

附件 3

东莞市 2023 年集体建设用地区片基准地价 各用途土地区片价格表

一、集体商服用地区片基准地价成果

表 1 东莞市 2023 年集体商服用地区片基准地价表

单位：元/平方米，平均楼面地价

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF001	世博片	东城街道	1	2305
SF002	东城中心片	东城街道	1	2269
SF003	东城西片	莞城街道	1	2248
SF004	南城中心片	南城街道	1	2248
SF005	虎门广场片	虎门镇	1	2239
SF006	东平街片	莞城街道	1	2221
SF007	长盛路片	长安镇	1	2175
SF008	鸿福东片	东城街道	1	2193
SF009	旗峰片	东城街道	1	2179
SF010	星河城片	东城街道	1	2142
SF011	旗峰豪园片	莞城街道	1	2134
SF012	南城体育中心片	南城街道	1	2122
SF013	虎门大道片	虎门镇	1	2121
SF014	中央商务区片	南城街道	1	2076
SF015	石角头西片	长安镇	1	2004
SF016	镇兴大道片	虎门镇	1	1985
SF017	银峰花园片	莞城街道	1	2029
SF018	愉景花园片	东城街道	1	2022
SF019	东城石井片	东城街道	1	1993
SF020	东华中学片	东城街道	1	1989
SF021	金源花园片	东城街道	1	1981
SF022	厚街中心区片	厚街镇	1	1939
SF023	龙山公园片	长安镇	1	1943
SF024	松木山水库北片	松山湖(生态园)	1	2175

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF025	金牛路片	莞城街道	1	1950
SF026	石角头东片	长安镇	1	1935
SF027	人民公园片	莞城街道	1	1939
SF028	莲湖路西片	塘厦镇	1	1907
SF029	宵边大街东片	长安镇	1	1919
SF030	塘厦镇文化公园片	塘厦镇	1	1890
SF031	农场工业路片	大岭山镇	1	2077
SF032	凤岗中心片	凤岗镇	1	2109
SF033	常平中心南片	常平镇	1	2011
SF034	东莞山庄片	南城街道	1	1860
SF035	芳桂园片	东城街道	1	1925
SF036	大宁村片	虎门镇	1	1954
SF037	文化广场片	莞城街道	1	1755
SF038	环岛路片	滨海湾新区	2	1894
SF039	威尼斯广场片	莞城街道	2	1875
SF040	金鳌洲公园片	万江街道	2	1555
SF041	中信凯旋片	南城街道	2	1862
SF042	厚街行政中心片	厚街镇	2	1842
SF043	振兴中学片	常平镇	2	1835
SF044	塘厦镇政府片	塘厦镇	2	1765
SF045	松木山水库西片	松山湖(生态园)	2	1830
SF046	沙埗头北片	虎门镇	2	1829
SF047	凤深大道西片	凤岗镇	2	1820
SF048	世纪城片	南城街道	2	1816
SF049	大岭山居委会片	大岭山镇	2	1807
SF050	天虹商场片	常平镇	2	1795
SF051	凤岗临深东片	凤岗镇	2	1857
SF052	厚街村片	厚街镇	2	1781
SF053	常平中心北片	常平镇	2	1772
SF054	乌沙医院片	长安镇	2	1770
SF055	汽车站西片	寮步镇	2	1769
SF056	长安外围东片	长安镇	2	1768
SF057	莞城中心小学片	莞城街道	2	1760
SF058	莲花别墅区片	长安镇	2	1754
SF059	南城中学片	南城街道	2	1747
SF060	龙眼工业区片	虎门镇	2	1743

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF061	明珠花园片	厚街镇	2	1742
SF062	凤岗临深南片	凤岗镇	2	1883
SF063	花园新村片	东城街道	2	1722
SF064	寮城中路西片	寮步镇	2	1730
SF065	振安大道片	长安镇	2	1729
SF066	科技片	松山湖(生态园)	2	1732
SF067	莞城运河小学片	莞城街道	2	1514
SF068	大井头公园片	东城街道	2	1721
SF069	卓越蔚蓝山片	塘厦镇	2	1793
SF070	坑塘水库西南片	塘厦镇	2	1788
SF071	普济人民医院片	东城街道	2	1717
SF072	光明大道片	东城街道	2	1717
SF073	城市学院片	莞城街道	2	1708
SF074	大朗广场南片	大朗镇	2	1703
SF075	江滨花园片	万江街道	2	1696
SF076	卧龙新村片	凤岗镇	2	1837
SF077	凤岗临深西片	凤岗镇	2	1801
SF078	兴园路片	松山湖(生态园)	2	1678
SF079	科苑城工业园东南片	塘厦镇	2	1675
SF080	大朗镇小学片	大朗镇	2	1672
SF081	文华花园片	东城街道	2	1660
SF082	大岭山医院片	大岭山镇	2	1692
SF083	翠景湾片	常平镇	2	1688
SF084	东城区外围西片	东城街道	2	1652
SF085	恒大御湖片	南城街道	2	1647
SF086	振安东路南片	长安镇	2	1645
SF087	滨江公馆片	万江街道	2	1640
SF088	鸿福西片	南城街道	2	1638
SF089	塘厦火车站片	塘厦镇	2	1637
SF090	碧园路商业街片	寮步镇	2	1632
SF091	横中路东片	长安镇	2	1628
SF092	塘天中路西片	塘厦镇	2	1620
SF093	寮步镇政府片	寮步镇	2	1617
SF094	常平公园片	常平镇	2	1614
SF095	樟木头中心片	樟木头镇	2	1612
SF096	育才路片	清溪镇	2	1608

