

# 东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(1) (2024) 第 2 号

为实现土地集约利用，保证土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市石龙镇蒲溪股份经济联合社的集体土地 6.4888 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

## 一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
石龙镇蒲溪股份经济联合社	/	/	/	/	/	226.5	/

## 二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	草地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物 补偿费 (万元)	征地总费用 (万元)
东莞市石龙镇蒲溪股份经济联合社	6.4888	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.4888	0.0000	0.0000	0.0000	1469.7132
合计	6.4888	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	6.4888	0.0000	0.0000	0.0000	

## 三、农业人员安置

发放货币安置。

## 四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10% 划留给被征地集体（即 0.6489 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 661 万元/公顷，补偿总额为 428.9229 万元。

## 五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民户数为 175 户（详见附件）。按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4 号）要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价 16.2 万元/亩的 15% 筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金 2365167.6 元。

## 六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：石龙镇裕兴路 9 号住建局 3 楼规划所（联系人：冼炬荣，联系电话：0769-86117933）

特此公告。

附件 1：征地范围红线图

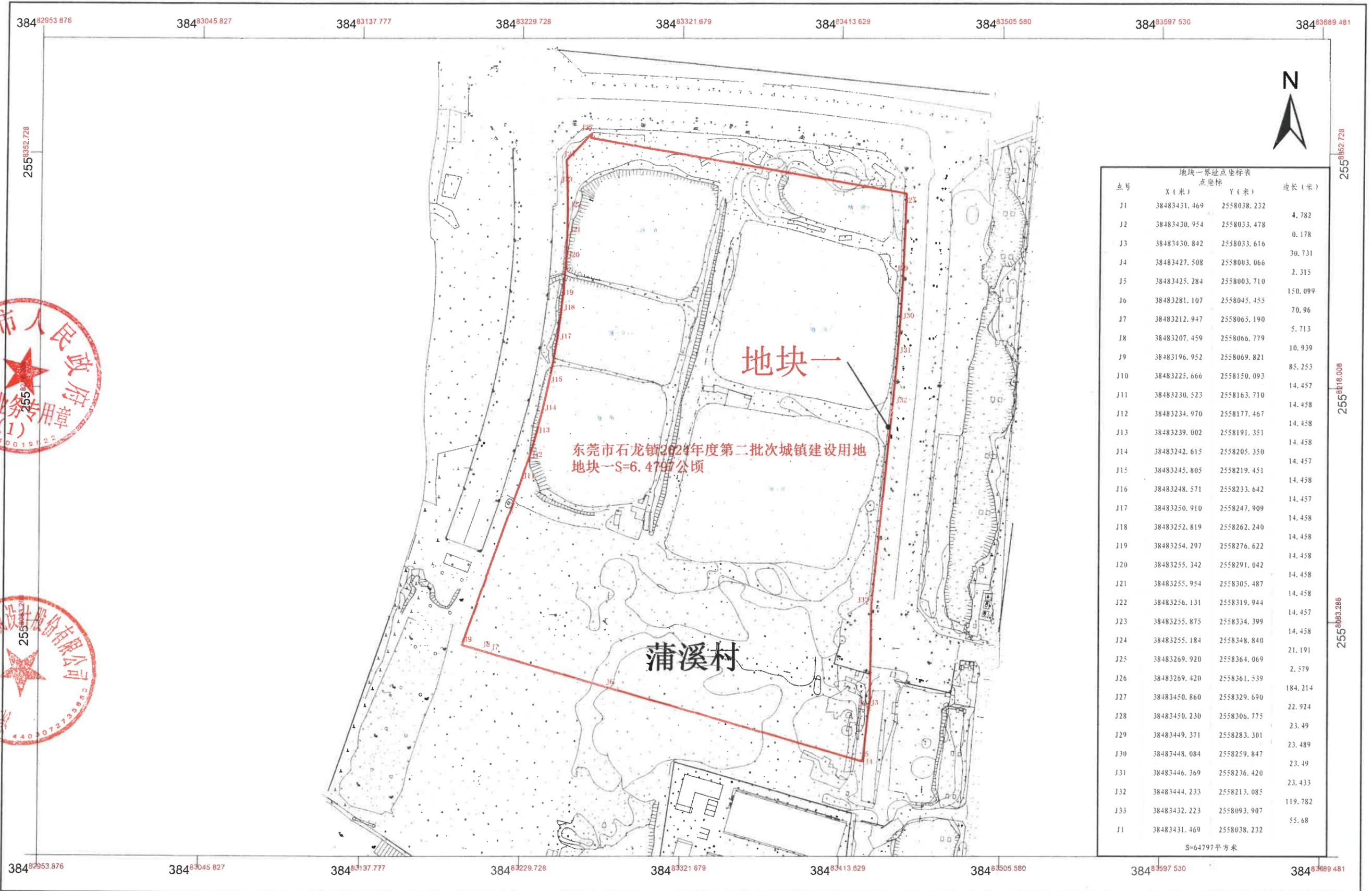
2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单



