**东莞市**

**2016年度国有建设用地供应计划**

东莞市国土资源局

二〇一六年三月

**目录**

**[一、计划的目的、意义和编制依据](#_Toc446688606)** [1](#_Toc446688606)

**[（一）计划的目的](#_Toc446688607)** [1](#_Toc446688607)

**[（二）计划的意义](#_Toc446688608)** [1](#_Toc446688608)

**[（三）编制依据](#_Toc446688609)** [1](#_Toc446688609)

**[（四）适用范围](#_Toc446688610)** [4](#_Toc446688610)

**[二、指导思想和基本原则](#_Toc446688611)** [5](#_Toc446688611)

**[（一）指导思想](#_Toc446688612)** [5](#_Toc446688612)

**[（二）基本原则](#_Toc446688613)** [5](#_Toc446688613)

**[三、2016年度供应计划指标](#_Toc446688614)** [7](#_Toc446688614)

**[（一）土地利用形势分析](#_Toc446688615)** [7](#_Toc446688615)

**[（二）国有建设用地供应计划指标](#_Toc446688616)** [8](#_Toc446688616)

**[（三）国有建设用地供应计划指标分解](#_Toc446688617)** [8](#_Toc446688617)

**[（四）国有建设用地供应布局](#_Toc446688618)** [10](#_Toc446688618)

**[四、政策导向](#_Toc446688619)** [13](#_Toc446688619)

**[五、国有建设用地供应计划实施的保障措施](#_Toc446688620)** [15](#_Toc446688620)

[附录1 17](#_Toc446688621)

[附录2-1 18](#_Toc446688622)

[附录2-2 23](#_Toc446688623)

[附录2-3 40](#_Toc446688624)

[附录2-4 61](#_Toc446688625)

[附录2-5 69](#_Toc446688626)

[附录2-6 72](#_Toc446688627)

[附录2-7 72](#_Toc446688628)

#

**一、计划的目的、意义和编制依据**

**（一）计划的目的**

切实加强土地供应计划管理，调整用地结构和产业布局，有效控制建设用地总量，优化土地资源配置，促进土地节约集约利用，加强土地市场调控作用，保持东莞市经济社会可持续发展，推动城市功能布局优化，进一步完善市镇交通、商贸等功能配套，不断提升城市品质，努力开拓东莞高水平崛起更加广阔的前景。

**（二）计划的意义**

科学编制东莞市国有建设用地供应计划，有利于更客观、更准确地了解实际用地需求，提高供地的科学性、针对性和合理性；科学安排国有建设用地供应，有利于保障东莞市土地利用总体规划和年度计划的有效实施，促进土地供应的规范化、制度化、科学化。

**（三）编制依据**

**1、法律法规**

（1）《中华人民共和国土地管理法》；

（2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；

（3）《中华人民共和国城乡规划法》；

（4）《划拨用地目录》（国土资源部令2001年第9号）；

（5）《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令2003年第21号）；

（6）《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令2007年第39号）；

（7）《节约集约利用土地规定》（国土资源部令2014年第61号）。

**2、政策性文件**

（1）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；

（2）《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

（3）《土地储备管理办法》（国土资发〔2007〕277号）；

（4）《国土资源部关于认真贯彻〈国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见〉进一步加强土地供应调控的通知》（国土资发〔2007〕236号）；

（5）《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

（6）《国务院批转发展改革委等部门关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》（国发〔2009〕38号）；

（7）《国土资源部监察部关于进一步落实工业用地出让制度的通知》（国土资发〔2009〕101号）；

（8）《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4号）；

（9）《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34号）；

（10）《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土资发〔2010〕151号）；

（11）《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》（国土资发〔2010〕204号）；

（12）《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1号）；

（13）《关于切实做好2011年城市住房用地管理和调控重点工作的通知》（国土资发〔2011〕2号）；

（14）《国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施<限制用地项目目录（2012年本）>和<禁止用地项目目录（2012年本）>的通知》（2012年5月23日）；

（15）《转发国土资源部关于<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（粤国土资利用发〔2010〕599号）。

**3、技术标准**

（1）《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）；

（2）《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号）；

（3）《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）。

**4、其他**

（1）《东莞市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》（2011年1月19日经东莞市第十四届人民代表大会第六次会议审议通过）；

（2）《东莞市城市总体规划（2000-2015年）》；

（3）《东莞市城市总体规划（2016-2030年）》；

（4）《东莞市廉租住房保障办法》（东府〔2012〕12号）；

（5）《东莞市经济适用住房管理办法》（东府〔2012〕11号）；

（6）《东莞市公共租赁住房管理办法》（市政府第138号令）；

（7）《关于印发<关于进一步做好稳增长用地保障提高城镇建设用地效率的实施意见>的通知》（东府办〔2015〕2号）；

（8）《东莞市住房建设规划》（2010-2012）；

（9）《东莞市土地利用总体规划（2006-2020年）》；

（10）东莞市人民政府《关于实施“东莞制造2025”战略的意见》；

（11）中共东莞市委、东莞市人民政府关于全面推进新型城镇化发展的意见；

（12）东莞市人民政府办公室《关于做好国有建设用地供应计划编制工作的通知》（东府办〔2012〕17号）；

（13）其他相关资料。

**（四）适用范围**

本计划适用范围为东莞市行政辖区，适用年限为2016年。

**二、指导思想和基本原则**

**（一）指导思想**

坚持以科学发展观和党的十八届三中全会精神为指引，紧紧围绕市委、市政府关于“加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起”的战略目标，按照“稳中求进、稳中求好、稳中求优”的方针，贯彻落实城市总体规划、土地利用总体规划、国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，科学确定土地供应总量，合理安排各类用地的供应规模、结构、布局和时序，大力推进节约集约用地，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，不断深化土地制度改革，发挥土地生态功能效应，为全市经济社会又好又快发展提供可靠用地保障。

**（二）基本原则**

**1、城乡统筹原则**

按照党的十八届三中全会精神，探索建立城乡统一的建设用地市场，增强市场配置土地资源的能力。通过规划引导城市发展建设，优化城市空间布局，整合城乡土地资源，拓展城乡发展空间，妥善处理区域用地关系，落实土地宏观调控，加快城乡规划、产业发展、基础设施、公共服务、就业保障一体化建设，切实满足城乡保障性住房、社会事业等民生工程用地需要，充分发挥土地资源在促进经济社会发展中的宏观调控作用，实现区域协调发展。

**2、节约集约用地原则**

切实加快推进城乡土地生态利用制度综合改革试点，进一步加强土地统筹整合，加快推进“三旧”改造，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，促进节约土地、减量用地、提升用地强度、优化土地利用结构和布局、提高土地利用效率。

**3、供需平衡原则**

充分考虑近年来我市经济发展、土地供应、房屋销售等情况，结合土地利用计划、土地储备计划，科学合理地安排土地供应总量和时序，以供给引导需求，防止土地供应大起大落，确保土地市场平稳健康发展。通过农地转用、存量土地盘活、棚户区改造、“三旧”改造、城乡建设用地增减挂钩，提高土地利用的规模效益；通过城市土地利用向空间发展，分层布局，立体利用，提高土地的供给能力。

**4、有保有压原则**

优先保障全市“三重”建设项目（重大项目、重大产业集聚区、重大科技专项）、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求。坚持节约集约用地，控制一般产业项目用地规模，禁止“两高一资”（高耗能、高污染和消耗资源性项目）、产能过剩、低水平重复建设和违反国家产业政策的项目，限制高档商品住房用地规模。密切关注国家关于房地产市场的调控政策，参考往年年均供地量，科学规划、合理安排住房用地特别是保障性住房用地供应总量和结构，加大保障性住房及中低价位、中小套型普通商品住宅用地的保障力度，在土地供应上做到“应保尽保”。

**5、可持续发展原则**

巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平推动新型城镇化继续走在全省乃至全国前列，积极打造生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的美丽东莞，努力形成产业支撑城市发展、城市助推产业升级、产城一体化的良好格局。

**三、2016年度供应计划指标**

**（一）土地利用形势分析**

**1、2015年度计划执行评价**

东莞市2015年国有建设用地供应计划整体实施情况良好，引领和保障了城市经济、社会、资源和环境的协调发展，落实了国民经济和社会发展规划、东莞市城市总体规划关于社会经济发展、城市建设、土地利用的规划目标，保障了重大投资项目的顺利推进和有效实施，为城市有序建设和土地高效集约利用发挥了重要的作用。

**2、社会经济发展形势判断**

1、综合实力稳步增强，产业结构持续优化，人们生活不断改善，城市形象日益提升。2、转变经济发展产业结构调整任重道远。世界经济格局的深刻变化，加速了全球产业布局的调整；复杂严峻的外部环境，倒逼基层和企业加快转型升级的步伐。3、增进民生幸福的要求日趋强烈。不断提高的市民实际需求促使社会建设从解决好基本民生问题向建设民生幸福城市转变。

**3、土地利用形势分析**

当前全市土地管理和发展大局面临的紧迫问题。从自然资源上看，全市建设用地后备资源十分紧缺，主要体现在三个方面：一是全市土地开发利用强度高。二是全市人均耕地面积少，后备资源不足。三是因全市土地资源紧缺，省下达给东莞的年度用地指标相对较少。2016年度用地需求仍然比较旺盛，供需矛盾尖锐。