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF097	金凤凰大道南片	凤岗镇	2	1590
SF098	清溪中心片	清溪镇	2	1594
SF099	培英中学片	长安镇	2	1586
SF100	坑口村片	寮步镇	2	1583
SF101	黄江人民公园片	黄江镇	2	1582
SF102	滨江体育公园片	万江街道	2	1568
SF103	长安镇体育公园片	长安镇	2	1555
SF104	松山湖大道北片	东城街道	2	1546
SF105	振兴路南片	常平镇	2	1542
SF106	创业园片	松山湖(生态园)	2	1496
SF107	板湖路西片	黄江镇	2	1566
SF108	大岭岗片	常平镇	3	1434
SF109	百果洞村西片	樟木头镇	3	1089
SF110	上沙村南片	长安镇	3	1435
SF111	板湖路东片	黄江镇	3	1419
SF112	迎宾公园片	南城街道	3	1428
SF113	田心大道南片	黄江镇	3	1391
SF114	江海大道片	黄江镇	3	1387
SF115	河田片	厚街镇	3	1405
SF116	荔苑路东片	樟木头镇	3	1148
SF117	建安路东南片	长安镇	3	1424
SF118	樟村南片	东城街道	3	1418
SF119	白沙村片	虎门镇	3	1415
SF120	矮岭冚村	大岭山镇	3	1407
SF121	松木山水库东片	松山湖(生态园)	3	1357
SF122	石大路东片	松山湖(生态园)	3	1349
SF123	西平水库片	东城街道	3	1413
SF124	象山片	虎门镇	3	1393
SF125	汽车站东片	寮步镇	3	1426
SF126	环城东路西片	东城街道	3	1385
SF127	龙坑工业区片	松山湖(生态园)	3	1435
SF128	凤岗外围南片	凤岗镇	3	1433
SF129	金凤凰大道东片	凤岗镇	3	1351
SF130	悦莱花园酒店片	寮步镇	3	1412
SF131	大朗广场北片	大朗镇	3	1397
SF132	坑塘水库东北片	塘厦镇	3	1428

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF133	香芒西路南片	清溪镇	3	1348
SF134	鹿城北路片	清溪镇	3	1439
SF135	碧桂园翡翠山片	黄江镇	3	1377
SF136	汽车总站片	万江街道	3	1404
SF137	横沥镇政府东南片	横沥镇	3	1110
SF138	东城区外围北片	东城街道	3	1117
SF139	星光大道片	黄江镇	3	1355
SF140	荔苑路西片	樟木头镇	3	1386
SF141	塘天中路东片	塘厦镇	3	1428
SF142	横沥镇政府片	横沥镇	3	1125
SF143	科苑城工业园西北片	塘厦镇	3	1401
SF144	教育路片	寮步镇	3	1400
SF145	金桔文化广场片	大岭山镇	3	1376
SF146	长安外围北片	长安镇	3	1368
SF147	蟠龙路片	寮步镇	3	1389
SF148	大塘小公园片	厚街镇	3	1353
SF149	振安西路片	长安镇	3	1313
SF150	东逸翠苑片	厚街镇	3	1336
SF151	港口大道东片	万江街道	3	1365
SF152	万高路东片	万江街道	3	1360
SF153	太公岭村片	大岭山镇	3	1364
SF154	嘉多利山花园片	樟木头镇	3	1375
SF155	周溪村片	南城街道	3	1395
SF156	北环路南片	清溪镇	3	1437
SF157	横中路西片	长安镇	3	1328
SF158	杨屋村北片	大岭山镇	3	1351
SF159	田心大道北片	黄江镇	3	1325
SF160	正中路南片	石龙镇	3	1431
SF161	沙埗头南片	虎门镇	3	1415
SF162	大屏林场南片	塘厦镇	3	1416
SF163	罗田水库西片	大朗镇	3	1340
SF164	银朗南路西片	大朗镇	3	1327
SF165	百业路西片	寮步镇	3	1382
SF166	茶山大道南片	茶山镇	3	1112
SF167	东莞松山湖实验小学片	大朗镇	3	1329
SF168	帝景碧湖花园片	常平镇	3	1267

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF169	塘厦环市东路东片	塘厦镇	3	1409
SF170	常平大道南片	常平镇	3	1264
SF171	北栅村片	虎门镇	3	1315
SF172	汇俊中心片	常平镇	3	1246
SF173	常平公园东片	常平镇	3	1252
SF174	常田路片	常平镇	3	1240
SF175	环岛路南片	滨海湾新区	3	1370
SF176	建安路西南片	长安镇	3	1409
SF177	兴山路南片	寮步镇	3	1250
SF178	横坑小学片	寮步镇	3	1225
SF179	万科金域国际片	厚街镇	3	1155
SF180	周溪片	南城街道	3	1311
SF181	荔园路片	寮步镇	3	1232
SF182	樟木头镇政府片	樟木头镇	3	1113
SF183	常黄路西片	常平镇	4	1243
SF184	上角片	长安镇	4	1334
SF185	林电路南片	塘厦镇	4	1299
SF186	鹿湖东路片	清溪镇	4	1147
SF187	长龙村片	黄江镇	4	1188
SF188	杨屋村南片	大岭山镇	4	1212
SF189	新城大道片	常平镇	4	1152
SF190	荔香湿地公园片	大朗镇	4	1222
SF191	天桥路片	横沥镇	4	960
SF192	水濂山水库片	南城街道	4	1262
SF193	盛业路东片	黄江镇	4	1192
SF194	眼眉山片	虎门镇	4	1321
SF195	汽车总站西片	万江街道	4	1176
SF196	望牛墩文化广场片	望牛墩镇	4	979
SF197	广华中心广场片	道滘镇	4	978
SF198	雍景豪园片	洪梅镇	4	956
SF199	昌盛工业园片	桥头镇	4	947
SF200	清风大道片	清溪镇	4	1291
SF201	周屋片	东城街道	4	1170
SF202	官井头村片	凤岗镇	4	1314
SF203	大屏林场西北片	黄江镇	4	1154
SF204	家具大道南片	沙田镇（东莞港）	4	975

