	是	是	否
221	临深片区	樟木头镇	樟木头镇裕丰社区椅岭地块	樟木头镇裕丰社区	12.18	12.18	0.00	0.00	工矿用地	其他产业项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
222	临深片区	清溪镇	食品公司无证部分地块	清溪镇浮岗村	37.27	0.00	37.27	37.27	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 8 月	否	否	否	是	是	是
223	临深片区	清溪镇	从莞高速路停车区地块	清溪镇浮岗村	42.31	0.00	42.31	42.31	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 3 月	否	否	否	否	是	否
224	临深片区	清溪镇	美英厂地块	清溪镇浮岗村	7.50	7.50	0.00	7.50	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年 6 月	否	否	否	否	是	否
225	临深片区	清溪镇	青湖工改工道路	清溪镇青湖工业园	18.87	18.87	0.00	18.87	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2025 年 9 月	否	否	否	否	是	否
226	临深片区	清溪镇	西气东输二线广深支干线 12#阀室	清溪镇罗马村、长山头村	1.60	0.00	1.60	1.60	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	是	否
227	临深片区	清溪镇	青湖中心区面前埔地块	清溪镇渔樵围村	9.87	0.00	9.87	9.87	工矿用地	重大项目	农转征	2024 年 5 月	否	否	否	否	是	否
228	临深片区	塘厦镇	蛟乙塘 C07-7 地块	塘厦镇蛟乙塘社区	15.45	0.00	15.45	15.45	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年 10 月	否	否	否	否	是	否
229	临深片区	塘厦镇	石鼓现代化产业园首开区	塘厦镇石鼓社区	80.08	0.00	80.08	80.08	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	是	是	否
230	临深片区	凤岗镇	东莞 110 千伏石蚰输变电工程	雁田村	5.99	0.00	5.99	5.99	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 8 月	否	否	否	否	否	否
231	临深片区	凤岗镇	东莞 500 千伏东南输变电工程	凤德岭村	58.28	0.00	58.28	58.28	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 10 月	否	否	否	是	否	否
232	临深片区	凤岗镇	凤岗镇五联工业一路西延道路工程	五联村	7.95	0.00	7.95	7.95	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年 5 月	否	否	否	否	否	否
233	临深片区	凤岗镇	凤岗镇雁田洪木洞项目	雁田村	480.85	0.00	480.85	480.85	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年 12 月	否	否	否	否	是	是
234	临深片区	凤岗镇	天堂围石马岭居住地块（集体）	天堂围村	40.47	0.00	40.47	40.47	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年 2 月	否	否	否	否	是	否
235	临深片区	凤岗镇	凤岗竹塘污水处理厂三期工程（集体）	竹塘村	70.10	0.00	70.10	70.10	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年 2 月	否	否	否	否	是	否

附表 2 东莞市 2025 年度储备土地供应计划表

面积：亩											
序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	面积	意向规划用途	项目类型	入库时间	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式
1	市级	中央绿轴	八一路南侧 02027 号市政府储备用地	66.88	绿地与开敞空间用地	民生工程	2010 年	66.88	0	2025 年 12 月	划拨
2	市级	中央绿轴两馆之二	八一路南侧 02027 号市政府储备用地	22.61	公共管理与公共服务用地	民生工程	2010 年	22.61	3	2025 年 12 月	划拨
3	市级	中央绿轴两馆之一	八一路南侧 02027 号市政府储备用地	21.44	公共管理与公共服务用地	民生工程	2010 年	21.44	3	2025 年 12 月	划拨
4	市级	中央绿轴	八一路南侧 02027 号市政府储备用地	57.41	绿地与开敞空间用地	民生工程	2010 年	57.41	0	2025 年 12 月	划拨
5	市级	市汽车总站地块	东莞市万江街道曲海社区四环路与新万道路交汇处	9.50	公共管理与公共服务用地	TOD 项目	2022 年	9.50	1	2025 年 12 月	划拨
6	市级	市汽车总站地块	东莞市万江街道曲海社区四环路与新万道路交汇处	44.74	居住用地	TOD 项目	2022 年	38.18	4	2025 年 12 月	网上挂牌
7	市级	市汽车总站地块	东莞市万江街道曲海社区四环路与新万道路交汇处	38.20	居住用地	TOD 项目	2022 年	44.75	3.8	2025 年 12 月	网上挂牌
8	市级	市汽车总站地块	东莞市万江街道曲海社区四环路与新万道路交汇处	129.03	居住用地	TOD 项目	2022 年	129.04	3.8	2025 年 12 月	网上挂牌
9	市级	篁村变电站	南城街道环城西路辅路与艺展北路交汇处西侧	16.22	公用设施用地	民生工程	2003 年	16.22	0	2025 年 2 月	划拨
10	市级	文化艺术中心（文化+居住）	东莞市南城周溪村	130.22	居住用地	经营性用地项目	2001 年	145.36	0	2025 年 12 月	网上挂牌
11	松山湖	长盈增资扩产项目	松山湖生态园片区	99.84	工矿用地	重大项目	2025 年 6 月	99.84	/	2025 年 7 月	网上挂牌
12	松山湖	尚睿集团总部项目	松山湖中部片区	12.48	工矿用地	重大项目	2025 年 3 月	12.48	2.5	2025 年 2 月	网上挂牌
13	松山湖	超朗输变电站	松山湖生态园片区	6.94	公用设施用地	民生工程	2025 年 7 月	6.94	0	2025 年 8 月	划拨
14	松山湖	科技输变电站	松山湖生态园片区	14.58	公用设施用地	民生工程	2025 年 7 月	14.58	0	2025 年 8 月	划拨
15	石龙镇	黄家山产业项目（原轮胎市场）	石龙镇黄家山村	27.80	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 6 月	27.81	商住混合用地 3.0, 道路用地无容积率。商住混合用地 14197.5 m ² 、道路用地 4334.7 m ² 。	2025 年 11 月	网上挂牌
16	石龙镇	津威扩产项目（原华讯大宅售楼部）	石龙镇黄家山村	14.57	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 7 月	14.57	商住混合用地 7428.2 m ² 、道路用地 2282.7 m ² 。	2025 年 12 月	网上挂牌
17	石龙镇	中强项目	石龙镇西湖村	53.71	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2024 年 9 月	53.71	2	2025 年 5 月	网上挂牌
18	茶山镇	京山现代化产业园产业安置项目	茶山镇京山村	62.41	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 6 月	62.42	4	2025 年 11 月	网上挂牌
19	茶山镇	上元 02 地块产业项目	茶山镇上元村	34.52	工矿用地	重大项目	2016 年 9 月	34.52	3	2025 年 6 月	网上挂牌
20	茶山镇	燃气站项目	茶山镇增埗村	3.30	公共管理与公共服务用地	民生工程	2024 年 12 月	3.30	/	2025 年 6 月	网上挂牌
21	石排镇	田寮村川龙布地块	石排镇田寮村	100.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 7 月	100.00	/	2025 年 9 月	划拨
22	石排镇	现代化产业园 7 号地块	石排镇黄家坐村	11.88	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 4 月	11.88	4	2025 年 6 月	网上挂牌
23	石排镇	现代化产业园 9 号地块	石排镇黄家坐村	36.63	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 5 月	36.63	3.5	2025 年 6 月	网上挂牌
24	石排镇	福隆变电站用地	石排镇福隆村	6.74	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 4 月	6.74	/	2025 年 6 月	划拨

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	面积	意向规划用途	项目类型	入库时间	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式
25	石排镇	原鑫联地块	石排镇黄家坐村	38.74	工矿用地	现代化产业园区	2024 年 6 月	38.75	4	2025 年 6 月	网上挂牌
26	企石镇	上洞村比迪项目地块	上洞村	29.94	工矿用地	标准化产业片区项目	2025 年 5 月	29.94	2.0-3.0	2025 年 8 月	网上挂牌
27	企石镇	上洞村欧若拉项目地块	上洞村	32.95	工矿用地	标准化产业片区项目	2025 年 5 月	32.95	2.0-3.0	2025 年 8 月	网上挂牌
28	企石镇	企石镇霞朗-新南现代化产业园区政府收储工改工单元地块 1-01（安置厂房地块）	新南村	16.63	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 5 月	16.63	4	2025 年 10 月	网上挂牌
29	横沥镇	隔坑南地块	隔坑村	31.37	工矿用地	重大项目	2025 年 9 月	31.37	3	2025 年 12 月	网上挂牌
30	横沥镇	北部片区 D01-8 地块	石涌村	40.68	工矿用地	重大项目	2025 年 9 月	40.68	3.5	2025 年 12 月	网上挂牌
31	横沥镇	专精特新一期项目地块	石涌村	35.82	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 1 月	35.82	3.5	2025 年 2 月	协议出让
32	东坑镇	谦梅路侧地块	东坑镇初坑村	30.62	工矿用地	重大项目	2024 年 7 月	30.62	3	2025 年 7 月	网上挂牌
33	东坑镇	坑美 220 千伏输变电站地块	东坑镇坑美村	13.03	公共管理与公共服务用地	重大项目	2023 年 11 月	13.03	/	2025 年 12 月	划拨
34	寮步镇	寮步镇西溪村工业用地	寮步镇西溪村	9.93	工矿用地	重大项目	2025 年 6 月	9.93	3	2025 年 8 月	网上挂牌
35	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园工业用地—（1）	寮步镇富竹山、良边村	33.75	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 1 月	33.75	4	2025 年 3 月	网上挂牌
36	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园工业用地—（2）	寮步镇富竹山、良边村	52.06	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 1 月	52.06	4	2025 年 9 月	网上挂牌
37	寮步镇	寮步镇西溪变电站用地	寮步镇西溪村	7.19	公用设施用地	民生工程	2025 年 1 月	7.19	/	2025 年 3 月	划拨
38	大朗镇	新马莲琴罗岭地块一	大朗镇新马莲村	33.12	工矿用地	其他产业项目	2025 年 3 月	33.12	1.8	2025 年 4 月	网上挂牌
39	大朗镇	新马莲琴罗岭地块二	大朗镇新马莲村	27.02	工矿用地	其他产业项目	2025 年 3 月	27.02	1.8	2025 年 4 月	网上挂牌
40	大朗镇	东莞市第四看守所	大朗镇大有园	105.29	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 4 月	105.29	/	2025 年 5 月	划拨
41	大岭山镇	大岭山一号线北站现代化产业园工业安置房项目	大岭山镇太公岭-连平片区	76.02	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 6 月	76.02	4	2025 年 6 月	网上挂牌
42	大岭山镇	东莞 110 千伏黄沙(太公岭)变电站地块	大岭山镇大沙村	6.49	公用设施用地	重大项目	2025 年 3 月	6.49	/	2025 年 5 月	划拨
43	大岭山镇	东莞 220 千伏如平变电站地块	大岭山镇杨屋村	22.32	公用设施用地	重大项目	2025 年 4 月	22.32	/	2025 年 6 月	划拨
44	大岭山镇	东莞 110 千伏水朗变电站地块	大岭山镇水朗村	8.85	公用设施用地	重大项目	2025 年 6 月	8.85	/	2025 年 8 月	划拨
45	道滘镇	济川变电站项目	厚德村	7.26	公用设施用地	民生工程	2025 年 12 月	7.26	0	2025 年 12 月	划拨
46	道滘镇	2024 年度第九批次地块	昌平村	4.01	交通运输用地	民生工程	2025 年 10 月	4.01	0	2025 年 12 月	划拨
47	道滘镇	2024 年年度第十三批次地块	昌平村	6.01	交通运输用地	民生工程	2025 年 10 月	6.01	0	2025 年 12 月	划拨
48	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地五	昌平村	2.34	交通运输用地	标准化产业片区项目	2025 年 5 月	2.34	0	2025 年 7 月	划拨
49	道滘镇	TOD 路网征转国有用地	永庆、厚德	27.11	公用设施用地	民生工程	2025 年 12 月	27.11	0	2025 年 12 月	划拨
50	洪梅镇	联心路	洪梅镇梅沙村	16.72	交通运输用地	民生工程	2025 年 7 月	16.72	/	2025 年 8 月	划拨
51	洪梅镇	协心路、联心路	洪梅镇梅沙村、新庄村	7.34	交通运输用地	民生工程	2025 年 7 月	7.34	/	2025 年 8 月	划拨
52	洪梅镇	协和路、联汇路	洪梅镇新庄村	16.45	交通运输用地	民生工程	2025 年 7 月	16.45	/	2025 年 8 月	划拨
53	洪梅镇	水乡未来学校	洪梅镇黎洲角村	161.28	公用设施用地	重大项目	2025 年 2 月	161.28	/	2025 年 2 月	划拨
54	洪梅镇	森糖茶饮原料及新型饮品智能制造项目	洪梅镇洪屋涡村	19.60	工矿用地	重大项目	2025 年 10 月	19.60	/	2025 年 12 月	网上挂牌
55	洪梅镇	国信精密科技制造项目	洪梅镇洪屋涡村	19.72	工矿用地	重大项目	2025 年 10 月	19.72	/	2025 年 12 月	网上挂牌
56	洪梅镇	洪梅镇河西片区产业基地公共配套设施工程	洪梅镇梅沙村	7.50	公用设施用地	民生工程	2024 年 12 月	7.50	1.2	2025 年 3 月	划拨