在国家政策严厉、全市建设用地后备资源紧缺的形势下，节约集约用地是唯一出路。十三五时期，全市土地利用必须坚持“三量”：严控总量、盘活存量、提高质量。

**（二）国有建设用地供应计划指标**

根据东莞市“以产业结构调整升级和城市升级为重点”的发展战略，经综合平衡分析，确定2016年东莞市国有建设用地供应计划指标为1679.4786公顷，其中存量建设用地1249.7059公顷，新增建设用地429.7727公顷。

**（三）国有建设用地供应计划指标分解**

东莞市2016年度国有建设用地供应总量中，计划供应商服用地55.2301公顷，住宅用地330.3424公顷，工矿仓储用地610.7947公顷，公共管理与公共服务用地174.2189公顷，交通运输用地476.2198公顷，水域及水利设施用地23.1017公顷，特殊用地用地9.5710公顷。

**表3-1 东莞市2016年国有建设用地供应指标分解表**

单位：公顷、%

| **土地用途** | **建设用地计划供应面积** | **占计划指标的比例** |
| --- | --- | --- |
| 商服用地 | 55.2301 | 3.29 |
| 住宅用地 | 330.3424 | 19.67 |
| 工矿仓储用地 | 610.7947 | 36.37 |
| 公共管理与公共服务用地 | 174.2189 | 10.37 |
| 交通运输用地 | 476.2198 | 28.36 |
| 水域及水利设施用地 | 23.1017 | 1.38 |
| 特殊用地 | 9.5710 | 0.57 |
| 合计 | 1679.4786 | 100.00 |

**1、商服用地**

大力推进现代服务业发展，把服务业作为产业结构优化升级的战略重点，加快发展生产服务业，重点发展金融、物流、商务会展、信息服务、文化创意、总部经济、服务外包等现代服务业，促进现代服务业和制造业融合发展。

本年度计划供应商服用地55.2301公顷，用于安排配套商业设施、酒店、商务会展、金融中心等服务设施用地。

**2、住宅用地**

按照国家关于调整住房供应结构、稳定住房价格、切实解决城市中等偏下收入家庭住房困难、新就业无房职工及在本市稳定就业的外来务工人员的住房困难以及促进房地产市场健康发展的相关政策精神，以《东莞市廉租住房保障办法》（东府〔2012〕12号）、《东莞市经济适用住房管理办法》（东府〔2012〕11号）和《东莞市公共租赁住房管理办法》（市政府第138号令）为指导，围绕城市轨道经济带建设，提升人居环境质量和房地产业发展水平，结合东莞市住房需求与市场形势，本年度计划供应住宅用地330.3424公顷。

**3、工矿仓储用地**

发展创新型经济，是东莞实现高水平崛起的必然要求，是东莞市未来经济建设的核心任务，也是发展方式转变的核心内容。大力发展先进制造业和战略性新兴产业。依托现有产业基础和重大产业平台，集聚发展电气机械、汽车装备、通信设备等先进制造业，大力发展智能终端、云计算、生物医药、新能源、3D打印等战略性新兴产业，培育发展机器人产业。推广物联网智能路灯改造应用。巩固制造业产业优势，进一步延伸和完善产业链，形成上下游产业与制造业互相配套、互相支撑的良好产业生态。促进信息化和工业化融合，加大工业技改资助力度，支持家具、服装等传统优势行业研发自动化生产线，鼓励劳动密集型企业利用机器手等进行智能技术改造，努力让东莞从制造业大市变成制造业强市。

本年度计划供应工矿仓储用地610.7947公顷。

**4、公共管理与公共服务用地**

进一步加大政府公共资源配置向民生领域倾斜力度，进一步完善各项生活服务基础设施，加强供水管网、电网升级改造，科学合理布点建设医疗、教育、商贸、广播电视、邮电等生活服务设施项目。本年度计划供应公共管理与公共服务用地173.2140公顷。

**5、交通运输用地**

继续完善城市干线道路网络，优化城市结构。本年度计划供应交通运输用地476.2198公顷，用于莞深高速公路黄江服务区、西区汽车客运站、虎门港综合客运码头以及麻涌镇港区用地等项目。

**6、水域及水利设施用地**

本年度计划供应水域及水利设施用地23.1017公顷。

**7、特殊用地**

本年度计划供应特殊用地9.5710公顷。

**（四）国有建设用地供应布局**

2016年是 “十三五”规划编制启动之年，亦是东莞改革深化、转型升级、治理提升的关键之年。东莞市将着力优环境、上项目、强统筹、抓改革，为加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起不断开创新局面。

建设用地供应计划以优化总体布局、突出区域特色为导向，实施区域协调发展战略、开启产业地区布局新篇章，统筹安排各类建设用地供应。根据重大基础设施优先原则、重点地区优先发展原则、产业引导与空间聚集原则，供应空间布局上，公共管理与公共服务用地等项目用地一般根据项目需要布局；住宅用地、商服用地、工矿仓储用地一般根据各地城市建设和经济社会发展趋势布局，实施扩容提质工程、加快新型城镇化进程。

**表3-2 东莞市2016年国有建设用地供应布局分解表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途****镇街** | **合计** | **商服****用地** | **住宅****用地** | **工矿****仓储****用地** | **公共管理与公共服务用地** | **交通运输用地** | **水域及水利设施用地** | **特殊用地** |
| 茶山 | 37.4806 | 0.0000 | 28.8998  | 8.5808  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 常平 | 97.1316 | 2.9334  | 7.1712  | 85.0270  | 2.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 城建局 | 8.6198 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 8.6198  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 大朗 | 30.7558 | 0.0000  | 19.2336  | 9.0754  | 2.4468  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 大岭山 | 13.5195 | 0.0000  | 1.7212  | 7.0351  | 4.7632  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 道滘 | 3.9491 | 0.0000  | 1.9730  | 0.0000  | 1.9761  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 东城 | 18.4659 | 0.0000  | 13.3049  | 0.0000  | 4.8845  | 0.2765  | 0.0000  | 0.0000  |
| 东莞交投集团 | 455.6264 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 455.6264  | 0.0000  | 0.0000  |
| 储备中心 | 3.7492 | 3.7492  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 住建局 | 0.0000 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 东坑 | 33.2468 | 0.8635  | 0.6019  | 31.7814  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 东实 | 22.48 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 22.4800  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 凤岗 | 46.3456 | 0.3910  | 32.1008  | 13.8538  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 高埗 | 1.8851 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 1.8851  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 公路局 | 0.0000 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 莞城 | 4.2115 | 0.0000  | 1.4121  | 1.5330  | 1.2664  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 横沥 | 0.0000 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 洪梅 | 0.0000 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 厚街 | 21.1768 | 1.2922  | 7.8596  | 1.6587  | 5.6781  | 4.6882  | 0.0000  | 0.0000  |
| 虎门 | 57.4828 | 25.9916  | 20.2997  | 5.4170  | 0.0000  | 5.7745  | 0.0000  | 0.0000  |
| 黄江 | 18.6279 | 0.0000  | 12.8694  | 4.7536  | 1.0049  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 寮步 | 11.8422 | 0.0000  | 11.8422  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 麻涌 | 78.9795 | 1.2015 | 12.2230  | 39.1144  | 25.1406  | 1.3000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 南城 | 39.9635 | 0.5367  | 0.0000 | 20.6388  | 18.7880  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 企石 | 8.0960 | 0.0000  | 8.0960  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 桥头 | 21.5878 | 0.0000  | 8.8659  | 10.4218  | 2.3001  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 清溪 | 59.7798 | 2.2012  | 14.9688 | 42.6098  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 沙田 | 87.4714 | 3.6481  | 12.1593  | 71.6640  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 生态园 | 99.8065 | 1.8000  | 0.0000  | 32.7665  | 56.6858  | 8.5542  | 0.0000  | 0.0000  |
| 石碣 | 16.5661 | 0.0000  | 16.5661 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 石龙 | 1.7047 | 0.0000  | 0.0000  | 1.7047  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 石排 | 41.5225 | 5.2535 | 30.2084  | 1.9802  | 4.0804  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 水务局 | 23.1017 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 23.1017  | 0.0000  |
| 塘厦 | 110.6669 | 0.0000  | 19.9978  | 90.6691  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 万江 | 29.3874 | 5.0384  | 14.1299  | 0.0000  | 10.2191  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 望牛墩 | 5.9422 | 0.0000  | 0.0000  | 5.9422  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 谢岗 | 92.8893 | 0.0000  | 10.4579  | 82.4314  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 樟木头 | 28.7938 | 0.3298  | 0.0000 | 18.8930  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 9.5710  |
| 长安 | 0.0000 | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 中堂 | 46.6229 | 0.0000  | 23.3799  | 23.2430  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  | 0.0000  |
| 合计 | 1679.4786 | 55.2301 | 330.3424 | 610.7947 | 174.2189 | 476.2198 | 23.1017 | 9.571 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）一级类统计。

**四、政策导向**

针对新形势和新要求，按照节约集约用地、优化土地供应结构的原则，规范土地市场秩序，保障重点项目用地，认真执行国有建设用地供应计划。

（一）以城乡土地生态利用制度综合改革为抓手，建立健全资源与环境开发保护的科学机制。创新闲置土地分类处置、地下空间权使用管理等制度。加强主体功能区分区生态管理，在市属园区率先探索生态与产业协调发展之路。

（二）实施扩容提质工程，加快新型城镇化进程，巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平。加快建设，尽快完成土地注入、收地等基础工作，确定准入条件、开发时序与合作模式，抓紧启动市政工程，引进一批总部企业和高端服务业。整合提升中央商圈和各镇商业片区，建设更多环境美、质量好、服务优的商场，让市民愿意在东莞消费，提高消费在国民经济中的拉动作用。

