

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价日期：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注	
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地		
1	441900S050001401	莞城街道	国营黄旗林场	富盈东方华府	商服用途	国有出让	114387.15	1.86	六通一平	商业：40年	1	—	13761	13761	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内公高独立占地面积后的容积率
2	441900S050001101	莞城街道	罗沙村	愉景东方威尼斯广场	商服用途	国有出让	84714.9	2.02	六通一平	商业：40年	4	—	9823	18333	1	—	—	—	—	
3	441900S050001201	莞城街道	博厦社区	香港街八达花园	商服用途	国有出让	82152	1.96	六通一平	商业：40年	2	—	11666	15392	1	—	—	—	—	
4	441900S050001501	莞城街道	市桥社区	恒大华府	商服用途	国有出让	45179.209	4.71	六通一平	商业：40年	3	—	10471	17418	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
5	441900S050001301	莞城街道	鳌头社区	花城广场	商服用途	国有出让	30435	2	六通一平	商业：40年	2	—	11450	15035	2	—	—	—	—	
6	441900S050014701	莞城街道	博厦社区	富通自在城	商服用途	国有出让	28293.098	4.5	六通一平	商业：40年	1	—	13242	13242	3	—	—	—	—	
7	441900S050015701	东城街道	光明社区	万科皇马郇宫	商服用途	国有出让	180523.09	2	六通一平	商业：40年	1	—	13443	13443	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
8	441900S050015601	东城街道	火炼树社区	光大·天骄御峰	商服用途	国有出让	146432.749	2.1	六通一平	商业：40年	1	—	14051	14051	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
9	441900S050000201	东城街道	石井社区	中信御园	商服用途	国有出让	140073	0.53	六通一平	商业：40年	3	—	10359	15888	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
10	441900S050015501	东城街道	主山社区	万达广场(东莞东城店)	商服用途	国有出让	123905.41	3.15	六通一平	商业：40年	2	—	14486	18531	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
11	441900S050000401	东城街道	温塘社区	新世纪星城A地块	商服用途	国有出让	52834.1	2.51	六通一平	商业：40年	1	—	17083	17083	2	—	—	—	—	
12	441900S050000301	东城街道	石井社区	东城碧桂园	商服用途	国有出让	21575.324	3.8	六通一平	商业：40年	3	—	8604	15363	1	—	—	—	—	
13	441900S050011801	东城街道	桑园社区	规划G-02地块	商服用途	国有出让	21184	2	三通一平	商业：40年	1	—	10160	10160	4	—	—	—	—	规划地块
14	441900S050000501	东城街道	主山社区	金泽花园	商服用途	国有出让	27063.5	4.85	六通一平	商业：40年	1	—	14983	14983	1	—	—	—	—	
15	441900S050014901	东城街道	主山社区	嘉宏锦园	商服用途	国有出让	83327.759	2.47	六通一平	商业：40年	1	—	14324	14324	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
16	441900S050016901	东城街道	主山社区	格兰名筑	商服用途	国有出让	36575.158	3.2	六通一平	商业：40年	1	—	15454	15454	1	—	—	—	—	
17	441900S050000101	东城街道	火炼树社区	景湖春晓	商服用途	国有出让	213608	1.97	六通一平	商业：40年	1	—	15713	15713	1	—	—	—	—	
18	441900S050001801	万江街道	幸福花园	幸福花园	商服用途	国有出让	114021.4	1.88	六通一平	商业：40年	1	—	15927	15927	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
19	441900S050010801	万江街道	新和社区	富通圣堤雅	商服用途	国有出让	96172	4.53	六通一平	商业：40年	1	—	12289	12289	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
20	441900S050001601	万江街道	牌楼基社区	盛世华雨	商服用途	国有出让	81233.7	2.25	六通一平	商业：40年	1	—	15962	15962	2	—	—	—	—	
21	441900S0500001901	万江街道	拔蛟窝社区	正中心临美丽湾	商服用途	国有出让	68679.64	1.35	六通一平	商业：40年	1	—	13894	13894	4	—	—	—	—	
22	441900S0500021501	万江街道	谷井社区	规划WLJ0406地块	商服用途	国有出让	57853.28	2	三通一平	商业：40年	1	—	10565	10565	4	—	—	—	—	规划地块
23	441900S0500015001	万江街道	谷涌社区	碧桂园云曦半岛	商服用途	国有出让	44883.65	2.5	五通一平	商业：40年	1	—	10433	10433	6	—	—	—	—	
24	441900S050002001	万江街道	万江社区	富通天邑湾	商服用途	国有出让	40376.49	2.87	六通一平	商业：40年	1	—	12628	12628	4	—	—	—	—	
25	441900S0500001701	万江街道	曲海社区	家汇生活广场	商服用途	国有出让	78268.492	3.29	六通一平	商业：40年	6	—	5213	11863	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
26	441900S050016601	万江街道	黄粘洲社区	规划WL80201地块	商服用途	国有出让	51628.27	2	三通一平	商业：40年	1	—	9247	9247	5	—	—	—	—	规划地块
27	441900S050011602	万江街道	官桥涌村	2022WR016	商服用途	国有出让	31071.08	2.5	三通一平	商业：40年	1	—	11976	11976	4	—	—	—	—	
28	441900S050009801	南城街道	水濠社区	万科翡翠山	商服用途	国有出让	249536	1.78	六通一平	商业：40年	2	—	8463	11365	5	—	—	—	—	
29	441900S050001001	南城街道	东莞市崂岭园艺场	鼎盛源著	商服用途	国有出让	201136.152	3.17	六通一平	商业：40年	1	—	12971	12971	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
30	441900S050000901	南城街道	白马社区	深业御景山	商服用途	国有出让	136914.85	1.2	六通一平	商业：40年	1	—	12612	12612	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
31	441900S050000701	南城街道	新基社区	万科金域华府2期	商服用途	国有出让	129265.8	2.61	六通一平	商业：40年	1	—	13491	13491	2	—	—	—	—	
32	441900S050000601	南城街道	三元里社区	石竹新花园	商服用途	国有出让	127056.28	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	13513	13513	1	—	—	—	—	
33	441900S050000801	南城街道	南基社区	景湖湾畔2期	商服用途	国有出让	182504.7	1.5	六通一平	商业：40年	1	—	13989	13989	2	—	—	—	—	
34	441900S050016801	南城街道	西平社区	规划E04-2地块	商服用途	国有出让	42096.6989	1.22	三通一平	商业：40年	1	—	13725	13725	2	—	—	—	—	规划地块
35	441900S050022101	南城街道	胜和社区	规划B02-02地块	商服用途	国有出让	7239	4.3	三通一平	商业：40年	1	—	11331	11331	1	—	—	—	—	规划地块
36	441900S050022001	南城街道	亨美村	百安中心	商服用途	国有出让	30390.49	2.6	六通一平	商业：40年	1	—	17760	17760	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
37	441900S050004501	高埗镇	洗沙村	万科第五城	商服用途	国有出让	102053.8	2.8	六通一平	商业：40年	1	—	8279	8279	5	—	—	—	—	
38	441900S050022701	高埗镇	新联村	规划B05-06地块	商服用途	国有出让	21355.039	2.5	三通一平	商业：40年	1	—	7720	7720	6	—	—	—	—	规划地块
39	441900S050021701	高埗镇	护安围村	规划A02-05地块	商服用途	国有出让	33403	2.1	三通一平	商业：40年	1	—	6844	6844	7	—	—	—	—	规划地块
40	441900S050004601	高埗镇	洗沙村	安联南瑞	商服用途	国有出让	48911.7	2.96	六通一平	商业：40年	1	—	8315	8315	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
41	441900S050016501	石碣镇	四甲村	中熙玖珑江湾	商服用途	国有出让	76378.2	3.01	六通一平	商业：40年	2	—	6443	9035	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
42	441900S050006901	石碣镇	水南村	新世纪花园	商服用途	国有出让	69414.5	3.3	六通一平	商业：40年	1	—	8566	8566	5	—	—	—	—	
43	441900S050023501	石碣镇	刘屋村、横潭村	2022WR022	商服用途	国有出让	50904.52	3.15	三通一平	商业：40年	1	—	6550	6550	6	—	—	—	—	
44	441900S050010401	石碣镇	梁家村	中惠悦湾花园	商服用途	国有出让	45034.69	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	6000	7830	7	—	—	—	—	
45	441900S050021901	石碣镇	水南村	中洲里程花园	商服用途	国有出让	14229.33	2	六通一平	商业：40年	1	—	8516	8516	6	—	—	—	—	
46	441900S050007501	松山湖	松山湖佛子凹村	长城世家	商服用途	国有出让	68516.8	1.6	六通一平	商业：40年	1	—	16839	16839	1	—	—	—	—	
47	441900S050013701	松山湖	松山湖松木山村	中集智荟园	商服用途	国有出让	66649.054	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	12623	12623	2	—	—	—	—	
48	441900S050023601	松山湖	松山湖金桔村、农场村	2022WR017	商服用途	国有出让	59796.22	3.5	三通一平	商业：40年	1	—	16560	16560	1	—	—	—	—	
49	441900S0500007601	松山湖	松山湖牛杨村	星城翠珑湾	商服用途	国有出让	53808	3.28	六通一平	商业：40年	1	—	15148	15148	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
50	441900S0500007701	松山湖	松山湖兜山村	保利红珊瑚	商服用途	国有出让	121862	2.83	六通一平	商业：40年	1	—	15811	15811	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
51	441900S050002101	茶山镇	茶山村	泰山碧桂园	商服用途	国有出让	25871.56	2.72	六通一平	商业：40年	3	—	7431	13394	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
52	441900S050012401	茶山镇	刘黄村	逸翠华府	商服用途	国有出让	19103.149	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	9143	9143	6	—	—	—	—	
53	441900S050002201	茶山镇	横江村	宇丰名苑	商服用途	国有出让	13963.511	2.9	六通一平	商业：40年	1	—	12724	12724	6	—	—	—	—	
54	441900S050015401	茶山镇	增埗村	富盈香茶苑	商服用途	国有出让	54320.425	2.71	六通一平	商业：40年	1	—	10039	10039	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
55	441900S0500007001	石龙镇	西湖村	海伦堡海九湾	商服用途	国有出让	59820.54	3.27	六通一平	商业：40年	2	—	7491	10761	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
56	441900S050023201	石龙镇	西湖村	2022WR019	商服用途	国有出让	32382.73	3.1	五通一平	商业：40年	1	—	7653	7653	6	—	—	—	—	
57	441900S050013201	石龙镇	黄家山村	华讯大宅（四期）	商服用途	国有出让	14901	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	8429	8429	5	—	—	—	—	

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注	
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地		
58	441900S050010601	石龙镇	王屋洲村	冠龙华府	商服用途	国有出让	9018.7	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	8926	12258	3	—	—	—	—	—
59	441900S050010501	石龙镇	王屋洲村	腾龙名苑	商服用途	国有出让	1424.25	8.99	六通一平	商业：40年	2	—	8990	12307	4	—	—	—	—	—
60	441900S050007401	石排镇	埔心村	艺境湾花园 (艺境松山湖)	商服用途	国有出让	95977.49	4.81	六通一平	商业：40年	1	—	9886	9886	7	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
61	441900S050007201	石排镇	横山村	石排世纪城国际公馆	商服用途	国有出让	84870.16	1.9	六通一平	商业：40年	1	—	10729	10729	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
62	441900S050007301	石排镇	水贝村	旭辉江山墅	商服用途	国有出让	33861.17	3.13	六通一平	商业：40年	1	—	10818	10818	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
63	441900S050007101	石排镇	谷吓村	利丰城市广场	商服用途	国有出让	35403.2	1.6	六通一平	商业：40年	3	—	6502	10996	5	—	—	—	—	—
64	441900S050012501	石排镇	燕窝村	规划02-05地块	商服用途	国有出让	107176	2	三通一平	商业：40年	1	—	9380	9380	7	—	—	—	—	规划地块
65	441900S050009601	寮步镇	寮步镇	保利中惠悦城	商服用途	国有出让	83739.906	2.35	六通一平	商业：40年	2	—	11408	12323	4	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
66	441900S050021001	寮步镇	凫山村	万科松湖传奇	商服用途	国有出让	68431.73	2.2	六通一平	商业：40年	3	—	7800	10650	5	—	—	—	—	—
67	441900S050014601	寮步镇	富竹山村	广源香市-1号	商服用途	国有出让	64949.167	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	13028	13028	3	—	—	—	—	—
68	441900S050016101	寮步镇	上底村	振业松湖雅苑	商服用途	国有出让	58473.782	2.12	六通一平	商业：40年	1	—	10625	10625	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
69	441900S050009701	寮步镇	石步村	宏远·康城假日	商服用途	国有出让	52964.9	2.1	六通一平	商业：40年	1	—	10371	10371	5	—	—	—	—	—
70	441900S050017601	寮步镇	富竹山村	光大松湖云台	商服用途	国有出让	43980.07	2.86	六通一平	商业：40年	1	—	10511	10511	4	—	—	—	—	—
71	441900S050014001	寮步镇	横坑村	中惠·卡丽兰	商服用途	国有出让	42701.601	1.74	六通一平	商业：40年	2	—	12016	14545	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
