

东莞市万江街道办事处

关于东莞市万江街道 2025 年城镇 开发边界局部优化方案的公示

为切实做好东莞市万江街道城镇开发边界实施管理工作，根据《自然资源部关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（自然资发〔2023〕193号）、《广东省自然资源厅关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（粤自然资发〔2024〕4号）及《东莞市自然资源局关于做好城镇开发边界管理的通知（试行）》（东自然资〔2025〕22号）等文件要求，万江街道办事处组织编制了《东莞市万江街道 2025 年度城镇开发边界局部优化方案》。现按相关工作要求，将方案有关情况公示如下：

一、局部优化方案

（一）调整原因

为推动城镇开发边界成果精准落地实施、保障项目建设需求，因新村现代化产业园区内地块前期规划精度受限无法精准落位，需对产业园工业用地边界衔接进行勘误，特申请对城镇开发边界进行局部优化。

（二）调整情况

调入地块 1 个，面积 0.1511 公顷，位于新村社区，土地利用现状为农用地 0.0187 公顷和未利用地 0.1324 公顷，现将调入地块纳入城镇开发边界范围，规划用地调整为城镇建设用地。

调出地块 1 个，面积 0.1511 公顷，位于浔联社区，土地利用现状为农用地，现根据实际情况将调出地块调出城镇开发边界范围，规划用地调整为园地、沟渠和农村道路等非建设用地。

本次局部优化不涉及永久基本农田和生态保护红线，调整前后，城镇开发边界的变化量为 0 公顷，城镇开发边界内新增城镇建设用地的变化量为 0 公顷，符合相关管理规定。

二、公示时间

2025 年 6 月 10 日至 2025 年 6 月 16 日，共 7 个自然日。

三、公示网站

1. 东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）；
2. 东莞市万江街道办事处网站（<http://www.dg.gov.cn/wanjiang/>）。

四、反馈渠道

社会各界可通过信件邮寄、电话或发送电子邮件方式提交（邮件标题或信封封面请注明“东莞市万江街道 2025 年城镇开发边界局部优化方案意见建议”）：

1. 电子邮箱：wjguihuasuo2270@126.com；
2. 电话号码：0769-22702891；
3. 邮寄地址：东莞市万江街道沿江路 1 号曦龙大厦三楼发

展惠民中心（万江规划管理所）。

如有异议，请于公示结束日前反馈。逾期未提出异议或经研究异议不成立的，我街道办事处将按程序上报。感谢您的积极参与！

附件：优化前、后“三区三线”示意图

The seal is a red circular stamp. The outer ring contains the text '东莞市万江街道办事处' (Dongguan City Wanjiahe Street Office) in a circular arrangement. In the center, there is a five-pointed star.
东莞市万江街道办事处
2025年6月10日