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	面积	意向规划用途	项目类型	入库时间	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式
57	麻涌镇	步涌产业园	麻涌镇大步村	72.46	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 6 月	56.00	3.4	2025 年 8 月	协议出让
58	麻涌镇	麻涌镇大步-麻四片区城中村改造项目创业西路	麻涌镇大步村东太村	72.19	交通运输用地	现代化产业园区	2025 年 5 月	72.19	/	2025 年 6 月	划拨
59	麻涌镇	嵎冠汽车产配研项目	麻涌镇麻四村	99.73	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 1 月	99.73	3.4	2025 年 6 月	网上挂牌
60	望牛墩镇	塔洲路地块（岛内）	望牛墩镇洲涡村	34.15	交通运输用地	民生工程	2025 年 4 月	34.15	/	2025 年 5 月	划拨
61	望牛墩镇	工业安置房地块	望牛墩镇五涌村	36.62	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 3 月	36.62	4	2025 年 3 月	网上挂牌
62	望牛墩镇	李屋村地块 04	望牛墩镇李屋村	29.79	工矿用地	战略性新兴产业基地项目	2024 年 2 月	29.79	3.4	2025 年 2 月	网上挂牌
63	中堂镇	三涌银豪地块	中堂镇三涌村	24.73	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 8 月	24.73	3.5	2025 年 9 月	网上挂牌
64	中堂镇	三涌典雅地块	中堂镇三涌村	33.38	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 10 月	33.38	3.5	2025 年 11 月	网上挂牌
65	中堂镇	三涌信利康地块	中堂镇三涌村	45.78	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 8 月	45.78	3.5	2025 年 9 月	网上挂牌
66	中堂镇	吴家涌零碳项目	中堂镇吴家涌村	37.96	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 4 月	37.96	3.5	2025 年 5 月	网上挂牌
67	中堂镇	吴家涌富而盛地块	中堂镇吴家涌村	31.37	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 10 月	31.37	3.5	2025 年 11 月	网上挂牌
68	中堂镇	马沥水泥厂地块	中堂镇马沥村	42.63	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 5 月	42.63	3	2025 年 6 月	网上挂牌
69	中堂镇	祥兴纸业有限公司地块	中堂镇袁家涌村	29.28	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 7 月	29.28	3.5	2025 年 8 月	网上挂牌
70	中堂镇	原南天玻璃地块	中堂镇三涌村	29.10	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 8 月	29.10	4	2025 年 9 月	网上挂牌
71	中堂镇	北海现代化产业园区保障性租赁住房项目	中堂三涌村	14.01	居住用地	现代化产业园区	2024 年 8 月	14.01	3.5	2025 年 2 月	划拨
72	东城街道	虎英学校扩建地块	东城主山社区	15.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	2024 年 10 月	15.00	/	2024 年 12 月	划拨
73	东城街道	东城街道温塘社区城中村改造项目唯美回迁地块	东城温塘社区	148.14	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 6 月	148.14	3.5	2025 年 7 月	网上挂牌
74	南城街道	广深高速改扩建项目	南城街道白马、石鼓社区	65.90	交通运输用地	民生工程	2025 年 5 月	65.90	0	2025 年 5 月	划拨
75	南城街道	宏图变电站及周边绿地地块	南城街道周溪社区	20.15	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 3 月	20.15	0	2025 年 3 月	划拨
76	南城街道	西平彭眼居住地块	西平社区	23.80	居住用地	经营性用地项目	2025 年 9 月	23.80	3.6	2025 年 11 月	网上挂牌
77	南城街道	市工商银行地块	周溪社区	36.00	居住用地	民生工程	2025 年 6 月	36.00	3	2025 年 9 月	划拨
78	万江街道	万江 2407 一类工业地块	万江街道大汾社区	26.21	工矿用地	重大项目	2025 年 1 月	26.21	3	2025 年 3 月	网上挂牌
79	万江街道	现代化产业园租赁型保障性住房地块	万江街道新村社区	22.45	居住用地	现代化产业园区	2025 年 3 月	22.45	3.5	2025 年 3 月	划拨
80	万江街道	现代化产业园拆迁安置地块	万江街道新村社区	19.83	居住用地	现代化产业园区	2025 年 3 月	19.83	3.5	2025 年 4 月	网上挂牌
81	万江街道	严屋加油站地块	万江街道严屋社区	5.71	商业服务业用地	经营性用地项目	2025 年 6 月	5.71	1	2025 年 10 月	网上挂牌
82	万江街道	现代化产业园 C03-01 地块	万江街道新村社区	56.57	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 9 月	56.57	3.5	2025 年 10 月	网上挂牌
83	万江街道	现代化产业园 C02-02 地块	万江街道新村社区	49.62	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 9 月	49.62	3.5	2025 年 10 月	网上挂牌

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	面积	意向规划用途	项目类型	入库时间	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式
84	莞城街道	华侨大厦地块（旧华大）	莞城街道运河西二路	12.95	商业服务业用地	经营性用地项目	2025 年 3 月	12.67	1.5	2025 年 6 月	网上挂牌
85	莞城街道	黄旗变电站	莞城街道黄旗广场	4.93	公共管理与公共服务用地	其他产业项目	2022 年 3 月	4.93	1	2025 年 12 月	划拨
86	莞城街道	黄旗公交首末站	莞城街道黄旗广场	3.38	公共管理与公共服务用地	民生工程	2022 年 3 月	3.38	0	2025 年 12 月	划拨
87	莞城街道	市经贸学校旁道路	莞城街道学院路	13.02	公共管理与公共服务用地	民生工程	2022 年 7 月	13.02	0	2025 年 12 月	划拨
88	莞城街道	市经贸学校扩建项目	莞城街道学院路	36.33	公共管理与公共服务用地	民生工程	2022 年 7 月	36.33	0	2025 年 12 月	划拨
89	莞城街道	市莞中学校初中部	莞城街道新风路	47.53	公共管理与公共服务用地	民生工程	2022 年 2 月	47.53	3.5/2/1	2025 年 8 月	划拨
90	莞城街道	东莞记忆首开区建设项目——和园文化展示区	莞城街道可园北路	27.68	公共管理与公共服务用地	其他产业项目	2024 年 12 月	27.68	0	2025 年 1 月	划拨
91	石碣镇	同富智造中心项目地块	石碣镇石碣村	83.60	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2024 年 10 月	83.60	4	2025 年 6 月	网上挂牌
92	石碣镇	石碣镇旧汽车客运站 “三旧”改造项目地块	石碣镇石碣村	5.51	交通运输用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 3 月	5.51	3	2025 年 5 月	网上挂牌
93	高埗镇	护安围电站 561.37 平方米国有土地（东莞市挂影洲围护安围排站重建工程）	高埗镇护安围村	0.84	公用设施用地	民生工程	2025 年 1 月	0.84	/	2025 年 1 月	划拨
94	高埗镇	东莞市挂影洲围护安围排站重建工程	高埗镇护安围村	2.89	公用设施用地	民生工程	2024 年 11 月	2.89	/	2025 年 1 月	划拨
95	高埗镇	东莞市高埗镇 2024 年度第二批次城镇建设用地（东莞市挂影洲围芦村排站重建工程）	高埗镇芦村村	17.29	公用设施用地	民生工程	2025 年 3 月	17.29	/	2025 年 3 月	划拨
96	高埗镇	东莞市挂影洲围新建江城排站工程	高埗镇上江城村	2.29	公用设施用地	民生工程	2024 年 11 月	2.29	/	2025 年 1 月	划拨
97	高埗镇	高埗检测站地块	高埗镇高埗村（高龙路现代化产业园区）	38.41	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	2025 年 6 月	38.41	4	2025 年 12 月	网上挂牌
98	滨海湾新区	东莞滨海湾未来学校高中校区项目	交椅湾	67.72	公共管理与公共服务用地	重大项目	2025 年 11 月	67.72	/	2025 年 12 月	划拨
99	滨海湾新区	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观提升工程项目	交椅湾	73.33	绿地与开敞空间用地	重大项目	2025 年 11 月	73.33	/	2025 年 12 月	划拨
100	滨海湾新区	F07-05 地块二	交椅湾	2.46	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 11 月	2.46	/	2025 年 12 月	网上挂牌
101	滨海湾新区	交椅湾（人工智能小镇）首开区项目	交椅湾	51.55	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 11 月	51.55	/	2025 年 12 月	网上挂牌
102	滨海湾新区	地块 F0706 地块二	交椅湾	1.50	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 11 月	1.50	/	2025 年 12 月	网上挂牌
103	滨海湾新区	500 千伏滨海（沙角）输变电工程	沙角半岛	47.88	公用设施用地	民生工程	2025 年 11 月	47.88	/	2025 年 12 月	划拨
104	滨海湾新区	东莞市滨海湾海岛水质净化厂工程项目	威远岛	12.28	公用设施用地	重大项目	2025 年 11 月	12.28	/	2025 年 12 月	划拨
105	滨海湾新区	滨海湾新区优质产业空间（一期）项目	威远岛	9.28	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 11 月	9.28	/	2025 年 12 月	网上挂牌
106	滨海湾新区	Vivo 人才房南侧道路地块二	交椅湾	0.67	交通运输用地	民生工程	2025 年 11 月	0.67	/	2025 年 12 月	划拨
107	滨海湾新区	滨海景观活力长廊东宝公园至龙涌段	交椅湾	110.47	绿地与开敞空间用地	重大项目	2025 年 11 月	110.47	/	2025 年 12 月	划拨
108	滨海湾新区	F07-02 地块	交椅湾	23.32	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 11 月	23.32	/	2025 年 12 月	网上挂牌
109	滨海湾新区	航盛汽车电子先进制造总部基地项目地块一	交椅湾	55.38	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 11 月	55.38	/	2025 年 12 月	网上挂牌
110	滨海湾新区	航盛汽车电子先进制造总部基地项	交椅湾	4.39	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 11 月	4.39	/	2025 年 12 月	网上挂牌

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	面积	意向规划用途	项目类型	入库时间	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式
		目地块二									
111	滨海湾新区	滨海湾新区幼儿园	交椅湾	5.81	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 11 月	5.81	/	2025 年 12 月	划拨
112	滨海湾新区	交椅湾人才房北侧道路	交椅湾	6.24	交通运输用地	民生工程	2025 年 11 月	6.24	/	2025 年 12 月	划拨
113	滨海湾新区	东莞滨海湾新区苗涌东侧规划次干路市政工程	交椅湾	66.98	交通运输用地	民生工程	2025 年 11 月	66.98	/	2025 年 12 月	划拨
114	滨海湾新区	东莞滨海湾新区生态海堤（苗涌至滨海湾大桥段）项目	交椅湾	159.62	绿地与开敞空间用地	重大项目	2025 年 11 月	159.62	/	2025 年 12 月	划拨
115	滨海湾新区	福海路立交项目	交椅湾	22.40	交通运输用地	民生工程	2025 年 11 月	22.40	/	2025 年 12 月	划拨
116	滨海湾新区	交椅湾新河护堤	交椅湾	28.74	公用设施用地	民生工程	2025 年 11 月	28.74	/	2025 年 12 月	划拨
117	滨海湾新区	大湾区大学（滨海湾校区）二期	威远岛	364.84	公共管理与公共服务用地	重大项目	2025 年 11 月	364.84	/	2025 年 12 月	划拨
118	滨海湾新区	滨海湾新区 2025 年住宅用地	交椅湾	38.93	居住用地	经营性用地项目	2025 年 11 月	38.93	/	2025 年 12 月	网上挂牌
119	滨海湾新区	武山沙纵二路	威远岛	15.81	交通运输用地	民生工程	2025 年 11 月	15.81	/	2025 年 12 月	划拨
120	长安镇	莲花山庄首期项目	长安镇咸西社区	49.50	商业服务业用地	经营性用地项目	2024 年 12 月	49.50	1.29	2025 年 1 月	网上挂牌
121	长安镇	硅翔项目	长安镇厦边社区	38.00	工矿用地	重大项目	2023 年 10 月	37.99	4	2025 年 6 月	网上挂牌
122	虎门镇	虎门镇社区卫生服务中心项目	虎门镇则徐社区	7.81	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 1 月	7.81	3.628	2025 年 2 月	划拨
123	虎门镇	东莞市太平木材加工厂地块	虎门镇东方社区	23.07	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 5 月	23.07	未确定	2025 年 6 月	划拨
124	厚街镇	产投二地块	桥头社区	31.04	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 5 月	31.04	3.5	2025 年 6 月	网上挂牌
125	厚街镇	产投五地块	溪头、桥头社区	97.72	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 5 月	97.72	3.5	2025 年 6 月	网上挂牌
126	厚街镇	产投一地块	桥头社区	50.40	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 7 月	50.40	3.5	2025 年 6 月	网上挂牌
127	厚街镇	南兴二期	溪头社区	46.36	工矿用地	重大项目	2025 年 5 月	46.36	4	2025 年 6 月	网上挂牌
128	厚街镇	宝讯二期	溪头、桥头社区	8.71	工矿用地	重大项目	2025 年 5 月	8.71	4	2025 年 6 月	网上挂牌
129	厚街镇	净水厂项目用地	厚山现代化产业园	6.48	公用设施用地	民生工程	2025 年 11 月	6.48	/	2025 年 12 月	划拨
130	厚街镇	大迳学校地块	大迳社区	136.16	公共管理与公共服务用地	重大项目	2024 年 2 月	136.16	1.5	2025 年 6 月	网上挂牌
131	厚街镇	河田社区 110 千伏新城变电站	河田社区	6.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	2024 年 12 月	6.00	0.8	2025 年 3 月	划拨
132	厚街镇	汀山社区 110 千伏变电站	汀山社区	6.00	公共管理与公共服务用地	民生工程	2024 年 12 月	6.00	0.8	2025 年 3 月	划拨
133	厚街镇	中央商务区会员店	河田社区	75.32	商业服务业用地	经营性用地项目	2025 年 5 月	75.32	1	2025 年 6 月	网上挂牌
134	沙田镇	腾崴地块	西太隆村	30.00	工矿用地	标准化产业片区项目	2025 年 6 月	30.00	3	2025 年 8 月	网上挂牌
135	沙田镇	保德地块	西太隆村	27.17	工矿用地	标准化产业片区项目	2025 年 6 月	27.17	3	2025 年 8 月	网上挂牌
136	沙田镇	庆丰地块	西太隆村	25.00	工矿用地	重大项目	2025 年 6 月	25.00	3.5	2025 年 8 月	网上挂牌
137	沙田镇	雷宇地块	西太隆村	20.10	工矿用地	标准化产业片区项目	2025 年 6 月	20.10	3	2025 年 8 月	网上挂牌
138	沙田镇	永豪地块	西太隆村	30.00	工矿用地	标准化产业片区项目	2025 年 6 月	30.00	3	2025 年 8 月	网上挂牌
139	沙田镇	文化馆	禄福沙	22.74	公共管理与公共服务用地	其他产业项目	2025 年 7 月	22.74	/	2025 年 11 月	划拨
140	沙田镇	家家宜地块	大流村	60.00	工矿用地	其他产业项目	2024 年 12 月	60.00	1.2	2025 年 9 月	网上挂牌
141	沙田镇	禾茂地块	西大坦村	21.77	工矿用地	其他产业项目	2025 年 6 月	21.77	3	2025 年 8 月	网上挂牌