72	441900S050006101	寮步镇	良边村	时代华庭	商服用途	国有出让	24207.19	2.79	六通一平	商业：40年	3	—	8458	12143	2	—	—	—	—	—
73	441900S050017101	寮步镇	上屯村	宏远御庭山花园	商服用途	国有出让	57031.819	1.7	六通一平	商业：40年	1	—	12441	12441	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
74	441900S050017501	寮步镇	石龙坑村	规划S-03-51地块	商服用途	国有出让	32629.43	2	三通一平	商业：40年	1	—	11303	11303	4	—	—	—	—	规划地块
75	441900S050022602	寮步镇	上屯村	2022WG006	商服用途	国有出让	23748.62	1	三通一平	商业：40年	1	—	11640	11640	4	—	—	—	—	—
76	441900S050003301	大岭山镇	矮岭冚村	领尚购物广场 (领尚天地)	商服用途	国有出让	63867.6	2.01	六通一平	商业：40年	4	—	7260	15688	2	—	—	—	—	—
77	441900S050021601	大岭山镇	水朗村	碧桂园森林星	商服用途	国有出让	57386.1	2.12	六通一平	商业：40年	2	—	9653	11976	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
78	441900S050022201	大岭山镇	横岭岭村	2022WR011	商服用途	国有出让	42875.11	3.5	三通一平	商业：40年	1	—	12241	12241	3	—	—	—	—	—
79	441900S050014301	大岭山镇	大沙村	融创松湖澜园	商服用途	国有出让	34839.1	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	12506	12506	3	—	—	—	—	—
80	441900S050017801	大岭山镇	金桔村	龙光君御华府	商服用途	国有出让	29643.8	2	六通一平	商业：40年	1	—	14475	14475	2	—	—	—	—	—
81	441900S050003201	大岭山镇	大岭山社区	金晖大厦	商服用途	国有出让	10045	4.21	六通一平	商业：40年	5	—	4471	13740	2	—	—	—	—	—
82	441900S050018101	大岭山镇	杨屋村	规划A-01-02地块	商服用途	国有出让	66229	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	10689	10689	3	—	—	—	—	规划地块
83	441900S050003001	大朗镇	松湖悦园	松湖悦园	商服用途	国有出让	56981.06	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	13302	13302	3	—	—	—	—	—
84	441900S050018201	大朗镇	蔡边村	碧桂园天汇	商服用途	国有出让	55874.323	3.47	六通一平	商业：40年	1	—	13047	13047	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
85	441900S050002901	大朗镇	大井头社区	远大城市广场	商服用途	国有出让	54909.2	2.4	六通一平	商业：40年	2	—	10298	13694	4	—	—	—	—	—
86	441900S050022501	大朗镇	沙步村	规划F05-01地块	商服用途	国有出让	52316.87	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	10649	10649	4	—	—	—	—	规划地块
87	441900S050003101	大朗镇	松柏朗村	万科金地天空之城	商服用途	国有出让	36874.33	3.66	六通一平	商业：40年	1	—	13377	13377	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
88	441900S050002801	大朗镇	大井头社区	敏捷春天花园	商服用途	国有出让	36685.5	2.53	六通一平	商业：40年	1	—	13109	13109	4	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
89	441900S050018601	大朗镇	新马莲村	规划D03-2地块	商服用途	国有出让	58377.9	1.7	三通一平	商业：40年	1	—	11290	11290	4	—	—	—	—	规划地块
90	441900S050014401	大朗镇	松马山村	规划01-11地块	商服用途	国有出让	118440	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	11729	11729	3	—	—	—	—	规划地块
91	441900S050002701	大朗镇	圣堂社区	大和国际家居城	商服用途	国有出让	40892.024	1.95	六通一平	商业：40年	4	—	8138	15524	2	—	—	—	—	—
92	441900S050020901	生态园	松山湖山厦村	规划B02-1地块	商服用途	国有出让	163572	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	8388	8388	6	—	—	—	—	规划地块
93	441900S050009201	虎门镇	赤岗社区	虎门印象	商服用途	国有出让	149289.1	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	11853	12796	2	—	—	—	—	—
94	441900S050009401	虎门镇	北栅社区	南部湾万科城四期	商服用途	国有出让	52922.1	6.69	六通一平	商业：40年	2	—	9389	11317	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
95	441900S050005401	虎门镇	金洲社区	凯蓝公馆	商服用途	国有出让	34842.002	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	10946	15004	1	—	—	—	—	—
96	441900S050005501	虎门镇	博涌社区	东莞万科云城	商服用途	国有出让	33533.35	3	六通一平	商业：40年	3	—	7956	13689	1	—	—	—	—	—
97	441900S050019901	虎门镇	怀德社区	招商雍和府	商服用途	国有出让	33095.74	3.33	六通一平	商业：40年	1	—	10636	10636	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
98	441900S050009501	虎门镇	赤岗社区	中惠悦峰花园	商服用途	国有出让	30080.1	1.99	六通一平	商业：40年	1	—	11497	11497	3	—	—	—	—	—
99	441900S050021201	虎门镇	北栅社区	碧桂园天伦居	商服用途	国有出让	29813.59	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	11332	11332	3	—	—	—	—	—
100	441900S050009301	虎门镇	南栅社区	富民花园	商服用途	国有出让	14979.2	2.04	六通一平	商业：40年	1	—	11435	11435	4	—	—	—	—	—
101	441900S050022301	虎门镇	大宁社区	2022WR015	商服用途	国有出让	10497.59	2.2	五通一平	商业：40年	1	—	12066	12066	3	—	—	—	—	—
102	441900S050013401	虎门镇	金洲社区	万科紫台	商服用途	国有出让	60570.257	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	9297	12915	2	—	—	—	—	—
103	441900S050009401	长安镇	锦厦社区	信义怡翠豪园	商服用途	国有出让	81305.4	2.8	六通一平	商业：40年	2	—	12021	16009	1	—	—	—	—	—
104	441900S050018301	长安镇	长盛社区	长安万科广场 (ITC万科中心)	商服用途	国有出让	75653.74	2.07	六通一平	商业：40年	2	—	12554	16447	1	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
105	441900S050011101	长安镇	新安社区	四季豪园	商服用途	国有出让	66943.847	6.98	六通一平	商业：40年	1	—	11835	11835	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
106	441900S050011201	长安镇	新安社区	中正富山居	商服用途	国有出让	58446.249	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	13729	13729	2	—	—	—	—	—
107	441900S050011901	长安镇	锦厦社区	龙光·江南大境 (二区)	商服用途	国有出让	40096	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	13626	13626	1	—	—	—	—	—
108	441900S050018001	长安镇	金沙社区	金沙花园	商服用途	国有出让	33152.4	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	11573	11573	3	—	—	—	—	—
109	441900S050020201	长安镇	咸西社区	莲花广场	商服用途	国有出让	25203	2.84	六通一平	商业：40年	1	—	14571	14571	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
110	441900S050018501	长安镇	沙头社区	规划D08-1地块	商服用途	国有出让	55842.14	2	三通一平	商业：40年	1	—	11140	11140	2	—	—	—	—	规划地块
111	441900S050013301	长安镇	涌头社区	规划B03-4地块	商服用途	国有出让	90826	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	12119	12119	2	—	—	—	—	规划地块
112	441900S050011001	长安镇	涌头社区	福源商业广场	商服用途	国有出让	35050.07	1.5	六通一平	商业：40年	3	—	8648	13583	3	—	—	—	—	—
113	441900S050022801	沙田镇	民田村	规划G-11-03地块	商服用途	国有出让	34080	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	8976	8976	5	—	—	—	—	规划地块
114	441900S050006801	沙田镇	杨公洲村	香缇雅景园	商服用途	国有出让	15143.77	2.4	六通一平	商业：40年	1	—	9214	9214	5	—	—	—	—	—

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注	
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地		
115	441900S050012101	沙田镇	齐沙村	礼顿金御海湾	商服用途	国有出让	71949	2.16	六通一平	商业：40年	1	—	8871	8871	6	—	—	—	—	—
116	441900S050020401	沙田镇	福祿沙村	海上明珠	商服用途	国有出让	50374.78	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	8800	8800	6	—	—	—	—	—
117	441900S050020501	沙田镇	穆洲村	滨海明珠	商服用途	国有出让	37946.33	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	9955	9955	5	—	—	—	—	—
118	441900S050005001	厚街镇	环岗社区	湖景壹号庄园	商服用途	国有出让	359341.7	1.62	六通一平	商业：40年	1	—	11860	11860	4	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
119	441900S050005201	厚街镇	珊美社区	厚街万达广场	商服用途	国有出让	68728	3.476	六通一平	商业：40年	2	—	9874	12326	1	—	—	—	—	—
120	441900S050009101	厚街镇	白濠社区	世纪绿洲	商服用途	国有出让	53317	1.47	六通一平	商业：40年	2	—	8545	11461	4	—	—	—	—	—
121	441900S050020001	厚街镇	宝屯社区	汇景凯伦花园	商服用途	国有出让	49561.13	2.8	六通一平	商业：40年	2	—	7742	11103	5	—	—	—	—	—
122	441900S050005101	厚街镇	宝屯社区	盛和花园	商服用途	国有出让	35329.67	2.98	六通一平	商业：40年	2	—	9509	12596	2	—	—	—	—	—
123	441900S050023301	厚街镇	河田村	2023VR004	商服用途	国有出让	22687.84	3	三通一平	商业：40年	1	—	9387	9387	2	—	—	—	—	—
124	441900S050005301	厚街镇	寮厦社区	卓越维港	商服用途	国有出让	17200.1	2	六通一平	商业：40年	1	—	12693	12693	4	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
125	441900S050009001	厚街镇	厚街社区	上风林花园幸福里南区	商服用途	国有出让	14242	2.48	六通一平	商业：40年	2	—	8365	9829	3	—	—	—	—	—
126	441900S050021301	厚街镇	新墟社区	规划SX-A01-05地块	商服用途	国有出让	97682	2	三通一平	商业：40年	1	—	9721	9721	5	—	—	—	—	规划地块
127	441900S050008702	滨海湾	北面社区	规划B27-01-A地块	商服用途	国有出让	39698	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	9717	9717	3	—	—	—	—	规划地块
128	441900S050017901	滨海湾	九门寨社区	滨江花园	商服用途	国有出让	39737	2	六通一平	商业：40年	1	—	11035	11035	2	—	—	—	—	—
129	441900S050021101	滨海湾	南面社区	规划E18-03地块	商服用途	国有出让	67430	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	10434	10434	4	—	—	—	—	规划地块
130	441900S050020101	中堂镇	斗朗村	卓越金茂浅水湾	商服用途	国有出让	65581.58	3.83	六通一平	商业：40年	1	—	7675	7675	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
131	441900S050008501	中堂镇	斗朗村	居益凯景中央	商服用途	国有出让	63311.8	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	10644	10644	5	—	—	—	—	—
132	441900S050022401	中堂镇	楼涌村	规划A29-1地块	商服用途	国有出让	61397	1.9	三通一平	商业：40年	1	—	7507	7507	7	—	—	—	—	规划地块
133	441900S050023101	中堂镇	潢涌村	规划C12-3地块	商服用途	国有出让	39504	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	7733	7733	7	—	—	—	—	规划地块
134	441900S050008601	中堂镇	江南村	佳兆业时代芳华	商服用途	国有出让	22450.73	2.54	六通一平	商业：40年	1	—	9628	9628	7	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公独立占地面积后的容积率
135	441900S050012601	望牛墩镇	杜屋村	东莞恒大江湾	商服用途	国有出让	27263.71	1.08	六通一平	商业：40年	1	—	7753	7753	7	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公独立占地面积后的容积率
136	441900S050008001	望牛墩镇	望东村	天诚时代	商服用途	国有出让	21388.23	2.54	六通一平	商业：40年	2	—	7346	9466	6	—	—	—	—	—
137	441900S050007901	望牛墩镇	赤滘村	富盈四季华庭	商服用途	国有出让	33569.9	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	9984	9984	5	—	—	—	—	—
138	441900S050006201	麻涌镇	麻三村	新世纪江畔湾	商服用途	国有出让	72253	2.13	六通一平	商业：40年	1	—	8622	8622	5	—	—	—	—	—
139	441900S050014801	麻涌镇	华阳村	华阳湖1号	商服用途	国有出让	29453.68	2.55	六通一平	商业：40年	1	—	7282	7282	7	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公独立占地面积后的容积率
140	441900S050006401	麻涌镇	漳澎村	恒大滨江左岸	商服用途	国有出让	24591.25	2.8	六通一平	商业：40年	1	—	6977	6977	7	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公独立占地面积后的容积率
141	441900S050016301	麻涌镇	川楼村	规划C03-1地块	商服用途	国有出让	75919.84	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	7513	7513	7	—	—	—	—	规划地块
