

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(8)〔2024〕第9号

为实现土地集约利用，保证寮步镇香市科技产业园项目开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收寮步镇泉塘新围股份经济合作社、寮步镇泉塘围仔股份经济合作社、寮步镇泉塘大蚬地股份经济合作社的集体土地5.5776公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市寮步镇泉塘新围股份经济合作社	261	/	/	/	261	/	/
东莞市寮步镇泉塘围仔股份经济合作社	261	/	/	261	261	/	261
东莞市寮步镇泉塘大蚬地股份经济合作社	261	/	/	261	261	/	/

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	草地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附着 物补偿费 (万元)	征地总费 用(万元)
东莞市寮步镇泉塘新围股份经济合作社	3.3717	0.0381	0.0000	0.0000	0.0000	3.3336	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1455.7536
东莞市寮步镇泉塘围仔股份经济合作社	1.4906	0.1016	0.0000	0.0000	0.2206	1.1194	0.0000	0.0490	0.0000	0.0000	
东莞市寮步镇泉塘大蚬地股份经济合作社	0.7153	0.0712	0.0000	0.0000	0.0002	0.6439	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	
合计	5.5776	0.2109	0.0000	0.0000	0.2208	5.0969	0.0000	0.0490	0.0000	0.0000	

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.55776公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为730万元/公顷，补偿总额为407.1648万元。

五、社保安置

本次征收土地按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《东莞市人民政府办公厅转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）要求，该征地区项目总面积为83.664亩，按征地区安置补偿方案制定时我市市平均每亩征收农用地片区综合地价16.2万元/亩的15%筹集征地区社保费，共需缴纳被征地农民养老保险资金2033035.2元。该征地区项目涉及农村集体经济组织实行土地股份制经济，征地区社保费按本公告的股东人员名单股数进行分配。

六、反映意见和申请听证期限

征地区补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起30日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地区补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起30日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征收土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起30日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东莞市寮步镇勤政路6号，寮步自然资源分局（联系人：张俊洲，联系电话：0769-83222182）