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	面积	意向规划用途	项目类型	入库时间	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式
142	沙田镇	众志地块	穗丰年村	37.51	工矿用地	经营性用地项目	2025 年 1 月	37.51	2.2	2025 年 4 月	网上挂牌
143	沙田镇	保障性住房	西太隆村	46.22	居住用地	标准化产业片区项目	2025 年 1 月	46.21	3.5	2025 年 12 月	划拨
144	桥头镇	芷航意向地块	桥头镇屋厦村	1.66	工矿用地	其他产业项目	2025 年 5 月	1.67	3	2025 年 6 月	网上挂牌
145	桥头镇	芷航意向地块（历年批次）	桥头镇屋厦村	28.34	工矿用地	其他产业项目	2023 年 6 月	28.34	3	2025 年 6 月	网上挂牌
146	桥头镇	现代化产业园安置厂房一期	桥头镇屋厦村	34.69	工矿用地	现代化产业园区	2024 年 7 月	34.69	3	2025 年 7 月	网上挂牌
147	谢岗镇	东莞市谢岗完全中学项目地块一	谢岗镇五星村、谢岗村	139.03	公用设施用地	重大项目	2025 年 7 月	139.03	/	2025 年 8 月	划拨
148	谢岗镇	东莞市谢岗完全中学项目项目地块二	谢岗镇五星村、谢岗村	17.55	公用设施用地	重大项目	2025 年 7 月	17.55	/	2025 年 8 月	划拨
149	谢岗镇	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期）地块一	谢岗镇大龙村、黎村村	135.20	工矿用地	重大项目	2025 年 3 月	135.20	3	2025 年 3 月	网上挂牌
150	谢岗镇	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期）地块二	谢岗镇大龙村、黎村村	10.17	工矿用地	重大项目	2025 年 3 月	10.17	3	2025 年 3 月	网上挂牌
151	谢岗镇	广东创永佳新材料增资扩产总部项目地块一	谢岗镇曹乐村	3.44	工矿用地	重大项目	2025 年 12 月	3.44	3	2025 年 12 月	网上挂牌
152	谢岗镇	广东创永佳新材料增资扩产总部项目地块二	谢岗镇曹乐村	12.16	工矿用地	重大项目	2025 年 12 月	12.16	3	2025 年 12 月	网上挂牌
153	谢岗镇	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期）地块三	谢岗镇大龙村、黎村村	88.34	工矿用地	重大项目	2024 年 4 月	88.34	3	2025 年 3 月	网上挂牌
154	谢岗镇	东莞市谢岗镇乐园片区体育公园建设工程	谢岗镇稔子园村、赵林村	15.99	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 6 月	15.99	/	2025 年 6 月	划拨
155	谢岗镇	东莞市谢岗镇乐园片区广场建设工程	谢岗镇稔子园村	22.13	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 6 月	22.13	/	2025 年 6 月	划拨
156	常平镇	陈屋贝变电站	常平镇陈屋贝村	6.92	公用设施用地	民生工程	2025 年 6 月	6.92	/	2025 年 6 月	划拨
157	黄江镇	田心大星变电站	田心社区	22.52	公用设施用地	民生工程	2025 年 10 月	22.52	0	2025 年 10 月	划拨
158	黄江镇	星光变电站	星光社区	5.98	公用设施用地	民生工程	2025 年 10 月	5.98	0	2025 年 10 月	划拨
159	黄江镇	刁朗社区铁路旁工业地块 1	刁朗社区	23.58	工矿用地	重大项目	2025 年 3 月	23.58	3	2025 年 3 月	网上挂牌
160	黄江镇	回迁安置房地块	田心社区	52.35	居住用地	经营性用地项目	2024 年 5 月	52.35	2.3	2025 年 5 月	网上挂牌
161	黄江镇	田心工业地块	田心社区	15.27	工矿用地	重大项目	2025 年 4 月	15.27	3	2025 年 4 月	网上挂牌
162	黄江镇	长龙变电站	长龙社区	11.71	公用设施用地	民生工程	2025 年 4 月	11.71	0	2025 年 4 月	划拨
163	黄江镇	公常路	黄江镇	68.15	交通运输用地	民生工程	2025 年 6 月	68.15	0	2025 年 6 月	划拨
164	黄江镇	海德实验学校（小学部）项目地块	田心社区	88.76	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 3 月	88.76	0.8	2025 年 3 月	协议出让
165	樟木头镇	樟木头镇中心地块	樟木头镇石新社区	3.69	商业服务业用地	经营性用地项目	2024 年 3 月	3.69	2.5	2025 年 1 月	网上挂牌
166	樟木头镇	樟木头壹号地块	樟木头镇樟洋社区	45.22	工矿用地	现代化产业园区	2024 年 9 月	45.22	3.5	2025 年 1 月	网上挂牌
167	樟木头镇	樟木头山高嶂地块	樟木头镇樟洋社区	30.00	其他用地	重大项目	2024 年 7 月	30.00	2	2025 年 3 月	网上挂牌
168	樟木头镇	筲竹排水库地块	樟木头镇金河社区	32.79	公用设施用地	民生工程	2025 年 6 月	32.79	/	2025 年 6 月	协议出让
169	清溪镇	从莞高速路停车区地块	清溪镇浮岗村	42.31	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 3 月	42.31	/	2025 年 3 月	网上挂牌
170	清溪镇	食品公司无证部份土地	清溪镇北环路	37.27	工矿用地	重大项目	2025 年 8 月	37.27	/	2025 年 8 月	网上挂牌
171	清溪镇	西气东输二线广深支干线 12#阀室	清溪镇罗马村、长山头村	1.60	公共管理与公共服务用地	民生工程	2024 年 5 月	1.60	/	2025 年 6 月	划拨
172	清溪镇	青湖中心区面前埔地块	清溪镇渔樵围村	18.99	工矿用地	重大项目	2024 年 6 月	18.99	/	2025 年 9 月	网上挂牌
173	清溪镇	食品公司有证部份土地	清溪镇浮岗村	16.16	工矿用地	重大项目	2024 年 12 月	16.16	/	2025 年 8 月	网上挂牌

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	面积	意向规划用途	项目类型	入库时间	拟供应面积	容积率	拟供应时间	拟供应方式
174	清溪镇	康大建材城油站地块	清溪镇香芒西路	14.04	商业服务业用地	其他产业项目	2024 年 3 月	14.04	/	2025 年 12 月	网上挂牌
175	清溪镇	土桥工业地块一（佳鸿）	清溪镇土桥村	26.17	工矿用地	重大项目	2016 年 4 月	26.17	3	2025 年 3 月	网上挂牌
176	清溪镇	土桥工业地块二（一和兴）	清溪镇土桥村	22.00	工矿用地	重大项目	2016 年 4 月	22.00	3	2025 年 3 月	网上挂牌
177	清溪镇	园仔山（工业）	清溪镇长山头村	30.35	工矿用地	重大项目	2025 年 3 月	30.35	/	2025 年 7 月	网上挂牌
178	清溪镇	园仔山（产业安置房）	清溪镇长山头村	62.63	工矿用地	其他产业项目	2025 年 3 月	62.63	/	2025 年 7 月	网上挂牌
179	塘厦镇	蛟乙塘 C07-7 地块	塘厦镇蛟乙塘社区	15.45	工矿用地	重大项目	2025 年 10 月	15.45	3.5	2025 年 11 月	网上挂牌
180	塘厦镇	石鼓现代化产业园首开区地块	塘厦镇石鼓社区	80.08	工矿用地	现代化产业园区	2025 年 5 月	70.78	3.5	2025 年 6 月	网上挂牌
181	凤岗镇	东莞 110 千伏石蚧输变电工程	雁田村	5.99	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 8 月	5.99	/	2025 年 6 月	划拨
182	凤岗镇	东莞 500 千伏东南输变电工程	凤德岭村	58.28	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 10 月	58.28	/	2025 年 10 月	划拨
183	凤岗镇	凤岗镇五联工业一路西延道路工程	五联村	7.95	公用设施用地	民生工程	2025 年 5 月	7.95	/	2025 年 5 月	划拨
184	凤岗镇	东莞市凤岗竹塘污水处理厂三期工程	竹塘村	112.13	公共管理与公共服务用地	民生工程	2025 年 2 月	112.13	/	2025 年 8 月	协议出让
185	凤岗镇	天堂围石马岭居住地块 1	天堂围村	66.00	居住用地	经营性用地项目	2025 年 2 月	66.00	1.5	2025 年 6 月	网上挂牌
186	凤岗镇	官井头南片区教育用地 1	官井头村	50.58	公共管理与公共服务用地	民生工程	已入库	50.58	/	2025 年 6 月	划拨
187	凤岗镇	官井头南片区教育用地 2	官井头村	33.87	公共管理与公共服务用地	民生工程	已入库	33.87	/	2025 年 6 月	划拨
188	凤岗镇	深圳外环高速东莞段黄洞服务区地块 1	黄洞村	24.75	交通运输用地	经营性用地项目	2025 年 4 月	24.75	/	2025 年 8 月	网上挂牌
189	凤岗镇	深圳外环高速东莞段黄洞服务区地块 2	黄洞村	34.31	交通运输用地	经营性用地项目	2025 年 4 月	34.31	/	2025 年 8 月	网上挂牌

附表 3 东莞市土地储备三年（2025—2027）滚动计划项目统计表

面积：亩

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
1	市级	大朗西站朗道置业地块	大朗镇	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	59.23	59.23	0.00
2	市级	新残联托养中心	庵元新路	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	23.35	0.00	23.35
3	市级	道滘车辆段上盖项目	道滘镇	交通运输用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	369.94	369.94	0.00
4	市级	寮步篮球中心地块	松山湖大道与寮步金福路交汇处	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	560.09	0.00	560.09
5	市级	黄江保汇地块	黄江镇	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	85.17	85.17	0.00
6	松山湖	尚睿集团总部项目	松山湖中部片区	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	12.48	0.00	12.48
7	松山湖	长盈增资扩产项目	松山湖生态园片区	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	99.84	0.00	99.84
8	松山湖	超朗输变电站	松山湖生态园片区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	6.94	0.00	6.94
9	松山湖	科技输变电站	松山湖生态园片区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	14.58	0.00	14.58
10	松山湖	安迪科增资扩产项目	松山湖南部片区	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	6.10	0.00	6.10
11	松山湖	科学城污水处理厂新建项目	松山湖南部片区	公用设施用地	民生工程	农转征	2027 年	55.08	0.00	55.08
12	石龙镇	蒲溪村红海加油站项目	石龙镇蒲溪村（红海片区）	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	6.97	6.97	0.00
13	石龙镇	黄家山产业项目（原轮胎市场）	石龙镇黄家山村	商业服务业用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	27.80	27.80	18.54
14	石龙镇	津威扩产项目（原华讯大宅售楼部）	石龙镇黄家山村	商业服务业用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	14.57	14.57	0.00
15	石龙镇	美能达宿舍	石龙镇黄家山村	其他用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2026 年	48.94	0.00	48.94
16	石龙镇	欧仙路沿线地块	石龙镇黄家山村	商业服务业用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2026 年	25.39	0.00	25.39
17	石龙镇	联东二期项目	石龙镇西湖村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2027 年	46.12	46.12	0.00
18	石龙镇	均坝地块	石龙镇西湖村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2027 年	43.34	43.34	0.00
19	石龙镇	王屋洲泗州村地块收储	石龙镇王屋洲村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	124.42	0.00	124.42
20	石龙镇	西湖学校旁边	石龙镇西湖村	绿地与开敞空间用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	18.92	0.00	18.92
21	石龙镇	基利达及黄家山村集体地块	石龙镇黄家山村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	23.31	0.00	23.31
22	石龙镇	西湖五金市场 B	石龙镇西湖村	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	46.17	0.00	46.17
23	石龙镇	木材厂项目	石龙镇新维村	其他用地	战略性新兴产业基地项目	农转征	2027 年	164.03	0.00	164.03
24	石龙镇	西湖五金市场 A	石龙镇西湖村	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	38.96	0.00	38.96
25	茶山镇	京山单元 1 产业项目	茶山镇京山村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	78.58	0.00	78.58
26	茶山镇	坑口住宅项目 1	茶山镇横江村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	27.36	0.00	27.36
27	茶山镇	坑口住宅项目 2	茶山镇横江村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	24.15	0.00	24.15
28	茶山镇	水电科住宅项目	茶山镇横江村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	85.64	0.00	85.64
29	茶山镇	上元 02 地块产业项目	茶山镇上元村	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2027 年	34.52	34.52	0.00
30	茶山镇	商贸中心区住宅项目	茶山镇横江村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	58.22	58.22	0.00
31	茶山镇	燃气站项目	茶山镇增埗村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2027 年	3.30	3.30	0.00
32	茶山镇	京山单元 2 产业项目	茶山镇京山村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	76.96	0.00	76.96
33	茶山镇	棠里住宅项目	茶山镇横江村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	105.21	0.00	105.21
34	石排镇	原石龙火柴厂地块	石排镇燕窝村	特殊用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	2.89	2.89	0.00
35	石排镇	福隆变电站用地	石排镇福隆村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	6.74	0.00	6.74
36	石排镇	现代化产业园 7 号地块	石排镇黄家埗村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年	17.09	17.09	0.00
37	石排镇	现代化产业园 9 号地块	石排镇黄家埗村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	政府主导“三旧改造”	2025 年	36.63	36.63	0.00
38	石排镇	原崇威酒店用地	石排镇埔心村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	16.70	16.70	0.00
39	石排镇	崇威酒店北侧埔心用地	石排镇埔心村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	2.13	0.00	2.13
40	石排镇	田寮村川龙布地块	石排镇田寮村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	100.00	0.00	100.00
41	石排镇	现代化产业园 3 号北侧地块	石排镇水贝村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	25.82	11.17	14.65
42	石排镇	君凯公司用地	石排镇埔心村	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	384.02	0.00	384.02
43	石排镇	现代化产业园 3 号南面地块	石排镇水贝村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	34.86	34.86	0.00
44	石排镇	现代化产业园 6 号地块	石排镇水贝村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	132.20	0.00	132.20

