

东莞市人民政府征收土地方案公告

(1)〔2024〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市石龙镇2023年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：道路用地。

二、征收土地位置：位于东莞市石龙镇西湖股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

| 被征地农村集体经济组织  | 总面积    | 耕地     | 园地     | 林地     | 草地     | 其他农用地  | 建设用地   | 未利用地   |
|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 石龙镇西湖股份经济联作社 | 0.0545 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0027 | 0.0009 | 0.0509 | 0.0000 |
| 合计           | 0.0545 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0027 | 0.0009 | 0.0000 | 0.0000 |

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

| 被征地农村集体经济组织  | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地    | 其他农用地 | 建设用地  | 未利用地 |
|--------------|----|----|----|-------|-------|-------|------|
| 石龙镇西湖股份经济联作社 | \  | \  | \  | 226.5 | 226.5 | 226.5 | \    |

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费

本批次不涉及地上附着物补偿费

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.0055公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为3.6355万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2024〕40号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市石龙镇2023年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2024〕40号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

# 宗 地 图

单位: m . m<sup>2</sup>

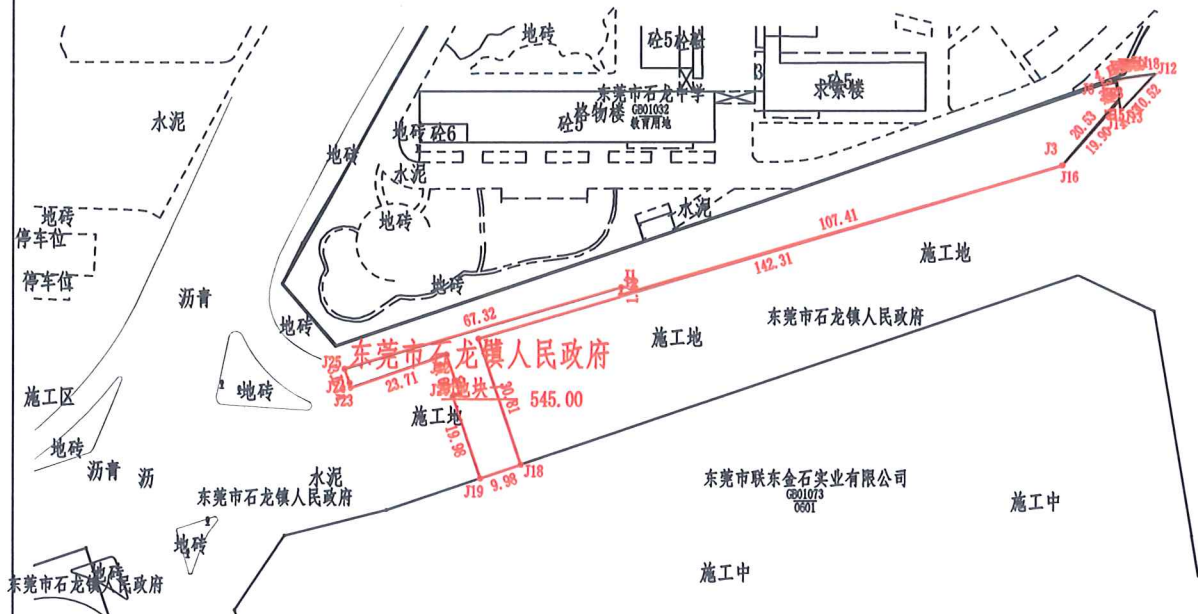
宗地编号: 地块一

土地权利人: 东莞市石龙镇人民政府

所在图幅号: 2554.50-38486.00

宗地面积: 545.00

北



东莞市石龙测绘有限公司



2023年9月解析法测绘界址点  
绘图日期: 2023年9月19日  
审核日期: 2023年9月19日

比例尺 1:1750

绘图员: 彭敏儿  
审核员: 黎建成

界址点坐标表

| 点号  | X坐标         | Y坐标          | 点号  | X坐标         | Y坐标          |
|-----|-------------|--------------|-----|-------------|--------------|
| J1  | 2554795.560 | 38486157.449 | J14 | 2554836.511 | 38486274.360 |
| J2  | 2554793.881 | 38486157.440 | J15 | 2554838.582 | 38486274.011 |
| J3  | 2554823.827 | 38486260.589 | J16 | 2554823.830 | 38486260.652 |
| J4  | 2554839.293 | 38486274.089 | J17 | 2554783.564 | 38486124.161 |
| J5  | 2554842.994 | 38486273.528 | J18 | 2554754.361 | 38486133.996 |
| J6  | 2554842.295 | 38486269.708 | J19 | 2554751.175 | 38486124.541 |
| J7  | 2554843.619 | 38486273.639 | J20 | 2554770.107 | 38486118.168 |
| J8  | 2554844.063 | 38486275.772 | J21 | 2554770.640 | 38486119.782 |
| J9  | 2554844.077 | 38486275.842 | J22 | 2554779.843 | 38486116.744 |
| J10 | 2554844.090 | 38486275.913 | J23 | 2554772.180 | 38486094.308 |
| J11 | 2554844.538 | 38486279.171 | J24 | 2554773.298 | 38486094.068 |
| J12 | 2554844.869 | 38486282.329 | J25 | 2554776.613 | 38486092.854 |
| J13 | 2554837.211 | 38486275.112 |     |             |              |
| 备注  | 2000国家大地坐标系 |              |     |             |              |