2024 年 2 月 1 日

公开方式：主动公开

# 东莞市石龙镇2024年度第二批次城镇建设用地(地块一)



地块一界址点坐标表

点号	X (米)	Y (米)	边长 (米)
J1	38483431.469	2558038.232	4.782
J2	38483430.954	2558033.478	0.178
J3	38483430.842	2558003.616	30.731
J4	38483427.508	2558003.066	2.315
J5	38483425.284	2558003.710	150.099
J6	38483281.107	2558045.455	70.96
J7	38483212.947	2558065.190	5.713
J8	38483207.459	2558066.779	10.939
J9	38483196.952	2558069.821	85.253
J10	38483225.666	2558150.093	14.457
J11	38483230.523	2558163.710	14.458
J12	38483234.970	2558177.467	14.458
J13	38483239.002	2558191.351	14.458
J14	38483242.615	2558205.350	14.457
J15	38483245.805	2558219.451	14.458
J16	38483248.571	2558233.642	14.457
J17	38483250.910	2558247.909	14.458
J18	38483252.819	2558262.240	14.458
J19	38483254.297	2558276.622	14.458
J20	38483255.342	2558291.042	14.458
J21	38483255.954	2558305.487	14.458
J22	38483256.131	2558319.944	14.457
J23	38483255.875	2558334.399	14.458
J24	38483255.184	2558348.840	21.191
J25	38483269.920	2558364.069	2.579
J26	38483269.420	2558361.539	184.214
J27	38483450.860	2558329.690	22.924
J28	38483450.230	2558306.775	23.49
J29	38483449.371	2558283.301	23.489
J30	38483448.084	2558259.847	23.49
J31	38483446.369	2558236.420	23.433
J32	38483444.233	2558213.085	119.782
J33	38483432.223	2558093.907	55.68
J1	38483431.469	2558038.232	