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
45	石排镇	中坑金旺地块	石排镇中坑村	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	16.99	0.00	16.99
46	石排镇	原广鑫地块	石排镇向西村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	76.82	76.82	0.00
47	石排镇	砖窑头地块	石排镇横山村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2027 年	41.59	0.00	41.59
48	企石镇	上洞村比迪项目地块	企石镇	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年	29.94	0.00	29.94
49	企石镇	上洞村欧若拉项目地块	企石镇	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年	32.95	0.00	32.95
50	企石镇	企石镇霞朗-新南现代化产业园区政府收储工改工单元地块 1-01（安置厂房地块）	企石镇	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年	16.63	0.00	16.63
51	企石镇	湖美村星辰工业地块	湖美村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	89.79	0.00	89.79
52	企石镇	公元九里旁居住用地	铁炉坑村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	45.59	45.59	0.00
53	企石镇	清湖村 42.39 亩工业地块	清湖村	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	42.39	0.00	42.39
54	横沥镇	专精特新一期项目地块	石涌村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	35.82	0.00	35.82
55	横沥镇	屠场地块	村尾村	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	16.43	16.43	0.00
56	横沥镇	隔坑南地块	隔坑村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	31.37	0.00	31.37
57	横沥镇	北部片区 D01-8 地块	石涌村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	40.68	0.00	40.68
58	横沥镇	田头盈元实业地块	田头村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	72.27	72.27	0.00
59	横沥镇	医养中心地块 1	恒泉社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2027 年	21.60	21.60	0.00
60	横沥镇	捷添地块	田坑村	工矿用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	8.61	8.61	0.00
61	横沥镇	专精特新二期项目地块	石涌村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2027 年	57.16	0.00	57.16
62	横沥镇	富饶项目地块	田饶步村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2027 年	353.65	0.00	353.65
63	横沥镇	山厦村环城北路青城地块	山厦村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	64.18	64.18	0.00
64	东坑镇	盈滨半岛前人行道地块	东坑镇丁屋村	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	5.77	5.77	0.00
65	东坑镇	宝柏工业区嘉和厂 地块	东坑镇彭屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年	15.20	15.20	0.00
66	东坑镇	宝柏工业区联成厂 地块	东坑镇彭屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2026 年	3.85	3.85	0.00
67	东坑镇	宝柏工业区明德厂 地块	东坑镇彭屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2026 年	4.87	4.87	0.00
68	东坑镇	三甲工业区 5 号楼、6 号楼黄屋集体土地	东坑镇黄屋村	居住用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	6.64	0.00	6.64
69	东坑镇	三甲工业区久正厂 地块	东坑镇黄屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2026 年	12.63	12.63	0.00
70	东坑镇	三甲工业区威洋二厂 地块	东坑镇黄屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	4.88	4.88	0.00
71	东坑镇	宝柏工业区新威厂（大） 地块	东坑镇彭屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	25.91	25.91	0.00
72	东坑镇	宝柏工业区新威厂（小） 地块	东坑镇彭屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	4.46	4.46	0.00
73	东坑镇	宝柏工业区彭屋集体地块	东坑镇彭屋村	公共管理与公共服务用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	17.89	0.00	17.89
74	东坑镇	三甲工业区鼎汉厂 地块	东坑镇黄屋村	居住用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	11.83	11.83	0.00
75	东坑镇	三甲工业区三甲厂 地块	东坑镇黄屋村	居住用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	11.78	11.78	0.00
76	东坑镇	宝柏工业区美化厂 地块	东坑镇彭屋村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	7.31	7.31	0.00
77	东坑镇	彭屋联昌厂 地块	东坑镇彭屋村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	14.58	0.00	14.58
78	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园工业用地一	寮步镇富竹山、良边村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	85.81	0.00	85.81
79	寮步镇	寮步镇西溪变电站用地	寮步镇西溪村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	7.19	0.00	7.19
80	寮步镇	寮步镇西溪村工业用地	寮步镇西溪村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	9.93	0.00	9.93
81	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园工业用地三	寮步镇富竹山村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	32.38	0.00	32.38
82	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园工业用地二	寮步镇富竹山村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	42.46	0.00	42.46
83	寮步镇	寮步镇香市产业园商服用地	寮步镇上底村	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	14.26	14.26	0.00
84	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园区富竹山地块一	寮步镇富竹山村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	367.04	0.00	367.04
85	寮步镇	寮步镇香城现代化产业园区富竹山地块二	寮步镇富竹山村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	140.89	0.00	140.89
86	大朗镇	新马莲琴罗岭地块一	大朗镇新马莲村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年	33.12	0.00	33.12
87	大朗镇	新马莲琴罗岭地块二	大朗镇新马莲村	工矿用地	其他产业项目	增减挂构建新	2025 年	27.02	0.00	27.02
88	大朗镇	巷头表兄佛地块	大朗镇巷头社区	交通运输用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	6.30	0.00	6.30
89	大朗镇	东莞市第四看守所	大朗镇大有园	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	1.62	0.00	1.62
90	大朗镇	新马莲南山岭地块	大朗镇新马莲村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	161.93	0.00	161.93

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
91	大朗镇	奇妙地块	大朗镇犀牛陂村	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2026 年	150.72	150.72	0.00
92	大朗镇	大朗中学南面地块	大朗镇蔡边村及洋乌村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年	311.95	0.00	311.95
93	大朗镇	石厦晏坑项目地块 3	大朗镇石厦村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年	57.61	0.00	57.61
94	大朗镇	石龙岭地块	大朗镇沙步村及石厦村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	23.44	0.00	23.44
95	大岭山镇	大岭山一号线北站现代化产业园工业安置房项目	大岭山镇太公岭-连平片区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	76.02	76.02	76.02
96	大岭山镇	大岭山镇高中用地	大岭山镇太公岭村、连平村、梅林村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	100.54	100.54	0.00
97	大岭山镇	东莞 110 千伏黄沙(太公岭)变电站地块	大岭山镇大沙村	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年	6.49	6.49	2.41
98	大岭山镇	东莞 220 千伏如平变电站地块	大岭山镇杨屋村	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年	22.32	22.32	2.76
99	大岭山镇	东莞 110 千伏水朗变电站地块	大岭山镇水朗村	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年	8.85	8.85	0.00
100	大岭山镇	东区一路	大岭山镇太公岭-连平片区	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	44.31	44.31	0.00
101	大岭山镇	东区二路	大岭山镇太公岭-连平片区	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	15.47	15.47	15.47
102	大岭山镇	规划二路	大岭山镇太公岭-连平片区	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	12.60	12.60	12.60
103	大岭山镇	梅林河整治项目地块	大岭山镇梅林村	公用设施用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	36.02	36.02	36.02
104	大岭山镇	大岭山镇华为地块规划五路建设工程	大岭山镇大塘村	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	11.95	11.95	0.00
105	大岭山镇	东莞 220 千伏大塘朗输变电工程	大岭山镇鸡翅岭村、大塘朗村	公用设施用地	重大项目	农转征	2027 年	17.74	0.00	17.73
106	大岭山镇	东莞 110 千伏环镇输变电工程	大岭山镇大环村	公用设施用地	重大项目	农转征	2027 年	8.93	0.00	8.93
107	道滘镇	东莞常溢手套厂有限公司地块	道滘镇永庆村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	7.10	7.10	0.00
108	道滘镇	2024 年度第九批次地块	道滘镇昌平村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	4.01	0.00	4.01
109	道滘镇	2024 年年度第十三批次地块	道滘镇昌平村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	6.01	0.00	6.01
110	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地五	道滘镇昌平村	交通运输用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年	2.34	2.34	0.00
111	道滘镇	立茂国有部分地块	厚德村、南丫村	工矿用地	其他产业项目	国有土地收回	2025 年	42.27	42.27	0.00
112	道滘镇	水乡九曲创意产业区大众路西侧地块城市更新项目	道滘镇九曲村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	92.41	92.40	0.00
113	道滘镇	东莞市道滘镇九横丫城中村改造安置房建设项目一期地块	道滘镇南城村	居住用地	民生工程	农转征	2025 年	13.65	0.00	13.65
114	道滘镇	南城 tod 路网新增地块	道滘镇南城村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	1.32	0.00	1.32
115	道滘镇	实验大道（一期）水利部分（九曲水闸迁改工程）	道滘镇九曲村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	24.61	0.00	24.61
116	道滘镇	实验大道（一期）道滘段	道滘镇九曲村、大鱼沙村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	36.97	0.00	36.97
117	道滘镇	济川变电站项目	厚德村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	7.26	0.00	7.26
118	道滘镇	莞惠 TOD 路网地块	道滘镇厚德永庆村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	27.11	0.00	27.11
119	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地一	道滘镇昌平村	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年	133.54	133.54	0.00
120	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地二	道滘镇昌平村	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年	59.62	59.62	0.00
121	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地三	道滘镇昌平村	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2025 年	97.55	97.55	0.00
122	道滘镇	南丫掌洲地块	南丫村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2026 年	49.57	0.00	49.57
123	道滘镇	道滘昌平标准化产业片区国有用地四	道滘镇昌平村	工矿用地	标准化产业片区项目	国有土地收回	2026 年	187.24	187.24	0.00
124	道滘镇	莞惠 TOD 北侧新达低效厂房地块	道滘镇永庆村	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	5.19	0.00	5.19
125	道滘镇	莞惠 TOD 北侧顺心低效厂房地块	道滘镇永庆村	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	11.22	0.00	11.22
126	道滘镇	莞惠 TOD 北侧集体地块	道滘镇厚德永庆村	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	290.02	0.00	290.02
127	道滘镇	莞惠 TOD 北侧利盈国有地块	道滘镇永庆村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	9.27	9.27	0.00
128	道滘镇	TOD 蔡白村济川小学旁地块	道滘镇蔡白村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2026 年	33.88	0.00	33.88
129	道滘镇	广东省东莞市道滘镇原广东美易达供应链管理有限公司地块（回收存量闲置土地）	道滘镇南丫村	工矿用地	其他产业项目	国有土地收回	2026 年	207.73	207.73	0.00
130	道滘镇	广东省东莞市道滘镇南城片区土地收储项目（回收存量闲置土地）	道滘镇南城村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	239.78	0.00	239.78
131	道滘镇	广东省东莞市道滘镇蔡白南岛 cb-02 居住类更新单元土地储备项目（回收存量闲置土地）	道滘镇蔡白村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	79.52	79.52	0.00
132	道滘镇	车辆段白地	厚德村	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	71.35	0.00	71.35