特此公告。

附件：1、征地区范围红线图

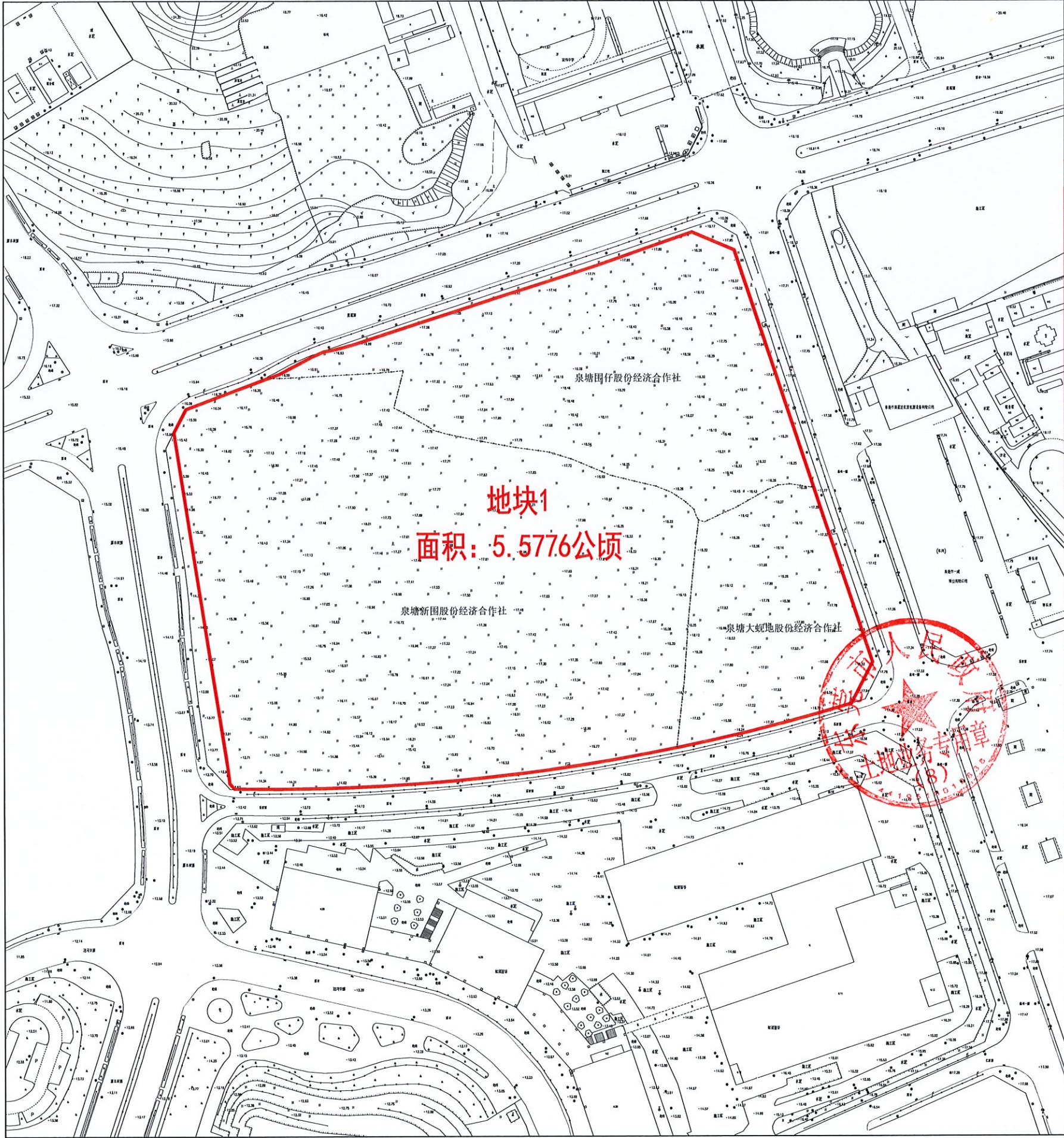
2、应纳入养老保障范围的被征地人员名单



公开方式：主动公开

征地范围红线图

图幅号: F49G025094



东莞市寮步测绘有限公司

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
1	2541859.795	38486230.805	18.22
2	2541866.246	38486247.845	
3	2541872.862	38486265.665	6.96
4	2541875.243	38486272.207	6.94
5	2541878.453	38486278.359	9.93
6	2541883.044	38486287.163	5.48
7	2541885.187	38486292.205	1.01
8	2541885.378	38486293.196	1.51
9	2541885.623	38486294.688	1.51
10	2541885.934	38486296.167	1.51
11	2541886.263	38486297.643	1.51
12	2541886.609	38486299.115	1.51
13	2541886.971	38486300.583	1.51
14	2541887.351	38486302.047	1.51
15	2541887.748	38486303.506	1.51
16	2541888.161	38486304.960	1.51
17	2541888.592	38486306.409	1.51
18	2541889.039	38486307.854	1.51
19	2541889.503	38486309.294	6.34
20	2541891.518	38486315.309	26.39
21	2541899.651	38486340.416	29.19
22	2541908.646	38486368.185	46.20
23	2541922.707	38486412.199	46.40
24	2541937.992	38486456.006	20.35
25	2541930.017	38486474.729	129.52
26	2541807.209	38486515.881	62.98
27	2541747.491	38486535.893	20.84
28	2541728.993	38486526.303	13.27
29	2541725.285	38486513.566	1.11
30	2541724.988	38486512.497	18.08
31	2541720.253	38486495.050	0.21
32	2541720.198	38486494.846	14.45
33	2541716.690	38486480.832	2.89
34	2541716.010	38486478.024	15.53
35	2541712.527	38486462.890	

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
35	2541712.527	38486462.890	3.34
36	2541711.815	38486459.630	8.84
37	2541709.984	38486450.983	3.37
38	2541709.302	38486447.682	12.32
39	2541706.932	38486435.595	1.94
40	2541706.583	38486433.690	11.00
41	2541704.639	38486422.866	3.45
42	2541704.054	38486419.466	12.98
43	2541701.967	38486406.660	13.54
44	2541700.008	38486393.262	1.36
45	2541699.815	38486391.914	11.15
46	2541698.367	38486380.863	1.89
47	2541698.142	38486378.988	14.00
48	2541696.549	38486365.084	2.24
49	2541696.306	38486362.855	11.90
50	2541695.150	38486351.009	2.20
51	2541694.961	38486348.815	11.06
52	2541694.058	38486337.792	3.32
53	2541693.810	38486334.480	13.22
54	2541692.949	38486321.289	1.75
55	2541692.858	38486319.539	11.38
56	2541692.306	38486308.173	3.34
57	2541692.168	38486304.833	13.41
58	2541691.741	38486291.429	1.08
59	2541691.721	38486290.346	16.22
60	2541691.506	38486274.122	1.37
61	2541691.496	38486272.749	20.83
62	2541691.678	38486251.925	3.14
63	2541693.990	38486249.804	6.35
64	2541700.299	38486249.084	6.32
65	2541706.539	38486248.116	72.44
66	2541778.090	38486236.809	72.40
67	2541849.605	38486225.508	11.48
1	2541859.795	38486230.805	
S=5.5776 公顷 合83.664亩			