（三）积极构建土地管理新格局，落实管理制度，依法依规办事。坚持节约集约用地，优先保障全市“三重”建设项目、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求，以土地利用方式转变来服务扩大有效投资，保障经济发展方式转型升级，促进全市经济社会持续健康发展。

（四）实施区域协调发展战略，开启产业地区布局新篇章。加快统筹建设水乡特色发展经济区，突破行政界限，跨镇域整合产业、土地、基础设施和公共服务等资源；以大学创新城引领中部地区提升发展水平，构建松山湖与周边镇垂直服务、对接联动机制，实现共同发展；加强山区片等东部各镇产业统筹规划，探索设立高端先进制造业转移园，加强与粤海和深圳的对接，强化产业合作和配套服务；探索打造珠江口东岸现代产业集聚区。

（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，严格土地供应的计划管理，结合东莞市经济社会发展要求，按照城市规划标准与准则和产业用地标准，严格核定各类建设项目的用地规模，促进土地的节约集约高效利用。大力推进土地管理政策体系建设，通过优化用地调控，增强保障转型升级的能力；

（六）推动“三旧”改造常态化、长期化，“改造盘活”，提高集约用地水平，探索组建城市更新和土地整备中心。完善利益平衡机制，引导集体和民营资本参与“三旧”改造。

（七）大力实施东莞制造2025战略，推进智能制造、服务型制造、创新制造、优质制造、集群制造、绿色制造“六大工程”，努力将东莞建设成为中国制造样板城市。

**五、国有建设用地供应计划实施的保障措施**

（一）加强主导，健全计划实施的工作机制。市政府应配合计划的推进，坚持计划控制引导，统一有序，规范供应。加大土地整备工作力度，保障计划内项目的顺利实施。各相关责任单位结合本部门工作职责，积极组织好计划的实施工作。严格执行产业用地计划指标，分期分批推出产业用地。

（二）强化服务，确保供地效率。配合市政府再造审批流程，推动项目建设大提速的工作思路，全面梳理和规范审批办理时限、申报材料等，编制审批目录和流程图，逐步实现全流程电子审批，打造项目建设“高速通道”，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（四）加速重大产业项目落地，燃点经济发展新引擎。强化用地保障，新增指标70%用于重大项目建设。督促在建项目加快进度，增加项目考核权重系数，对先进镇街（园区）给予用地指标奖励。

（五）进一步优化统筹管用，深化节约集约，确保为高水平崛起提供强有力的土地资源支撑。加强规划管控，实施分区控制、差别化地价等政策。每年预留5%新增建设用地指标支持成片更新改造。实行财政补助、不设容积率上限、有条件分割销售等优惠政策，鼓励“工改工”和建设工业大厦，从严控制改建商品房，真正腾挪出新空间来支撑产业转型升级。

（六）推进精细化管理，提升计划实施弹性。为完善计划实施手段，增强计划实施弹性，建立计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率。

# 附录1

东莞市2016年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途区县 | 合计 | 商服用地 | 住宅用地 | 工矿仓储用地 | 公共管理与公共服务用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 特殊用地 |
| 东莞市 | 1679.4786 | 55.2301 | 330.3424 | 610.7947 | 174.2189 | 476.2198 | 23.1017 | 9.5710 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GBT 21010-2007）一级类统计。

# 附录2-1

**东莞市2016年度国有商服用地供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **宗地现状** | **拟供地时间** | **土地来源** | **批次名称** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1924310100512 | 商业项目 | 常平镇卢屋村 | 2.9334 | 商业金融用地 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年11月 | 存量 |  |  |
| 2 | 441927011003GB00512 | 油气站地块 | 彭屋村 | 0.8635 | 公共加油加气站 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年3月 | 存量 | 2015年第10批次 |  |
| 3 | 441922005004GB00527 | 塘沥村商业用地 | 塘沥村 | 0.391 | 商业用地 | 挂牌 | 三通 | 2016年12月 | 存量 |  |  |
| 4 | 441913002003GB00735 | 标志片区三旧改造TTI地块 | 厚街镇珊美社区 | 1.2922 | 商业金融用地 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年10月 | 存量 |  | 政府主导三旧改造 |
| 5 | 014001GB00620 | 新商贸城项目地块 | 滨海大道旁 | 1.9954 | 商业金融业 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年11月 | 存量 | 2012年4批次地块2 |  |
| 6 | 022003GB00561 | 黄金海岸酒店地块 | 威远岛环岛路旁 | 5.2149 | 商业金融业 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年9月 | 存量 | 2005年5批次地块1 |  |
| 7 | 024002GB00196 | 九门寨滨江区项目地块 | 威远岛环岛路旁 | 3.6415 | 商业金融业 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年9月 | 存量 | 2005年23批次地块8 |  |
| 8 | 024002GB00197 |  | 威远岛环岛路旁 | 4.9411 | 商业金融业 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年9月 | 存量 | 2005年23批次地块7.2013年1批次地块5.2012年10批次地块4 |  |
| 9 | 024002GB00198 |  | 威远岛环岛路旁 | 3.4522 | 商业金融业 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年9月 | 存量 | 2013年1批次地块1.2012年6批次地块3 |  |
| 10 | 024004GB00012 |  | 威远岛环岛路旁 | 1.9011 | 商业金融业 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年9月 | 存量 | 2012年10批次地块12 |  |
| 11 | 022001GB00116 | 海战馆旁酒店地块 | 海战馆路旁 | 4.8454 | 商业金融业 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年4月 | 存量 | 2012年10批次地块13 |  |
| 12 | 441911006001GB00088 | 东太村商业项目 | 东太村 | 0.538 | 商业 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年3月 | 存量 | 2005年第3批地块8 |  |
| 13 | 441911005003GB01918 | 中心区加油加气站 | 大步村 | 0.6635 | 商业 | 招拍挂 | 三通 | 2016年12月 | 存量 | 2007年第5批 |  |
| 14 | 441903005006GX00024 | 南城1507地下停车场地块 | 南城宏北路与宏七路交汇处南侧 | 0.5367 | 地下停车场 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年3月 | 存量 |  |  |
| 15 | 021007GB00103 | 清溪镇2015年第024号地块 | 清溪镇新行政中心区 | 0.4044 | C2(商业金融业用地) | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年4月 | 存量 | 2005年第十四批次 |  |
| 16 | 015003GB05005 | 清溪力合双清产学研建设项目（一期） | 清溪镇青皇村 | 1.7968 | 商业金融用地 | 挂牌 | 三通一平 | 2016年7月 | 存量 | 2014年第006号 |  |
| 17 | 441914016005GB00254 | 沙田2013-12-1007商业金融地块 | 沙田镇横流村 | 0.2478 | 商业金融用地 | 挂牌 | 三通 | 2016年2月 | 存量 | 沙田镇2005年第2批次地块八 |  |
| 18 | 441914012002GB00543 | 沙田QS0109商业金融地块 | 沙田镇齐沙村 | 3.4003 | 商业金融用地 | 挂牌 | 三通 | 2016年11月 | 存量 | 沙田镇2011年第9批次地块八 |  |
| 19 | 441935006002GB00069 | 松山湖南部27亩商业用地 | 松山湖南部 | 1.8 | 商业 金融 | 挂牌 | 三通未平 | 2016年12月 | 存量 | 松山湖2013年度第2批次地块2 | 规划条件以规划部门最终出具的规划批准书为准 |
| 20 | 441929002006GB02800 | 水贝地块一 | 水贝村 | 2.7267 | 商业用地 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年6月 | 存量 | 石排2014-1批次地块1 |  |
| 21 | 441929016001GB02801 | 水贝地块三 | 水贝村 | 2.5268 | 商业用地 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年11月 | 存量 | 2013-3批次地块5、6、7 |  |
| 22 | 441903011002GB00010 | 南城1110商业金融业地块 | 南城三元里四环路南侧 | 1.4035 | 商业金融业用地 | 网挂 | 三通一平 | 2016年3月 | 存量 |  |  |
| 23 | 441903004008GB00009 | 南城1511商业金融业地块 | 南城莞太路与环城路交汇处 | 2.3457 | 商业金融业用地 | 网挂 | 三通一平 | 2016年3月 | 存量 |  |  |
| 24 | 441904022005GB00219 | 名牌街区地块 | 金泰社区 | 1.8132 | 商业用地 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年12月 | 存量 | 万江区2014年第二批次地块1 |  |
| 25 | 441904016001GB02082 | 龙湾酒店地块 | 官桥滘社区 | 3.2252 | 商业用地 | 招拍挂 | 三通一平 | 2016年12月 | 存量 | 万江区2013年第十批次地块1 |  |
| 26 | 60600099 | 商服项目 | 樟木头镇东深公路 | 0.3298 | 加油站用地 | 协议出让 | 已建 | 2016年12月 | 存量 |  | “三旧”改造项目 |

