**东莞市2017-2019年公开招拍挂土地出让平均交易楼面地价（可售）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **地价管理片区** | **镇街** | **住宅平均**  **楼面地价**  **（元/㎡）** | **商服平均**  **楼面地价**  **（元/㎡）** |
| 片区一 | 东城街道、莞城街道、南城街道、万江街道、厚街镇 | 16178 | 3917 |
| 片区二 | 道滘镇、高埗镇、洪梅镇、麻涌镇、沙田镇（虎门港）、石碣镇、望牛墩镇、中堂镇 | 9241 | 2831 |
| 片区三 | 茶山镇、常平镇、东坑镇、横沥镇、石龙镇、石排镇、樟木头镇、松山湖（生态园） | 9908 | 2651 |
| 片区四 | 企石镇、桥头镇、谢岗镇 | 7822 | 3150 |
| 片区五 | 大朗镇、大岭山镇、黄江镇、寮步镇、松山湖 | 16931 | 3739 |
| 片区六 | 凤岗镇、清溪镇、塘厦镇 | 17236 | 3305 |
| 片区七 | 虎门镇、长安镇、滨海湾新区 | 15110 | 3107 |
| **全市** | **——** | **12727** | **3443** |

说明：以上数据根据东莞市2017年-2019年公开招拍挂成交数据统计，平均楼面地价按可售建筑面积计算。