142	441900S050006301	麻涌镇	大步村	碧水湾花园	商服用途	国有出让	54952.1	2.33	六通一平	商业：40年	1	—	8391	8391	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
143	441900S050003501	道滘镇	闸口村	君汇半岛	商服用途	国有出让	175999.8	2.15	六通一平	商业：40年	1	—	11331	11331	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
144	441900S050015101	道滘镇	南丫村	富盈W0城	商服用途	国有出让	52999.988	2.49	六通一平	商业：40年	1	—	9297	9297	6	—	—	—	—	—
145	441900S050003601	道滘镇	闸口村	时代香海彼岸一期	商服用途	国有出让	21225.9	3	六通一平	商业：40年	1	—	10606	10606	6	—	—	—	—	—
146	441900S050003401	道滘镇	大岭丫村	新壹城华府	商服用途	国有出让	17768.05	4.15	六通一平	商业：40年	3	—	5743	10731	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公独立占地面积后的容积率
147	441900S050021401	道滘镇	昌平村	规划B-03-01地块	商服用途	国有出让	102806	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	9685	9685	6	—	—	—	—	规划地块
148	441900S050020601	洪梅镇	梅沙村	万科星辰	商服用途	国有出让	43560.75	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	9174	9174	7	—	—	—	—	—
149	441900S050004801	洪梅镇	凫涌村	雅景香江	商服用途	国有出让	16077.3	2.2	六通一平	商业：40年	1	—	9452	9452	6	—	—	—	—	—
150	441900S050016401	洪梅镇	乌沙村	规划C-0504地块	商服用途	国有出让	33550.92	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	8424	8424	7	—	—	—	—	规划地块
151	441900S050004901	洪梅镇	黎洲角村	保利海棠	商服用途	国有出让	34177.1	3.81	六通一平	商业：40年	1	—	9871	9871	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
152	441900S050010001	清溪镇	长山头村	金色半山	商服用途	国有出让	145912.7	4.55	六通一平	商业：40年	1	—	9745	9745	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
153	441900S050010101	清溪镇	土桥村	汇景御泉香山	商服用途	国有出让	119999.107	2.41	六通一平	商业：40年	1	—	10541	10541	4	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
154	441900S050010301	清溪镇	清溪社区	恒盈豪庭	商服用途	国有出让	32038	3.4	六通一平	商业：40年	2	—	8946	11915	4	—	—	—	—	—
155	441900S050006701	清溪镇	清厦村	南峰华桂园	商服用途	国有出让	24871.3	1.5	六通一平	商业：40年	1	—	13239	13239	3	—	—	—	—	—
156	441900S050013501	清溪镇	清溪社区	盛和新都会广场	商服用途	国有出让	21469.35	3.54	六通一平	商业：40年	3	—	7118	12576	2	—	—	—	—	—
157	441900S050015901	清溪镇	荔横村	华涌湖溪山	商服用途	国有出让	52619.01	1.7	六通一平	商业：40年	1	—	9682	9682	3	—	—	—	—	—
158	441900S050012701	清溪镇	大利村	规划G02-01地块	商服用途	国有出让	5628.89	2.5	三通一平	商业：40年	1	—	9420	9420	5	—	—	—	—	规划地块
159	441900S050019601	清溪镇	罗马村	规划A06-2地块	商服用途	国有出让	47753	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	9136	9136	5	—	—	—	—	—
160	441900S050019801	清溪镇	铁松村	规划A06-02地块	商服用途	国有出让	97679	2.71	三通一平	商业：40年	1	—	9312	9312	6	—	—	—	—	规划地块
161	441900S050019701	清溪镇	清溪社区	保利中惠中央公馆	商服用途	国有出让	71208.865	2.17	六通一平	商业：40年	3	—	5836	10605	3	—	—	—	—	—
162	441900S050019501	樟木头镇	官仓社区	规划D03-02地块	商服用途	国有出让	64760.6	1.9	三通一平	商业：40年	1	—	9802	9802	5	—	—	—	—	规划地块
163	441900S050014201	樟木头镇	樟罗社区	香樟1号	商服用途	国有出让	45000	2.39	六通一平	商业：40年	1	—	10076	10076	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公、公寓独立占地面积后的容积率
164	441900S050013602	樟木头镇	樟罗社区	规划A06-01地块	商服用途	国有出让	13706	3	三通一平	商业：40年	1	—	11059	11059	2	—	—	—	—	规划地块
165	441900S050016201	樟木头镇	樟罗社区	锦多宝吉祥龙	商服用途	国有出让	8909.8	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	9298	9298	6	—	—	—	—	—
166	441900S050011301	樟木头镇	圩镇社区	规划D05-02地块	商服用途	国有出让	39887	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	9313	9313	4	—	—	—	—	规划地块
167	441900S050012801	樟木头镇	樟洋社区	规划C02-03地块	商服用途	国有出让	43458	1.8	三通一平	商业：40年	1	—	9131	9131	5	—	—	—	—	规划地块
168	441900S050011401	樟木头镇	樟罗社区	帝景花园	商服用途	国有出让	46679.6	1.58	六通一平	商业：40年	1	—	9188	9188	4	—	—	—	—	—
169	441900S050008302	樟木头镇	石新经济联合社	2022WG003	商服用途	国有出让	1093	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	10849	10849	4	—	—	—	—	—
170	441900S050003901	凤岗镇	凤岗社区	首井头村	商服用途	国有出让	73071.03	7.12	六通一平	商业：40年	1	—	14790	14790	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
171	441900S050008801	凤岗镇	竹塘村	翡翠山湖三期	商服用途	国有出让	72521.37	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	13095	13095	3	—	—	—	—	—

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注	
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地		
172	441900S050004101	凤岗镇	雁田村	恒大绿洲花园	商服用途	国有出让	68955.3	2.96	六通一平	商业：40年	1	—	15765	15765	2	—	—	—	—	
173	441900S050004301	凤岗镇	天堂围村	凤岗万科四季花城	商服用途	国有出让	50324.9	2.75	六通一平	商业：40年	1	—	14708	14708	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
174	441900S050004201	凤岗镇	凤岗社区	麒麟湾 (华桂园商住区)	商服用途	国有出让	7756	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	16587	16587	2	—	—	—	—	
175	441900S050008901	凤岗镇	三联村	世纪新濠园	商服用途	国有出让	6711.44	4.54	六通一平	商业：40年	3	—	9190	15663	1	—	—	—	—	
176	441900S050004001	凤岗镇	雁田村	锦龙湾畔花园	商服用途	国有出让	87039.69	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	17671	17671	2	—	—	—	—	
177	441900S050004401	凤岗镇	油甘埔村	惠州市和筑投资有限公司 (2020WR027)	商服用途	国有出让	32418.63	2.8	六通一平	商业：40年	1	—	16430	16430	3	—	—	—	—	
178	441900S050016001	凤岗镇	塘沥村	凤雅颂花园	商服用途	国有出让	34340.3	2.13	六通一平	商业：40年	1	—	12610	12610	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
179	441900S050019101	塘厦镇	大坪村	侨信云起	商服用途	国有出让	60494	1.52	六通一平	商业：40年	2	—	7059	9927	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
180	441900S050022901	塘厦镇	蛟乙塘村	规划E05-3地块	商服用途	国有出让	52407	2	三通一平	商业：40年	1	—	10978	10978	2	—	—	—	—	规划地块
181	441900S050007801	塘厦镇	林家村	金地仟百汇	商服用途	国有出让	49322.875	2.54	六通一平	商业：40年	3	—	9739	14221	2	—	—	—	—	
182	441900S050020301	塘厦镇	平山村	方直星澜	商服用途	国有出让	46417.27	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	10890	10890	2	—	—	—	—	
183	441900S050014101	塘厦镇	田心村	卓越蔚蓝郡	商服用途	国有出让	37745.654	1.96	六通一平	商业：40年	1	—	10473	10473	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
184	441900S050010201	塘厦镇	桥陇村	卓越蔚蓝郡	商服用途	国有出让	33079.25	4.54	六通一平	商业：40年	1	—	11155	11155	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
185	441900S050010701	塘厦镇	莲湖村	塘盛花园	商服用途	国有出让	13400.64	3.56	六通一平	商业：40年	1	—	12233	12233	1	—	—	—	—	
186	441900S050020801	塘厦镇	石潭埔村	规划A03-2地块	商服用途	国有出让	58617	1.44	三通一平	商业：40年	1	—	10047	10047	3	—	—	—	—	规划地块
187	441900S050019001	黄江镇	枫湖村	中泰峰境	商服用途	国有出让	39837.52	3.49	六通一平	商业：40年	2	—	7031	9630	3	—	—	—	—	
188	441900S050006001	黄江镇	田心村	叁悦花园	商服用途	国有出让	35198.5	2.45	六通一平	商业：40年	1	—	11589	11589	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
189	441900S050005801	黄江镇	新市区	叠翠园、华安小区	商服用途	国有出让	30835.11	2.7	六通一平	商业：40年	1	—	10782	10782	3	—	—	—	—	
190	441900S050005701	黄江镇	社贝村	旺角城广场	商服用途	国有出让	16217.5	1.2	六通一平	商业：40年	4	—	7472	10457	4	—	—	—	—	
191	441900S050005901	黄江镇	玉堂围村	君悦蓝庭	商服用途	国有出让	12402.08	3.34	六通一平	商业：40年	1	—	10165	10165	2	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
192	441900S050015801	黄江镇	北岸村	花样年华山	商服用途	国有出让	96862.69	4.34	六通一平	商业：40年	2	—	9747	10618	3	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
193	441900S050008101	谢岗镇	赵林村	杏花村二期	商服用途	国有出让	51126.3	1.38	六通一平	商业：40年	1	—	9231	9231	6	—	—	—	—	
194	441900S050020701	谢岗镇	大厚村	谢岗碧桂园樾府	商服用途	国有出让	40706.75	2.5	六通一平	商业：40年	1	—	6050	6050	7	—	—	—	—	
195	441900S050010901	谢岗镇	寮园社区	富盈山水花城	商服用途	国有出让	13428.9	2.04	六通一平	商业：40年	1	—	9672	9672	7	—	—	—	—	
196	441900S050008202	谢岗镇	谢岗镇社区	规划F09-02地块	商服用途	国有出让	8032.34	1.6	三通一平	商业：40年	1	—	9927	9927	6	—	—	—	—	规划地块
197	441900S050023001	常平镇	田尾村	规划C-02地块	常平镇	国有出让	138916	2	三通一平	商业：40年	1	—	6997	6997	6	—	—	—	—	规划地块
198	441900S050013001	常平镇	元江元村	玫瑰园小区	商服用途	国有出让	116022.26	3.28	六通一平	商业：40年	1	—	7581	7581	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
199	441900S050012001	常平镇	板石村	翔龙天地	商服用途	国有出让	76844.12	4.14	六通一平	商业：40年	3	—	6567	11561	1	—	—	—	—	
200	441900S050019201	常平镇	司马村	东方银座兰乔公馆	商服用途	国有出让	71226.95	1.8	六通一平	商业：40年	1	—	7531	7531	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
201	441900S050002501	常平镇	还珠游村	汇景豪园	商服用途	国有出让	56667.12	4.6	六通一平	商业：40年	1	—	8780	8780	4	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
202	441900S050018701	常平镇	塘角村	塘角村	商服用途	国有出让	55424	2	六通一平	商业：40年	1	—	9208	9028	3	—	—	—	—	
203	441900S050002301	常平镇	木樟村	前寮新园	商服用途	国有出让	35199.49	2.53	六通一平	商业：40年	1	—	12655	12655	2	—	—	—	—	
204	441900S050002401	常平镇	卢屋村	金地时代艺境	商服用途	国有出让	26345.31	3.55	六通一平	商业：40年	1	—	8612	8612	4	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
205	441900S050002601	常平镇	朗贝村	金地名京	商服用途	国有出让	22037.84	2.72	六通一平	商业：40年	1	—	9737	9737	3	—	—	—	—	
206	441900S050014501	常平镇	松柏塘村	碧湖东岸	商服用途	国有出让	19855.974	2.51	六通一平	商业：40年	3	—	6958	8097	3	—	—	—	—	
207	441900S050012201	常平镇	九江水村	规划E3-06地块	商服用途	国有出让	8852.26	1.5	三通一平	商业：40年	1	—	7251	7251	6	—	—	—	—	规划地块
208	441900S050018801	常平镇	板石村	规划D1-01地块	商服用途	国有出让	47316.3	2.5	三通一平	商业：40年	1	—	8491	8491	4	—	—	—	—	规划地块
209	441900S050012901	常平镇	岗梓村	规划D-19地块	商服用途	国有出让	77983.34	2	三通一平	商业：40年	1	—	8388	8388	5	—	—	—	—	规划地块
210	441900S050013901	常平镇	桥梓村	翠景湾	商服用途	国有出让	43038.778	2.01	六通一平	商业：40年	1	—	10320	10320	2	—	—	—	—	
211	441900S050012301	桥头镇	石水口村	帝庭山花园	商服用途	国有出让	118800.9	3.66	六通一平	商业：40年	3	—	3739	6960	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
212	441900S050013801	桥头镇	大洲村	保利香槟花园	商服用途	国有出让	27391.46	2.41	六通一平	商业：40年	1	—	6855	6855	6	—	—	—	—	
213	441900S050009901	桥头镇	莲城社区	满都中央时代	商服用途	国有出让	13579.91	3.16	六通一平	商业：40年	1	—	7880	7880	5	—	—	—	—	