# 附录2-2

**东莞市2016年度国有住宅用地（含商住用地）供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **批次名称** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441930003003GB01017 | 2014年第七批次 | 下朗村 | 6.2267 | 居住 | 挂牌 | 2016.2 | 生地 | 存量 | 　 | 　 |
| 2 | 441930004004GB01267 | 2014年第八批次 | 横江村 | 3.0576 | 居住 | 挂牌 | 2016.1 | 生地 | 存量 | 　 | 　 |
| 3 | 441930004004GB01268 | 2014年第九批次 | 横江村 | 6.9032 | 居住 | 挂牌 | 2016.9 | 生地 | 存量 | 　 | 　 |
| 4 | 441930004004GB01265 | 2013年第七批次（原永盛） | 横江村 | 4.5458 | 商住 | 挂牌 | 2016.11 | 生地 | 存量 | 　 | 　 |
| 5 | 441930001005GB00711 441930001005GB00712 | 天豪花园 | 上元村 | 8.1665 | 居住 | 挂牌 | 2016.9 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 6 | 1924140100011  | 商住项目 | 常平镇上坑村 | 3.1033 | 商住用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2013年第八批地块1、常平镇2014年第三批地块1 | / |
| 7 | 1924190900320  | 房地产项目 | 常平镇横江厦村 | 1.9941 | 住宅用地 | 挂牌 | 2016年11月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2011年第七批地块1 | / |
| 8 | 1924190900321  | 房地产项目 | 常平镇横江厦村 | 2.0738 | 住宅用地 | 挂牌 | 2016年11月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2011年第七批地块2 | / |
| 9 | 441917009006GB00393 | 松佛片B05-02 | 大朗镇松柏朗村、佛子凹村 | 4.2136 | 居住用地 | 招拍挂 | 2016年5月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2012年度第1批次报批地块1 | 　 |
| 10 | 441917009006GB00390 | 松佛片B05-03 | 大朗镇松柏朗村 | 3.6874 | 商住混合用地 | 招拍挂 | 2016年5月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2012年度第1批次报批地块1 | 　 |
| 11 | 441917009006GB00391 | 松佛片B05-06 | 大朗镇松柏朗村、佛子凹村 | 5.443 | 居住用地 | 招拍挂 | 2016年5月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2012年度第5批次报批地块1 | 　 |
| 12 | 441917004002GB00397 | 巷头大路头居住地块 | 大朗镇巷头社区 | 2.4383 | 居住用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2004年度第4批次报批地块1 | 　 |
| 13 | 441917004002GB00396 | 巷头大路头商住地块 | 大朗镇巷头社区 | 3.4513 | 商住混合用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2004年度第4批次报批地块1 | 　 |
| 14 | 441915016001GB00613 | 大岭山镇新世纪领居旁商住混合用地地块 | 大岭山镇矮岭冚村金印路旁 | 1.7212 | R5（商住混合用地） | 挂牌 | 3月 | 三通 | 存量 | 　 | 　 |
| 15 | 441909011011GB00504、441909011011GB00505 | 江月湾住宅项目 | 道滘镇大岭丫村 | 1.973 | 住宅 | 招拍挂 | 2016年10月 | 生地 | 存量 | 东莞市2015年第8批次，地块1、2 | 已报省审批 |
| 16 | 013001GB00435 | 石井旧村旧厂地块 | 东城石井 | 0.4283 | 商住混合 | 协议出让 | 2016年2月 | 毛地 | 存量 | 　 | “三旧”征地 |
| 17 | 013001GB00440 | 石井旧村旧厂地块 | 东城石井 | 2.1757 | 商住混合 | 协议出让 | 2016年2月 | 毛地 | 存量 | 　 | “三旧”征地 |
| 18 | 017003GB02020 | 牛山钟屋围旧村地块 | 东城牛山钟屋围 | 3.2196 | 二类居住 | 协议出让 | 2016年2月 | 生地 | 存量 | 　 | “三旧”征地 |
| 19 | 017003GB02021 | 牛山钟屋围旧村地块 | 东城牛山钟屋围 | 7.4813 | 二类居住 | 协议出让 | 2016年2月 | 生地 | 存量 | 　 | “三旧”征地 |
| 20 | 441927009002GB00523 | 凤大商住地 | 凤大村 | 0.6019 | 商住 | 招拍挂 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 　 | 凤大工业旧区三旧改造 |
| 21 | 441922002006GB00067 | 官井头二类居住用地一 | 官井头村 | 7.3071 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 22 | 441922002006GB00069 | 官井头二类居住用地二 | 官井头村 | 2.47 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 23 | 441922011001GB00226 | 天堂围二类居住用地 | 天堂围村 | 5.0325 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 24 | 441922009001GB01220 | 三联村二类居住用地 | 三联村 | 0.5518 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 25 | 441922007005GB00283 | 竹塘村二类居住用地 | 竹塘村 | 0.5829 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 26 | 441922010005GB00620 | 五联村二类居住用地 | 五联村 | 1.9292 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 27 | 441922005002GB00423 | 塘沥村二类居住用地一 | 塘沥村 | 0.8283 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 28 | 441922005003GB00389 | 塘沥村二类居住用地二 | 塘沥村 | 0.3611 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 29 | 441922003005GB00135 | 油甘埔村二类居住用地 | 油甘埔村 | 5.8554 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 30 | 441922003002GB00543 | 沙岭二类居住用地 | 沙岭 | 0.715 | 二类居住 | 挂牌 | 12月份 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 31 | 441922006002GB00400 | 天成花园 | 黄洞村 | 2.7406 | 二类居住 | 协议出让 | 6月份 | 已建 | 存量 | 　 | 属三旧改造 |
| 32 | 441922006002GB00401 | 天誉花园 | 黄洞村 | 3.7269 | 二类居住 | 协议出让 | 6月份 | 已建 | 存量 | 　 | 属三旧改造 |
| 33 | 441901009001GB05007 | 　 | 创业路与运河东三路交汇处东侧 | 1.4121 | 商住 | 招拍挂 | 12月 | 无地上建筑物、构筑物，三通一平，原土地证书和房产证书已注销 | 存量 | 　 | 三旧改造项目 |
| 34 | 441913001005GB01162 | 标志片区三旧改造中港地块 | 厚街镇宝屯社区 | 0.9018 | 商住混合用地 | 招拍挂 | 5月 | 三通一平 | 存量 | 　 | 政府主导三旧改造 |
| 35 | 1913040203247  | 厚街镇2013年001地块 | 厚街镇汀山社区 | 6.9578 | 二类居住 | 招拍挂 | 4月 | 三通一平 | 存量 | 厚街镇2010年度第五批次 | 已上市场，流拍 |
| 36 | 015001GB00052\ 014001GB00619 | 交警对面地块 | 滨海大道旁 | 2.6844 | 居住 | 挂牌 | 2016.1 | 三通一平 | 存量 | 2011年18批次地块6、2012年14批次地块3.11 | 　 |
| 37 | 011005GB00182 | 原永联厂及城建办堆场用地 | 博涌太宝路旁 | 2.0571 | 商住混合 | 挂牌 | 2016.6 | 三通一平 | 存量 | 2013年1批次地块1、2 | 　 |
| 38 | 006001GB00177 | 富马赤岗片地块 | 赤岗社区 | 1.9613 | 居住用地 | 挂牌 | 2016.6 | 三通一平 | 存量 | 2005年8批次地块13、14、17、30 | 　 |
| 39 | 006001GB00178 | 　 | 赤岗社区 | 2.123 | 居住用地 | 挂牌 | 2016.6 | 三通一平 | 存量 | 2005年8批次地块15 | 　 |
| 40 | 006001GB00189 | 　 | 赤岗社区 | 2.1799 | 居住用地 | 挂牌 | 2016.6 | 三通一平 | 存量 | 2005年8批次地块1、2、3 | 　 |
| 41 | 014001GB00622 | 新商贸城项目地块 | 滨海大道旁 | 3.4433 | 商住混合 | 挂牌 | 2016.11 | 三通一平 | 存量 | 2011年18批次地块3.2012年14批次地块3 | 　 |
| 42 | 022003GB00560 | 黄金海岸酒店地块 | 威远岛环岛路旁 | 5.1564 | 居住用地 | 挂牌 | 2016.9 | 三通一平 | 存量 | 2005年5批次地块1 | 　 |
| 43 | 1906110900861  | 虎门镇博涌社区44190012138-1地块 | 虎门镇博涌社区 | 0.6943 | R5(商住混合用地) | 协议出让 | 2016.6 | 毛地 | 存量 | 　 | “三旧”改造项目 |
| 44 | 441918005014GB00105 | 黄江公园南居住项目 | 黄江镇宝山社区 | 6.1711 | (R2)二类居住用地 | 挂牌 | 2016年8月 | 三通一平 | 存量 | 黄江2012-7批次地块1 | 　 |
| 45 | 441918005014GB00106 | 黄江公园南商住项目 | 黄江镇宝山社区 | 3.1773 | 商住混合用地 | 挂牌 | 2016年8月 | 三通一平 | 存量 | 黄江2012-7批次地块2 | 　 |
| 46 | 441918012003GB00276 | 黄江梅塘商住项目 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 2.5201 | R5商住混合用地 | 挂牌 | 2016年9月 | 三通一平 | 存量 | 黄江2013-5批次地块1 | 　 |
| 47 | 441918012003GB00277 | 黄江梅塘商住项目 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 1.0009 | R5商住混合用地 | 挂牌 | 2016年9月 | 三通一平 | 存量 | 黄江2013-5批次地块2 | 　 |
| 48 | 441916018002GB02036 | 泉塘石大路二类居住项目 | 泉塘村 | 2.9093 | 二类居住 | 招拍挂 | 2015年5月 | 三通一平 | 存量 | 2013第19批次地块1 | 　 |
| 49 | 441916003012GB02010 | 凫山金山湖二类居住项目 | 凫山村 | 4.9274 | 二类居住 | 招拍挂 | 2015年5月 | 三通一平 | 存量 | 2013第10批次地块1 | 　 |
