

东莞市人民政府征收土地预公告

为实施望牛墩镇环鸡心岛现代化产业园区工业安置房“三旧”改造项目，东莞市望牛墩镇五涌股份经济联合社和东莞市望牛墩镇五涌漕滘股份经济合作社申请将位于五涌村（北至甲洲街，西至太阳洲东海，南至下漕官派村，东至望洪路）的 2.4411 公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：土地面积 2.4411 公顷，位于东莞市望牛墩镇五涌股份经济联合社和东莞市望牛墩镇五涌漕滘股份经济合作社。

二、拟征收土地现状：东莞市望牛墩镇五涌股份经济联合社和东莞市望牛墩镇五涌漕滘股份经济合作社的集体土地 2.4411 公顷，全部为建设用地。

三、补偿安置方式：东莞市望牛墩镇五涌股份经济联合社和东莞市望牛墩镇五涌漕滘股份经济合作社经股东大会依法表决同意，申请将 2.4411 公顷的集体建设用地由政府征为国有建设用地，并拟采取货币补偿的方式进行补偿安置。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和《自然资源听证规定》，被征地农村集体经济组织和农户对公告事项有

申请听证的权利。当事人需要申请听证的，应在本公告期限届满之日起5个工作日内向东莞市自然资源行政主管部门提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃听证权利。

五、自本预告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

本公告期限为2024年5月9日至2024年6月9日（不少于30日）。

特此公告。

附件：拟征收土地用地界址红线.jpg



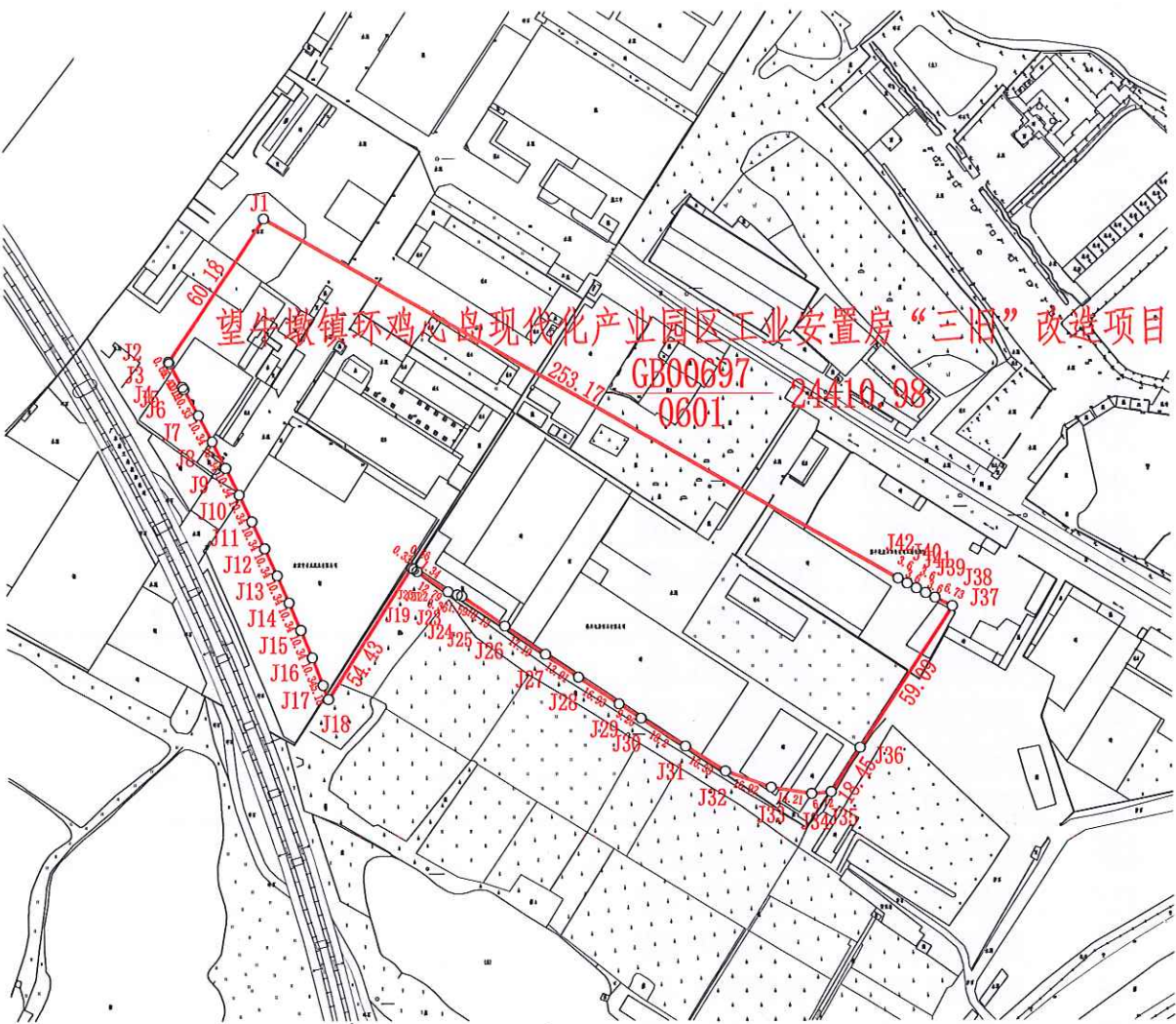
宗 地 图

单位：m . m²

宗地代码：441908008001GB00697
地籍图号：2547.60-38462.00

权利人：望牛墩镇环鸡心岛现代化产业园区工业安置房“三旧”改造项目
宗地面积：24410.98

北



东莞市望牛墩测绘有限公司



绘图日期：2024年04月28日
审核日期：2024年04月28日

比例尺：1:2900

绘图员：邹宗华
审核员：陈玉文

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2548092.242	38461923.062	J37	2547957.059	38462161.709
J2	2548042.448	38461889.267	J38	2547960.046	38462155.680
J3	2548041.886	38461889.589	J39	2547961.639	38462152.452
J4	2548033.646	38461894.172	J40	2547963.287	38462149.251
J5	2548033.637	38461894.177	J41	2547964.991	38462146.080
J6	2548032.849	38461894.615	J42	2547966.748	38462142.938
J7	2548023.757	38461899.526			
J8	2548014.600	38461904.324			
J9	2548005.385	38461909.010			
J10	2547996.111	38461913.580			
J11	2547986.782	38461918.034			
J12	2547977.398	38461922.372			
J13	2547967.961	38461926.593			
J14	2547958.473	38461930.696			
J15	2547948.934	38461934.682			
J16	2547939.344	38461938.549			
J17	2547929.711	38461942.294			
J18	2547924.860	38461944.112			
J19	2547970.622	38461973.578			
J20	2547970.418	38461973.838			
J21	2547970.140	38461974.432			
J22	2547969.318	38461975.494			
J23	2547962.241	38461986.146			
J24	2547961.209	38461989.349			
J25	2547960.722	38461990.860			
J26	2547950.299	38462005.700			
J27	2547940.420	38462019.766			
J28	2547932.426	38462031.148			
J29	2547923.091	38462045.272			
J30	2547918.108	38462053.076			
J31	2547908.316	38462068.417			
J32	2547899.614	38462082.293			
J33	2547893.929	38462098.226			
J34	2547891.735	38462112.264			
J35	2547892.368	38462118.951			
J36	2547907.764	38462129.127			

备注：2000国家大地坐标系。

绘图日期：2024年04月28日
审核日期：2024年04月28日

比例尺：1:2900

绘图员：邱宗华
审核员：陈玉文