214	441900S050006601	桥头镇	莲城社区	凯达华庭	商服用途	国有出让	175900	1.67	六通一平	商业：40年	1	—	7269	7269	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
215	441900S050011501	横沥镇	田头村	阳光粤港	商服用途	国有出让	105371.36	1.93	六通一平	商业：40年	2	—	6880	8842	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内独栋商业体独立占地面积后的容积率
216	441900S050013101	横沥镇	村尾村	横沥碧桂园	商服用途	国有出让	95118.592	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	7085	8495	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内独栋商业体独立占地面积后的容积率
217	441900S050004701	横沥镇	横沥村	东成花园	商服用途	国有出让	68529.37	1.8	六通一平	商业：40年	1	—	12427	12427	4	—	—	—	—	
218	441900S050015301	横沥镇	山厦村	名臣中央	商服用途	国有出让	63763.635	2.5	六通一平	商业：40年	2	—	7121	7799	6	—	—	—	—	
219	441900S050003801	东坑镇	坑美村	海伦堡松湖湾	商服用途	国有出让	119294.8	4.16	六通一平	商业：40年	1	—	9207	9207	5	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
220	441900S050003701	东坑镇	凤大村	四季松湖	商服用途	国有出让	70663.4	2.42	六通一平	商业：40年	3	—	6411	9654	4	—	—	—	—	
221	441900S050017201	东坑镇	丁屋村	盈溪半岛	商服用途	国有出让	31084.91	3.83	六通一平	商业：40年	4	—	4303	7472	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
222	441900S050023401	东坑镇	角社村	2022WR025	商服用途	国有出让	23476.7	3	三通一平	商业：40年	1	—	8386	8386	6	—	—	—	—	
223	441900S050017301	东坑镇	塔岗村	规划E-C01-4地块	商服用途	国有出让	14821	2.2	三通一平	商业：40年	1	—	8715	8715	6	—	—	—	—	规划地块
224	441900S050006501	企石镇	杨屋村	东江豪门	商服用途	国有出让	86324.158	2.48	六通一平	商业：40年	1	—	9736	9736	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
225	441900S050015201	企石镇	松炉坑村	嘉宏锦城	商服用途	国有出让	77350.5	3.86	六通一平	商业：40年	2	—	5720	7191	6	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
226	441900S050021801	企石镇	南新村	规划A04-01地块	商服用途	国有出让	96419	2	三通一平	商业：40年	1	—	9893	9893	7	—	—	—	—	规划地块
227	441900Z070101101	莞城街道	国营黄旗林场	富盈东方华府	住宅用途	国有出让	114387.15	1.86	六通一平	住宅：70年	—	—	29653	15952	—	1	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内公寓独立占地面积后的容积率
228	441900Z0701010801	莞城街道	罗沙村	愉景东方威尼斯广场	住宅用途	国有出让	84714.9	2.02	六通一平	住宅：70年	—	—	32830	16253	—	2	—	—	—	

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)				所在基准地价级别			备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
229	4419002070100901	莞城街道	博厦社区	香濠街八达花园	住宅用途	国有出让	82152	1.96	六通一平	住宅: 70年	—	26590	13590	—	2	—	—	—	—
230	4419002070101201	莞城街道	市桥社区	恒大华府	住宅用途	国有出让	45179.209	4.71	六通一平	住宅: 70年	—	66402	14088	—	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
231	4419002070101001	莞城街道	蟹头社区	花城广场	住宅用途	国有出让	30435	2	六通一平	住宅: 70年	—	28758	14379	—	3	—	—	—	—
232	4419002070113301	莞城街道	博厦社区	富通自在城	住宅用途	国有出让	28293.098	4.5	六通一平	住宅: 70年	—	57993	12889	—	4	—	—	—	—
233	4419002070100201	东城街道	西平社区	景湖春晓	住宅用途	国有出让	213608	1.97	六通一平	住宅: 70年	—	33426	16976	—	1	—	—	—	—
234	4419002070118501	东城街道	光明社区	万科皇马郇官	住宅用途	国有出让	180523.09	2	六通一平	住宅: 70年	—	31450	15707	—	1	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
235	4419002070120301	东城街道	火炼树社区	光大·天骄御峰	住宅用途	国有出让	146432.749	2.1	六通一平	住宅: 70年	—	36997	17612	—	1	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
236	4419002070100401	东城街道	温塘社区	新世紀星城A地块	住宅用途	国有出让	52834.1	2.51	六通一平	住宅: 70年	—	28503	11351	—	3	—	—	—	—
237	4419002070100101	东城街道	牛山社区	万科中央城市花园二期	住宅用途	国有出让	32195.7	4.18	六通一平	住宅: 70年	—	51550	12338	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
238	4419002070100301	东城街道	石井社区	东城碧桂园	住宅用途	国有出让	21757.324	3.8	六通一平	住宅: 70年	—	49352	12988	—	1	—	—	—	—
239	4419002070117101	东城街道	桑园社区	规划G-02地块	住宅用途	国有出让	21184	2	三通一平	住宅: 70年	—	21120	10560	—	4	—	—	—	规划地块
240	4419002070120101	万江街道	胜利社区	深业悦景城	住宅用途	国有出让	122771.45	1.99	六通一平	住宅: 70年	—	30025	15083	—	4	—	—	—	—
241	4419002070120201	万江街道	坝头社区	幸福花苑	住宅用途	国有出让	114021.4	1.96	六通一平	住宅: 70年	—	31474	16035	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
242	4419002070110101	万江街道	新和社区	富通圣堤雅	住宅用途	国有出让	86172	4.48	六通一平	住宅: 70年	—	58563	13078	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
243	4419002070101301	万江街道	牌楼基社区	盛世华南	住宅用途	国有出让	81233.7	2.25	六通一平	住宅: 70年	—	30272	13450	—	3	—	—	—	—
244	4419002070101401	万江街道	拔蛟窝社区	正中风临美丽湾	住宅用途	国有出让	68679.64	1.35	六通一平	住宅: 70年	—	17827	13166	—	4	—	—	—	—
245	4419002070112001	万江街道	万江社区	规划WLJ0406地块	住宅用途	国有出让	57853.28	2	三通一平	住宅: 70年	—	22684	11342	—	4	—	—	—	规划地块
246	4419002070117501	万江街道	谷涌社区	碧桂园云峯半岛	住宅用途	国有出让	44883.65	2.5	五通一平	住宅: 70年	—	36309	14524	—	6	—	—	—	—
247	4419002070101501	万江街道	万江社区	富通天邑湾	住宅用途	国有出让	40376.49	2.87	六通一平	住宅: 70年	—	35812	12478	—	3	—	—	—	—
248	4419002070115401	万江街道	莫屋社区	中央美地	住宅用途	国有出让	15237	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	28921	11569	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
249	4419002070109101	南城街道	水濠社区	万科翡丽山	住宅用途	国有出让	249536	1.78	六通一平	住宅: 70年	—	22474	12629	—	4	—	—	—	—
250	4419002070100701	南城街道	东莞市板岭园艺场	鼎峰原著	住宅用途	国有出让	201136.152	3.17	六通一平	住宅: 70年	—	47276	14892	—	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
251	4419002070100501	南城街道	新基社区	万科金域华府2期	住宅用途	国有出让	129265.8	2.61	六通一平	住宅: 70年	—	38646	14830	—	1	—	—	—	—
252	4419002070120001	南城街道	西平社区	世纪城国际馆3期	住宅用途	国有出让	90032.392	2.28	六通一平	住宅: 70年	—	34764	15217	—	2	—	—	—	—
253	4419002070118601	南城街道	周溪社区	恒大御景	住宅用途	国有出让	80194	2.38	六通一平	住宅: 70年	—	30678	12895	—	4	—	—	—	—
254	4419002070120401	南城街道	胜和社区	2022WR009	住宅用途	国有出让	73215.68	3.03	五通一平	住宅: 70年	—	49655	16379	—	1	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
255	4419002070100601	南城街道	蚕溪边社区	丰盛名苑	住宅用途	国有出让	24566	1.8	六通一平	住宅: 70年	—	23402	13003	—	3	—	—	—	—
256	4419002070113101	南城街道	石鼓社区	中央城市之门	住宅用途	国有出让	15327.89	3.48	六通一平	住宅: 70年	—	38949	11187	—	5	—	—	—	—
257	4419002070103601	高埗镇	洗沙村	万科第五城	住宅用途	国有出让	102053.8	2.8	六通一平	住宅: 70年	—	24008	8577	—	5	—	—	—	—
258	4419002070121401	高埗镇	新联村	规划B05-06地块	住宅用途	国有出让	21355.039	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	21354	8542	—	6	—	—	—	规划地块
259	4419002070115501	石碣镇	四甲村	中熙国际花园	住宅用途	国有出让	76378.2	2.96	六通一平	住宅: 70年	—	24965	8442	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
260	4419002070106301	石碣镇	水南村	新世紀花园	住宅用途	国有出让	69414.5	3.3	六通一平	住宅: 70年	—	26497	8030	—	5	—	—	—	—
261	4419002070115201	石碣镇	刘屋村	中海碧翠湾	住宅用途	国有出让	58559.6	4.49	六通一平	住宅: 70年	—	39699	9835	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
262	4419002070118002	石碣镇	刘屋村、横滘村	2022WR022	住宅用途	国有出让	50904.52	3.15	三通一平	住宅: 70年	—	26085	8281	—	6	—	—	—	—
263	4419002070109701	石碣镇	梁家村	中惠悦湾花园	住宅用途	国有出让	45034.69	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	20492	8201	—	7	—	—	—	—
264	4419002070117801	石碣镇	黄涌围村	腾龙名悦公馆	住宅用途	国有出让	7304.9	2.64	六通一平	住宅: 70年	—	21388	8090	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
265	4419002070106801	松山湖	松山湖佛子凹村	长城世家	住宅用途	国有出让	68516.8	1.6	六通一平	住宅: 70年	—	31385	19616	—	1	—	—	—	—
266	4419002070122101	松山湖	松山湖金桂村、农场村	2022WR017	住宅用途	国有出让	59796.22	3.5	三通一平	住宅: 70年	—	68147	19471	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内公寓独立占地面积后的容积率
267	4419002070106901	松山湖	松山湖牛杨村	星城翠珑湾	住宅用途	国有出让	53808	3.28	六通一平	住宅: 70年	—	50117	15259	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
268	4419002070101601	茶山镇	茶山村	茶山碧桂园	住宅用途	国有出让	25871.56	2.72	六通一平	住宅: 70年	—	25595	9396	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
269	4419002070119801	茶山镇	逸翠华府	逸翠华府	住宅用途	国有出让	19103.149	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	19460	8863	—	6	—	—	—	—
270	4419002070101701	茶山镇	横江村	宇丰名苑	住宅用途	国有出让	13963.511	2.9	六通一平	住宅: 70年	—	25100	8670	—	5	—	—	—	—
271	4419002070106401	石龙镇	西湖村	海伦堡海伦湾	住宅用途	国有出让	59820.54	3.27	六通一平	住宅: 70年	—	29445	9007	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
272	4419002070122201	石龙镇	西湖村	2022WR019	住宅用途	国有出让	32382.73	3.1	五通一平	住宅: 70年	—	27302	9808	—	5	—	—	—	—
273	4419002070115701	石龙镇	黄家山村	华讯大宅(四期)	住宅用途	国有出让	14901	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	20555	8223	—	5	—	—	—	—
274	4419002070109901	石龙镇	罗龙华府	罗龙华府	住宅用途	国有出让	9018.7	2.49	六通一平	住宅: 70年	—	22284	8965	—	3	—	—	—	—
275	4419002070109801	石龙镇	雁洲村	腾龙名苑	住宅用途	国有出让	1424.25	8.99	六通一平	住宅: 70年	—	75623	8415	—	4	—	—	—	—
276	4419002070116401	石排镇	燕窝村	规划01-13地块	住宅用途	国有出让	10960.4	2	三通一平	住宅: 70年	—	17961	8981	—	7	—	—	—	规划地块
277	4419002070106701	石排镇	埔心村	艺境湾花园(艺境松山湖)	住宅用途	国有出让	95977.49	4.81	六通一平	住宅: 70年	—	44561	9268	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
278	4419002070106601	石排镇	横山村	石排世纪城国际公馆	住宅用途	国有出让	84870.16	1.9	六通一平	住宅: 70年	—	19517	10272	—	6	—	—	—	—
279	4419002070106501	石排镇	谷吓村	利丰城市花园	住宅用途	国有出让	50597.59	2.6	六通一平	住宅: 70年	—	27178	10461	—	5	—	—	—	—
280	4419002070114601	石排镇	水贝村	旭辉江山墅	住宅用途	国有出让	33861.17	3.13	六通一平	住宅: 70年	—	27447	8777	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
281	4419002070108901	寮步镇	长坑村	保利中惠悦城	住宅用途	国有出让	83739.906	2.35	六通一平	住宅: 70年	—	29705	12650	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
282	4419002070108801	寮步镇	鳧山村	万科松湖传奇	住宅用途	国有出让	68431.73	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	25846	11748	—	5	—	—	—	—
283	4419002070119101	寮步镇	富竹山村	广源番市-1号	住宅用途	国有出让	64949.167	2.51	六通一平	住宅: 70年	—	31040	12378	—	3	—	—	—	—
284	4419002070109001	寮步镇	石步村	宏远·康城假日	住宅用途	国有出让	52964.9	2.1	六通一平	住宅: 70年	—	21385	10185	—	6	—	—	—	—
285	4419002070121201	寮步镇	上屯村	规划A05-12地块	住宅用途	国有出让	45484.42	2.26	三通一平	住宅: 70年	—	24807	10977	—	5	—	—	—	规划地块