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF205	家具大道北片	厚街镇	4	1104
SF206	富民中路西片	大朗镇	4	1175
SF207	鸿富花园片	中堂镇	4	979
SF208	横岗水库片	厚街镇	4	1137
SF209	河滨西路片	寮步镇	4	1300
SF210	金沙湾花园片	石龙镇	4	1293
SF211	东莞东站片	常平镇	4	1094
SF212	庆丰里片	万江街道	4	1128
SF213	银朗南路东片	大朗镇	4	1163
SF214	万江实验小学片	万江街道	4	1169
SF215	虎门火车站片	虎门镇	4	1152
SF216	恒大帝景片	万江街道	4	1147
SF217	中山东路西片	横沥镇	4	1145
SF218	盈丰堤围片	万江街道	4	1131
SF219	清樟路片	清溪镇	4	1291
SF220	简沙洲东南片	万江街道	4	1158
SF221	岭厦人民公园片	寮步镇	4	1028
SF222	厚街港口大道片	厚街镇	4	893
SF223	四季名苑片	望牛墩镇	4	1004
SF224	美景东路南片	大朗镇	4	1161
SF225	东莞香市动物园片	寮步镇	4	1254
SF226	桥头镇中心片	桥头镇	4	1015
SF227	小北村片	厚街镇	4	1094
SF228	智慧谷片	清溪镇	4	1254
SF229	同沙生态公园片	东城街道	4	1164
SF230	蓝博小学片	寮步镇	4	1243
SF231	樟村北片	东城街道	4	1134
SF232	万科城片	常平镇	4	1043
SF233	上屯文化广场片	寮步镇	4	1248
SF234	东盛科技园片	大岭山镇	4	1122
SF235	富民工业城片	大朗镇	4	1105
SF236	水流石水库片	大朗镇	4	1105
SF237	方正路北片	石龙镇	4	1184
SF238	森林公园片	樟木头镇	4	1014
SF239	环常北路北片	常平镇	4	1073
SF240	绿化路南片	石龙镇	4	979

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF241	南环路片	横沥镇	4	1011
SF242	中惠香樟绿洲片	樟木头镇	4	978
SF243	环常西路东片	常平镇	4	1036
SF244	中山公园片	石龙镇	4	1054
SF245	石排中心片	石排镇	4	1003
SF246	周屋路北片	东城街道	4	1026
SF247	简沙洲片	万江街道	4	990
SF248	芦花坑水库片区	虎门镇	4	1115
SF249	东溪公园片	厚街镇	4	985
SF250	金兴路片	寮步镇	4	976
SF251	东城区外围东片	东城街道	4	965
SF252	田心公园片	寮步镇	4	1059
SF253	石鼓村片	南城街道	4	968
SF254	环常北路南片	常平镇	4	972
SF255	大岭山大道片区	大岭山镇	4	988
SF256	嘉荣购物广场片	石碣镇	4	960
SF257	茶业北路南片	茶山镇	4	1022
SF258	东港城片	沙田镇（东莞港）	4	1042
SF259	沿海丽水佳园片	道滘镇	4	1025
SF260	华都购物广场片	高埗镇	4	1045
SF261	新城南路片	横沥镇	4	965
SF262	交椅湾片	滨海湾新区	4	1218
SF263	田心村西片	横沥镇	4	1057
SF264	百果洞村东片	樟木头镇	4	1050
SF265	茶山大道北片	茶山镇	4	1053
SF266	竹园村片	东城街道	4	994
SF267	樟洋村南片	樟木头镇	4	1062
SF268	横沥东风路东片	横沥镇	4	998
SF269	东岳路片	茶山镇	4	1048
SF270	龙湖天地金曜片	茶山镇	4	892
SF271	东坑镇政府片	东坑镇	4	1034
SF272	金凯悦大酒店片	石龙镇	4	1011
SF273	威远沙角片	滨海湾新区	4	1238
SF274	麻涌镇古梅一中片	麻涌镇	5	793
SF275	虎门外围东片	虎门镇	5	943
SF276	环城西片	万江街道	5	994

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF277	厚街外围南片	厚街镇	5	946
SF278	寒溪河东片	东城街道	5	986
SF279	大屏林场东北片	塘厦镇	5	997
SF280	拔蛟窝片	万江街道	5	923
SF281	汽车城片	寮步镇	5	991
SF282	官仓路片区	樟木头镇	5	953
SF283	同沙水库片	大岭山镇	5	983
SF284	清溪外围南片	清溪镇	5	979
SF285	环常南路南片	常平镇	5	865
SF286	金鸡咀水库片	大岭山镇	5	989
SF287	江滨新城西南片	石碣镇	5	884
SF288	常平外围北片	常平镇	5	843
SF289	水濂山森林公园片	南城街道	5	990
SF290	石步村片	寮步镇	5	951
SF291	高埗中心片	高埗镇	5	936
SF292	上底村片	寮步镇	5	982
SF293	黄江外围东片	黄江镇	5	993
SF294	活力粤港片	沙田镇（东莞港）	5	984
SF295	刁朗路东片	黄江镇	5	955
SF296	祥龙路北片	石龙镇	5	887
SF297	塘厦外围西北片	塘厦镇	5	992
SF298	常平会展中心片	常平镇	5	833
SF299	麻涌文化广场片	麻涌镇	5	917
SF300	茶山外围南片	茶山镇	5	738
SF301	东坑外围南片	东坑镇	5	886
SF302	横沥立交桥片	松山湖(生态园)	5	891
SF303	汇景御海蓝岸片	沙田镇（东莞港）	5	894
SF304	东坑碧桂园片	东坑镇	5	888
SF305	富盈山水花城片	谢岗镇	5	726
SF306	樟洋村北片	樟木头镇	5	866
SF307	清溪外围西片	清溪镇	5	850
SF308	碧桂园柏丽湾片	沙田镇（东莞港）	5	856
SF309	沙田外围东南片	沙田镇（东莞港）	5	844
SF310	霞朗村片	企石镇	5	720
SF311	高埗广场片	高埗镇	5	841
SF312	横沥外围南片	横沥镇	5	790