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
133	洪梅镇	水乡未来学校	洪梅镇黎洲角村	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年	161.28	161.28	0.00
134	洪梅镇	河西城中村改造项目配套住房建设项目	洪梅镇梅沙	居住用地	重大项目	农转征	2025 年	21.05	21.05	0.00
135	洪梅镇	水乡河西现代化产业园产业社区一期项目	洪梅镇梅沙村	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年	29.99	29.99	0.00
136	洪梅镇	联心路	洪梅镇梅沙村	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	16.72	0.00	16.72
137	洪梅镇	联心路（升级）、协心路（一期）工程	洪梅镇梅沙村、新庄村	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	7.34	7.34	0.00
138	洪梅镇	协和路（一期）、联汇路工程	洪梅镇新庄村	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	16.45	0.00	16.45
139	洪梅镇	森糖茶饮原料及新型饮品智能制造项目	洪梅镇洪屋涡村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	19.60	0.00	19.60
140	洪梅镇	国信精密科技制造项目	洪梅镇洪屋涡村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	19.72	0.00	19.72
141	洪梅镇	洪屋涡产业项目二	洪梅镇洪屋涡村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	22.33	0.00	22.33
142	洪梅镇	环球新型材料总部智造项目	洪梅镇乌沙村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	27.68	0.00	27.68
143	洪梅镇	梅沙变电站	洪梅镇洪屋涡村	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2026 年	20.02	0.00	20.02
144	洪梅镇	联志路	洪梅镇梅沙	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	5.51	0.00	5.51
145	洪梅镇	联城路	洪梅镇梅沙	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	5.38	0.00	5.38
146	洪梅镇	梅沙大桥及连接线工程	洪梅镇梅沙村	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2027 年	32.90	0.00	32.90
147	洪梅镇	特殊学校	洪梅镇梅沙	公用设施用地	重大项目	农转征	2027 年	29.22	29.22	0.00
148	洪梅镇	洪梅镇村级公墓（第一期）	洪梅镇乌沙村和金鳌沙村交接处	其他用地	民生工程	农转征	2027 年	25.10	0.00	25.10
149	洪梅镇	洪梅大桥整体拆除重建项目（新庄）	洪梅镇新庄村	交通运输用地	重大项目	国有土地收回	2027 年	6.61	6.61	0.00
150	洪梅镇	中洪路望沙路交叉口工程	洪梅镇新庄村	交通运输用地	民生工程	农转征	2027 年	18.20	0.00	18.20
151	洪梅镇	进站路	洪梅镇梅沙村	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2027 年	5.07	0.00	5.07
152	洪梅镇	洪梅大桥整体拆除重建项目（桥东段）	洪梅镇黎洲角村	交通运输用地	民生工程	农转征	2027 年	8.63	8.63	0.00
153	洪梅镇	荣城大道、协隆路	洪梅镇梅沙村	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2027 年	48.07	0.00	48.07
154	洪梅镇	洪屋涡产业项目一	洪梅镇洪屋涡村	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	32.96	0.00	32.96
155	洪梅镇	乌沙产业项目	洪梅镇乌沙村	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	71.64	0.00	71.64
156	洪梅镇	洪梅镇南部二、三路道路工程	洪屋涡	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2027 年	18.24	18.24	0.00
157	麻涌镇	麻涌镇大步-麻四片区城中村改造项目创业西路	麻涌镇大步村东太村	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	72.19	0.00	72.19
158	麻涌镇	步涌产业园	麻涌镇大步村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	72.46	0.00	72.46
159	麻涌镇	TOD 园区道路	麻涌镇大步村东太村	交通运输用地	标准化产业片区项目	农转征	2026 年	84.75	0.00	84.75
160	麻涌镇	麻涌站单元水系综合整治项目（一期）	麻涌镇东太村	其他用地	标准化产业片区项目	农转征	2026 年	5.78	0.00	5.78
161	望牛墩镇	工业安置房地块	望牛墩镇五涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	36.62	0.00	36.62
162	望牛墩镇	塔洲路地块（岛内）	望牛墩镇洲涡村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	34.15	0.00	34.15
163	望牛墩镇	安置房二期配套道路	望牛墩镇下漕村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	23.16	0.00	23.16
164	望牛墩镇	江韵路	望牛墩镇下漕村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	44.46	0.00	44.46
165	望牛墩镇	中心大道官洲段	望牛墩镇官洲村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	34.46	0.00	34.46
166	望牛墩镇	新里程纺织有限公司地块	望牛墩镇洲涡村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年	12.88	12.88	0.00
167	望牛墩镇	建业玩具厂地块	望牛墩镇下漕村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	18.38	18.38	0.00
168	望牛墩镇	顺发家私厂地块	望牛墩镇下漕村	工矿用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	19.55	19.55	0.00
169	望牛墩镇	芙蓉故里三期	望牛墩镇杜屋村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	9.00	0.00	9.00
170	望牛墩镇	美伦家具有限公司	望牛墩镇下漕村	公共管理与公共服务用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	24.66	24.66	0.00
171	望牛墩镇	利昌钢模（东莞）有限公司地块	望牛墩镇洲涡村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年	21.29	21.29	0.00
172	望牛墩镇	望东村“工改 M0”地块	望牛墩镇望东村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2026 年	15.45	0.00	15.45
173	望牛墩镇	官洲连片“工改工”配套道路用地	望牛墩镇官洲村	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	7.65	0.00	7.65
174	望牛墩镇	临港产业园二期地块	望牛墩镇锦涡村、石排村、官洲村	工矿用地	战略性新兴产业基地项目	农转征	2026 年	172.12	0.00	172.12
175	望牛墩镇	横沥村地块	望牛墩镇横沥村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	28.70	0.00	28.70
176	望牛墩镇	塔洲路地块（岛外）	望牛墩镇五涌村	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	34.50	0.00	34.50
177	望牛墩镇	实验大道地块	望牛墩镇下漕村	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	42.28	0.00	42.28
178	望牛墩镇	实验大道地块（占已批农转）	望牛墩镇下漕村	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	0.20	0.00	0.20

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
179	望牛墩镇	乐和路乐荣路西段地块	望牛墩镇下漕村	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	25.81	0.00	25.81
180	望牛墩镇	消防分站地块	望牛墩镇下漕村	公用设施用地	民生工程	农转征	2026 年	6.87	0.00	6.87
181	望牛墩镇	祥联皮具厂地块	望牛墩镇洲涡村	交通运输用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	2.05	2.05	0.00
182	望牛墩镇	工业安置房二期地块	望牛墩镇五涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	8.68	0.00	8.68
183	望牛墩镇	海德旁地块	望牛墩镇赤滘村、扶涌村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	16.59	0.00	16.59
184	望牛墩镇	上合高中地块	望牛墩镇上合村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2026 年	116.43	0.00	116.43
185	望牛墩镇	官洲村地块	望牛墩镇官洲村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	80.63	0.00	83.61
186	望牛墩镇	中石化加油站旁地块	望牛墩镇望联村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	31.30	0.00	31.30
187	中堂镇	吴家涌零碳项目	中堂镇吴家涌村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	37.96	37.96	0.00
188	中堂镇	三涌银豪地块	中堂镇三涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	24.73	24.73	0.00
189	中堂镇	三涌信利康地块	中堂镇三涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	45.78	45.78	0.00
190	中堂镇	三涌典雅地块	中堂镇三涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	33.38	33.38	0.00
191	中堂镇	吴家涌富而盛地块	中堂镇吴家涌村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	31.37	31.37	0.00
192	中堂镇	马沥水泥厂地块	中堂镇马沥村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	42.63	42.63	0.00
193	中堂镇	祥兴纸业有限公司地块	中堂镇袁家涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	29.28	29.28	0.00
194	中堂镇	原南天玻璃地块	中堂镇三涌村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年	29.10	29.10	0.00
195	中堂镇	吴家涌振远项目	中堂镇吴家涌村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2026 年	23.80	23.80	0.00
196	中堂镇	原金洲管桩厂项目	中堂镇袁家涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	23.06	23.06	0.00
197	东城街道	东城街道温塘社区城中村改造项目唯美回迁地块	东城温塘社区	工矿用地	现代化产业园区	政府主导“三旧改造”	2025 年	104.94	104.94	0.00
198	东城街道	虎英学校扩建地块	东城主山社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	15.00	15.00	0.00
199	东城街道	牛山文旅地块	东城牛山社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	441.61	0.00	441.61
200	东城街道	东城街道温塘社区城中村改造项目唯美回迁地块道路部分	东城温塘社区	交通运输用地	现代化产业园区	政府主导“三旧改造”	2026 年	43.21	43.21	0.00
201	南城街道	宏图变电站及周边绿地地块	南城街道周溪社区	公共管理与公共服务用地	重大项目	农转征	2025 年	20.15	20.15	0.00
202	南城街道	广深高速改扩建项目	南城街道白马、石鼓社区	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	65.90	0.00	65.90
203	南城街道	彭眼三旧改造安置地块项目	南城街道西平社区	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	政府主导“三旧改造”	2025 年	47.70	0.00	47.70
204	南城街道	水濂大雁塘地块	南城街道水濂社区	仓储用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	42.34	42.34	0.00
205	南城街道	金丰停车场地块	南城街道新基社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2026 年	6.02	6.02	0.00
206	南城街道	农业银行收回地块	南城街道胜和社区	商业服务业用地	其他产业项目	国有土地收回	2026 年	1.59	1.59	0.00
207	南城街道	南城街道东片区 E04 居住地块	南城街道西平社区	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	104.05	0.00	104.05
208	南城街道	蛤地科研地块	南城街道蛤地社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2027 年	79.74	79.74	0.00
209	南城街道	雅园商业项目地块	南城街道雅园社区	商业服务业用地	其他产业项目	农转征	2027 年	8.17	0.00	8.17
210	南城街道	南城新建高中蛤地地块	南城街道蛤地社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2027 年	108.51	0.00	108.51
211	万江街道	大汾工改工地块改造部分地块	万江街道大汾社区	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	35.23	35.23	35.23
212	万江街道	现代化产业园 C05-04 地块	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	22.45	22.45	0.00
213	万江街道	现代化产业园总部 C03-01 地块	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	56.57	56.57	0.00
214	万江街道	现代化产业园总部 C02-02、C02-03 地块	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	105.66	105.66	0.00
215	万江街道	新村现代化产业园拆迁安置地块（旧改部分）	万江街道新村社区	居住用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	17.35	17.35	0.00
216	万江街道	新村现代化产业园拆迁安置地块（新增部分）	万江街道新村社区	居住用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	2.48	2.48	0.00
217	万江街道	严屋加油站地块	万江街道严屋社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	5.71	5.71	0.00
218	万江街道	共联原华悦地块	万江街道共联社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	25.42	0.00	25.42
219	万江街道	水蛇涌教练场地块	万江街道水蛇涌社区	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	29.55	0.00	29.55
220	万江街道	港口大道立交桥旁地块	万江街道胜利社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	32.73	32.73	0.00
221	万江街道	新村现代化产业园 C03-06	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	95.98	80.16	15.83
222	万江街道	新村现代化产业园 C02-06	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	60.20	0.00	60.20
223	万江街道	新村现代化产业园 C05-10	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	24.88	24.88	0.00
224	万江街道	新村现代化产业园 C05-11	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	25.98	25.98	0.00
225	万江街道	新村现代化产业园 C10-03	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	67.84	0.00	67.84

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
226	万江街道	新村现代化产业园 C10-04	万江街道新村社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	36.02	0.00	36.02
227	万江街道	新村江村桥北 C09-01	万江街道新村社区	工矿用地	战略性新兴产业基地项目	农转征	2027 年	43.15	0.00	43.15
228	万江街道	新村江村桥北 C09-03	万江街道新村社区	工矿用地	战略性新兴产业基地项目	农转征	2027 年	52.41	0.00	52.41
229	万江街道	新村江村桥北 C09-04	万江街道新村社区	工矿用地	战略性新兴产业基地项目	农转征	2027 年	58.42	0.00	58.42
230	万江街道	新村江村桥北 C06-03	万江街道新村社区	工矿用地	战略性新兴产业基地项目	农转征	2027 年	46.04	46.04	0.00
231	万江街道	新村江村桥北 C07-16	万江街道新村社区	工矿用地	战略性新兴产业基地项目	农转征	2027 年	78.42	78.42	0.00
232	莞城街道	东莞市中国旅行社（旧华大）	莞城街道运河西一路 4 号	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	12.95	12.95	0.00
233	莞城街道	东莞市粮食总公司（珊洲酒店）	莞城洲面坊 67 号	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	7.39	7.39	0.00
234	莞城街道	莞城房地产开发有限公司	博厦圳头水塘仔地块	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	7.70	7.70	0.00
235	莞城街道	北隅管理区	运河东三路圳头路口 1 号	绿地与开敞空间用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	0.09	0.09	0.00
236	莞城街道	东莞市运河糖厂	运河东三路莞城段 79 号	绿地与开敞空间用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	0.58	0.58	0.00
237	莞城街道	东莞市莞城建筑工程公司（高第堂）	莞城街道运河东二路	绿地与开敞空间用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	2.73	2.73	0.00
238	莞城街道	华景装修工程有限公司	莞城东城中路（天宝段）	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	1.74	1.74	1.74
239	莞城街道	普源贸易有限公司	莞城东城中路（天宝段）	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	1.09	1.09	1.09
240	莞城街道	莞城房地产开发有限公司二	丽景新邨巷 62 号	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	3.93	3.93	0.00
241	莞城街道	城墙公园	莞城街道凤来路	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2027 年	29.51	29.51	0.00
242	莞城街道	运河商场北侧地块	莞城街道平乐坊	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	52.31	52.31	0.00
243	石碣镇	石碣镇旧汽车客运站“三旧”改造项目（集体部分）	石碣镇石碣村	交通运输用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	4.72	0.00	4.72
244	石碣镇	同富智造中心项目地块（集体转国有部分）	石碣镇石碣村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	31.08	0.00	31.08
245	石碣镇	同富智造中心项目地块（“三地”集体转国有部分）	石碣镇石碣村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2025 年	3.93	0.00	3.93
246	石碣镇	旧职中地块（集体）	石碣镇石碣村	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2026 年	12.99	0.00	12.99
247	石碣镇	旧职中地块（国有）	石碣镇石碣村	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2026 年	17.11	0.00	17.11
248	石碣镇	庆丰路南刘沙路西地块	石碣镇四甲村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2027 年	189.66	0.00	189.66
249	石碣镇	黄泗围工业区	石碣镇黄泗围村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2027 年	9.70	0.00	9.70
250	高埗镇	东莞市高埗镇 2024 年度第二批次城镇建设用地（东莞市挂影洲围芦村排站重建工程）	高埗镇芦村村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	17.29	3.66	13.63
251	高埗镇	护安围电站 561.37 平方米国有土地（东莞市挂影洲围护安围排站重建工程）	高埗镇护安围村	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	0.84	0.84	0.00
252	高埗镇	高埗检测站地块	高埗镇高埗村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2025 年	41.76	41.76	0.00
253	高埗镇	富相电子厂地块（安置房二期）	高埗镇低涌村	其他用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	50.60	50.60	0.00
254	高埗镇	宝峰地块	高埗镇浣沙村、凌屋村	居住用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	23.17	23.10	0.00
255	高埗镇	明电地块	高埗镇低涌村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	16.13	16.13	0.00
256	高埗镇	光达公司地块	高埗镇低涌村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	47.91	24.43	23.40
257	高埗镇	台易、杰通、东和公司地块	高埗镇低涌村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	34.93	34.93	0.00
258	高埗镇	广东新能源项目	高埗镇保安围村	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	26.99	7.49	19.50
259	高埗镇	富增泡棉地块	高埗镇低涌村	其他用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	120.00	120.00	0.00
260	高埗镇	华利纸品厂“工改工”项目	高埗镇欧邓村、芦村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2027 年	29.53	29.53	0.00
261	高埗镇	护安围地块	高埗镇护安围村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	33.68	0.00	33.68
262	高埗镇	丽江地块	高埗镇下江城村	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2027 年	105.91	0.00	105.91
263	高埗镇	金岭地块	高埗镇欧邓村	其他用地	其他产业项目	国有土地收回	2027 年	22.05	22.05	0.00
264	高埗镇	同富地块	高埗镇浣沙村	其他用地	其他产业项目	农转征	2027 年	32.73	0.00	32.73
265	高埗镇	长盈地块	高埗镇浣沙村	居住用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2027 年	175.94	0.00	175.94
266	滨海湾新区	OPPO 人才房西北角连通道路报批线	交椅湾	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	1.85	0.00	1.85
267	滨海湾新区	东莞市滨海湾 2024 年度第九批次城镇建设用地	交椅湾	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	28.74	0.00	28.74
268	滨海湾新区	东莞市长安镇 2024 年度第五批次城镇建设用地（活力长廊（东宝公园至龙涌段））	交椅湾	绿地与开敞空间用地	民生工程	农转征	2025 年	0.47	0.00	0.47
269	滨海湾新区	东莞滨海湾新区东湾大桥工程报批线	交椅湾	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	96.54	0.00	96.54
270	滨海湾新区	东莞滨海湾新区东湾大道（沙角段）市政工程	沙角半岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	307.68	0.00	307.68