S=64797平方米



深圳市新城市规划设计股份有限公司

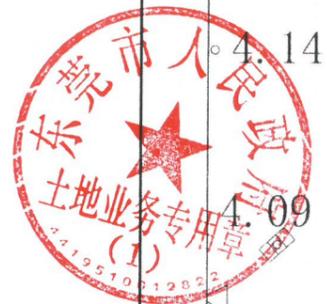
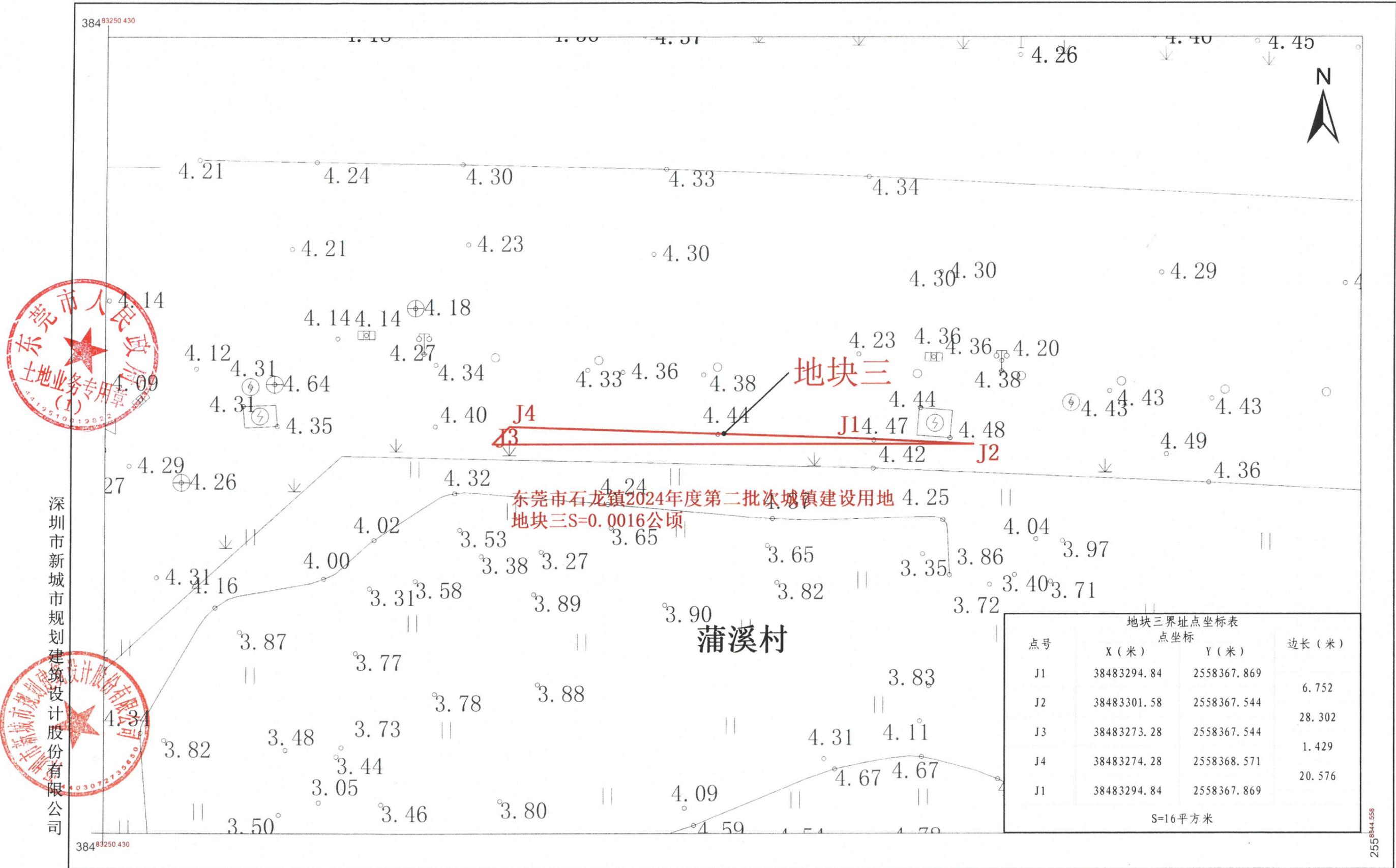
2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准  
2024年2月数字化制图

1:2,000

制图: 李锋华  
审核: 李琳



# 东莞市石龙镇2024年度第二批次城镇建设用地(地块三)



点号	点坐标		边长(米)
	X(米)	Y(米)	
J1	38483294.84	2558367.869	6.752
J2	38483301.58	2558367.544	28.302
J3	38483273.28	2558367.544	1.429
J4	38483274.28	2558368.571	20.576
J1	38483294.84	2558367.869	

S=16平方米

2558367.558