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF313	宝湖片	谢岗镇	5	709
SF314	企石车站片	企石镇	5	709
SF315	道滘外围东片	道滘镇	5	823
SF316	上口村路片	道滘镇	5	813
SF317	道滘镇新城小学片	道滘镇	5	721
SF318	荃荃连城片	横沥镇	5	812
SF319	茶山外围北片	茶山镇	5	831
SF320	向西村片	寮步镇	5	810
SF321	江滨新城东北片	石碣镇	5	780
SF322	蕉利区南片	中堂镇	5	744
SF323	崇焕东路片	石碣镇	5	810
SF324	大新路西片	万江街道	5	744
SF325	简沙洲西北片	万江街道	5	818
SF326	东泊工业区片	中堂镇	5	814
SF327	中新广场片	中堂镇	5	749
SF328	企石镇政府南片	企石镇	5	760
SF329	企石镇政府北片	企石镇	5	810
SF330	谢岗中心片	谢岗镇	5	804
SF331	望牛墩外围东片	望牛墩镇	5	795
SF332	增埗村片	茶山镇	5	785
SF333	麻涌镇中心小学片	麻涌镇	5	775
SF334	洪梅中心小学片	洪梅镇	5	794
SF335	莲湖公园片	桥头镇	5	780
SF336	东深路西片	常平镇	5	764
SF337	东兴东路北片	东坑镇	5	762
SF338	环常西路西北片	常平镇	5	778
SF339	田新文化广场片	桥头镇	5	787
SF340	邓屋村片	桥头镇	5	758
SF341	万江河西北片	万江街道	5	783
SF342	道滘体育馆片	道滘镇	5	758
SF343	南峰时代广场片	麻涌镇	5	779
SF344	石碣人民医院片	石碣镇	5	773
SF345	流涌尾工业区片	万江街道	5	767
SF346	蕉利区北片	中堂镇	5	748
SF347	聚龙江村片	望牛墩镇	5	762
SF348	昌平工业区片	道滘镇	5	762

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF349	石洲大道西片	石排镇	5	760
SF350	石排大道西南片	石排镇	5	748
SF351	高埗外围西片	高埗镇	5	750
SF352	阁西村片	沙田镇（东莞港）	5	755
SF353	石竹山水园片	桥头镇	5	731
SF354	洪梅体育中心片	洪梅镇	5	754
SF355	塘角村片	茶山镇	6	766
SF356	崇焕中路北片	石碣镇	6	727
SF357	沙田外围西南片	沙田镇（东莞港）	6	773
SF358	清溪外围北片	清溪镇	6	673
SF359	谢岗外围东北片	谢岗镇	6	601
SF360	生态园大道片	松山湖(生态园)	6	752
SF361	谢岗外围南片	谢岗镇	6	606
SF362	企石外围北片	企石镇	6	604
SF363	大罗沙村片	道滘镇	6	762
SF364	月湖路东片	松山湖(生态园)	6	761
SF365	常平外围东北片	常平镇	6	760
SF366	樟木头林场南片	樟木头镇	6	777
SF367	骏达路片	东坑镇	6	767
SF368	横沥北环路南片	横沥镇	6	766
SF369	东坑大道北片	东坑镇	6	764
SF370	石龙外围北片	石龙镇	6	744
SF371	高龙路北片	高埗镇	6	748
SF372	三塘东路南片	高埗镇	6	692
SF373	石排外围北片	石排镇	6	737
SF374	石口水片	桥头镇	6	736
SF375	司马村片	常平镇	6	729
SF376	柏地村片	樟木头镇	6	645
SF377	横沥西环路片	横沥镇	6	759
SF378	田饶步村片	横沥镇	6	722
SF379	金湖路片片	桥头镇	6	717
SF380	西大坦村片	沙田镇（东莞港）	6	713
SF381	石龙西湖城市公园片	石龙镇	6	774
SF382	望牛墩外围东南片	望牛墩镇	6	709
SF383	道滘外围西片	道滘镇	6	704
SF384	桥常路南片	桥头镇	6	700

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
SF385	杜屋村片	望牛墩镇	6	697
SF386	新南村片	企石镇	6	695
SF387	麻涌外围东片	麻涌镇	6	691
SF388	洪金璐片	洪梅镇	6	688
SF389	桥常路北片	桥头镇	6	686
SF390	官洲村片	望牛墩镇	6	679
SF391	水乡大道南片	洪梅镇	6	684
SF392	樟木头林场东片	樟木头镇	6	629
SF393	石排大道西片	石排镇	6	676
SF394	北王路片	中堂镇	6	674
SF395	中堂外围南片	中堂镇	6	671
SF396	倒运海水道东片	洪梅镇	6	669
SF397	潢涌河南片	高埗镇	6	665
SF398	槎滘村片	中堂镇	6	662
SF399	常马路北片	常平镇	6	772
SF400	西沙路北片	石碣镇	6	656
SF401	东江大道西片	桥头镇	6	651
SF402	和安村片	沙田镇（东莞港）	6	647
SF403	桥头外围南片	桥头镇	6	643
SF404	企桥路片	企石镇	6	639
SF405	麻涌河南片	麻涌镇	6	641
SF406	麻涌外围西北片	麻涌镇	6	628
SF407	石洲大道东片	石排镇	6	632
SF408	谢岗村西片	谢岗镇	6	632
SF409	中堂外围东片	中堂镇	6	622
SF410	桥头外围东片	桥头镇	6	609