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
271	滨海湾新区	东莞滨海湾新区大学科技园南区启动区配套道路市政工程	威远岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	55.91	0.00	55.91
272	滨海湾新区	东莞滨海湾新区天培路（西段）提升改造工程报批线	威远岛	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	39.95	0.00	39.95
273	滨海湾新区	东莞滨海湾新区武山沙纵二路市政工程报批线	威远岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	13.41	0.00	13.41
274	滨海湾新区	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观提升工程项目报批线	交椅湾	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年	73.33	0.00	73.33
275	滨海湾新区	东莞滨海湾未来学校高中校区项目报批线	交椅湾	公共管理与公共服务用地	重大项目	农转征	2025 年	67.72	0.00	67.72
276	滨海湾新区	交椅湾带状公园商业项目报批线	交椅湾	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	115.33	0.00	115.33
277	滨海湾新区	交椅湾（人工智能小镇）首开区项目报批线	交椅湾	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	51.55	0.00	51.55
278	滨海湾新区	交椅湾福海路商业综合体项目报批线	交椅湾	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	30.61	0.00	30.61
279	滨海湾新区	交椅湾苗涌滨水商业项目报批线	交椅湾	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	54.44	0.00	54.44
280	滨海湾新区	威远岛大学科技园南园酒店项目报批线	威远岛	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	6.10	0.00	6.10
281	滨海湾新区	威远岛文旅演绎项目报批线	威远岛	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	2.70	0.00	2.70
282	滨海湾新区	宴岗城中村改造安置房项目报批线	沙角半岛	居住用地	重大项目	农转征	2025 年	93.74	0.00	93.74
283	滨海湾新区	宴岗安置房配套道路报批线	沙角半岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	27.09	0.00	27.09
284	滨海湾新区	智能制造与人工智能总部基地项目报批线	交椅湾	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	2.46	0.00	2.46
285	滨海湾新区	曾屋安置房配套道路报批线	沙角半岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	159.71	0.00	159.71
286	滨海湾新区	海怡花园周边配套道路报批线	威远岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	37.02	0.00	37.02
287	滨海湾新区	深江铁路补征地项目报批线	沙角半岛	交通运输用地	重大项目	农转征	2025 年	15.96	0.00	15.96
288	滨海湾新区	地块 F0706 地块二	交椅湾	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	1.50	0.00	1.50
289	滨海湾新区	滨海湾新区优质产业空间（一期）项目报批线	威远岛	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	9.28	0.00	9.28
290	滨海湾新区	滨海湾站配套道路报批线	沙角半岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	12.06	0.00	12.06
291	滨海湾新区	路东曾屋片区城中村村改造安置房项目报批线	沙角半岛	居住用地	重大项目	农转征	2025 年	145.86	0.00	145.86
292	滨海湾新区	广东省东莞市滨海湾新区 2025 年土地储备项目(新增土储)	交椅湾	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	613.82	0.00	613.82
293	滨海湾新区	110 千伏青年（沙角）输变电工程	沙角半岛	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	6.63	0.00	6.63
294	滨海湾新区	500 千伏滨海（沙角）输变电工程	沙角半岛	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	47.88	0.00	47.88
295	滨海湾新区	Vivo 人才房南侧道路地块二	交椅湾	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	0.67	0.00	0.67
296	滨海湾新区	圣雅洁具 1	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	10.00	10.00	0.00
297	滨海湾新区	圣雅洁具 2	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	2.19	2.19	0.00
298	滨海湾新区	东莞市虎门镇工业总公司	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	21.79	21.79	0.00
299	滨海湾新区	东莞市二轻太平联兴手袋厂	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	22.25	22.25	0.00
300	滨海湾新区	东莞市虎门罐头厂 1	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	29.32	29.32	0.00
301	滨海湾新区	东莞市虎门罐头厂 2	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	52.49	52.49	0.00
302	滨海湾新区	东莞市太平水泥制品厂	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	58.60	58.60	0.00
303	滨海湾新区	东莞市长安镇 2024 年度第九批次城镇建设用地	交椅湾	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	4.39	0.00	4.39
304	滨海湾新区	东莞市太平人造花厂	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	57.68	57.68	0.00
305	滨海湾新区	东莞市虎门水泥厂 1	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	47.73	47.73	0.00
306	滨海湾新区	东莞市虎门水泥厂 2	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	44.04	44.04	0.00
307	滨海湾新区	东莞市虎门镇 2024 年度第二批次	沙角半岛板块	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	15.41	0.00	15.41
308	滨海湾新区	东莞市虎门镇 2023 年第四批次城镇建设用地（大湾区大学（滨海湾校区））	威远岛板块	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	251.31	0.00	251.31
309	滨海湾新区	东莞市长安镇 2024 年度第八批次城镇建设用地（福海路立交、生态海堤（滨海湾大桥至苗涌段））	交椅湾板块	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	162.98	0.00	162.98
310	滨海湾新区	苗涌东侧规划路、黄金海岸大草坪	交椅湾板块	绿地与开敞空间用地	民生工程	农转征	2025 年	50.11	0.00	50.11
311	滨海湾新区	东莞市虎门镇 2024 年度第三批次城镇建设用地（优质产业空间一期 3 号地块）	威远岛板块	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	44.01	0.00	44.01
312	滨海湾新区	大学科技园南园启动区配套道路	威远岛板块	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	37.12	0.00	37.12

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
313	滨海湾新区	交椅湾人才房北侧道路	交椅湾	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	6.29	0.00	6.29
314	滨海湾新区	东引运河磨碟河治理工程报批线（新区段）	交椅湾	公用设施用地	重大项目	农转征	2026 年	258.55	0.00	258.55
315	滨海湾新区	东莞市东江下游片区水质提升及提质增效项目（一期）	威远岛	公用设施用地	重大项目	农转征	2026 年	2.77	0.00	2.77
316	滨海湾新区	东莞市滨海湾海岛水质净化厂工程项目报批线	威远岛	公用设施用地	重大项目	农转征	2026 年	12.28	0.00	12.28
317	滨海湾新区	东莞市虎门镇 2024 年度第十五批次城镇建设用地	威远岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	2.30	0.00	2.30
318	滨海湾新区	东莞滨海湾新区红石涌提升改造工程（红石一桥下游段）	交椅湾	公用设施用地	重大项目	农转征	2026 年	29.37	0.00	29.37
319	滨海湾新区	内环岛路（大湾区大学段）报批线	威远岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	30.87	0.00	30.87
320	滨海湾新区	外环岛路报批线	威远岛	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	144.54	0.00	144.54
321	滨海湾新区	大湾区大学（滨海湾新区）海堤治理工程报批线	威远岛	公用设施用地	重大项目	农转征	2026 年	87.43	0.00	87.43
322	滨海湾新区	东宝公园地块二	交椅湾	绿地与开敞空间用地	重大项目	农转征	2026 年	152.29	0.00	152.29
323	滨海湾新区	鸿鑫花园 1	威远岛板块	交通运输用地	重大项目	国有土地收回	2026 年	17.23	17.23	0.00
324	滨海湾新区	鸿鑫花园 2	威远岛板块	交通运输用地	重大项目	国有土地收回	2026 年	15.95	15.95	0.00
325	滨海湾新区	海战馆路北延线市政工程	威远岛板块	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	6.18	0.00	6.18
326	滨海湾新区	镇远中学东侧规划道路	威远岛板块	交通运输用地	民生工程	农转征	2026 年	0.47	0.00	0.47
327	长安镇	合罗围地块	长安镇厦岗社区	居住用地	经营性用地项目	增减挂构建新	2025 年	308.19	0.00	308.19
328	长安镇	原长实合盈厂地块	长安镇乌沙社区	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	15.15	15.15	0.00
329	长安镇	莲花山庄首期项目	长安镇咸西社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	50.56	50.56	50.56
330	虎门镇	东莞市虎门美强贸易有限公司地块	虎门镇东风社区	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	5.82	5.82	0.00
331	虎门镇	东莞市太平木材加工厂地块	虎门镇东方社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	23.07	23.07	0.00
332	虎门镇	东莞市虎门富马科技开发有限公司地块	虎门镇赤岗社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	25.20	25.20	0.00
333	虎门镇	广东黄河实业集团有限公司地块	虎门镇白沙社区	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	59.67	59.67	0.00
334	虎门镇	东莞市恒新装饰有限公司地块	虎门镇虎门林场分离山地段	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	18.00	18.00	0.00
335	虎门镇	虎门镇社区卫生服务中心项目	虎门镇则徐社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	7.81	7.81	0.00
336	虎门镇	东莞市虎门对外经济发展有限公司地块一	虎门镇赤岗社区	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	16.38	16.38	0.00
337	虎门镇	东莞市虎门对外经济发展有限公司地块二	虎门镇赤岗社区	其他用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	29.99	29.99	0.00
338	虎门镇	广深珠高速公路有限公司地块一	虎门镇新联社区	其他用地	民生工程	国有土地收回	2026 年	21.94	21.94	0.00
339	虎门镇	广深珠高速公路有限公司地块二	虎门镇新联社区	其他用地	民生工程	国有土地收回	2026 年	4.85	4.85	0.00
340	虎门镇	广深珠高速公路有限公司地块三	虎门镇新联社区	交通运输用地	民生工程	国有土地收回	2026 年	73.06	73.06	0.00
341	虎门镇	广隆食品集团总部项目地块	虎门镇陈村社区	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	16.53	15.23	1.30
342	虎门镇	新联商住用地	虎门镇新联社区	居住用地	TOD 项目	农转征	2026 年	31.35	31.35	0.00
343	虎门镇	东莞市虎门镇人民北路地块（省道段）工程	虎门镇博涌社区	交通运输用地	重大项目	农转征	2026 年	52.10	0.00	52.10
344	虎门镇	怀德现代化产业园园区单元 2 工业地块	虎门镇怀德社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	110.97	43.14	67.83
345	虎门镇	怀德现代化产业园园区单元 5 工业地块	虎门镇怀德社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	86.84	86.84	0.00
346	虎门镇	虎门镇南栅现代化产业园片区 8 号传统产业类“三旧”改造单元	虎门镇南栅社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	99.48	99.48	0.00
347	虎门镇	南栅现代化产业园园区二期收储地块	虎门镇南栅社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	88.92	88.92	0.00
348	虎门镇	南栅现代化产业园园区三期收储地块一	虎门镇南栅社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	22.68	22.68	0.00
349	虎门镇	南栅现代化产业园园区三期收储地块二	虎门镇南栅社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	23.54	23.54	0.00
350	虎门镇	珠江三角洲水资源配置工程项目地块	虎门镇大岭山林场	公用设施用地	民生工程	农转征	2026 年	9.67	9.67	0.00
351	厚街镇	三屯消防站项目地块	三屯社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	1.60	0.00	1.60
352	厚街镇	产投二地块	桥头社区	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年	31.04	31.04	0.00
353	厚街镇	产投五地块	溪头、桥头社区	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年	97.72	97.72	0.00
354	厚街镇	产投一地块	桥头社区	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年	50.40	50.40	0.00
355	厚街镇	净水厂项目用地	厚山现代化产业园	公用设施用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	6.48	0.00	6.48
356	厚街镇	厚山现代化产业园第五批次国有工业用地项目地块	厚山现代化产业园	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	51.60	51.60	0.00
357	厚街镇	厚山现代化产业园第十一批次国有工业用地项目地块	厚山现代化产业园	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	3.64	3.64	0.00

