

东莞市人民政府征收土地预公告

为实施清溪镇大利社区招商创智新城新型产业更新单元“三旧”改造项目，东莞市清溪镇大利股份经济联合社申请将位于清溪镇大利村，西至大利村瑞丰木业厂房、东至东环路、南至清溪大道、北至旧村庄的 13.6166 公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：拟征收土地的面积 13.6166 公顷、位于清溪镇大利村，西至大利村瑞丰木业厂房、东至东环路、南至清溪大道、北至旧村庄（四至范围详见附图）。

二、拟征收土地现状：东莞市清溪镇大利股份经济联合社的集体土地 13.6166 公顷，全部为建设用地。

三、补偿安置方式：清溪镇大利股份经济联合社经股东代表会议依法表决同意，申请将 13.6166 公顷的集体建设用地由政府征为国有建设用地，并采取货币和物业补偿的方式进行补偿安置。

四、自本预公告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

本公告期限为 2023 年 7 月 21 日至 2023 年 8 月 19 日（不少于 30 日）。

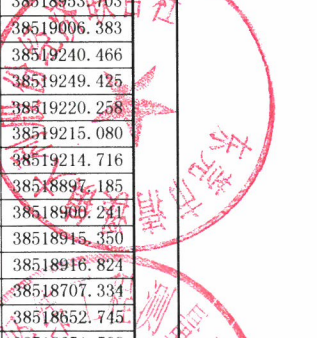
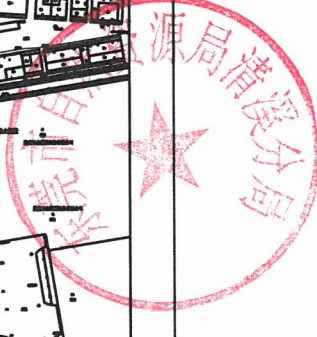
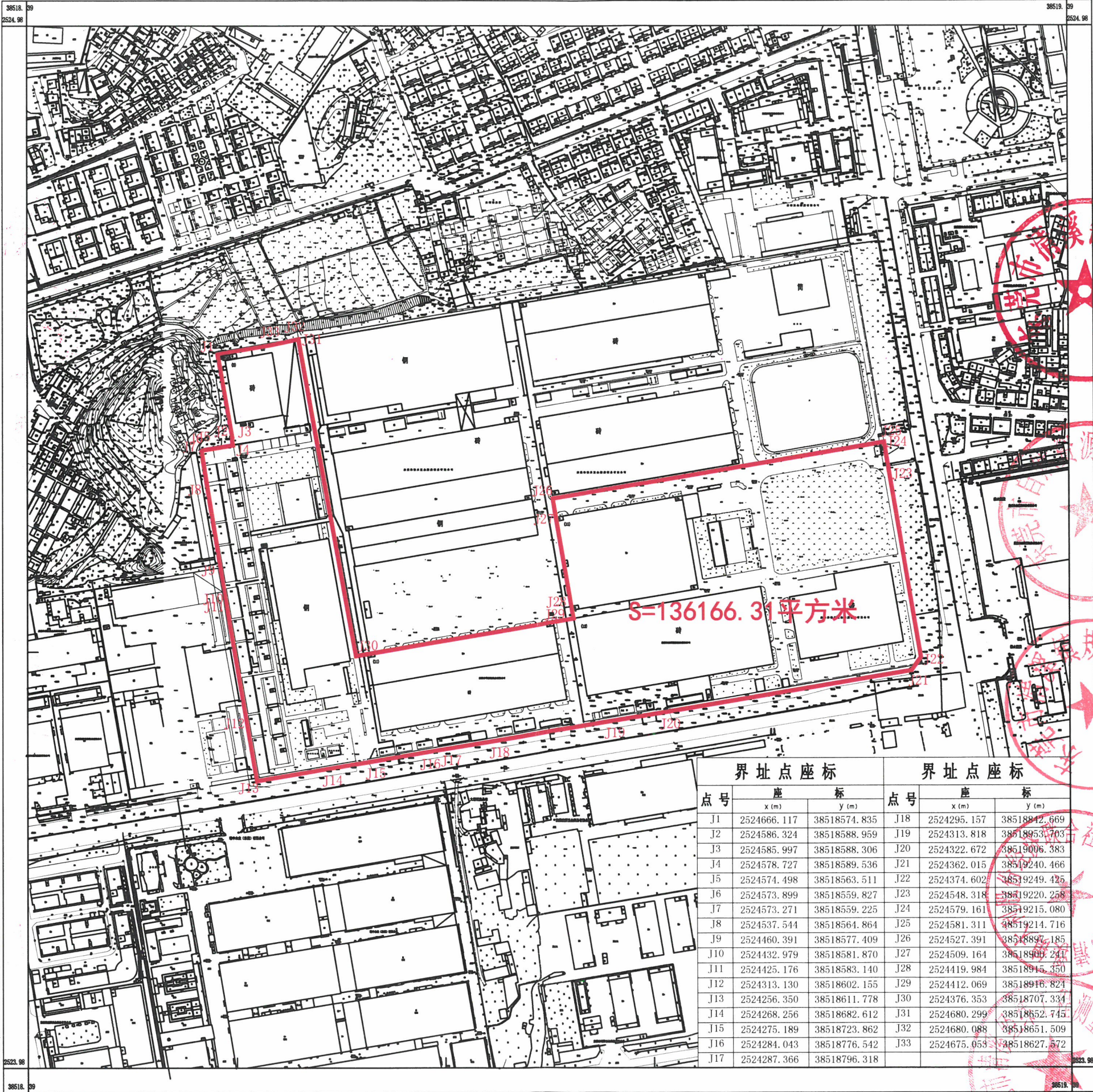
特此公告。

附件：拟征收土地用地界址红线.jpg



2523-00117.4	2523-00118.4	2523-00119.4
2524-00117.4	2524-00118.4	2524-00119.4
2523-00117.4	2523-00118.4	2523-00119.4

东莞市清溪镇大利股份经济联合社农民集体勘测定界图
2523.98 - 38518.39



界址点座标			界址点座标		
点号	座 标		点号	座 标	
	x (m)	y (m)		x (m)	y (m)
J1	2524666.117	38518574.835	J18	2524295.157	38518942.669
J2	2524586.324	38518588.959	J19	2524313.818	38518953.703
J3	2524585.997	38518588.306	J20	2524322.672	38519006.383
J4	2524578.727	38518589.536	J21	2524362.015	38519240.466
J5	2524574.498	38518563.511	J22	2524374.602	38519249.425
J6	2524573.899	38518559.827	J23	2524548.318	38519220.258
J7	2524573.271	38518559.225	J24	2524579.161	38519215.080
J8	2524537.544	38518564.864	J25	2524581.311	38519214.716
J9	2524460.391	38518577.409	J26	2524527.391	38518897.185
J10	2524432.979	38518581.870	J27	2524509.164	38518900.241
J11	2524425.176	38518583.140	J28	2524419.984	38518915.350
J12	2524313.130	38518602.155	J29	2524412.069	38518916.824
J13	2524256.350	38518611.778	J30	2524376.353	38518707.334
J14	2524268.256	38518682.612	J31	2524680.299	38518652.745
J15	2524275.189	38518723.862	J32	2524680.088	38518651.509
J16	2524284.043	38518776.542	J33	2524675.053	38518627.572
J17	2524287.366	38518796.318			

东莞市清溪经纬工程测量有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为 2 米
GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2023年4月测制。

1:2000

测量员:温志彬
制图员:张家杰
审核员:朱 勇