注：上表中，集体商服用地区片基准地价为设定容积率 2.0 的平均楼面地价。

二、集体工业用地区片基准地价成果

表 2 东莞市 2023 年集体工业用地区片基准地价表

单位：元/平方米，地面地价

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY001	新创基智慧港片	南城街道	1	742
GY002	南城中心西片	南城街道	1	754
GY003	东城西片	莞城街道	1	776
GY004	东城东片	东城街道	1	783
GY005	人民公园东片	莞城街道	1	763

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY006	现代信息产业园片	南城街道	1	739
GY007	行政中枢外围片	南城街道	1	734
GY008	创意产业中心片	南城街道	1	749
GY009	高田坊井美工业区片	东城街道	1	705
GY010	南城中心东片	东城街道	1	736
GY011	温塘工业区片	东城街道	1	699
GY012	新能源科技园片	南城街道	1	706
GY013	创业园片	松山湖（生态园）	1	689
GY014	长安中心片	长安镇	1	725
GY015	人民公园西片	莞城街道	1	762
GY016	胜利工业园片	万江街道	1	727
GY017	松木山水库北片	松山湖（生态园）	1	674
GY018	牛杨村片	寮步镇	1	687
GY019	埗头工业区片	东城街道	1	701
GY020	利成工业城东片	长安镇	1	730
GY021	运河西南片	莞城街道	1	679
GY022	新和村东片	万江街道	1	679
GY023	旗峰北片	东城街道	1	707
GY024	莞城科技园片	东城街道	1	634
GY025	虎门中心片	虎门镇	1	708
GY026	德鸿工业园西片	长安镇	1	670
GY027	荔园北片	东城街道	1	702
GY028	荔园南片	东城街道	1	714
GY029	利成工业城西片	长安镇	1	680
GY030	宵边工业区西片	长安镇	1	709
GY031	新鸿路片	长安镇	1	665
GY032	锦厦工业区片	长安镇	1	667
GY033	创业园东北片	松山湖（生态园）	1	654
GY034	永勤工业区片	虎门镇	1	659
GY035	松木山水库西北片	松山湖（生态园）	1	654
GY036	镇口工业区片	虎门镇	1	663
GY037	光明工业区片	东城街道	2	632
GY038	富民工业园片	东城街道	2	655
GY039	振安路南片	长安镇	2	628
GY040	蚬涌工业区南片	万江街道	2	649
GY041	迎宾公园片	南城街道	2	681

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY042	运河西北片	莞城街道	2	659
GY043	宵边工业区东片	长安镇	2	655
GY044	石碣第三工业区片	石碣镇	2	603
GY045	龙眼工业区片	虎门镇	2	606
GY046	长安外围西北片	长安镇	2	630
GY047	小捷滘工业区片	虎门镇	2	665
GY048	创业园西北片	松山湖（生态园）	2	654
GY049	祥发工业园片	南城街道	2	650
GY050	旗峰南片	东城街道	2	658
GY051	松木山水库南片	松山湖（生态园）	2	634
GY052	古屋邨工业区片	万江街道	2	627
GY053	莞城科技园北片	东城街道	2	617
GY054	新和村西片	万江街道	2	643
GY055	大莲塘工业区片	万江街道	2	656
GY056	乌沙第六工业区片	长安镇	2	633
GY057	西大路片	长安镇	2	640
GY058	砖窑工业区西片	东城街道	2	586
GY059	长安外围西南片	长安镇	2	629
GY060	万兴工业区片	万江街道	2	659
GY061	沙埗头片	虎门镇	2	654
GY062	厚街中心片	厚街镇	2	660
GY063	九门寨工业区片	滨海湾新区	2	630
GY064	大朗创意产业园西片	大朗镇	2	613
GY065	庆丰里片	万江街道	2	657
GY066	松木山水库西片	松山湖（生态园）	2	645
GY067	德鸿工业园南片	长安镇	2	622
GY068	建安路南片	长安镇	2	619
GY069	生态园西部北片	松山湖（生态园）	2	649
GY070	石美工业区片	万江街道	2	662
GY071	莞城科技园南片	东城街道	2	608
GY072	余屋工业区西片	东城街道	2	591
GY073	鳧山工业区西南片	寮步镇	2	601
GY074	水濂山森林公园西片	南城街道	2	653
GY075	亿方工业园片	塘厦镇	2	671
GY076	新和工业园片	万江街道	2	608
GY077	江贝村大沙墩工业区片	长安镇	2	630