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
358	厚街镇	南兴二期项目地块二	溪头社区	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	20.88	20.88	20.88
359	厚街镇	原自来水公司地块（邦泽创科电器制造总部基地项目）地 块一	宝屯社区	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	65.03	65.03	65.03
360	厚街镇	原自来水公司地块（邦泽创科电器制造总部基地项目）地 块二	宝屯社区	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	2.69	2.69	2.69
361	厚街镇	厚山现代化产业园第十一批次国有道路用地项目地块	厚山现代化产业园	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	60.37	60.37	0.00
362	厚街镇	厚山现代化产业园第十四批次国有道路用地项目地块	厚山现代化产业园	交通运输用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	41.63	0.00	41.63
363	厚街镇	厚街镇中心区城中村改造项目	厚街镇厚街社区	居住用地	民生工程	国有土地收回	2026 年	31.02	31.02	0.00
364	厚街镇	厚街镇新围河田城中村改造项目地块一	厚街镇新围、桥头、河田社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2026 年	148.79	0.00	148.79
365	厚街镇	厚街镇新围河田城中村改造项目地块二	厚街镇新围、桥头、河田社区	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	55.65	0.00	55.65
366	厚街镇	厚街镇新围河田城中村改造项目地块三	厚街镇新围、桥头、河田社区	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	40.70	0.00	40.70
367	厚街镇	厚街镇新围河田城中村改造项目地块四	厚街镇新围、桥头、河田社区	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	24.11	0.00	24.11
368	厚街镇	厚街镇新围河田城中村改造项目地块五	厚街镇新围、桥头、河田社区	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	102.16	0.00	102.16
369	厚街镇	厚街镇新围河田城中村改造项目地块六	厚街镇新围、桥头、河田社区	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	51.44	0.00	51.44
370	厚街镇	厚街镇新围河田城中村改造项目地块七	厚街镇新围、桥头、河田社区	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	27.09	0.00	27.09
371	厚街镇	厚街镇桥头社区新屋传统产业类更新单元	厚街镇 桥头社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2026 年	65.99	65.99	65.99
372	厚街镇	河田社区 110 千伏新城变电站	河田社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2027 年	6.00	0.00	6.00
373	厚街镇	汀山社区 110 千伏变电站	汀山社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2027 年	6.00	0.00	6.00
374	厚街镇	厚街镇穗莞深 TOD 片区地块一	新塘、溪头、双岗社区	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	59.50	0.00	59.50
375	厚街镇	厚街镇穗莞深 TOD 片区地块二	新塘、溪头、双岗社区	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	52.49	0.00	52.49
376	厚街镇	厚街镇穗莞深 TOD 片区地块三	新塘、溪头、双岗社区	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	63.70	0.00	63.70
377	厚街镇	中央商务区会员店	河田社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	75.32	0.00	75.32
378	厚街镇	涌口社区地块	涌口村	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	农转征	2027 年	110.54	0.00	110.55
379	沙田镇	加油站地块	大流村	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	12.72	12.72	0.00
380	沙田镇	海鲜长廊	西大坦村	商业服务业用地	其他产业项目	农转征	2025 年	126.99	0.00	126.99
381	沙田镇	腾崴地块	西太隆村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	30.00	0.00	30.00
382	沙田镇	庆丰地块	西太隆村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	25.00	0.00	25.00
383	沙田镇	保德地块	西太隆村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	27.17	0.00	27.17
384	沙田镇	雷宇地块	西太隆村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	20.10	0.00	20.10
385	沙田镇	永豪地块	西太隆村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	30.00	0.00	30.00
386	沙田镇	文化馆	福禄沙村	公共管理与公共服务用地	其他产业项目	农转征	2025 年	22.75	0.00	22.74
387	沙田镇	泥洲地块一	大泥村	工矿用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	259.54	259.54	0.00
388	沙田镇	泥洲地块二	大泥村	工矿用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	159.86	159.86	0.00
389	沙田镇	泥洲地块三	大泥村	工矿用地	经营性用地项目	国有土地收回	2026 年	151.75	151.75	0.00
390	沙田镇	南兴地块	大泥村	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	21.10	0.00	21.10
391	沙田镇	第二小学	穗丰年村	公共管理与公共服务用地	其他产业项目	农转征	2027 年	46.55	0.00	46.55
392	桥头镇	芷航意向地块	桥头镇屋厦村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年	1.66	0.00	1.67
393	桥头镇	东骏地块	桥头镇大洲社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年	41.28	0.00	41.28
394	桥头镇	市镇联合招商基地	桥头镇山和村	工矿用地	其他产业项目	农转征	2026 年	70.95	0.00	70.95
395	谢岗镇	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期） 地块一	谢岗镇大龙村、黎村村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	135.20	135.20	0.00
396	谢岗镇	谢岗比亚迪新能源汽车关键零部件增资扩产项目（二期） 地块二	谢岗镇大龙村、黎村村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	10.17	0.00	10.17
397	谢岗镇	东莞市谢岗完全中学项目地块一	谢岗镇五星村、谢岗村	公用设施用地	重大项目	农转征	2026 年	139.03	139.03	0.00
398	谢岗镇	东莞市谢岗完全中学项目项目地块二	谢岗镇五星村、谢岗村	公用设施用地	重大项目	农转征	2026 年	17.55	0.00	17.55
399	谢岗镇	隆越旧厂房地块	谢岗镇金海工业区	工矿用地	政府主导“三旧改造”项目	国有土地收回	2026 年	30.60	30.60	0.00

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
400	谢岗镇	广东创永佳新材料增资扩产总部项目地块一	谢岗镇曹乐村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	3.44	3.44	0.00
401	谢岗镇	广东创永佳新材料增资扩产总部项目地块二	谢岗镇曹乐村	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	12.16	0.00	12.16
402	谢岗镇	110kV 龙公岭变电站工程	谢岗镇赵林村	公用设施用地	民生工程	农转征	2027 年	6.94	0.00	6.94
403	常平镇	原北海地块	常平镇司马村	公共管理与公共服务用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	51.71	51.71	0.00
404	常平镇	原水果市场 A	常平镇木椴村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	7.30	7.30	0.00
405	常平镇	原水果市场 B	常平镇木椴村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	8.84	8.84	0.00
406	常平镇	原水果市场 C	常平镇木椴村	居住用地	经营性用地项目	国有土地收回	2025 年	9.20	9.20	0.00
407	常平镇	陈屋贝变电站	常平镇陈屋贝村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	6.92	0.00	6.92
408	常平镇	环莞三期东段常平岗梓片区新增路网完善工程	常平镇岗梓村	交通运输用地	民生工程	农转征	2025 年	27.30	0.00	27.30
409	常平镇	白花沥 95.32 亩	常平镇白花沥村	工矿用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	95.32	95.32	0.00
410	常平镇	白花沥 53.72 亩	常平镇白花沥村	工矿用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	53.72	0.00	53.72
411	常平镇	安置住房项目	常平镇九江水村	居住用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	40.98	40.98	0.00
412	常平镇	工改工项目	常平镇九江水村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	125.80	125.80	0.00
413	常平镇	原世通 50 亩	常平镇漱新村	仓储用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	50.00	0.00	50.00
414	常平镇	原东远 A	常平镇岗梓、苏坑村	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	30.97	30.97	0.00
415	常平镇	原东远 B	常平镇岗梓、木椴村	商业服务业用地	经营性用地项目	国有土地收回	2027 年	45.21	45.21	0.00
416	常平镇	木椴约 30 亩	常平镇木椴村	居住用地	TOD 项目	农转征	2027 年	31.78	31.78	0.00
417	常平镇	木椴约 37 亩	常平镇木椴村	居住用地	TOD 项目	农转征	2027 年	37.45	37.45	0.00
418	黄江镇	刁朗社区铁路旁工业地块 1	刁朗社区	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	23.58	0.00	23.58
419	黄江镇	中心区居住地块（二）	黄江社区、黄牛埔社区	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	48.72	0.00	48.72
420	黄江镇	田心大星变电站	田心社区	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	22.52	0.00	22.52
421	黄江镇	星光变电站	星光社区	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	5.98	0.00	5.98
422	黄江镇	收回莞深高速扩建项目黄江段融通地块	长龙社区	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	25.62	0.00	25.62
423	黄江镇	莞深高速扩建项目黄江段长龙置换地块	长龙社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2025 年	25.63	0.00	25.62
424	黄江镇	中心区居住地块（一）	黄江社区	居住用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	16.75	0.00	16.75
425	黄江镇	海德实验学校（初中部）项目地块	田心社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2026 年	134.04	134.04	0.00
426	黄江镇	商会大厦	北岸社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2026 年	10.47	0.00	10.47
427	黄江镇	公办高中一期	黄江社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2026 年	67.38	0.00	67.38
428	黄江镇	黄江镇南部片区城中村改造保障性住住房项目	旧村社区	居住用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	29.68	0.00	29.68
429	黄江镇	现代产业园用地	旧村社区、田心社区	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2027 年	433.05	433.05	0.00
430	黄江镇	刁朗社区铁路旁工业地块 2	刁朗社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2027 年	47.10	0.00	47.10
431	樟木头镇	深窝地块	樟木头镇裕丰社区	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2025 年	81.52	0.00	81.52
432	樟木头镇	樟洋二期地块	樟木头镇樟洋社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	51.74	43.34	8.41
433	樟木头镇	樟木头镇裕丰社区椅岭地块	樟木头镇裕丰社区	工矿用地	其他产业项目	国有土地收回	2025 年	12.18	12.18	0.00
434	樟木头镇	樟木头镇裕丰工业用地	樟木头镇裕丰社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2026 年	8.68	8.68	0.00
435	樟木头镇	樟木头镇塘吓埔停车场地块	樟木头镇樟罗社区	公用设施用地	民生工程	农转征	2027 年	16.40	0.00	16.40
436	樟木头镇	樟木头镇裕丰社区超限检测点地块	樟木头镇裕丰社区	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2027 年	9.22	0.00	9.22
437	樟木头镇	樟木头镇裕丰社区地块一	樟木头镇裕丰社区	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	24.30	0.00	24.30
438	樟木头镇	樟木头镇裕丰社区地块二	樟木头镇裕丰社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2027 年	78.28	0.00	78.28
439	樟木头镇	樟木头镇裕丰社区地块三	樟木头镇裕丰社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2027 年	49.99	0.00	49.99
440	樟木头镇	樟木头镇裕丰社区地块四	樟木头镇裕丰社区	工矿用地	其他产业项目	农转征	2027 年	38.33	0.00	38.33
441	清溪镇	从莞高速路停车区地块	清溪镇 浮岗村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	42.31	0.00	42.31
442	清溪镇	美英厂地块	清溪镇 浮岗村	工矿用地	重大项目	国有土地收回	2025 年	7.50	0.00	7.50
443	清溪镇	食品公司无证部分地块	清溪镇 浮岗村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	37.27	0.00	37.28
444	清溪镇	青湖工改工道路	清溪镇青湖工业园	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2025 年	18.87	0.00	18.87
445	清溪镇	青湖中心区面前埔地块	清溪镇渔樵围村	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	9.87	9.87	0.00
446	清溪镇	西气东输二线广深支干线 12#阀室	清溪镇罗马村 长山头村	公用设施用地	重大项目	农转征	2025 年	1.60	1.60	0.00
447	清溪镇	重河油甘坪旧村地块	清溪镇 聚才路	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	46.43	0.00	46.43

序号	镇街/园区	项目名称	地块位置	意向规划用途	项目类型	土地取得方式	预 计 启 动 收 储 时间	面积	存量建设 用地面积	计划新增建 设用地面积
448	清溪镇	海德学校旁停车场地块	清溪镇 重河村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2026 年	25.92	0.00	25.92
449	清溪镇	园仔山（工业）	清溪镇长山头村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	30.35	30.35	30.35
450	清溪镇	园仔山（产业安置房）	清溪镇长山头村	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2026 年	62.63	62.62	62.63
451	清溪镇	清溪医院新院地块三	清溪镇	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2026 年	5.89	5.89	0.00
452	清溪镇	汽车站 地块	清溪镇 清樟路	其他用地	其他产业项目	农转征	2027 年	32.43	3.60	28.83
453	清溪镇	创新智数产业基地项目（实盈厂）“工改工”项目剩余土地	清溪镇三中村	公用设施用地	民生工程	国有土地收回	2027 年	30.08	0.00	30.08
454	清溪镇	清溪新高中学校东侧	清溪镇青皇村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2027 年	80.15	0.00	80.15
455	清溪镇	上元居住地	清溪镇上元	居住用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	286.25	0.00	286.25
456	塘厦镇	石鼓现代化产业园首开区	塘厦镇石鼓社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2025 年	80.08	0.00	80.08
457	塘厦镇	蛟乙塘 C07-7 地块	塘厦镇蛟乙塘社区	工矿用地	重大项目	农转征	2025 年	15.45	0.00	15.45
458	塘厦镇	石鼓岭南大道南侧地块	塘厦镇石鼓社区	工矿用地	重大项目	农转征	2026 年	19.09	0.00	19.09
459	塘厦镇	四村商业地块	塘厦镇四村社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	8.24	0.00	8.24
460	塘厦镇	大坪商业地块	塘厦镇大坪社区	商业服务业用地	经营性用地项目	农转征	2027 年	20.02	0.00	20.02
461	塘厦镇	四村工业地块一	塘厦镇四村社区	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	28.99	0.00	29.00
462	塘厦镇	四村工业地块二	塘厦镇四村社区	工矿用地	重大项目	农转征	2027 年	6.03	0.00	6.03
463	塘厦镇	大坪现代化产业园增量地块	塘厦镇大坪社区	工矿用地	现代化产业园区	农转征	2027 年	89.92	0.00	89.92
464	凤岗镇	天堂围石马岭居住地块（集体）	天堂围村	居住用地	经营性用地项目	农转征	2025 年	40.47	0.00	40.47
465	凤岗镇	凤岗竹塘污水处理厂三期工程（集体）	竹塘村	公共管理与公共服务用地	民生工程	农转征	2025 年	70.10	0.00	70.10
466	凤岗镇	凤岗镇五联工业一路西延道路工程	五联村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	7.95	0.00	7.95
467	凤岗镇	东莞 110 千伏石蚡输变电工程	雁田村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	5.99	0.00	5.99
468	凤岗镇	东莞 500 千伏东南输变电工程	凤德岭村	公用设施用地	民生工程	农转征	2025 年	58.28	0.00	58.28
469	凤岗镇	凤岗镇雁田洪木涧项目	雁田村	工矿用地	标准化产业片区项目	农转征	2025 年	480.85	0.00	480.85
470	凤岗镇	凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目 04-06 地块	凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目黄洞、塘沥、凤德岭村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2026 年	107.53	82.04	25.49
471	凤岗镇	凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目 07-01 地块	凤岗镇黄洞-塘沥片区城中村改造项目黄洞、塘沥、凤德岭村	工矿用地	现代化产业园区	国有土地收回	2026 年	44.53	43.24	1.29