| 50 | 441916003011GB02011 | 凫山金山湖二类居住项目 | 凫山村 | 4.0055 | 二类居住 | 招拍挂 | 2015年11月 | 三通一平 | 存量 | 2013第12批次地块1 | 　 |
| 51 | 441911003003GB01180 | 麻三村商住项目 | 麻三村 | 0.3123 | R5商住混合用地 | 招拍挂 | 1月 | 三通一平 | 存量 | 东国土资储备字[2013]44号，东国土三旧改[2014]008号 | “三旧”改造 |
| 52 | 441911003003GB01793 | 旧工商所地块 | 麻涌镇麻三村 | 0.7304 | 商业、住宅用地 | 招拍挂 | 3月 | 三通一平 | 存量 | 2014年第8批 | “三旧”改造 |
| 53 | 441911005003GB01916 | 大步居住项目1 | 大步村 | 4.2855 | 居住 | 招拍挂 | 8月 | 三通 | 存量 | 2005年第七批地块5 | 　 |
| 54 | 441911005003GB01917 | 大步居住项目2 | 大步村 | 6.8948 | 居住 | 招拍挂 | 8月 | 三通 | 存量 | 2007年第五批地块1 | 　 |
| 55 | 441928013009GB00996 | 花果山二期商住项目 | 企石镇铁炉坑村 | 8.096 | 商住用地 | 招拍挂 | 2016年5月 | 生地 | 存量 | 企石2014年度第二批次地块一 | 　 |
| 56 | 441925003004GB03809 | 商住用地 | 桥头镇石水口村 | 8.8659 | 商住用地 | 招拍挂 | 2016年10月 | 三通一平 | 存量 | 2007年第三批次 | 　 |
| 57 | 021002GB00504 | 第一工业区 | 居民委员会 | 2.934 | R2（二类居住用地） | 招拍挂出让 | 8月 | 三通一平 | 存量 | 　 | 三旧改造 |
| 58 | 007005JC00690 | 重河银河市场 | 重河 | 1.0057 | R5（商住混合用地） | 协议出让 | 9月 | 毛地 | 存量 | 　 | 三旧改造 |
| 59 | 021007GB01660 | 清厦骏达汽修厂 | 清厦 | 1.9722 | R2（二类居住用地） | 协议出让 | 10月 | 毛地 | 存量 | 　 | 三旧改造 |
| 60 | 015003GB05004 | 清溪力合双清产学研建设项目（一期） | 清溪镇青皇村 | 5.7303 | 居住用地 | 挂牌 | 7月 | 三通 | 存量 | 2014年第007号 | 　 |
| 61 | 015003GB05006 | 清溪力合双清产学研建设项目（一期） | 清溪镇青皇村 | 1.5892 | 居住用地 | 挂牌 | 7月 | 三通一平 | 存量 | 2014年第008号 | 　 |
| 62 | 002001GB02003 | 清溪北京大学汇丰商学院智汇谷产学研项目(一期) | 清溪镇罗马村 | 1.7374 | 居住用地 | 挂牌 | 4月 | 三通一平 | 存量 | 2015年第025号 | 　 |
| 63 | 441914005006GB00329 | 沙田2012-12-1002号居住地块 | 沙田镇杨公洲下谷村民小组 | 1.5144 | 居住用地 | 挂牌 | 4月 | 三通 | 存量 | 东国土资储备字[2013]5号 | 政府储备用地 |
| 64 | 441914005004GB00391 | 沙田A-03-01号居住地块 | 沙田镇杨公洲村 | 8.2371 | 居住用地 | 挂牌 | 9月 | 三通 | 存量 | 沙田镇2003年第1批次地块二十 | 　 |
| 65 | 441914012002GB00538 | 沙田QS0110居住地块 | 沙田镇齐沙村 | 2.4078 | 居住用地 | 挂牌 | 11月 | 三通 | 存量 | 沙田镇2012年第6批次 | 　 |
| 66 | 441931010003GB00408 | 梁家村老虎涌居住地块东 | 石碣镇五环路以北、莞深高速以西 | 4.7237 | 4.7237 | 招怕挂 | 2016年2月 | 五通一平 | 存量 | 2009年度第五批次（310918） | 商业建筑面积不超过总建筑面积的5% |
| 67 | 441931010003GB00407 | 梁家村老虎涌居住地块中 | 石碣镇五环路以北、莞深高速以西 | 4.9441 | 4.9441 | 招怕挂 | 2016年2月 | 五通一平 | 存量 | 2009年度第五批次（310917） | 商业建筑面积不超过总建筑面积的5% |
| 68 | 441931010003GB00405 | 梁家村老虎涌居住地块西 | 石碣镇五环路以北、莞深高速以西 | 4.5035 | 4.5035 | 招怕挂 | 2016年2月 | 五通一平 | 存量 | 2009年度第四批次（310911） | 商业建筑面积不超过总建筑面积的5% |
| 69 | 40400001  | 汇通商业城 | 石碣镇水南村民丰路 | 0.7305 | 商住 | 协议出让 | 2016年 | 已建 | 存量 | 　 | 该项目为“三旧”改造项目，原土地证号：东国用[2005]第特1377号 |
| 70 | 130101016  | 东耀花园 | 石碣镇北抵虹桥路，南接西崇焕路，西靠百花路，东邻星光路 | 1.6643 | 居住 | 协议出让 | 2016年 | 已建 | 存量 | 　 | 该项目为“三旧”改造项目，原土地证号：东国用[2004]第特398号 |
| 71 | 441929016001GB02800 | 横山村、田寮村地块二 | 横山村、田寮村 | 8.5739 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 2016年9月 | 三通一平 | 存量 | 石排2013-1批次地块1、2 | 　 |
| 72 | 441929018002GB02502 | 李家坊地块 | 李家坊村 | 3.5932 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 2016年10月 | 三通一平 | 存量 | 石排2014-19批次地块2、3 | 　 |
| 73 | 441929013006GB02800 | 横山村、田寮村地块一 | 横山村、田寮村 | 10.8704 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 2016年11月 | 三通一平 | 存量 | 石排2013-1批次地块1、2，石排2013-3批次地块1、2、3、4，石排2014-5批次地块1 | 　 |
| 74 | 441929002001GB02801 | 水贝地块四 | 水贝村 | 7.1709 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 2016年12月 | 三通一平 | 存量 | 2013-3批次地块8 | 　 |
| 75 | 1921019002GB01010 | 商业项目 | 沙湖社区 | 3.3457 | 商业 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 塘厦镇2010年第八批次地块1 | 　 |
| 76 | 1921018002GB01038 | 商住项目 | 蛟乙塘社区 | 3.7989 | 商住 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 塘厦镇2013年第一批次地块1 | 　 |
| 77 | 1921018002GB01039 | 商住项目 | 蛟乙塘社区 | 2.8679 | 商住 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 塘厦镇2013年第一批次地块2 | 　 |
| 78 | 1921008006GB01055 | 居住项目 | 大坪、田心社区 | 9.9853 | 居住 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 塘厦镇2012年第八批次地块2 | 　 |
| 79 | 441904025001GB00800 | 万江1203居住地块 | 万江曲海社区 | 2.6658 | 二类居住 | 招拍挂 | 12月 | 三通 | 存量 | 　 | 三旧改造 |
| 80 | 441904025001GB00801 | 万江1002居住地块 | 万江曲海社区 | 6.0184 | 二类居住 | 招拍挂 | 10月 | 三通一平 | 存量 | 万江2005年第五批地块一 | 　 |
| 81 | 441904019003GB00592 | 万江1303商住、商业、地下空间地块 | 万江拔蛟窝 | 5.4457 | 商住、商业、地下空间 | 招拍挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 万江2005年第一批地块一 | 　 |
| 82 | 441923010002GB00316/44192301002GB00317 | 广场南路地块 | 谢岗树山村、居民新青村、五星村 | 10.4579 | 商住 | 拍卖 | 2016年12月 | 未建 | 存量 | 2015年第八批次 | 上一年 |
| 83 | 441907013002GB01026 | 东莞市江南市场经营管理有限公司 | 中堂镇斗朗社区 | 0.8077 | 商业 | 招牌挂 | 2月 | 已建 | 存量 | 中堂镇2014年第二批次第1地块 | 政府重点推省重点 |
| 84 | 441907008009GB01054 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇107国道东泊段 | 1.2392 | 商住 | 招牌挂 | 9月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2006年第一批次第21地块 | 政府重点推原北海鱼村 |
| 85 | 441907006015GB01032 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇豆豉洲 | 0.5313 | 商住 | 招牌挂 | 11月 | 未建 | 新增 | 　 | 为同一项目，政府重点推,(26.3852公顷） |
| 86 | 441907013006GB01012 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇斗朗社区 | 1.3239 | 商住 | 协议出让 | 11月 | 未建 | 新增 | 　 | 三旧改造 |
| 87 | 441907001002GB01055 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇潢涌村北王公路东面 | 6.9194 | 商住 | 招牌挂 | 10月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2008年第一批次第1地块 | 凯景对面 |
| 88 | 441907008009GB01003 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇107国道东泊段 | 0.2154 | 商住 | 招牌挂 | 6月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2006年第一批次第22地块 | 政府重点推原中队 |
| 89 | 441907013002GB01049 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇斗朗社区北王公路边 | 1.2451 | 商住 | 招牌挂 | 6月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2006年第一批次第28地块 | 鸿富酒店地块 |
| 90 | 441907013001GB01024 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇斗朗社区 | 6.5608 | 商住 | 招牌挂 | 10月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2006年第一批次第37地块 | 原农批仓库地块,已建一半 |
| 91 | 441907013001GB01025 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇斗朗社区 | 0.7922 | 商住 | 招牌挂 | 9月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2006年第一批次第37地块 | 　 |
| 92 | 441907GB00100901015 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇潢涌村北王公路边（台商学校东面） | 3.7449 | 商住 | 招牌挂 | 11月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2005年第一批次第8地块 | 　 |

