

东莞市人民政府征收土地方案公告

(26)〔2024〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市大岭山镇2024年度第二批城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：二类居住用地。

二、征收土地位置：位于东莞市大岭山镇太公岭第一股份经济合作社、东莞市大岭山镇太公岭第三股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
大岭山镇太公岭第一股份经济合作社	0.8472	0.6229	0.1890	0.0000	0.0000	0.0353	0.0000	0.0000
大岭山镇太公岭第三股份经济合作社	0.4163	0.4163	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
合计	1.2635	1.0392	0.1890	0.0000	0.0000	0.0353	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
大岭山镇太公岭第一股份经济合作社	261	261	/	/	261	/	/
大岭山镇太公岭第三股份经济合作社	261	/	/	/	/	/	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.1263公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为83.4843万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2024〕79号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市大岭山镇2024年度第二批城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2024〕79号）

2.征地红线图

公开方式：主动公开



广东省人民政府

粤府土审(12)[2024]79号

广东省人民政府关于东莞市大岭山镇2024年度 第二批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《关于审批东莞市大岭山镇2024年度第二批次城镇建设用地的请示》(东自然资(征地报批)[2024]49号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市大岭山镇太公岭第一股份经济合作社、东莞市大岭山镇太公岭第三股份经济合作社属下的集体农用地1.2635公顷(耕地1.0392公顷、园地0.1890公顷、其他农用地0.0353公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地1.2635公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生



计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

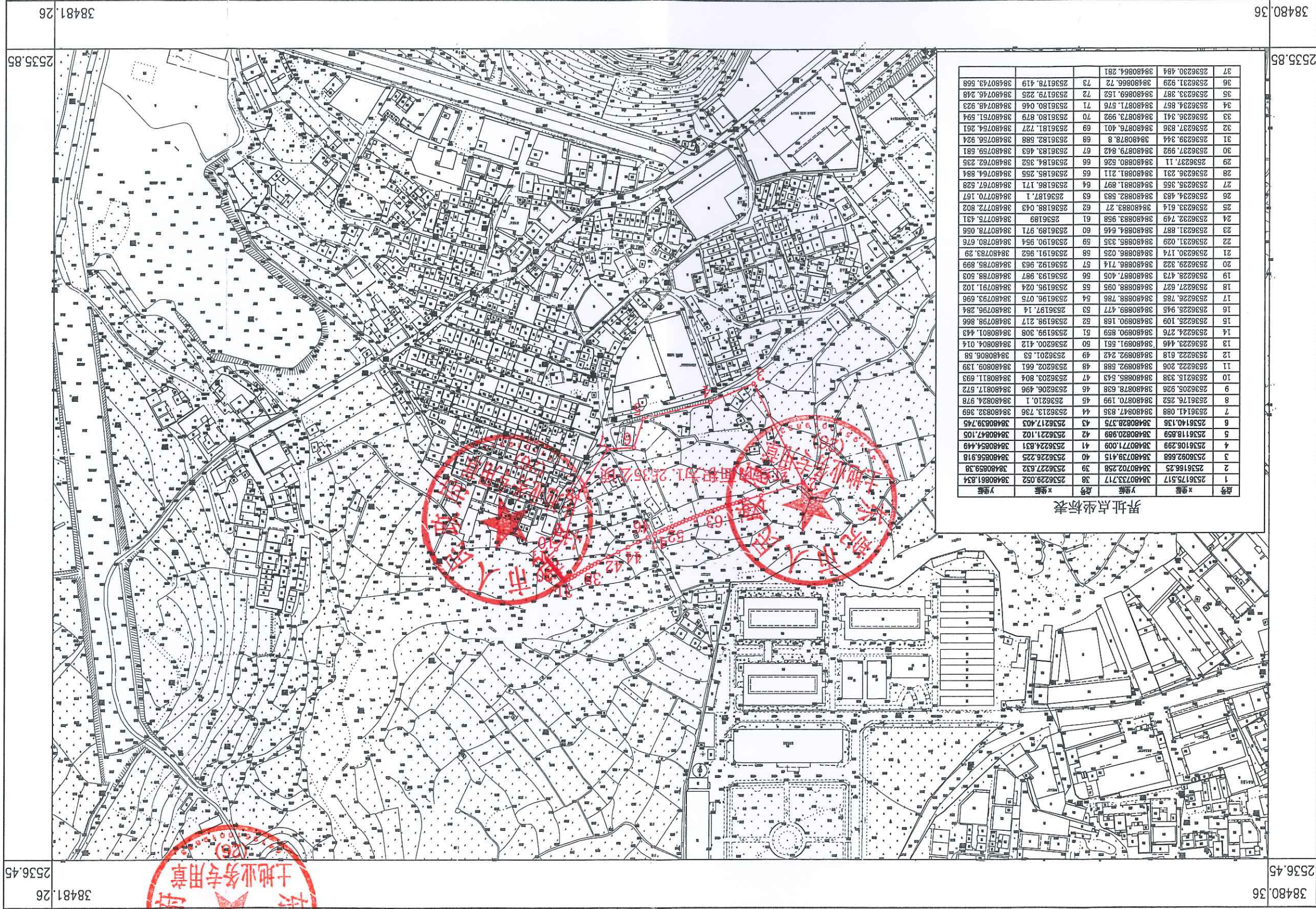
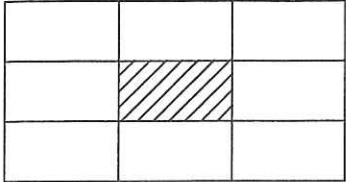
三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。



