

附件 2

东莞市东岳实业有限公司“工改工”项目总体实施方案 信息要素表

项目名称			东莞市东岳实业有限公司“工改工”项目		
项目位置			高埗镇北王路 171 号		
标图建库编号			44190012980		
土地现状 (公顷)	总面积		5.3256		
	其中	国有建设用地面积	5.3256		
		集体建设用地面积	/		
		“三地”面积	/		
	没有合法手续且已使用的土地面积		/		
	其中	国有建设用地面积	/		
		集体建设用地面积	/		
	现土地用途		工业		
规划情况	是否符合国土空间总体规划		是		
	是否已编制控制性详细规划		是		
	是否符合“三旧”改造专项规划		是		
批准情况 (公顷)	改造主体		东莞市东岳实业有限公司		
	开发主体		东莞市东岳实业有限公司		
	改造面积		5.3256		
	改造方式		土地权利人自行改造		
	集体土地完善转用手续面积		/		
	完善土地征收手续的用地面积		/		
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积		/		
	保留集体用地性质的用地面积		/		
	土地规划用途		一类工业用地		
	供地面积		5.325608		
	收地面积		0.019137		
	计容建筑面积（万平方米）		18.107067		
	容积率		2.0≤R≤3.4		
	供地方式		协议出让		
备注：1. 改造范围内一类工业用地合计 5.325608 公顷，重新约定使用年限为 50 年，协议出让给东莞市东岳实业有限公司自行改造，建成后不可分割销售；					
2. 配建公共基础设施 10kV 开关站，建筑面积不少于 50 平方米，由东莞市东岳实业有限公司全额出资并组织建设，竣工验收后移交高埗镇人民政府指定单位管理；					
3.东莞市东岳实业有限公司同意放弃改造范围外原发证面积 0.019137 公顷土地使用权，无偿交由高埗镇人民政府收回，纳入政府储备用地。					