# 附录2-3

**东莞市2016年度国有工矿仓储用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **批次名称** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441930001005GB00710 | 原苏宁 | 上元村 | 8.5808 | 工业 | 招拍挂 | 2016.12 | 三通一平 | 存量 |  |  |
| 2 | 1924140200501 | 金银珠宝产业基地项目 | 常平镇上坑村 | 13.5087 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年3月 | 已建 | 存量 | 常平镇2014年第三批地块2、常平镇2014年第六批地块1 | 2015年市重点项目 |
| 3 | 1924241200604 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 1.7542 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 已建 | 存量 | 常平镇2012年第一批地块5 | 2015年市重点项目 |
| 4 | 1924241200614 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 1.9741 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2012年第一批地块7 | 2015年市重点项目 |
| 5 | 1924241200603 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 2.7345 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2011年第三批地块2、常平镇2012年第一批地块4 | 2015年市重点项目 |
| 6 | 1924241200611 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 2.8489 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2011年第三批地块1 | 2015年市重点项目 |
| 7 | 1924241200605 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 3.088 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2013年第十批地块3 | 2015年市重点项目 |
| 8 | 1924241200606 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 0.9337 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2013年第十批地块4 | 2015年市重点项目 |
| 9 | 1924241200607 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 1.5545 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2013年第十批地块5 | 2015年市重点项目 |
| 10 | 1924241200608 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 0.6872 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2013年第十批地块6 | 2015年市重点项目 |
| 11 | 1924241200609 | 常平环保专业基地工业项目 | 常平镇司马村 | 2.0327 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2013年第十批地块7 | 2015年市重点项目 |
| 12 | 1924190101165 | 工业项目 | 常平镇横江厦村 | 10.2945 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年7月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2014年第二批地块1 | 2015年市重点项目 |
| 13 | 1924190101166 | 工业项目 | 常平镇横江厦村 | 12.3191 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年7月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2014年第八批地块1 | 2015年市重点项目 |
| 14 | 1924160401020 | 东部工业园 | 常平镇田尾村 | 5.1835 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年8月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2014年第一批地块1 |  |
| 15 | 1924160400952 | 东部工业园 | 常平镇田尾村 | 12.0165 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年8月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2014年第一批地块2 |  |
| 16 | 1924120300686 | 物流项目 | 常平镇木棆村 | 7.6698 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年8月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2013年第二十三批地块1 |  |
| 17 | 1924210400075 | 常平保税物流中心 | 常平镇漱新村 | 0.6044 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年9月 | 已建 | 存量 | 常平镇2012年第五批地块1 | 2015年市重点项目 |
| 18 | 1924210400102 | 常平保税物流中心 | 常平镇漱新村 | 2.1064 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年9月 | 已建 | 存量 | 常平镇2012年第五批地块2 | 2015年市重点项目 |
| 19 | 1924210400078 | 常平保税物流中心 | 常平镇漱新村 | 1.2169 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年9月 | 已建 | 存量 | 常平镇2012年第五批地块3 | 2015年市重点项目 |
| 20 | 1924210400105 | 常平保税物流中心 | 常平镇漱新村 | 1.1066 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年9月 | 已建 | 存量 | 常平镇2012年第五批地块4、5 | 2015年市重点项目 |
| 21 | 1924230200205 | 常平保税物流中心 | 常平镇漱旧村 | 1.3928 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年9月 | 三通一平 | 存量 | 常平镇2012年第五批地块7 | 2015年市重点项目 |
| 22 | 441917025003GB00920 | 环保产业园二期 | 大朗镇新马莲村 | 2.5983 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年11月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2014年度第1批次报批地块2 |  |
| 23 | 441917020013GB00102 | 环保产业园二期 | 大朗镇蔡边村 | 2.9419 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2014年度第1批次报批地块3 |  |
| 24 | 441917016003GB00588 | 艾尔发用地 | 大朗镇松木山村 | 1.0364 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年3月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2013年度第5批次报批地块1 |  |
| 25 | 441917025003GB00922 | 盈利时用地 | 大朗镇新马莲村 | 2.4988 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年7月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2013年度第10批次报批地块1 |  |
| 26 | 441915006001GB00691 | 鸡翅岭工业项目 | 大岭山镇鸡翅岭村广南猪场旁 | 4.3978 | 工业用地 | 挂牌 | 11月 | 三通 | 存量 | 东国土资（建）字[2006]143号 |  |
| 27 | 441915001001GB00721 | 马蹄岗工业项目 | 鸡翅岭村富宝厂旁 | 2.6373 | 工业用地 | 挂牌 | 9月 | 三通 | 存量 | 东国土资（建）字[2006]143号 |  |
| 28 | 441927014002GB00539 | 建升地块 | 角社村 | 4.3127 | 工业 | 招怕挂 | 2016年1月 | 五通 | 存量 | 2013年第6批次 |  |
| 29 | 441927014002GB00527 | 佳虹地块 | 角社村 | 7.369 | 工业 | 招怕挂 | 2016年3月 | 五通 | 存量 | 2013年第6批次 |  |
| 30 | 441927014002GB00540 | 博瑞地块 | 角社村 | 3.3324 | 工业 | 招怕挂 | 2016年5月 | 五通 | 存量 | 2013年第6批次 |  |
| 31 | 441927005001GB01427 | 农业园深加工三期 | 塔岗村 | 1.5014 | 工业 | 招拍挂 | 2016年8月 | 三通 | 存量 | 2012年第1批次 |  |
| 32 | 441927011002GB00905 | 亭岗南路侧地 | 彭屋村 | 4.0658 | 工业 | 招拍挂 | 2016年7月 | 三通一平 | 存量 | 2015年第5批次 |  |
| 33 | 441927004002GB01304 | 富港168亩 | 黄麻岭、东坑村 | 11.2001 | 工业 | 招拍挂 | 2016年12月 | 三通 | 存量 | 2012年第2批次 |  |
| 34 | 441922002004GB00662 |  | 官井头村 | 4.8988 | 一类工业用地 | 挂牌 | 12月份 | 三通 | 存量 |  |  |
| 35 | 441922005001GB00592 |  | 碧湖 | 1.7015 | 一类工业用地 | 挂牌 | 12月份 | 三通 | 存量 |  |  |
| 36 | 441922005006GB00994 |  | 塘沥村 | 3.4959 | 一类工业用地 | 挂牌 | 12月份 | 已建 | 存量 |  | 属三旧改造 |
| 37 | 441922010004GB00809 | 凤岗金银珠宝产业中心 | 五联村 | 3.7576 | 一类工业用地 | 协议出让 | 6月份 | 已建 | 存量 |  | 属三旧改造 |
| 38 | B02-2-2 | 不二越二期用地 | 东部工业园莞城园区内 | 1.533 | 工业 | 招拍挂 | 2016年9月 | 耕地 | 存量 | 市2015年第五批次 |  |
| 39 | 1913030505167 | 物流仓储 | 厚街镇河田社区 | 1.6587 | 仓储用地 | 招拍挂 | 10月 | 三通一平 | 存量 | 厚街镇2012年度第十一批次 |  |
| 40 | 021003GB01267 | 宏业货柜码头 | 沙角 | 5.417 | 普通仓储用地 | 招拍挂 | 2016.12 | 三通一平 | 存量 | 2012年第12批次地块1、2、3、4\2012年第13批次地块1\2012年第14批次地块10、11、12\2012年第17批次地块2 |  |
| 41 | 441918012015GB00032 | 黄江太阳神集团总部回迁项目 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 1.0049 | 教育科研设计用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 黄江2013-2批地块1 | 2013年市重点项目 |
| 42 | 441918012015GB00033 | 黄江太阳神集团总部回迁项目 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 3.7487 | (M1）一类工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 黄江2013-2批地块2 | 2013年市重点项目 |
| 43 | 441911013001GB01025 | 文化、办公用机械制造项目 | 漳澎村、麻四村 | 31.119 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 1月 | 三通 | 存量 | 2015年第11批地块2 | 招拍挂资料已报送市土地交易中心，2016年重大预备项目（京东） |
| 44 | 441911013001GB01026 | 文化、办公用机械制造项目 | 漳澎村、麻四村 | 5.2 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 4月 |  | 存量 | 2015年第11批 | 2016年重大预备项目（京东） |
| 45 | 441911004004GB00102 | 文化、办公用机械制造项目 | 麻四村 | 2.7954 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 2月 |  | 存量 | 2013年第6批 |  |
| 46 | 441903008008GB00171 | 联科二期 | 水濂路旁 | 13.31 | 科研设计 | 招拍挂 | 2016.8 | 植被 | 存量 |  | 该项目为市重大项目，其一期100亩用地已开发完毕，现迫切需要投入二期建设，故将其作为2016年供地计划。 |
| 47 | 441903010003GB00385 | 陶瓷膜项目 | 水濂景观路南侧 | 3.3344 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016.11 | 三通一平 | 存量 |  |  |
| 48 | 441903010003GB00377 | 裸眼3D及大尺寸液晶显示屏项目 | 水濂景观路南侧 | 3.9944 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016.11 | 三通一平 | 存量 |  |  |
| 49 | 441925003001GB02334 | 工业厂房 | 桥头镇石水口村、大洲社区 | 4.2213 | 工业用地 | 协议出让 | 2016年9月 | 有建筑物 | 存量 | 2005年度第九批次地块2、2005年度第十批次地块3、2004年度第十批次地块17 |  |
| 50 | 441925004003GB00587 | 工业厂房 | 桥头镇大洲社区 | 4.5135 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年5月 | 三通一平 | 存量 | 2013年第十二批次地块1 |  |
| 51 | 441925002001GB01742 | 工业厂房 | 桥头镇田头角村 | 0.9725 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年2月 | 三通一平 | 存量 | 2001年第一批次地块5、2013年第十二批次地块2 |  |
| 52 | 441925003004GB00052 | 工业厂房 | 桥头镇石水口村 | 0.7145 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年10月 | 有建筑物 | 存量 | 2013年度第五批次地块1 | 捆绑建筑物 |
| 53 | 017004GB00002 |  | 清溪镇厦坭村 | 1.3053 | M1(一类工业用地) | 招拍挂 | 5月 | 有建筑物,三通一平 | 存量 | 东国土资储备字[2015]22号 | 捆绑建筑物 |