编号	片区名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY078	大朗中心东片	大朗镇	2	643
GY079	世峰科技园片	长安镇	2	635
GY080	白石山片	长安镇	2	611
GY081	蚬涌工业区北片	万江街道	2	587
GY082	厚街外围东北片	厚街镇	2	643
GY083	东城科技工业园片	东城街道	2	609
GY084	太古科技园东片	清溪镇	2	693
GY085	横坑工业区西片	寮步镇	2	607
GY086	樟罗第三工业区片	樟木头镇	2	637
GY087	西大坦村片	虎门港	2	630
GY088	象山工业城东北片	大朗镇	2	584
GY089	金兴工业区片	常平镇	2	615
GY090	上甲工业区片	万江街道	2	590
GY091	上桥工业区东片	东城街道	2	643
GY092	常平下墟工业区片	常平镇	2	630
GY093	泥洲村片	虎门港	2	620
GY094	德鸿工业园东片	长安镇	2	648
GY095	岗梓工业区南片	常平镇	2	601
GY096	振安路东片	长安镇	2	623
GY097	上角社区南片	长安镇	2	628
GY098	樟罗第三工业区东北片	樟木头镇	2	571
GY099	德睿工业园片	东城街道	2	591
GY100	庙边王工业区片	石排镇	2	593
GY101	余屋工业区片	东城街道	2	613
GY102	石大公路片	寮步镇	2	637
GY103	谢岗花园工业区片	谢岗镇	2	570
GY104	樟罗第三工业区西南片	樟木头镇	2	593
GY105	陈屋村片	厚街镇	2	648
GY106	成田工业园南片	沙田镇（东莞港）	2	605
GY107	祥新东路片	凤岗镇	2	606
GY108	南栅工业区片	虎门镇	2	640
GY109	新城工业区片	横沥镇	2	583
GY110	大新工业区片	道滘镇	2	614
GY111	富盈财富广场片	石碣镇	2	594
GY112	松岗工业区片	清溪镇	2	660
GY113	白沙村片	虎门镇	2	613

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY114	桥头第三工业区片	厚街镇	2	647
GY115	大朗中心西片	大朗镇	2	595
GY116	上屯村西片	寮步镇	2	576
GY117	凤岗中心北片	凤岗镇	2	631
GY118	新发工业区片	石碣镇	2	587
GY119	生态园西部西北片	松山湖（生态园）	2	624
GY120	交椅湾片	滨海湾新区	2	586
GY121	莲湖工业区片	塘厦镇	2	648
GY122	永信工业园片	长安镇	3	604
GY123	马尾水库片	长安镇	3	621
GY124	虎门外围东南片	虎门镇	3	565
GY125	金美坪圩工业区	常平镇	3	580
GY126	长安外围西片	长安镇	3	620
GY127	谷涌第二工业区东片	万江街道	3	575
GY128	福神岗公园片	厚街镇	3	620
GY129	福隆第二工业区南片	石排镇	3	572
GY130	樟木头镇政府东片	樟木头镇	3	534
GY131	南岭路片	凤岗镇	3	589
GY132	下岭贝工业区北片	寮步镇	3	563
GY133	田美工业区片	黄江镇	3	562
GY134	漳澎村片	虎门港	3	595
GY135	厚街外围北片	厚街镇	3	599
GY136	上桥工业区西片	东城街道	3	578
GY137	生态园东部片	松山湖（生态园）	3	563
GY138	铁松工业区片	清溪镇	3	603
GY139	生态园西部南片	松山湖（生态园）	3	622
GY140	银湖工业区片	清溪镇	3	672
GY141	阁西山公园片	沙田镇（东莞港）	3	576
GY142	水濂山森林公园东片	南城街道	3	613
GY143	华发路工业区片	厚街镇	3	613
GY144	高英村片	大朗镇	3	588
GY145	鳧山工业区南片	寮步镇	3	570
GY146	厚街外围东片	厚街镇	3	593
GY147	朗星工业园片	大朗镇	3	588
GY148	霞坑工厂区东片	常平镇	3	546
GY149	滔联村南片	万江街道	3	576

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY150	路东工业区片	滨海湾新区	3	583
GY151	樟木头外围西片	樟木头镇	3	548
GY152	大宁工业区片	虎门镇	3	583
GY153	邓屋工业片	桥头镇	3	542
GY154	凤凰山工业区片	滨海湾新区	3	572
GY155	振兴工业园区片	高埗镇	3	541
GY156	穗丰年工业区片	沙田镇（东莞港）	3	573
GY157	同沙生态公园片	东城街道	3	577
GY158	北永村马洲工业区片	道滘镇	3	548
GY159	黄江人民公园片	黄江镇	3	554
GY160	银湖工业园片	谢岗镇	3	534
GY161	西湖村工厂区北片	石龙镇	3	545
GY162	松木山水库东片	松山湖（生态园）	3	580
GY163	王屋洲村片	石龙镇	3	560
GY164	大利工业区片	清溪镇	3	618
GY165	昌平村区	道滘镇	3	572
GY166	企石中心片	企石镇	3	548
GY167	南栅第二工业区片	虎门镇	3	608
GY168	富民工业城北片	大朗镇	3	560
GY169	金桔工业区片	大岭山镇	3	615
GY170	袁山贝村工业区片	常平镇	3	562
GY171	寮步中心片	寮步镇	3	585
GY172	莆心湖工业区南片	塘厦镇	3	632
GY173	美能达工业城片	石龙镇	3	548
GY174	太古科技园西片	清溪镇	3	640
GY175	田美北区工业园片	黄江镇	3	550
GY176	青湖工业园片	清溪镇	3	636
GY177	大岭山中心片	大岭山镇	3	570
GY178	南塘路东片	茶山镇	3	568
GY179	横沥中学片	横沥镇	3	550
GY180	帝景碧湖花园片	常平镇	3	552
GY181	山边工业区片	东坑镇	3	579
GY182	长安外围北片	长安镇	3	619
GY183	百果洞工业区东片	樟木头镇	3	556
GY184	振兴围工业区西片	塘厦镇	3	648
GY185	南栅第六工业区片	虎门镇	3	602