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别					备注					
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地							
286	4419002070117901	寮步镇	富竹山村	光大松湖云台	住宅用途	国有出让	43980.07	2.86	六通一平	住宅: 70年	—	30676	10728	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—		
287	4419002070117401	寮步镇	横坑村	怡丰·逸逸名轩	住宅用途	国有出让	29417.86	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	33627	13454	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—		
288	4419002070105401	寮步镇	良边村	时代华庭	住宅用途	国有出让	24207.19	2.79	六通一平	住宅: 70年	—	31448	11261	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—		
289	4419002070112801	寮步镇	上屯村	规划10-02地块	住宅用途	国有出让	16463.23	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	27537	11015	—	4	—	—	—	—	—	—	—	规划地块		
290	4419002070118301	大岭山镇	大塘村	规划C05-01地块	住宅用途	国有出让	91974.4	2.1	三通一平	住宅: 70年	—	27509	13100	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	规划地块	
291	4419002070102701	大岭山镇	矮岭冚村	领尚购物广场(领尚天地)	住宅用途	国有出让	63867.6	1.67	六通一平	住宅: 70年	—	25715	15431	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率	
292	4419002070118901	大岭山镇	水朗村	碧桂园森林里	住宅用途	国有出让	57386.1	2.12	六通一平	住宅: 70年	—	26626	12550	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率	
293	4419002070120501	大岭山镇	横塘岭冚村	2022WR011	住宅用途	国有出让	42875.11	3.5	三通一平	住宅: 70年	—	45449	12986	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
294	4419002070111501	大岭山镇	矮岭冚村	松湖碧桂园·天钻	住宅用途	国有出让	39001	3	六通一平	住宅: 70年	—	38650	12884	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
295	4419002070111601	大岭山镇	大沙村	融创松湖澜园	住宅用途	国有出让	34839.112	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	29238	13304	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
296	44190020701116601	大岭山镇	百花洞村	规划E-02-03地块	住宅用途	国有出让	34454.5592	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	30904	12362	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
297	4419002070110501	大岭山镇	鸡翅岭村	规划D-02-01地块	住宅用途	国有出让	34341	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	23182	12879	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
298	4419002070102601	大岭山镇	龙光御华府	龙光御华府	住宅用途	国有出让	29643.82	2	六通一平	住宅: 70年	—	28360	14180	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
299	4419002070113801	大岭山镇	新塘村	松湖碧桂园·(四期)	住宅用途	国有出让	9335.71	3.2	六通一平	住宅: 70年	—	43995	13752	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
300	4419002070118801	大朗镇	松木山村	规划01-10地块	住宅用途	国有出让	98683.1	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	32774	14897	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
301	4419002070113001	大朗镇	黄草朗社区	松湖美景花园	住宅用途	国有出让	60833.15	3.36	六通一平	住宅: 70年	—	47241	14045	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
302	4419002070102501	大朗镇	巷头社区	松湖悦府	住宅用途	国有出让	56981.06	2.22	六通一平	住宅: 70年	—	28328	12761	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
303	4419002070113901	大朗镇	蔡边村	碧桂园天汇	住宅用途	国有出让	55874.323	3.47	六通一平	住宅: 70年	—	44130	12708	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
304	4419002070102401	大朗镇	大井头社区	远大城市广场	住宅用途	国有出让	54909.111	2.4	六通一平	住宅: 70年	—	29287	12204	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
305	4419002070121101	大朗镇	沙步村	规划F05-01地块	住宅用途	国有出让	52316.87	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	27461	12482	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
306	4419002070122301	大朗镇	佛子凹村、松柏朗村	2022WR024	住宅用途	国有出让	41852.81	4.24	三通一平	住宅: 70年	—	59290	13984	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
307	4419002070102301	大朗镇	大井头社区	敏捷春天花园	住宅用途	国有出让	36685.5	2.53	六通一平	住宅: 70年	—	30689	12154	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
308	4419002070102201	大朗镇	求富路社区	天麟天瑞	住宅用途	国有出让	32620.5	3	六通一平	住宅: 70年	—	40116	13372	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
309	4419002070113201	大朗镇	大井头社区	天麟时代广场	住宅用途	国有出让	25834.9	2.4	六通一平	住宅: 70年	—	29314	12230	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
310	4419002070111101	生态园	松山湖山厦村	规划B02-1地块	住宅用途	国有出让	163572	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	19579	10877	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
311	4419002070121301	生态园	南社村	规划B05-01地块	住宅用途	国有出让	62159	2.8	三通一平	住宅: 70年	—	25777	9206	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
312	4419002070108501	虎门镇	赤岭社区	虎门印象	住宅用途	国有出让	149289.1	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	31041	12421	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
313	4419002070104601	虎门镇	新寮社区	湖山雅居	住宅用途	国有出让	48440.809	3.69	六通一平	住宅: 70年	—	45449	12306	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
314	4419002070104801	虎门镇	白沙社区	虎门白沙社区B8-01商住地块	住宅用途	国有出让	39741.52	5	五通一平	住宅: 70年	—	65438	13088	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
315	4419002070104501	虎门镇	凯蓝社区	凯蓝公馆	住宅用途	国有出让	34842.002	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	35321	14128	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
316	4419002070104701	虎门镇	博涌社区	东莞万科云城	住宅用途	国有出让	33533.35	3	六通一平	住宅: 70年	—	38707	12907	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
317	4419002070112701	虎门镇	怀德社区	招商雍和府	住宅用途	国有出让	33095.74	3.33	六通一平	住宅: 70年	—	35603	10705	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
318	4419002070110601	虎门镇	村头社区	规划D02-2-b地块	住宅用途	国有出让	30039.8567	2.76	三通一平	住宅: 70年	—	34208	12384	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
319	4419002070119501	虎门镇	北栅社区	碧桂园·天伦居	住宅用途	国有出让	29813.59	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	30078	12036	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
320	4419002070108601	虎门镇	南栅社区	富民花园	住宅用途	国有出让	14979.2	2.04	六通一平	住宅: 70年	—	22530	11034	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
321	4419002070120701	虎门镇	大宁社区	2022WR015	住宅用途	国有出让	10497.59	2.2	五通一平	住宅: 70年	—	28546	12976	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
322	4419002070119201	虎门镇	则徐社区	外滩一品	住宅用途	国有出让	7692.082	4.35	六通一平	住宅: 70年	—	52194	12006	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
323	4419002070115101	长安镇	厚街社区	规划02-08地块	住宅用途	国有出让	91167.37	1.5	三通一平	住宅: 70年	—	20453	13635	—	4	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
324	4419002070107701	长安镇	锦厦社区	信义悦翠豪园	住宅用途	国有出让	81305.4	2.8	六通一平	住宅: 70年	—	43735	15620	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
325	4419002070120601	长安镇	沙头社区	2022WR003	住宅用途	国有出让	58354.2	3.8	三通一平	住宅: 70年	—	52204	13738	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
326	4419002070110301	长安镇	新安社区	中正富山居	住宅用途	国有出让	55446	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	36347	14539	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
327	4419002070110701	长安镇	锦厦社区	龙光江南大境·(二区)	住宅用途	国有出让	40096	3.32	六通一平	住宅: 70年	—	49226	14810	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
328	4419002070115601	长安镇	沙头社区	金沙花园	住宅用途	国有出让	33152.4	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	34873	13954	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
329	4419002070110801	长安镇	霄边社区	规划15-17地块	住宅用途	国有出让	10287.1	3	三通一平	住宅: 70年	—	37862	12621	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
330	4419002070116801	沙田镇	杨洲社区	碧桂园·柏丽湾二期	住宅用途	国有出让	61819.65	2.25	六通一平	住宅: 70年	—	22587	10061	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
331	4419002070106201	沙田镇	福源沙村	融创云玺湾	住宅用途	国有出让	53875.3	1.8	六通一平	住宅: 70年	—	17351	9640	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
332	4419002070116301	沙田镇	齐沙村	碧桂园·椰子洋	住宅用途	国有出让	37511.138	1.2	六通一平	住宅: 70年	—	11747	9795	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
333	4419002070121501	沙田镇	民田村	规划G-11-03地块	住宅用途	国有出让	34080	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	24892	11315	—	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
334	4419002070106101	沙田镇	横流村	东港华府	住宅用途	国有出让	18690.352	2.91	六通一平	住宅: 70年	—	26015	8929	—	5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
335	4419002070104101	厚街镇	环桥社区	湖景壹号庄园	住宅用途	国有出让	359341.7	1.62	六通一平	住宅: 70年	—	18799	11619	—	3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
336	4419002070104301	厚街镇																							

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价日期：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
343	4419002070108301	厚街镇	厚街社区	上凤林花园幸福里-南区	住宅用途	国有出让	14242	2.48	六通一平	住宅: 70年	—	23895	9630	—	5	—	—	—	—
344	4419002070104001	厚街镇	桥头社区	厚街碧桂园	住宅用途	国有出让	11196.2	3.5	六通一平	住宅: 70年	—	34670	9910	—	4	—	—	—	—
345	4419002070122501	滨海湾	沙头社区	2022WR026	住宅用途	国有出让	147981.15	3.61	五通一平	住宅: 70年	—	33290	9212	—	3	—	—	—	—
346	4419002070107901	滨海湾	渔湾社区	金湾花园	住宅用途	国有出让	123923	3.61	五通一平	住宅: 70年	—	33260	9203	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
347	4419002070114501	滨海湾	九门寨社区	滨江花园	住宅用途	国有出让	39737	2	六通一平	住宅: 70年	—	25312	12656	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
348	4419002070114201	中堂镇	斗朗村	富盈公馆	住宅用途	国有出让	130124.355	2.29	六通一平	住宅: 70年	—	17441	7630	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