点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
1	2536175.517	38480733.717	38	2536229.052	3848061.834
2	2536165.25	38480702.258	39	2536227.532	3848069.38
3	2536092.668	38480739.415	40	2536226.225	3848065.918
4	2536106.299	38480771.009	41	2536224.831	3848064.449
5	2536118.859	38480820.989	42	2536221.102	38480847.105
6	2536140.136	38480828.376	43	2536217.403	38480839.745
7	2536141.088	38480847.836	44	2536213.736	38480832.369
8	2536176.252	38480870.199	45	2536210.1	38480824.978
9	2536206.926	38480878.638	46	2536206.496	38480817.672
10	2536216.338	38480885.643	47	2536203.804	38480811.693
11	2536222.206	38480892.688	48	2536202.661	38480809.139
12	2536222.618	38480892.242	49	2536201.53	38480806.58
13	2536223.446	38480891.412	50	2536200.412	38480804.014
14	2536224.276	38480890.859	51	2536199.308	38480801.443
15	2536225.109	38480890.168	52	2536198.217	38480798.866
16	2536226.945	38480889.477	53	2536197.14	38480796.284
17	2536226.765	38480888.786	54	2536196.075	38480793.696
18	2536227.627	38480888.095	55	2536195.024	38480791.102
19	2536228.473	38480887.405	56	2536193.987	38480788.503
20	2536229.322	38480886.714	57	2536192.963	38480785.899
21	2536230.174	38480886.026	58	2536191.962	38480783.29
22	2536231.029	38480885.335	59	2536190.954	38480780.676
23	2536231.887	38480884.646	60	2536189.971	38480778.056
24	2536232.749	38480883.958	61	2536189	38480775.431
25	2536233.614	38480883.27	62	2536188.043	38480772.802
26	2536234.483	38480882.583	63	2536187.1	38480770.167
27	2536235.355	38480881.897	64	2536186.171	38480767.528
28	2536236.231	38480881.211	65	2536185.255	38480764.884
29	2536237.11	38480880.526	66	2536184.352	38480762.235
30	2536237.992	38480879.842	67	2536183.463	38480759.681
31	2536239.344	38480878.8	68	2536182.588	38480756.924
32	2536237.836	38480876.401	69	2536181.727	38480754.261
33	2536236.341	38480873.992	70	2536180.879	38480751.694
34	2536234.867	38480871.676	71	2536180.046	38480748.923
35	2536233.387	38480869.152	72	2536179.225	38480746.248
36	2536231.929	38480866.72	73	2536178.419	38480743.568
37	2536230.484	38480864.281			

界址点坐标表

2024年3月数字化测图
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准,等高距为1米
1995年版图式

比例尺 1:3000