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY186	蔡白村-南城工业区片	道滘镇	3	569
GY187	添盈工业城北片	横沥镇	3	561
GY188	道滘镇新城小学片	道滘镇	3	560
GY189	芦花坑水库片	虎门镇	3	560
GY190	四海工业区片	横沥镇	3	546
GY191	樟罗第二工业区片	樟木头镇	3	597
GY192	田新华兴工业区片	桥头镇	3	553
GY193	还珠沥工业区片	常平镇	3	604
GY194	泉塘工业区片	寮步镇	3	566
GY195	长安外围东北片	长安镇	3	608
GY196	中堂镇政府北片	中堂镇	3	537
GY197	北栅仁和工业区片	虎门镇	3	572
GY198	沙溪水库片	厚街镇	3	590
GY199	康俊工业村片	横沥镇	3	579
GY200	塘厦 168 工业区片	塘厦镇	3	616
GY201	砖窑工业区东片	东城街道	3	561
GY202	钧益工业园片	虎门镇	3	597
GY203	石排埔心工业区片	石排镇	3	549
GY204	巨嘉工业园片	谢岗镇	3	542
GY205	凤岗中心南片	凤岗镇	3	609
GY206	象山工业城北片	大朗镇	3	577
GY207	北栅南坊工业区片	虎门镇	3	568
GY208	成田工业园北片	沙田镇（东莞港）	3	589
GY209	磐岭工业区南片	石排镇	3	532
GY210	五点梅水库片	长安镇	3	550
GY211	富民工业城南片	大朗镇	3	566
GY212	三正卧龙山片	凤岗镇	3	619
GY213	余屋工业区东片	东城街道	3	570
GY214	东泊工业区西片	中堂镇	3	532
GY215	四甲工业区东片	石碣镇	3	547
GY216	石碣第二工业区片	石碣镇	3	552
GY217	刘屋工业区片	石碣镇	3	549
GY218	滘联村北片	万江街道	3	562
GY219	谷涌第二工业区西片	万江街道	3	561
GY220	华南工业区南片	寮步镇	3	545
GY221	新太阳工业城片	塘厦镇	3	607

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY222	祥新西路片	凤岗镇	3	585
GY223	厚街外围西片	厚街镇	3	604
GY224	小河村工厂区片	道滘镇	3	514
GY225	布心工业区片	凤岗镇	3	590
GY226	上屯村东片	寮步镇	3	548
GY227	莲塘头水库西片	大朗镇	4	551
GY228	袁家涌工业区南片	中堂镇	4	513
GY229	杨公洲村外围东片	沙田镇（东莞港）	4	560
GY230	高宝科技城片	常平镇	4	513
GY231	江南工业区片	中堂镇	4	511
GY232	凤岗中心外围东南片	凤岗镇	4	586
GY233	骏达工业园片	东坑镇	4	509
GY234	横沥中心片	横沥镇	4	541
GY235	道滘外围南片	道滘镇	4	511
GY236	凤岗中心外围南片	凤岗镇	4	578
GY237	田边村工业区片	石排镇	4	515
GY238	岭头工业大道片	桥头镇	4	510
GY239	凤岗中心外围北片	凤岗镇	4	571
GY240	横岗水库片	厚街镇	4	572
GY241	大厚村工业区片	谢岗镇	4	512
GY242	东和工业城东片	中堂镇	4	519
GY243	怡景工业城片	樟木头镇	4	518
GY244	金雀工业区片	中堂镇	4	512
GY245	东泊工业区北片	中堂镇	4	520
GY246	百果洞工业区西片	樟木头镇	4	556
GY247	寒溪水村片	茶山镇	4	549
GY248	邓屋工业东片	桥头镇	4	517
GY249	常平外围北片	常平镇	4	506
GY250	华南工业区北片	寮步镇	4	540
GY251	下岭贝工业区南片	寮步镇	4	537
GY252	刘屋巷工业区片	寮步镇	4	546
GY253	浦京唐英工业园南片	黄江镇	4	535
GY254	宝柏工业城片	东坑镇	4	529
GY255	鳧山工业区北片	寮步镇	4	526
GY256	九曲村片	道滘镇	4	521
GY257	林村村外围片	塘厦镇	4	591

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY258	月亮城工业区北片	望牛墩镇	4	512
GY259	土塘工业区片	常平镇	4	520
GY260	上元工业区东片	清溪镇	4	576
GY261	文化广电大楼片	高埗镇	4	531
GY262	田美南区工业园片	黄江镇	4	534
GY263	金川工业区片	谢岗镇	4	512
GY264	白石岗工业区片	常平镇	4	524
GY265	京山村片	茶山镇	4	530
GY266	麻涌中心西片	麻涌镇	4	507
GY267	大洲工业区片	石碣镇	4	517
GY268	合路第二工业区片	黄江镇	4	539
GY269	厦坭工业区片	塘厦镇	4	589
GY270	塘厦外围西南片	塘厦镇	4	605
GY271	梁家村工业区南片	石碣镇	4	502
GY272	西城工业区片	横沥镇	4	526
GY273	友谊工业中心片	企石镇	4	525
GY274	福隆第二工业区北片	石排镇	4	521
GY275	罗马工业区北片	清溪镇	4	529
GY276	青皇村片	清溪镇	4	594
GY277	东平大道西片	横沥镇	4	504
GY278	湖滨北路西片	企石镇	4	524
GY279	麻涌中心东片	麻涌镇	4	504
GY280	宝塘工业区片	厚街镇	4	568
GY281	黄江河西片	大朗镇	4	542
GY282	南区工业园片	大岭山镇	4	550
GY283	第二工业区片	横沥镇	4	513
GY284	虎门外围东片	虎门镇	4	539
GY285	高埗广场片	高埗镇	4	513
GY286	向西工业区片	寮步镇	4	537
GY287	天利来科技工业园片	大岭山镇	4	531
GY288	裕元工业片	黄江镇	4	534
GY289	小享村南片	万江街道	4	539
GY290	凤岗外围南片	凤岗镇	4	570
GY291	平谦国际工业园片	东坑镇	4	528
GY292	茶山中心片	茶山镇	4	524
GY293	罗马工业区南片	清溪镇	4	584