349	4419002070107801	中堂镇	斗朗村	居盈凯景中央	住宅用途	国有出让	63311.8	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	21850	8740	—	5	—	—	—	—
350	4419002070121001	中堂镇	梯滘村	规划A29-1地块	住宅用途	国有出让	61397	1.9	三通一平	住宅: 70年	—	13555	7134	—	7	—	—	—	规划地块
351	4419002070120901	中堂镇	潢涌村	规划C12-3地块	住宅用途	国有出让	39504	2.2	三通一平	住宅: 70年	—	18487	8403	—	7	—	—	—	规划地块
352	4419002070121801	中堂镇	江南村	规划A03-03地块	住宅用途	国有出让	38385	2.5	三通一平	住宅: 70年	—	21050	8420	—	7	—	—	—	规划地块
353	4419002070119901	望牛墩镇	横沥村	规划B-09地块	住宅用途	国有出让	37439	2	三通一平	住宅: 70年	—	17109	8555	—	7	—	—	—	规划地块
354	4419002070107201	望牛墩镇	赤滘村	海德骏园	住宅用途	国有出让	33333.3	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	22133	10069	—	5	—	—	—	—
355	4419002070112501	望牛墩镇	杜屋村	东莞恒大江湾	住宅用途	国有出让	27263.71	1.08	六通一平	住宅: 70年	—	8687	8019	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
356	4419002070107101	望牛墩镇	望东村	天耀时代	住宅用途	国有出让	21388.23	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	21689	8676	—	7	—	—	—	—
357	4419002070105501	麻涌镇	麻三村	新世纪江畔湾	住宅用途	国有出让	72253	2.13	六通一平	住宅: 70年	—	17066	7997	—	6	—	—	—	—
358	4419002070105601	麻涌镇	大步村	碧桂园信鸿铜雀台	住宅用途	国有出让	85284.89	2.57	六通一平	住宅: 70年	—	20613	8028	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
359	4419002070119401	麻涌镇	华阳村	华阳湖1号	住宅用途	国有出让	29453.68	2.55	六通一平	住宅: 70年	—	17443	6851	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
360	4419002070117001	麻涌镇	漳澎村	恒大滨江左岸	住宅用途	国有出让	24591.25	2.8	六通一平	住宅: 70年	—	20353	7270	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
361	4419002070116701	道滘镇	蔡白村	金地城南艺境	住宅用途	国有出让	231045.754	4.33	六通一平	住宅: 70年	—	44630	10313	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
362	4419002070102901	道滘镇	南口村	君汇半岛	住宅用途	国有出让	172147.157	2.15	六通一平	住宅: 70年	—	22270	10378	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
363	4419002070113701	道滘镇	南丫村	富盈W0城	住宅用途	国有出让	52999.988	2.49	六通一平	住宅: 70年	—	23117	9278	—	5	—	—	—	—
364	4419002070116901	道滘镇	南城村	规划C08-02-01地块	住宅用途	国有出让	23196.297	2	三通一平	住宅: 70年	—	19959	9989	—	6	—	—	—	规划地块
365	4419002070102801	道滘镇	大岭丫村	新壹城华府	住宅用途	国有出让	17768.05	4.15	六通一平	住宅: 70年	—	39446	9490	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
366	4419002070103901	洪梅镇	梅沙村	万科星辰	住宅用途	国有出让	43560.75	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	22544	9023	—	6	—	—	—	—
367	4419002070103801	洪梅镇	凫涌村	雍豪香江	住宅用途	国有出让	18077.31	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	21195	9634	—	5	—	—	—	—
368	4419002070109301	清溪镇	长山头村	金色半山	住宅用途	国有出让	145912.7	4.55	六通一平	住宅: 70年	—	54899	12067	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
369	4419002070109401	清溪镇	土桥村	汇泉御泉香山	住宅用途	国有出让	119999.107	2.41	六通一平	住宅: 70年	—	27203	11271	—	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
370	4419002070115001	清溪镇	大利村	规划G03-02地块	住宅用途	国有出让	36354.319	1.6	三通一平	住宅: 70年	—	20160	12600	—	4	—	—	—	规划地块
371	4419002070109601	清溪镇	清溪社区	恒盈豪庭	住宅用途	国有出让	32038	3.4	六通一平	住宅: 70年	—	42424	12481	—	3	—	—	—	—
372	4419002070106001	清溪镇	清溪村	盛和雅居	住宅用途	国有出让	11931.58	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	30489	12208	—	2	—	—	—	—
373	4419002070119301	樟木头镇	樟罗社区	规划C03-01地块	住宅用途	国有出让	83174	3.45	三通一平	住宅: 70年	—	31176	9037	—	6	—	—	—	规划地块
374	4419002070111201	樟木头镇	官仓社区	规划D03-02地块	住宅用途	国有出让	64760.6	1.9	三通一平	住宅: 70年	—	20622	10854	—	6	—	—	—	规划地块
375	4419002070112301	樟木头镇	樟洋社区	规划B06-01地块	住宅用途	国有出让	45591.95	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	17615	9786	—	5	—	—	—	规划地块
376	4419002070107601	樟木头镇	樟罗社区	绿茵豪庭	住宅用途	国有出让	41241	1.93	六通一平	住宅: 70年	—	18392	9548	—	5	—	—	—	—
377	4419002070107501	樟木头镇	官仓社区	御景花园	住宅用途	国有出让	15083	1.43	六通一平	住宅: 70年	—	15818	11037	—	4	—	—	—	—
378	4419002070114101	樟木头镇	樟洋社区	锦多宝吉祥龙	住宅用途	国有出让	8909.8	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	24275	9711	—	6	—	—	—	—
379	4419002070116201	樟木头镇	柏埗社区	米兰天空前住楼	住宅用途	国有出让	4663	2.96	六通一平	住宅: 70年	—	26003	8776	—	5	—	—	—	—
380	4419002070103301	凤岗镇	官井头村	中海云麓别墅	住宅用途	国有出让	73071.027	7.12	六通一平	住宅: 70年	—	99250	13932	—	2	—	—	—	—
381	4419002070108001	凤岗镇	竹塘村	翡翠山湖三期	住宅用途	国有出让	72521.37	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	35277	14127	—	4	—	—	—	—
382	4419002070103401	凤岗镇	雁田村	恒大绿洲花园	住宅用途	国有出让	69955.3	2.96	六通一平	住宅: 70年	—	43152	14579	—	1	—	—	—	—
383	4419002070103501	凤岗镇	天堂围村	凤岗万科四季花城	住宅用途	国有出让	50324.91	2.75	六通一平	住宅: 70年	—	40041	14562	—	2	—	—	—	—
384	4419002070111801	凤岗镇	黄洞村	怡和相伴里	住宅用途	国有出让	37268.8	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	36940	14778	—	3	—	—	—	—
385	4419002070112601	凤岗镇	五联村	汉邦湾景居	住宅用途	国有出让	25003.3	2.4	六通一平	住宅: 70年	—	35781	14909	—	2	—	—	—	—
386	4419002070114401	凤岗镇	雁田村	三正瑞士公馆	住宅用途	国有出让	18613.5	3.47	六通一平	住宅: 70年	—	50779	14647	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
387	4419002070114801	凤岗镇	官井头村	龙城雅都	住宅用途	国有出让	11686.6	2	六通一平	住宅: 70年	—	29114	14559	—	1	—	—	—	—
388	4419002070108101	凤岗镇	三联村	世纪新湖豪园	住宅用途	国有出让	6711.44	4.54	六通一平	住宅: 70年	—	62741	13834	—	1	—	—	—	—
389	4419002070118201	塘厦镇	大坪村	侨俊云起	住宅用途	国有出让	60494	1.52	六通一平	住宅: 70年	—	17633	11570	—	1	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
390	4419002070121601	塘厦镇	蛟乙塘村	规划E05-3地块	住宅用途	国有出让	52407	2	三通一平	住宅: 70年	—	21858	10929	—	2	—	—	—	规划地块
391	4419002070107001	塘厦镇	林村村	金地仟百汇	住宅用途	国有出让	49322.8	2.54	六通一平	住宅: 70年	—	36489	14377	—	3	—	—	—	—
392	4419002070111301	塘厦镇	方直星湖	住宅用途	国有出让	46417.27	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	27806	11131	—	2	—	—	—	—	—
393	4419002070111002	塘厦镇	龙岭岭村	规划A05-3地块	住宅用途	国有出让	32970	1.8	三通一平	住宅: 70年	—	19876	11042	—	4	—	—	—	规划地块
394	4419002070111401	塘厦镇	田心村	卓越蔚蓝郡	住宅用途	国有出让	37745.654	1.96	六通一平	住宅: 70年	—	23746	12135	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
395	4419002070109501	塘厦镇	桥陇村	卓越蔚蓝岸	住宅用途	国有出让	33079.25	4.54	六通一平	住宅: 70年	—	55658	12264	—	3	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
396	4419002070110001	塘厦镇	莲湖村	锦盛花园	住宅用途	国有出让	13400.64	3.56	六通一平	住宅: 70年	—	42772	12015	—	2	—	—	—	—
397	4419002070119701	黄江镇	黄江村	规划A05-05地块	住宅用途	国有出让	55486.26	2	三通一平	住宅: 70年	—	20812	10406	—	4	—	—	—	规划地块
398	4419002070105201	黄江镇	田心村	叁悦花园	住宅用途	国有出让	35198.5	2.45	六通一平	住宅: 70年	—	25960	10600	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
399	4419002070105001	黄江镇	新市区	叠馨居、华安小区	住宅用途	国有出让	30835.11	2.7	六通一平	住宅: 70年	—	26244	9720	—	2	—	—	—	—

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价期日：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
400	4419002070104901	黄江镇	鸡啼岗村	融创公园首府	住宅用途	国有出让	23602.17	2.02	六通一平	住宅: 70年	—	20112	9960	—	3	—	—	—	—
401	4419002070105101	黄江镇	玉堂围村	君悦蓝庭	住宅用途	国有出让	12402.08	3.34	六通一平	住宅: 70年	—	34862	10449	—	2	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
402	4419002070108701	黄江镇	社贝村	康湖山庄	住宅用途	国有出让	10994.22	1.48	六通一平	住宅: 70年	—	14468	9750	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
403	4419002070105301	黄江镇	合路村	东莞市顺泰房地产开发有限公司 (2019WG040)	住宅用途	国有出让	3682.69	2.2	五通一平	住宅: 70年	—	24004	10911	—	3	—	—	—	
404	4419002070107301	谢岗镇	彪林村	杏花村二期	住宅用途	国有出让	51126.334	1.38	六通一平	住宅: 70年	—	11370	8662	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、公寓独立占地面积后的容积率
405	4419002070112201	谢岗镇	大厚村	谢岗碧桂园御府	住宅用途	国有出让	40706.75	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	16696	6678	—	7	—	—	—	
406	4419002070113401	谢岗镇	曹乐村	唐商翰林府	住宅用途	国有出让	30265.58	2.2	六通一平	住宅: 70年	—	14744	6702	—	7	—	—	—	
407	4419002070110201	谢岗镇	富盈山水花城	富盈山水花城	住宅用途	国有出让	13428.8	2.04	六通一平	住宅: 70年	—	15448	7588	—	7	—	—	—	
408	4419002070107402	谢岗镇	谢岗镇社区	规划F09-02地块	住宅用途	国有出让	8032.34	1.6	三通一平	住宅: 70年	—	11893	7433	—	6	—	—	—	规划地块
409	4419002070121701	常平镇	田尾村	规划C-02地块	住宅用途	国有出让	138916	2	三通一平	住宅: 70年	—	14620	7310	—	7	—	—	—	规划地块
410	4419002070114401	常平镇	司马村	东方银座兰乔公馆	住宅用途	国有出让	71226.95	1.8	六通一平	住宅: 70年	—	13432	7464	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
411	4419002070102001	常平镇	还珠沥村	汇景豪园	住宅用途	国有出让	56667.124	4.6	六通一平	住宅: 70年	—	35847	7801	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
412	4419002070116101	常平镇	塘角村	蓝月湾	住宅用途	国有出让	55424	2	六通一平	住宅: 70年	—	16507	8255	—	5	—	—	—	
413	4419002070113501	常平镇	霞坑村	东田山畔华庭	住宅用途	国有出让	53478.915	2	六通一平	住宅: 70年	—	16798	8406	—	4	—	—	—	
414	4419002070114701	常平镇	桥沥村	碧桂园常平首府	住宅用途	国有出让	52441	1.9	六通一平	住宅: 70年	—	14684	7729	—	5	—	—	—	
415	4419002070101801	常平镇	水榭村	丽景新园	住宅用途	国有出让	35199.48	2.53	六通一平	住宅: 70年	—	23573	9323	—	3	—	—	—	
416	4419002070101901	常平镇	卢屋村	金地时代艺境	住宅用途	国有出让	26345.31	3.55	六通一平	住宅: 70年	—	29608	8331	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅、办公楼独立占地面积后的容积率
417	4419002070102101	常平镇	朗贝村	金地南京	住宅用途	国有出让	22037.84	2.72	六通一平	住宅: 70年	—	26425	9715	—	2	—	—	—	
418	4419002070116501	常平镇	松柏塘村	碧湖东岸	住宅用途	国有出让	19855.974	2.51	六通一平	住宅: 70年	—	21221	8471	—	4	—	—	—	
419	4419002070115301	桥头镇	石水口村	帝庭山花园	住宅用途	国有出让	118800.9	3.66	六通一平	住宅: 70年	—	24629	6734	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
420	4419002070119001	桥头镇	屋厦村	规划J04-1-12地块	住宅用途	国有出让	84182.23	2.41	三通一平	住宅: 70年	—	15500	6432	—	7	—	—	—	规划地块
421	4419002070110401	桥头镇	禾坑村	规划J04-2地块	住宅用途	国有出让	32153.9	1.5	三通一平	住宅: 70年	—	11210	7473	—	7	—	—	—	规划地块