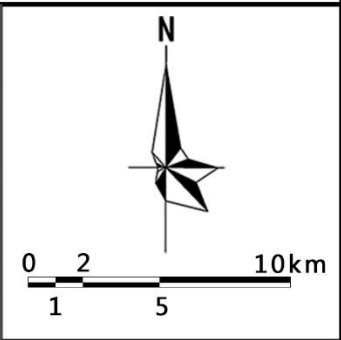
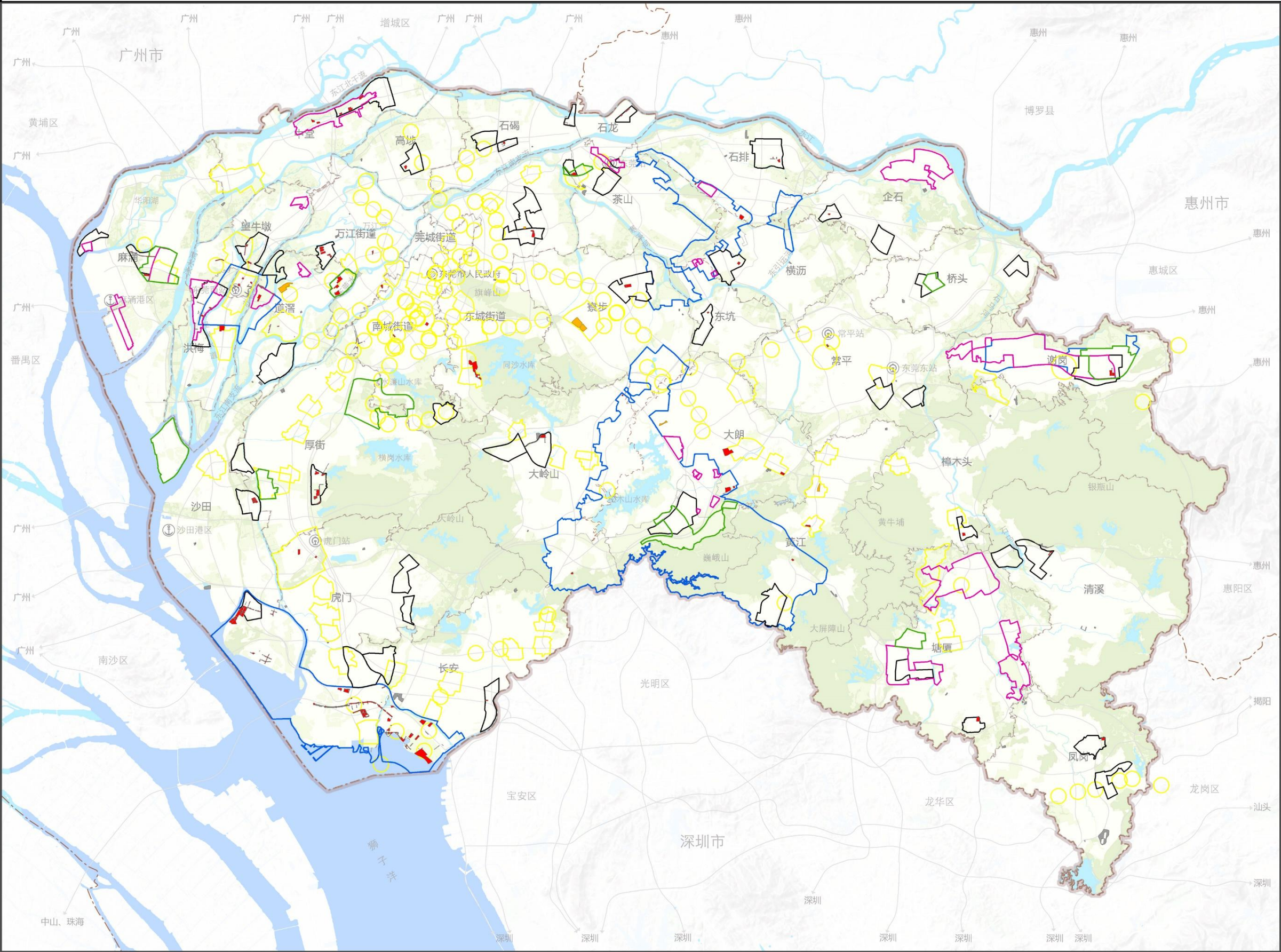
附图

附图 1 东莞市 2025 年度新增拟储备土地分布示意图

附图 2 东莞市 2025 年度储备土地供应分布示意图

附图 3 东莞市 2025—2027 年土地储备三年滚动计划地块分布图

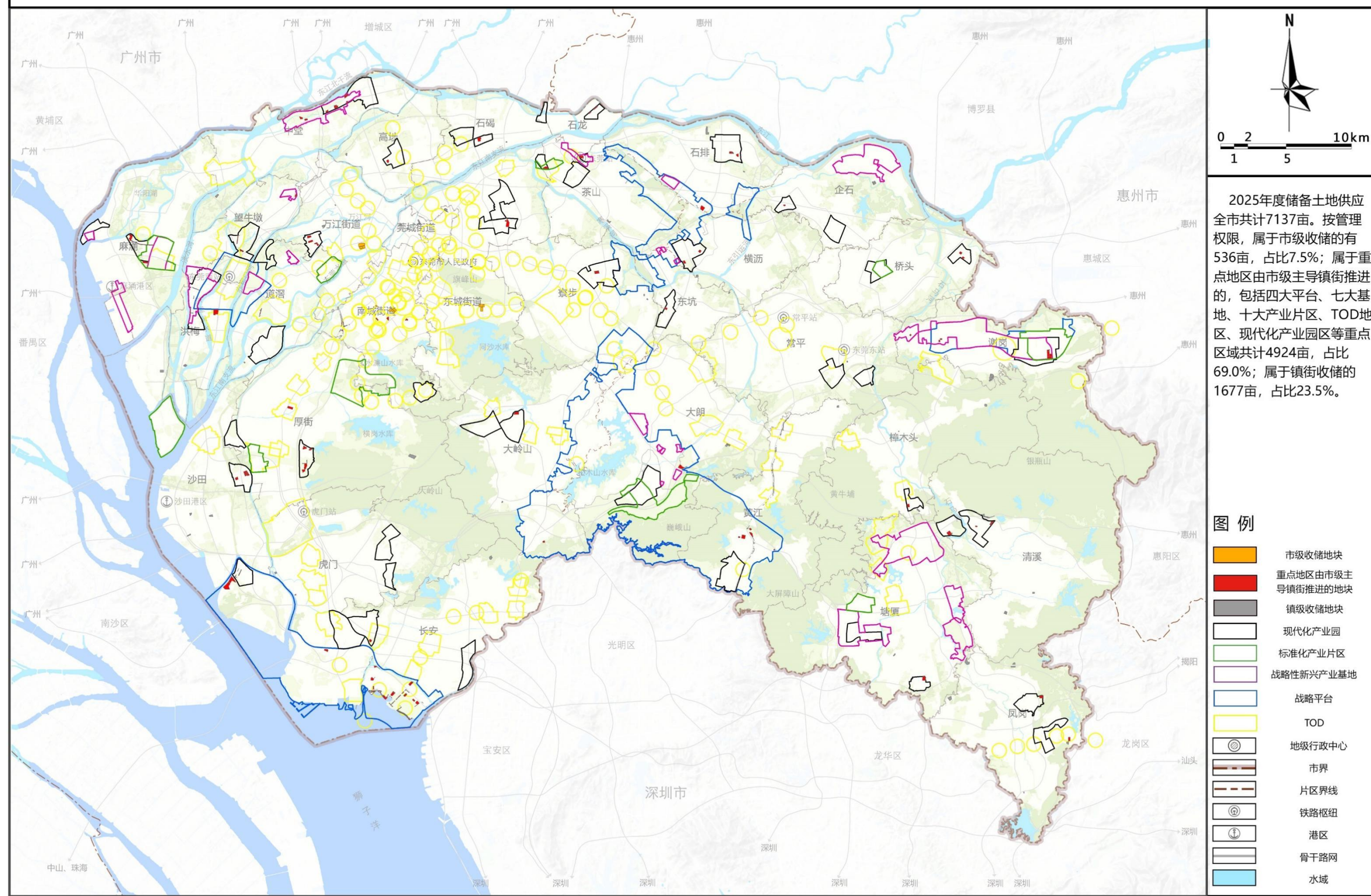
东莞市2025年度新增拟储备土地分布示意图



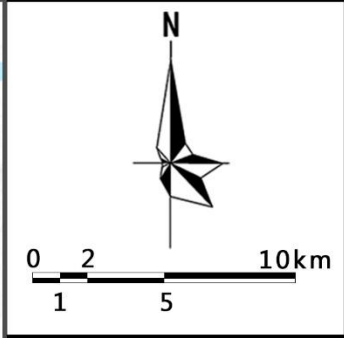
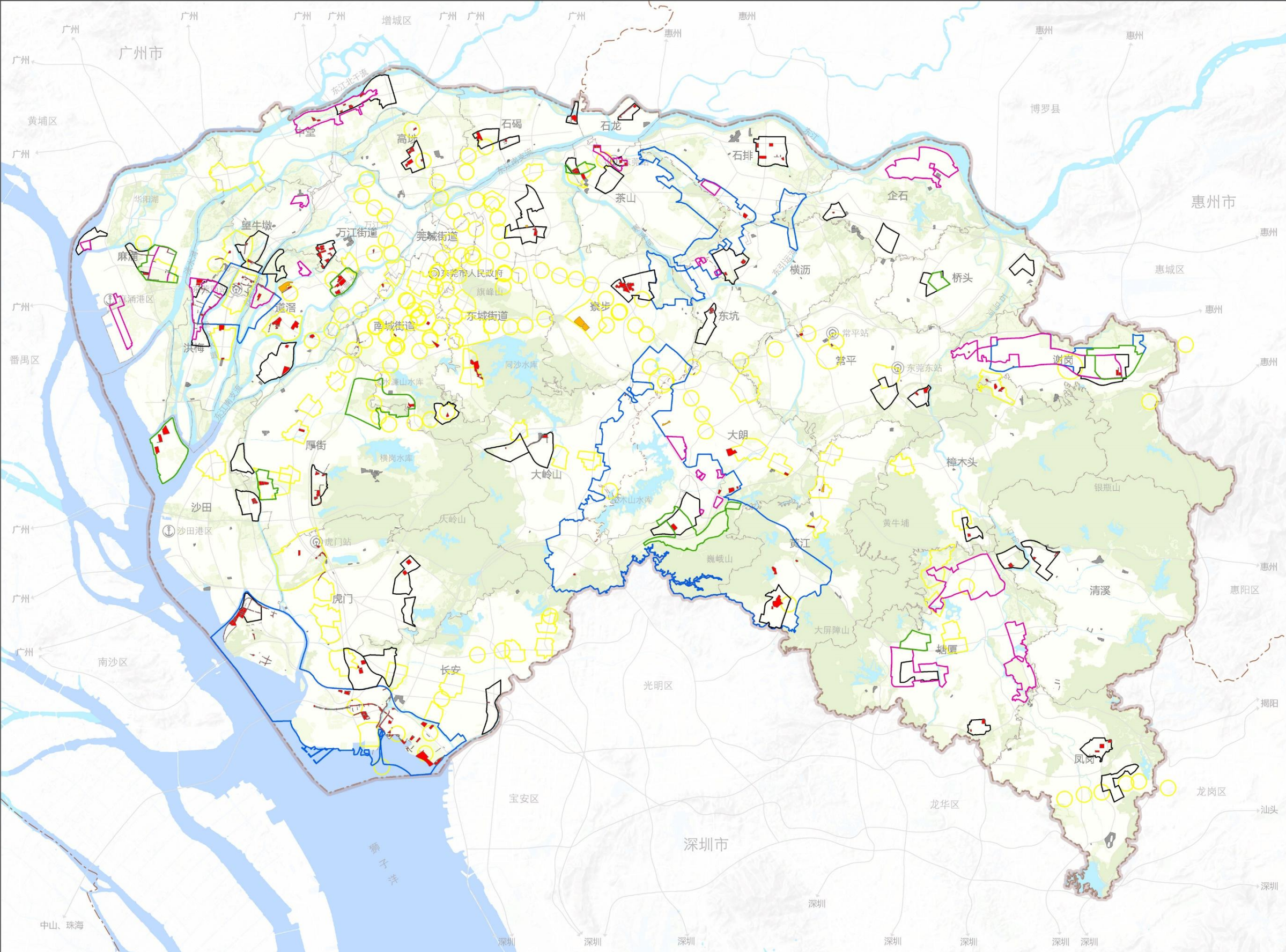
2025年新增拟收储土地全市共计11349亩。按管理权限，属于市级收储的有1098亩，占比9.7%；属于重点地区由市级主导镇街推进的，包括四大平台、七大基地、十大产业片区、TOD地区、现代化产业园区等重点区域共计7719亩，占比68%；属于镇街收储的2532亩，占比22.3%。

- 图例**
- 市级收储地块
 - 重点地区由市级主导镇街推进的地块
 - 镇级收储地块
 - 现代化产业园
 - 标准化产业片区
 - 战略性新兴产业基地
 - 战略平台
 - TOD
 - 地级行政中心
 - 市界
 - 片区界线
 - 铁路枢纽
 - 港区
 - 骨干路网
 - 水域

东莞市2025年度储备土地供应分布示意图



东莞市2025-2027年土地储备三年滚动计划地块分布示意图



2025-2027年全市计划新增拟收储土地共计24707亩。按管理权限，属于市级收储的有1098亩，占比4.4%；属于重点地区由市级主导镇街推进的，包括四大平台、七大基地、十大产业片区、TOD地区、现代化产业园区等重点区域共计16080亩，占比65.1%；属于镇街收储的7529亩，占比30.5%。