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY294	小享村西北片	万江街道	4	538
GY295	麻涌外围南片	麻涌镇	4	510
GY296	大埔工业区片	清溪镇	4	577
GY297	金河工业区西片	樟木头镇	4	536
GY298	上元工业区西片	清溪镇	4	590
GY299	象山工业城南片	大朗镇	4	547
GY300	新维村新兴工业区南片	石龙镇	4	545
GY301	金牛工业区片	望牛墩镇	4	533
GY302	西太隆工业区片	沙田镇（东莞港）	4	565
GY303	司马第一工业区片	常平镇	4	519
GY304	石碣外围西北片	石碣镇	4	525
GY305	南社工业区片	茶山镇	4	545
GY306	永发工业园片	企石镇	4	522
GY307	上车岗工业区片	横沥镇	4	505
GY308	添盈工业城南片	横沥镇	4	532
GY309	洪梅外围西片	洪梅镇	4	504
GY310	振兴围工业区东片	塘厦镇	4	576
GY311	南北大道工业区片	滨海湾新区	4	560
GY312	蔡白区第一工业区	道滘镇	4	544
GY313	桥东路北片	洪梅镇	4	507
GY314	河西工业园片	洪梅镇	4	487
GY315	洪梅站片	洪梅镇	4	498
GY316	杨公洲村外围西片	道滘镇	4	550
GY317	麻涌河东片	麻涌镇	5	465
GY318	金鸡咀水库片	大岭山镇	5	514
GY319	西湖村工厂区南片	石龙镇	5	513
GY320	凤山水库片	大朗镇	5	511
GY321	月亮城工业区南片	望牛墩镇	5	491
GY322	袁家涌工业区东片	中堂镇	5	494
GY323	塘天南路西片	塘厦镇	5	557
GY324	凤岗中心外围东片	凤岗镇	5	558
GY325	水贝工业区片	石排镇	5	501
GY326	樟木头外围西北片	樟木头镇	5	473
GY327	禾坑工业区片	桥头镇	5	471
GY328	石碣外围东北片	石碣镇	5	485
GY329	九江水工业区片	常平镇	5	483

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY330	浦京唐英工业园北片	黄江镇	5	478
GY331	上洞工业区片	企石镇	5	473
GY332	四甲工业区西片	石碣镇	5	490
GY333	石崇工业区片	石排镇	5	496
GY334	正腾工业厂区南片	洪梅镇	5	461
GY335	聚龙工业园片	黄江镇	5	503
GY336	企石外围北片	企石镇	5	468
GY337	茶山大道南片	茶山镇	5	515
GY338	燕东工业城北片	谢岗镇	5	494
GY339	华泰科技园片	谢岗镇	5	490
GY340	塘天南路东片	塘厦镇	5	543
GY341	袁家涌工业区北片	中堂镇	5	486
GY342	樟木头林场东片	樟木头镇	5	478
GY343	塘厦外围西片	塘厦镇	5	508
GY344	高埗外围北片	高埗镇	5	474
GY345	樟木头林场南片	樟木头镇	5	482
GY346	大洲村片	桥头镇	5	455
GY347	塔新工业区片	东坑镇	5	480
GY348	麻二村片	麻涌镇	5	473
GY349	凤岗外围西片	凤岗镇	5	542
GY350	增埗村工厂区片	茶山镇	5	514
GY351	黄江外围东南片	黄江镇	5	493
GY352	增埗村片	茶山镇	5	504
GY353	东和工业城西片	中堂镇	5	488
GY354	清溪外围东片	清溪镇	5	496
GY355	清风路南片	凤岗镇	5	542
GY356	皇堡工业城南片	桥头镇	5	467
GY357	金河工业区东片	樟木头镇	5	497
GY358	黎村工业区片	谢岗镇	5	482
GY359	沙腰村工厂区片	石碣镇	5	479
GY360	中堂外围南片	中堂镇	5	471
GY361	槎滘村东片	中堂镇	5	473
GY362	洛定工业城片	桥头镇	5	460
GY363	潢涌工业区片	中堂镇	5	481
GY364	樟木头林场西片	大朗镇	5	474
GY365	洪梅外围西北片	洪梅镇	5	464

编号	区片名称	所在镇街	所在级别	2023 年价格
GY366	港口工业区片	望牛墩镇	5	467
GY367	凤岗外围东片	凤岗镇	5	540
GY368	乌沙工业区片	道滘镇	5	480
GY369	麻涌外围东片	麻涌镇	5	457
GY370	洪梅外围南片	洪梅镇	5	459
GY371	谢岗外围北片	谢岗镇	5	484
GY372	桥东工业园片	桥头镇	5	451
GY373	麻涌外围西片	麻涌镇	5	457
GY374	谢岗外围南片	谢岗镇	5	491
GY375	聚龙江工业区片	望牛墩镇	5	486
GY376	刁朗村片	黄江镇	5	471
GY377	黄江外围东北片	黄江镇	5	503
GY378	低涌村工厂区片	高埗镇	5	481
GY379	东莞辉煌工业区片	清溪镇	5	560
GY380	朗洲工厂区片	常平镇	5	477
GY381	麻涌河西片	麻涌镇	5	468

注：上表中，集体工业用地区片基准地价为设定容积率 2.0 的地面地价。