422	4419002070105901	桥头镇	大洲村	保利碧桂园	住宅用途	国有出让	27391.46	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	18480	7384	—	6	—	—	—	
423	4419002070109201	桥头镇	莲城社区	满都中央时代	住宅用途	国有出让	13579.9	3.2	六通一平	住宅: 70年	—	20555	6424	—	6	—	—	—	
424	4419002070118101	横沥镇	新四村	盛和雅颂花园	住宅用途	国有出让	98472.85	2.72	六通一平	住宅: 70年	—	21752	8001	—	4	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
425	4419002070115801	横沥镇	村尾村	横沥碧桂园	住宅用途	国有出让	95118.592	2.5	六通一平	住宅: 70年	—	19853	7943	—	6	—	—	—	
426	4419002070103701	横沥镇	横沥村	东成花园	住宅用途	国有出让	68529.37	1.82	六通一平	住宅: 70年	—	15586	8557	—	5	—	—	—	
427	4419002070103201	东坑镇	坑美村	海伦堡松湖湾	住宅用途	国有出让	119294.8	4.01	六通一平	住宅: 70年	—	32019	7992	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
428	4419002070103001	东坑镇	凤大村	四季松湖	住宅用途	国有出让	70663.4	2.42	六通一平	住宅: 70年	—	18916	7817	—	5	—	—	—	
429	4419002070122401	东坑镇	角社村	2022WR025	住宅用途	国有出让	23476.7	3	三通一平	住宅: 70年	—	32730	10910	—	6	—	—	—	
430	4419002070112401	东坑镇	新门楼村	上新筑花园	住宅用途	国有出让	14711.8	1.89	六通一平	住宅: 70年	—	17301	9140	—	5	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内办公楼独立占地面积后的容积率
431	4419002070122001	东坑镇	井美村	2023WR006	住宅用途	国有出让	11898.41	2.7	三通一平	住宅: 70年	—	20724	7676	—	6	—	—	—	
432	4419002070103101	东坑镇	黄屋村	皇家御景华府	住宅用途	国有出让	9070.4	3.5	六通一平	住宅: 70年	—	28129	8039	—	5	—	—	—	
433	4419002070114301	企石镇	江边村	恒大地产集团广东房地产开发有限公司 (2020WR012)	住宅用途	国有出让	115921.75	3	六通一平	住宅: 70年	—	24138	8046	—	7	—	—	—	
434	4419002070105701	企石镇	杨屋村	东江豪门	住宅用途	国有出让	86324.158	2.48	六通一平	住宅: 70年	—	19633	7851	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
435	4419002070120801	企石镇	铁炉坑村	嘉宏锦城	住宅用途	国有出让	77350.5	3.86	六通一平	住宅: 70年	—	32256	8364	—	6	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
436	4419002070105801	企石镇	铁炉坑村	碧桂园风华东方	住宅用途	国有出让	79751.86	3.72	六通一平	住宅: 70年	—	28282	7599	—	7	—	—	—	该宗地容积率为剔除宗地内别墅独立占地面积后的容积率
437	441900G060100101	东城街道	牛山社区	东莞市金太阳精密技术有限公司	工业用途	国有出让	14106.94	1.22	五通一平	工业: 50年	—	1177	965	—	3	—	—	—	
438	441900G060107401	东城街道	桑园社区	东莞惜进塑胶制品有限公司	工业用途	国有出让	13339.86	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1405	937	—	2	—	—	—	
439	441900G060116101	东城街道	光明社区	百分百科技园	工业用途	国有出让	11943.47	1.768	五通一平	工业: 50年	—	1243	703	—	2	—	—	—	
440	441900G060107301	东城街道	温塘社区	东莞市东城恒昌纸类制品厂	工业用途	国有出让	10951.48	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1502	1001	—	1	—	—	—	
441	441900G060118601	东城街道	同沙社区	东莞市莞城恒隆百货店	工业用途	国有出让	6065.66	1.35	五通一平	工业: 50年	—	1266	935	—	2	—	—	—	
442	441900G060116001	东城街道	温塘社区	东城区温塘毛三工业区	工业用途	国有出让	5453.47	1	五通一平	工业: 50年	—	1278	1278	—	2	—	—	—	
443	441900G060107501	东城街道	柏洲边社区	东莞市真色印刷厂	工业用途	国有出让	4215.5	1.885	五通一平	工业: 50年	—	1286	682	—	3	—	—	—	
444	441900G060109101	万江街道	潭林社区	东莞铭丰生物制品科技有限公司	工业用途	国有出让	41235.03	2.578	五通一平	工业: 50年	—	1336	518	—	2	—	—	—	
445	441900G060109301	万江街道	潭联社区	广东振丰石油化工有限公司	工业用途	国有出让	39900.5	0.29	五通一平	工业: 50年	—	1234	4187	—	5	—	—	—	
446	441900G060110401	万江街道	大汾社区	规划C06-03地块	工业用途	国有出让	36206.23	2.5	三通一平	工业: 50年	—	1333	533	—	3	—	—	—	规划地块
447	441900G060110601	万江街道	谷涌社区	广东省东莞轻工品进出口公司	工业用途	国有出让	31007	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1279	890	—	3	—	—	—	
448	441900G060109401	万江街道	流涌尾社区	东莞市荣轩食品有限公司	工业用途	国有出让	28600.2	1.83	五通一平	工业: 50年	—	1267	693	—	4	—	—	—	
449	441900G060116301	万江街道	官桥滘社区	东莞市沃德精密机械有限公司	工业用途	国有出让	27333.75	1	五通一平	工业: 50年	—	1389	1389	—	2	—	—	—	
450	441900G060109201	万江街道	流涌尾社区	东莞市益格机电有限公司	工业用途	国有出让	20000.5	1.08	五通一平	工业: 50年	—	1220	1133	—	5	—	—	—	
451	441900G060100401	万江街道	万江社区	广东生益科技股份有限公司	工业用途	国有出让	9715	1.46	五通一平	工业: 50年	—	1159	794	—	2	—	—	—	
452	441900G060118301	南城街道	董村社区	东莞市兆鑫鞋业有限公司	工业用途	国有出让	58031.6	1.11	五通一平	工业: 50年	—	1181	1064	—	2	—	—	—	
453	441900G060100201	南城街道	白马社区	东莞百利达健康器材有限公司	工业用途	国有出让	27969.8	1.36	五通一平	工业: 50年	—	1215	893	—	1	—	—	—	
454	441900G060100301	南城街道	袁屋边社区	东莞天安数码城-D区	工业用途	国有出让	27452.66	3	五通一平	工业: 50年	—	1189	397	—	1	—	—	—	
455	441900G060113201	南城街道	蛤地社区	东莞东洋印刷制品有限公司	工业用途	国有出让	14300	0.85	五通一平	工业: 50年	—	1233	1451	—	2	—	—	—	
456	441900G060113701	高埗镇	高埗村	规划E03-1地块	工业用途	国有出让	53330	2.2	三通一平	工业: 50年	—	813	370	—	4	—	—	—	规划地块

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价日期：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)				所在基准地价级别				备注	
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地			
514	441900G060110001	长安镇	霄边社区	霄边第四工业区	工业用途	国有出让	33750	1.7	五通一平	工业: 50年	—	1201	676	—	—	—	3	—	—	—	—
515	441900G060109701	长安镇	新沙社区	东莞市嘉文实业发展有限公司	工业用途	国有出让	6120	2.56	五通一平	工业: 50年	—	1191	466	—	—	—	1	—	—	—	—
516	441900G060108601	沙田镇	南西村	富港顺工业园	工业用途	国有出让	94062.57	1.2	五通一平	工业: 50年	—	930	762	—	—	—	3	—	—	—	—
517	441900G060108701	沙田镇	大泥村	中通云仓科技(广州)有限公司东莞沙田仓	工业用途	国有出让	71957.4	1.47	五通一平	工业: 50年	—	924	628	—	—	—	4	—	—	—	—
518	441900G060104001	沙田镇	大流村	广东丽臣美威实业有限公司	工业用途	国有出让	53182.14	0.45	五通一平	工业: 50年	—	995	222	—	—	—	2	—	—	—	—
519	441900G060108501	沙田镇	西大坦村	东莞市万合环保科技有限公司(2021WT050)	工业用途	国有出让	30282.35	3	五通一平	工业: 50年	—	1246	415	—	—	—	2	—	—	—	—
520	441900G060115201	沙田镇	杨公洲村	东莞百和织造有限公司	工业用途	国有出让	19111	0.95	五通一平	工业: 50年	—	865	907	—	—	—	5	—	—	—	—
521	441900G060102401	厚街镇	河田社区	金诺黄金装备制造基地	工业用途	国有出让	79695.6	2.2	五通一平	工业: 50年	—	1136	517	—	—	—	4	—	—	—	—
522	441900G060118801	厚街镇	赤岭村	香港通用制造厂有限公司	工业用途	国有出让	35782	0.58	五通一平	工业: 50年	—	1046	1813	—	—	—	2	—	—	—	—
523	441900G060115402	厚街镇	桥头村	2022WT003	工业用途	国有出让	34713.95	3	五通一平	工业: 50年	—	1178	393	—	—	—	3	—	—	—	—
524	441900G060111001	厚街镇	涌口社区	东莞市惠民投资有限公司	工业用途	国有出让	17525.447	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1012	632	—	—	—	4	—	—	—	—
525	441900G060119601	厚街镇	寮厦村	2022WT030	工业用途	国有出让	14839.44	4	五通一平	工业: 50年	—	1184	296	—	—	—	2	—	—	—	—
526	441900G060107701	厚街镇	三屯社区	东莞市亿德印刷有限公司	工业用途	国有出让	7611.3	2.147	五通一平	工业: 50年	—	1027	478	—	—	—	3	—	—	—	—
527	441900G060100501	滨海湾	上沙社区	广州小天才科技有限公司(2019WT069)	工业用途	国有出让	66594.12	2.5	三通一平	工业: 50年	—	1032	413	—	—	—	2	—	—	—	—
528	441900G060106801	滨海湾	北面社区	春和堂食品公司	工业用途	国有出让	10596.3	1.064	五通一平	工业: 50年	—	922	867	—	—	—	4	—	—	—	—
529	441900G060116601	滨海湾	路东社区	东莞建通电子五金有限公司	工业用途	国有出让	4005.4	1.17	五通一平	工业: 50年	—	944	810	—	—	—	3	—	—	—	—
530	441900G060113601	滨海湾	九门寨社区	东莞德利玩具厂有限公司	工业用途	国有出让	1090.3	1.97	五通一平	工业: 50年	—	904	460	—	—	—	2	—	—	—	—
531	441900G060106501	中堂镇	潢涌村	理文纸品有限公司	工业用途	国有出让	245500	0.64	五通一平	工业: 50年	—	824	1287	—	—	—	6	—	—	—	—
532	441900G060106601	中堂镇	吴家涌村	东莞市粤海新能源有限公司	工业用途	国有出让	152824.7	2.4	五通一平	工业: 50年	—	801	334	—	—	—	5	—	—	—	—
533	441900G060106701	中堂镇	斗朗村	东莞市华迅实业投资有限公司	工业用途	国有出让	77316.48	3.5	五通一平	工业: 50年	—	802	230	—	—	—	5	—	—	—	—
534	441900G060106401	中堂镇	三涌村	诚捷智能装备(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	39862.6	3.6	五通一平	工业: 50年	—	804	230	—	—	—	6	—	—	—	—
535	441900G060119001	中堂镇	楼滘村	东莞市嘉达磁电制品有限公司(2016WT002)	工业用途	国有出让	27223.4	1.6	五通一平	工业: 50年	—	819	512	—	—	—	6	—	—	—	—
536	441900G060111801	中堂镇	蕉利村	东莞市印烽包装制品有限公司	工业用途	国有出让	19991	0.74	五通一平	工业: 50年	—	793	1072	—	—	—	4	—	—	—	—
537	441900G060114401	中堂镇	楼滘村	东莞市华汇精密有限公司	工业用途	国有出让	14223	0.26	五通一平	工业: 50年	—	739	2819	—	—	—	6	—	—	—	—
538	441900G060106301	中堂镇	三涌村	东莞市满贤包装有限公司	工业用途	国有出让	12867	1	五通一平	工业: 50年	—	796	796	—	—	—	6	—	—	—	—
539	441900G060112801	中堂镇	袁家涌村	东莞市中堂东亿制衣厂	工业用途	国有出让	3419.1	2.49	五通一平	工业: 50年	—	797	320	—	—	—	6	—	—	—	—
540	441900G060110701	中堂镇	东泊村	东莞市宝创汽车维修有限公司	工业用途	国有出让	2701.9	0.495	五通一平	工业: 50年	—	826	1668	—	—	—	4	—	—	—	—
541	441900G060114601	中堂镇	蕉利村	东莞市中堂广进疏浚队	工业用途	国有出让	2244.03	2.9	五通一平	工业: 50年	—	773	267	—	—	—	5	—	—	—	—
542	441900G060112002	中堂镇	东泊村	规划A03-04地块	工业用途	国有出让	4710	3	三通一平	工业: 50年	—	803	268	—	—	—	4	—	—	—	规划地块
543	441900G060105602	望牛墩镇	福安村	2022WT023	工业用途	国有出让	56693.32	3	五通一平	工业: 50年	—	882	294	—	—	—	6	—	—	—	—
544	441900G060118901	望牛墩镇	李屋村	东莞永联弹力有限公司	工业用途	国有出让	34252	0.67	五通一平	工业: 50年	—	1059	1575	—	—	—	5	—	—	—	—
545	441900G060115301	望牛墩镇	扶涌村	东莞奥得时精密电子有限公司	工业用途	国有出让	24907.6	1.53	五通一平	工业: 50年	—	876	573	—	—	—	4	—	—	—	—
546	441900G060118401	望牛墩镇	镇洲湾村	东莞市拓鑫实业投资有限公司	工业用途	国有出让	17867.94	1.1	五通一平	工业: 50年	—	865	786	—	—	—	5	—	—	—	—
547	441900G060114801	望牛墩镇	官桥涌村	东莞市宏成新材料有限公司	工业用途	国有出让	14303.71	0.48	五通一平	工业: 50年	—	820	1694	—	—	—	6	—	—	—	—
548	441900G060114501	望牛墩镇	上合村	科力线材技术有限公司	工业用途	国有出让	11648.97	1.8	五通一平	工业: 50年	—	838	466	—	—	—	5	—	—	—	—
549	441900G060112901	麻涌镇	新基社区	南玻集团绿色能源产业园	工业用途	国有出让	170908.2	0.607	五通一平	工业: 50年	—	698	1150	—	—	—	6	—	—	—	—
550	441900G060111301	麻涌镇	漳澎村	东莞金耀水泥有限公司	工业用途	国有出让	90066.092	1.5	五通一平	工业: 50年	—	881	587	—	—	—	4	—	—	—	—
551	441900G060107601	麻涌镇	漳澎村	祥鑫(东莞)新能源科技有限公司(2021WT044)	工业用途	国有出让	65656.05	2	三通一平	工业: 50年	—	1054	527	—	—	—	3	—	—	—	—
552	441900G060114301	麻涌镇	漳澎村	东莞正大康地饲料有限公司	工业用途	国有出让	36761.89	1.8	五通一平	工业: 50年	—	700	389	—	—	—	6	—	—	—	—
553	441900G060112501	麻涌镇	麻一村	麻一工业区	工业用途	国有出让	25314	0.12	五通一平	工业: 50年	—	742	6179	—	—	—	5	—	—	—	—
554	441900G060111601	麻涌镇	大步村	东莞市溢安消防工程有限公司	工业用途	国有出让	24697.3	1.2	五通一平	工业: 50年	—	778	649	—	—	—	4	—	—	—	—
555	441900G060103001	麻涌镇	漳澎村	英联马利食品(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	23933.95	2	五通一平	工业: 50年	—	728	364	—	—	—	5	—	—	—	—