| 54 | 009002GB01033 | 清溪奋达科技智慧产业建设项目 | 清溪镇重河村 | 12.0387 | 工业用地 | 招拍挂 | 3月 |  | 存量 | 2015年第二批次 | 东莞市2015年重点项目 |
| 55 | 001003GB01033 | 惠科东莞平板显示集群电子商务项目 | 清溪镇罗马村 | 10.6526 | 工业用地 | 招拍挂 | 3月 |  | 存量 | 2015年第二批次 | 东莞市2015年重点项目 |
| 56 | 007005GB00121 | 清溪黄金谷黄金珠宝生态文化项目 | 清溪镇重河村 | 6.5888 | 工业用地 | 招拍挂 | 3月 |  | 存量 | 2015年第一批次 | 东莞市2015年重点预备项目 |
| 57 | 015001GB01501 | 清溪力合双清产学研建设项目（一期） | 清溪镇青皇村 | 11.5644 | 工业 | 挂牌 | 4月 | 三通一平 | 存量 | 2015年第013号 |  |
| 58 | 015001GB01506 | 清溪力合双清产学研建设项目（一期） | 清溪镇青皇村 | 0.46 | 工业 | 挂牌 | 6月 | 三通 | 存量 | 2014年第004号 |  |
| 59 | 441914011004GB00141 | 沙田镇飞力达华南供应链项目 | 沙田镇穗丰年村 | 5.9716 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 沙田镇2004年第1批次地块一 |  |
| 60 | 441914011004GB00143 | 沙田镇飞力达华南供应链项目 | 沙田镇穗丰年村 | 8.2503 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 沙田镇2004年第2批次地块二 |  |
| 61 | 4419140011001GB00108 | 沙田镇精达电子生产及研发项目 | 沙田镇穗丰年村 | 8.82 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 沙田镇2015年第1批次 |  |
| 62 | 4419140011002GB00171 | 欧联厨具厂项目 | 沙田镇穗丰年村 | 3.4667 | 工业用地 | 挂牌 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 沙田镇2004年第2批次地块一 |  |
| 63 | 441914010001GB00103 | 虎门港联想增益供应链华南总部基地项目 | 沙田镇西大坦村 | 9.4667 | 仓储用地 | 挂牌 | 2016年3月 | 三通一平 | 存量 | 沙田镇2013年第5批次一 |  |
| 64 | 441911013004GB00418 | 易商招商食品东莞加工分销项目 | 虎门港新沙南 | 6.6665 | 仓储用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 虎门港2014年第8批次 |  |
| 65 | 44191101004GB00420 | 东莞沈恒粮油有限公司油脂深加工项目、饲料蛋白项目 | 虎门港新沙南 | 16.6322 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 有建筑物，三通一平 | 存量 | 虎门港2014第1批次、2013第1批次、2010第1批次 |  |
| 66 | 441914003004GB00142 | 虎门港危险废物处理中心项目 | 沙田镇大流村 | 4.29 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年6月 |  | 存量 | 虎门港2015年第1批次 |  |
| 67 | 441914002001GB00402 | 虎门港立沙岛90万吨/年丙烷脱氢制高性能聚丙烯项目 | 沙田镇和安村 | 3.2 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年12月 |  | 存量 | 虎门港2011年第1批次地块四 |  |
| 68 | 441914002001GB00403 | 擎天聚酯树脂项目 | 沙田镇和安村、中围村 | 3.3 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年6月 |  | 存量 | 虎门港2013年第8批次 |  |
| 69 | 441914002006GB00187 | 椰氏二期 | 沙田镇和安村 | 1.6 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年6月 |  | 存量 | 虎门港2013年第5批次 |  |
| 70 | 1935030100064 | 吉祥腾达工业用地 | 松山湖北部工业城 | 5 | 一类工业用地 | 挂牌 | 2016年12月30日前 | 三通未平 | 存量 | 松山湖2008年度第2批次地块2 | 规划条件以规划部门最终出具的规划批准书为准 |
| 71 | 441936001001GB00014 | 长盈精密技术有限公司生态园工业项目 | 石排镇下沙、庙边王村 | 10.0398 | 工业 |  | 2016年2月 | 三通一平 | 存量 | 东莞市石排镇2014年度第十八批次地块二、关于东莞市石排镇人民政府申请收回国有土地使用权的批复 |  |
| 72 | 441936003001GB00001 | 建升工业项目 | 生态园东坑片区 | 9.9934 | 工业 |  | 2016年3月 | 三通一平 | 存量 | 东莞市2015年度第四批次地块一、地块二 |  |
| 73 | 441936003001GB00003 | 阿尔派 | 生态园东坑片区 | 3.3333 | 工业 |  |  | 三通一平 | 存量 | 茶山镇2011年度十一批次地块一、东坑镇2011年度第三批次地块一 |  |
| 74 | 441936002001GB00001 | 普联科研用地 | 茶山镇超朗村 | 4.4 | 科研设计 |  |  | 三通一平 | 存量 | 茶山镇2013年度第一批次地块二 |  |
| 75 | 441905005001GB01014 |  | 新维村 | 0.0694 | 工业 | 协议出让（法院拍卖） | 2016年1月 | 已建 | 存量 |  |  |
| 76 | 441905006008GB00013 | 石龙京瓷增资扩产项目 | 黄家山村 | 1.6353 | 工业 | 招拍挂 | 2016年12月 | 三通一平 | 存量 |  | 地块有国有土地使用证，拟收储为储备土地后重新公开出让。 |
| 77 | 441929012003GB02800 | 东莞市亚擎实业投资有限公司LED灯具及电子制造项目 | 石排镇向西村 | 1.9802 | 工业用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 三通一平 | 存量 | 石排镇2014年第二批次地块1 |  |
| 78 | 1921120301004 | 工业厂房及配套设施 | 凤凰岗社区 | 7.8503 | 工业用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 2007第七批次地块1 |  |
| 79 | 1921120301005 | 工业厂房及配套设施 | 凤凰岗社区 | 9.0828 | 工业用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 2007第七批次地块1 |  |
| 80 | 1921120301006 | 工业厂房及配套设施 | 凤凰岗社区 | 11.0113 | 工业用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 2007第七批次地块1 |  |
| 81 | 1921180606001 | 工业厂房及配套设施 | 蛟乙塘社区 | 3.801 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 五通一平 | 存量 | 2005第十四批次地块5 | 已建 |
| 82 | 1921190101015 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 0.9971 | 工业用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 2005年第十四批次地块13 |  |
| 83 | 1921190101010 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 3.0654 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 五通一平 | 存量 | 2005年第十四批次地块11 | 已建 |
| 84 | 1921070301021 | 工业厂房及配套设施 | 大坪社区 | 4.0549 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 五通一平 | 存量 | 2009年第五批次地块2 | 已建 |
| 85 | 1921190101012 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 2.0032 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 五通一平 | 存量 | 2009年第五批次地块5 | 已建 |
| 86 | 1921070301026 | 工业厂房及配套设施 | 大坪社区 | 1.4935 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 五通一平 | 存量 | 2005年第十批次地块6 | 已建 |
| 87 | 1921190101011 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 4.6551 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 五通一平 | 存量 | 2005年第十四批次地块9 | 已建 |
| 88 | 1921010106015 | 工业厂房及配套设施 | 林村社区 | 6.6818 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 五通一平 | 存量 | 2005年第八批次地块2 | 已建 |
| 89 | 1921070301036 | 工业厂房及配套设施 | 大坪社区 | 2.867 | 工业用地 | 协议出让 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 2005年第十批次地块2 | 已建 |
| 90 | 1921070301034 | 工业厂房及配套设施 | 大坪社区 | 5.6218 | 普通仓库用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 2005年第十四批次地块1 |  |
| 91 | 1921070301033 | 工业厂房及配套设施 | 大坪社区 | 4.1259 | 普通仓库用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 2005年第十批次地块8 |  |
| 92 | 1921130201033 | 工业厂房及配套设施 | 桥陇社区 | 4 | 工业用地 | 网挂 | 11月 | 三通一平 | 存量 | 2012年第十五批次地块1 |  |
| 93 | 1921013002GB01035 | 工业厂房及配套设施 | 桥陇社区 | 2.1774 | 工业用地 | 网挂 | 11月 | 三通一平 | 存量 | 2013年第五批次地块1 |  |
| 94 | 1921004006GB01021 | 工业厂房及配套设施 | 横塘社区 | 0.1779 | 工业用地 | 网挂 | 6月 | 三通一平 | 存量 | 2012年第三批次地块1 |  |
| 95 | 1921004006GB01020 | 工业厂房及配套设施 | 横塘社区 | 5.6529 | 工业用地 | 网挂 | 6月 | 三通一平 | 存量 | 2012年第三批次地块3、东莞市2015年度第五批次地块1 |  |
| 96 | 1921005005GB05001 | 工业厂房及配套设施 | 莆心湖社区 | 3.7388 | 工业用地 | 网挂 | 6月 | 五通一平 | 存量 | 2012年第二批次地块1 |  |
| 97 | 1921019002GB01011 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 3.0091 | 工业用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 东莞市2015年第五批次地块1 |  |
| 98 | 1921019003GB01022 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 4.6019 | 工业用地 | 网挂 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 东莞市2015年第十批次地块1 |  |
| 99 | 441908020002GB00873 | 工业项目 | 望牛墩镇朱平沙村 | 5.9422 | 工矿仓储用地 | 挂牌 | 8月 | 三通一平 | 存量 | 望牛墩镇2012年度第1批次 |  |
| 100 | 441923012001GB00275 | 华能东莞谢岗燃气热电联产项目 | 稔子园村 | 18.889 | 能源基础设施建设 | 划拨 | 2016年12月 | 未建 |  |  | 单独选址（上一年） |
| 101 | 441923009001GB00601\441923009001GB00602\441923012001GB00285/441923008002GB00401/441923012001GB00286/441923008002GB00402 | 东莞大连机床智能制造项目 | 曹乐村、稔子园村、赵林村 | 63.5424 | 工业用地 |  | 2016年12月 | 未建 | 存量 | 2015年第二十批次 |  |
| 102 | 441919002010GB00350 | 教育科研设计项目 | 樟洋社区 | 2.0004 | 教育科研设计用地 | 公开出让 | 2016.12 | 平整土地 | 存量 | 2015年第七批次地块243 | 该项目属于市重点项目，已完成报省征地手续，等市局下发征地批复 |
| 103 | 441919002010GB00351 | 工业项目 | 樟洋社区 | 9.1387 | 一类工业用地 | 公开出让 | 2016.12 | 平整土地 |  |  |  |
| 104 | 80100956、80100957、80100951、80100457、8010084.3 | 工业项目 | 裕丰社区 | 6.9211 | 一类工业用地 | 公开出让 | 2016.12 | 已建 | 存量 | 2014年第二批次地块238-240 | 三旧改造 |
| 105 | 60600099 | 工业项目 | 樟木头镇东深公路 | 0.8328 | 二类工业用地 | 协议出让 | 2016.12 | 已建 |  |  | 三旧改造 |
| 106 | 441907014001GB01052 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇槎滘村进园大道边 | 4.4411 | 工业用地 | 招牌挂 | 7月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2006年第四批次第1地块 | 政府重点顶目 |
| 107 | 441907014001GB01045 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇槎滘村进园大道边 | 4.9765 | 工业用地 | 招牌挂 | 7月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2006年第四批次第1地块 | 政府重点顶目 |
| 108 | 441907013001GB01021 | 中堂镇人民政府 | 中堂镇斗朗社区北王公路边 | 7.7316 | 工业用地 | 招牌挂 | 8月 | 未建 | 存量 | 中堂镇2011年第三批次第1地块 | 政府重点顶目 |
| 109 | 441907GB00100101005 |  | 中堂镇潢涌村北王公路边 | 5.3323 | 工业用地 | 协议出让 | 7月 | 已建 | 存量 | 中堂镇2005年第一批次第7地块 | 巳建房屋补办 |
| 110 | 441907GB00200101017 |  | 中堂镇三涌工业区三鸟市场东面 | 0.7615 | 工业用地 | 协议出让 | 6月 | 已建 | 存量 | 中堂镇2005年第三批次第4地块 | 巳建房屋补办 |

