附件 2

石碣镇旧汽车客运站“三旧”改造项目 总体实施方案信息要素表

项目名称		石碣镇旧汽车客运站“三旧”改造项目	
项目位置		石碣镇光明路以西、新风东路以南	
标图建库编号		44190020134	
土地现状 (公顷)	总面积		0.3672
	其中	国有建设用地面积	0.0525
		集体建设用地面积	0.3147
		“三地”面积	0
	没有合法手续且已使用的土地面积		0.3147
	其中	国有建设用地面积	0
		集体建设用地面积	0.3147
	现土地用途		工业
规划情况	是否符合国土空间规划		是
	是否已编制控制性详细规划		是
	是否符合“三旧”改造专项规划		是
批准情况 (公顷)	改造主体		石碣镇人民政府
	开发主体		——
	改造面积		0.3672
	改造方式		政府主导
	集体土地完善转用手续面积		0.3147
	完善土地征收手续的用地面积		0
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积		0.3147
	保留集体用地性质的用地面积		0
	土地规划用途		社会停车场库用地
	供地面积		/
	收储面积		0.3147
	收地面积		/
	计容建筑面积(万平方米)		/
	容积率		3.0
供地方式		公开招拍挂(另行供地)	
备注:			