556	441900G060103101	麻涌镇	麻三村	东莞市豪丰环保投资有限公司(2020WT071)	工业用途	国有出让	7959.28	3	五通一平	工业: 50年	—	692	231	—	—	—	6	—	—	—	—
557	441900G060101101	道滘镇	厚德村	东美线业公司	工业用途	国有出让	39996.64	0.56	五通一平	工业: 50年	—	976	1743	—	—	—	5	—	—	—	—
558	441900G060115001	道滘镇	蔡白村	东莞市和乐电子有限公司(2021WT011)	工业用途	国有出让	31294.14	3.1	五通一平	工业: 50年	—	1260	406	—	—	—	5	—	—	—	—
559	441900G060110201	道滘镇	北永村	东莞市迪商工艺品有限公司	工业用途	国有出让	6608	1	五通一平	工业: 50年	—	1042	1042	—	—	—	4	—	—	—	—
560	441900G060111701	道滘镇	小河村	诺耐特实业有限公司	工业用途	国有出让	2000	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1001	668	—	—	—	3	—	—	—	—
561	441900G060102001	洪梅镇	夏汇村	东莞市龙星玩具有限公司	工业用途	国有出让	121474.7	1.6	五通一平	工业: 50年	—	819	512	—	—	—	4	—	—	—	—
562	441900G060101901	洪梅镇	黎洲角村	东莞市美迪家具有限公司	工业用途	国有出让	65830	0.93	五通一平	工业: 50年	—	824	884	—	—	—	4	—	—	—	—
563	441900G060119701	洪梅镇	梅沙村	2023WT040	工业用途	国有出让	40470.81	3.4	三通一平	工业: 50年	—	842	248	—	—	—	6	—	—	—	—
564	441900G060102101	洪梅镇	乌沙村	广东大众农业科技有限公司	工业用途	国有出让	18624.67	0.88	五通一平	工业: 50年	—	803	914	—	—	—	6	—	—	—	—
565	441900G060102302	洪梅镇	洪溪涌村	2022WT050	工业用途	国有出让	20600.54	3.5	五通一平	工业: 50年	—	825	236	—	—	—	5	—	—	—	—
566	441900G060103501	清溪镇	三星村	永成国际有限公司科技工业园	工业用途	国有出让	131400	1.04	五通一平	工业: 50年	—	1148	1104	—	—	—	3	—	—	—	—
567	441900G060103901	清溪镇	青皇村	快意电梯股份有限公司	工业用途	国有出让	79977.88	3	五通一平	工业: 50年	—	1096	365	—	—	—	5	—	—	—	—
568	441900G060103701	清溪镇	清溪社区	宝柜(中国)儿童用品有限公司	工业用途	国有出让	58123.58	1.39	五通一平	工业: 50年	—	1125	809	—	—	—	4	—	—	—	—
569	441900G060112301	清溪镇	长山头村	东莞东骅电子科技有限公司	工业用途	国有出让	50000	0.7	五通一平	工业: 50年	—	1086	1551	—	—	—	5	—	—	—	—
570	441900G060103601	清溪镇	清溪社区	东莞德龙健伍电器有限公司	工业用途	国有出让	33669.89	3.2	五通一平	工业: 50年	—	1088	340	—	—						

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价日期：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
571	441900G060110901	清溪镇	上元村	东莞稳健高尔夫球用品有限公司	工业用途	国有出让	18733	0.12	五通一平	工业: 50年	—	1034	8347	—	—	—	4	—	—
572	441900G060108401	清溪镇	清溪社区	黄刀实业	工业用途	国有出让	17334	1.31	五通一平	工业: 50年	—	1065	813	—	—	—	2	—	—
573	441900G060103801	清溪镇	铁松村	东莞立讯精密工业有限公司	工业用途	国有出让	13603.77	2.5	五通一平	工业: 50年	—	1085	434	—	—	—	5	—	—
574	441900G060110101	樟木头镇	樟罗社区	中达工业园	工业用途	国有出让	25325	2.12	五通一平	工业: 50年	—	1109	517	—	—	—	3	—	—
575	441900G060106001	樟木头镇	樟洋社区	东莞深能源樟洋电力有限公司	工业用途	国有出让	15834.07	3	五通一平	工业: 50年	—	1029	343	—	—	—	4	—	—
576	441900G060101301	凤岗镇	凤塘岭村	都市丽人(东莞)工业园	工业用途	国有出让	61537.6	1.21	五通一平	工业: 50年	—	1403	1160	—	—	—	5	—	—
577	441900G060113501	凤岗镇	雁田村	规划02-14地块	工业用途	国有出让	58260	1.8	三通一平	工业: 50年	—	1389	772	—	—	—	4	—	规划地块
578	441900G060118101	凤岗镇	三联村	东莞康佳电子有限公司	工业用途	国有出让	51882.49	2.75	五通一平	工业: 50年	—	1401	509	—	—	—	4	—	—
579	441900G060101701	凤岗镇	雁田村	东莞信鸿马达有限公司(祥新西路)	工业用途	国有出让	52465.12	0.94	五通一平	工业: 50年	—	1353	1440	—	—	—	3	—	—
580	441900G060101501	凤岗镇	黄洞村	三和盛电子科技(东莞)有限公司厂房、宿舍	工业用途	国有出让	56234.6	2.3	五通一平	工业: 50年	—	1394	606	—	—	—	6	—	—
581	441900G060101601	凤岗镇	黄洞村	金旺塑胶制品(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	42065	0.83	五通一平	工业: 50年	—	1384	1667	—	—	—	5	—	—
582	441900G060113401	凤岗镇	雁田村	康顺物业管理(东莞)有限公司	工业用途	国有出让	20886	0.69	五通一平	工业: 50年	—	1397	2021	—	—	—	4	—	—
583	441900G060101401	凤岗镇	塘沥村	联合发展集团东莞科技园	工业用途	国有出让	20825	1.8	五通一平	工业: 50年	—	1370	761	—	—	—	6	—	—
584	441900G060121001	塘厦镇	龙背岭村	2023WT063	工业用途	国有出让	72007.44	3.45	三通一平	工业: 50年	—	1480	429	—	—	—	6	—	—
585	441900G060105101	塘厦镇	大坪村	东莞光炬电子有限公司	工业用途	国有出让	66667	0.92	五通一平	工业: 50年	—	1354	1472	—	—	—	3	—	—
586	441900G060105201	塘厦镇	塘厦社区	东莞新劲电子有限公司	工业用途	国有出让	66081.943	1.55	五通一平	工业: 50年	—	1425	919	—	—	—	3	—	—
587	441900G060105501	塘厦镇	沙湖村	赢合控股(东莞)有限公司(2019WT019)	工业用途	国有出让	32308.94	2.4	五通一平	工业: 50年	—	1464	610	—	—	—	5	—	—
588	441900G060117801	塘厦镇	林村村	广东快裕达自动化科技有限公司(2021WT056)	工业用途	国有出让	22708.56	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1488	425	—	—	—	4	—	—
589	441900G060105301	塘厦镇	清湖头村	东莞铭基电子科技集团有限公司(2018WT032)	工业用途	国有出让	14933.97	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1373	393	—	—	—	4	—	—
590	441900G060112101	塘厦镇	振兴围村	源泰运动器材有限公司	工业用途	国有出让	12031.9	1.5	五通一平	工业: 50年	—	1386	924	—	—	—	5	—	—
591	441900G060114001	塘厦镇	大坪村	东莞市华芬实业有限公司	工业用途	国有出让	10668.26	1.36	五通一平	工业: 50年	—	1347	991	—	—	—	6	—	—
592	441900G060105401	塘厦镇	大坪村	深圳市汉科电子股份有限公司(2018WT047)	工业用途	国有出让	10118.25	2.6	五通一平	工业: 50年	—	1375	529	—	—	—	4	—	—
593	441900G060120901	塘厦镇	凤凰岗村	2022WT073	工业用途	国有出让	4831.42	3	三通一平	工业: 50年	—	1379	460	—	—	—	6	—	—
594	441900G060118702	黄江镇	田心村	2022WT034	工业用途	国有出让	133342.09	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1162	332	—	—	—	6	—	—
595	441900G060107901	黄江镇	长龙村	东莞船升电机厂	工业用途	国有出让	95474.8	1.42	五通一平	工业: 50年	—	873	614	—	—	—	5	—	—
596	441900G060119501	黄江镇	刁朗村	2023WT017	工业用途	国有出让	54980.01	3.5	三通一平	工业: 50年	—	1184	338	—	—	—	5	—	—
597	441900G060108001	黄江镇	大田村	东莞溢丰电器有限公司	工业用途	国有出让	43718.6	1.8	五通一平	工业: 50年	—	929	516	—	—	—	6	—	—
598	441900G060102801	黄江镇	北岸村	广东奔迪新材料科技有限公司2号厂房	工业用途	国有出让	35819.3	1.21	五通一平	工业: 50年	—	970	799	—	—	—	4	—	—
599	441900G060120501	谢岗镇	大龙村	2022WT065	工业用途	国有出让	696339.35	2.5	五通一平	工业: 50年	—	790	316	—	—	—	6	—	—
600	441900G060105901	谢岗镇	黎村村	东莞海普仓储经营有限公司	工业用途	国有出让	223272.47	0.7	五通一平	工业: 50年	—	808	1148	—	—	—	6	—	—
601	441900G060105802	谢岗镇	黎村村	2023WT015	工业用途	国有出让	17330.89	3	五通一平	工业: 50年	—	851	284	—	—	—	6	—	—
602	441900G060109601	谢岗镇	谢山村	东莞创富银镜有限公司	工业用途	国有出让	71757.4	1.21	五通一平	工业: 50年	—	778	643	—	—	—	5	—	—
603	441900G060105701	谢岗镇	旗利得电子公司	工业用途	国有出让	30372.06	0.317	五通一平	工业: 50年	—	783	2470	—	—	—	4	—	—	
604	441900G060109501	谢岗镇	谢岗村	东莞市荣隆纸品有限公司	工业用途	国有出让	5421.8	0.93	五通一平	工业: 50年	—	822	887	—	—	—	3	—	—
605	441900G060111201	常平镇	岗梓村	东运工业园	工业用途	国有出让	76365.1	1.2	五通一平	工业: 50年	—	1045	871	—	—	—	4	—	—
606	441900G060119101	常平镇	白花洲村	东莞顶锋金属制品有限公司	工业用途	国有出让	54346.46	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1088	680	—	—	—	5	—	—
607	441900G060100701	常平镇	陈屋贝村	东莞市珠江啤酒有限公司	工业用途	国有出让	37803.87	2	五通一平	工业: 50年	—	1179	589	—	—	—	5	—	—
608	441900G060117401	常平镇	木樟村	中航光电科技股份有限公司(东莞分公司)	工业用途	国有出让	35333.394	1.6	五通一平	工业: 50年	—	1127	705	—	—	—	3	—	—
609	441900G060107101	常平镇	漱田村	大京九塑胶城	工业用途	国有出让	31913.38	2.2	五通一平	工业: 50年	—	1172	533	—	—	—	3	—	—
610	441900G060119901	常平镇	土塘村	2022WT025	工业用途	国有出让	26837.2	3.5	五通一平	工业: 50年	—	1158	331	—	—	—	5	—	—
611	441900G060117601	常平镇	田尾村	东莞凯威针织制衣有限公司	工业用途	国有出让	25974.364	1.6	五通一平	工业: 50年	—	962	601	—	—	—	5	—	—
612	441900G060117202	常平镇	木樟村	规划A-2-03地块	工业用途	国有出让	24404.52	1.8	三通一平	工业: 50年	—	1154	641	—	—	—	2	—	规划地块
613	441900G060107001	常平镇	苏坑村	东莞市南方亚飞汽车有限公司	工业用途	国有出让	11858.15	1.4	五通一平	工业: 50年	—	1132	809	—	—	—	2	—	—
614	441900G060100601	常平镇	司马村	东莞市荣津实业投资有限公司(2019WT054)	工业用途	国有出让	4471.82	1.95	五通一平	工业: 50年	—	1042	535	—	—	—	6	—	—
615	441900G060113801	桥头镇	东江村	东莞嘉顺实业有限公司	工业用途	国有出让	107081.5	1.8	五通一平	工业: 50年	—	967	537	—	—	—	6	—	—
616	441900G060103401	桥头镇	大洲村	东莞市美盈森环保科技有限公司	工业用途	国有出让	45135.01	1.5	五通一平	工业: 50年	—	968	646	—	—	—	6	—	—
617	441900G060103301	桥头镇	田新村	东莞市天宇玩具制品有限公司	工业用途	国有出让	30961	1.35	五通一平	工业: 50年	—	938	697	—	—	—	4	—	—
618	441900G060108301	桥头镇	田头角村	东莞市汉维科技股份有限公司	工业用途	国有出让	17174.46	3	五通一平	工业: 50年	—	1212	404	—	—	—	5	—	—
619	441900G060101801	横沥镇	田坑村	东莞捷荣食品有限公司	工业用途	国有出让	31999.05	1.08	五通一平	工业: 50年	—	921	853	—	—	—	3	—	—
620	441900G060112401	横沥镇	田头村	规划F01-11地块	工业用途	国有出让	22142	3	三通一平	工业: 50年	—	825	275	—	—	—	5	—	规划地块
621	441900G060111502	横沥镇	石涌村	规划A02-6地块	工业用途	国有出让	30547	3	三通一平	工业: 50年	—	835	278	—	—	—	4	—	规划地块
622	441900G060117501	东坑镇	黄屋村	广东爱玛车业科技有限公司	工业用途	国有出让	98666.7	2	五通一平	工业: 50年	—	932	466	—	—	—	4	—	—
623	441900G060101201	东坑镇	东坑村	骏达工业园	工业用途	国有出让	63841.99	1.61	五通一平	工业: 50年	—	935	581	—	—	—	5	—	—
624	441900G060119201	东坑镇	凤大村	2019WT068	工业用途	国有出让	39465.39	2	五通一平	工业: 50年	—	878	439	—	—	—	5	—	—
625	441900G060112701	东坑镇	塔岗村	东莞市利明实业投资有限公司	工业用途	国有出让	31873.5	1.8	五通一平	工业: 50年	—	874	486	—	—	—	6	—	—
626	441900G060120001	东坑镇	初坑村	2022WT038	工业用途	国有出让	27259.45	3	五通一平	工业: 50年	—	924	308	—	—	—	5	—	—
627	441900G060103201	企石镇	莫屋社区	东莞市健达照明有限公司	工业用途	国有出让	53350.54	1.6	五通一平	工业: 50年	—	754	471	—	—	—	3	—	—

附件2 标定地价公示信息表

市县名称：东莞市

地价日期：2024年1月1日

序号	标准宗地编码	所在镇街	行政区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	商服部分楼层数	标定地价 (元/平方米)			所在基准地价级别				备注
												地面地价	楼面地价	商业首层楼面地价	商业	住宅	工业	公共管理与公共服务用地	
628	441900G060112601	企石镇	清湖村	东莞中央化学有限公司	工业用途	国有出让	50010.4	0.26	五通一平	工业：50年	—	719	2776	—	—	—	5	—	
629	441900G060108201	企石镇	东山村	广东鸿发环境投资有限公司 (2020WT108)	工业用途	国有出让	43106.57	3.5	三通一平	工业：50年	—	735	210	—	—	—	4	—	
630	441900G060117901	企石镇	江边村	东莞市奕铭光电科技有限公司 (2020WT050)	工业用途	国有出让	24477.99	3	五通一平	工业：50年	—	738	246	—	—	—	6	—	
631	441900L080400501	松山湖	松山湖石龙坑村	松山湖国际创意设计城	科研用途	国有出让	93428.18	1.11	五通一平	科研：50年	—	1394	—	—	—	—	—	1	全年限自持
632	441900L080400101	松山湖	松山湖矮岭田村	华海电力技术研究院有限公司	科研用途	国有出让	39670.69	2.5	五通一平	科研：50年	—	2378	—	—	—	—	—	3	全年限自持
633	441900L080400201	松山湖	松山湖金桔村	东莞先进光纤应用技术研究院有限公司 (2018WT004)	科研用途	国有出让	32403.46	2.1	三通一平	科研：50年	—	2451	—	—	—	—	—	1	全年限自持
634	441900L080400301	松山湖	松山湖马蹄岗村	广东智高文化发展有限公司 (2018WT043)	科研用途	国有出让	19931	3.8	三通一平	科研：50年	—	3407	—	—	—	—	—	2	全年限自持
635	441900L080400401	松山湖	松山湖新墟村	龙和(东莞)科技有限公司 (2020WT077)	科研用途	国有出让	19383.82	3	三通一平	科研：50年	—	2571	—	—	—	—	—	3	全年限自持