# 附录2-4

**东莞市2016年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **批次名称** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441924011005GB02008 | 道岭220KV变电站 | 常平镇桥沥村 | 2 | 公共设施用地 | 划拨 | 2016年8月 | 三通一平 | 存量 | 东莞市2014年第一批常平镇地块 | 　 |
| 2 | 441901007001GB00102 | 东莞市中心血站项目 | 莞城沙地塘 | 0.8879 | 医卫慈善用地 | 划拨 | 2016年6月 | 已建 | 存量 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 东莞市人民医院分院工程 | 莞城沙地塘 | 6.7319 | 医卫慈善用地 | 划拨 | 2016年6月 | 已建 | 存量 | 　 | 　 |
| 4 | 002004GB00326 | 虎门港边防派出所和公边44968艇营区建设工程 | 沙田镇和安村 | 1 | 　 | 划拨出让 | 2016年9月 |  未建 | 存量 | 东莞市虎门港2014年度第三批次地块一 | 　 |
| 5 | 441917014003GB00352 | 沛然变电站 | 大朗镇水平村 | 1.7386 | 公共设施用地 | 划拨 | 2016年10月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2013年度第19批次报批地块1 | 　 |
| 6 | 441917025003GB00921 | 环保产业园二期 | 大朗镇新马莲村 | 0.7082 | 公共设施用地 | 　 | 2016年11月 | 三通一平 | 存量 | 大朗镇2014年度第1批次报批地块1 | 　 |
| 7 | 441915016001GB00605 | 新世纪领居旁幼儿园地块 | 大岭山镇新世纪领居金印路旁 | 0.59 | 幼儿园 | 挂牌 | 2月 | 三通 | 存量 | 　 | 　 |
| 8 | 44191509002GB00295 | 光大山湖城 | 大岭山镇连马路旁 | 0.812 | 幼儿园 | 划拨 | 7月 | 三通 | 　 | 　 | 三旧 |
| 9 | 441915003002GB00767 | 德实利三旧改造项目 | 大岭山镇石大路旁 | 0.626 | 幼儿园 | 划拨 | 7月 | 三通 | 　 | 　 | 三旧 |
| 10 | 441915003002GB00768 | 德实利三旧改造项目 | 大岭山镇石大路旁 | 0.454 | 幼儿园 | 划拨 | 7月 | 三通 | 　 | 　 | 三旧 |
| 11 | 441915003002GB00769 | 德实利三旧改造项目 | 大岭山镇石大路旁 | 2.281 | 小学 | 划拨 | 7月 | 三通 | 　 | 　 | 三旧 |
| 12 | 441909005014GB00102、441909004017GB00204 | 220KV掌洲输变电工程项目 | 道滘镇厚德村、永庆村 | 1.976 | 公共设施用地（变电站） | 划拨 | 2016年6月 | 生地 | 存量 | 东莞市2015年第6批次，地块1、2 | 　 |
| 13 | 013001GB00434 | 小学 | 东城石井 | 2.6999 | 小学 | 协议出让 | 2016年2月 | 毛地 | 　 | 　 | “三旧”征地 |
| 14 | 013001GB00436 | 社会停车场库 | 东城石井 | 0.4769 | 社会停车场库 | 协议出让 | 2016年2月 | 毛地 | 　 | 　 | “三旧”征地 |
| 15 | 009001GB01037 | 教育科研设计 | 东城下桥 | 0.6231 | 教育科研设计 | 协议出让 | 2016年2月 | 毛地 | 　 | 　 | “三旧”征地 |
| 16 | 009001GB01036 | 教育科研设计 | 东城下桥 | 1.0846 | 教育科研设计 | 协议出让 | 2016年2月 | 毛地 | 　 | 　 | “三旧”征地 |
| 17 | 　 | 东莞市南城国际商务区北部片区市政道路及基础设施建设工程 | 南城国际商务区北部片区 | 22.48 | 公共设施用地 | 划拨 | 2016年6月 | 毛地 | 存量 | 　 | 　 |
| 18 | 　 | 110千伏江城（裕元）输变电工程 | 下江城村 | 0.423 | 　 | 划拨 | 12月 | 已建 | 新增 | 　 | 　 |
| 19 | 　 | 220千伏低涌（高埗）输变电工程 | 低涌村 | 1.462 | 　 | 划拨 | 12月 | 已建 | 新增 | 　 | 　 |
| 20 | 441901008007GB05018 | 广东宏达机房 | 莞城丽峰路 | 0.7798 | 科教用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 无地上建筑物、构筑物，三通一平，原土地证书和房产证书已注销 | 存量 | 莞城2015年第二批次 | 　 |
| 21 | 　 | 广电大数据中心 | 莞城丽峰路 | 0.4866 | 文体娱乐 | 招拍挂 | 2016年9月 | 无地上建筑物、构筑物，三通一平，无土地证书和房产证书 | 存量 | 市2015年第五批次，莞城2015年第二批次 | 项目总面积0.8公顷，0.4866公顷在莞城区内，其余在东城 |
| 22 | 441913018003GB04425 | 双岗220千伏变电站 | 厚街镇双岗社区 | 1.269 | 变电站 | 划拨 | 3月 | 三通一平 | 存量 | 厚街镇2013年度第五批次 |  |
| 23 | 441913017006GB03472 | 会展消防站 | 厚街镇新塘社区 | 0.4545 | 其他市政公用设施用地 | 划拨 | 10月 | 已建 | 存量 | 厚街镇2010年度第六批次 |  |
| 24 |  | 工业城科研 | 厚街镇河田社区 | 3.9546 | 科研用地 | 划拨 | 12月 | 三通一平 | 存量 | 厚街镇2014年度第五批次 |  |
| 25 | 441918012015GB00032 | 黄江太阳神集团总部回迁项目 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 1.005 | 公共设施用地 | 挂牌 | 2016/6/1 | 三通一平 | 存量 | 黄江2013-2批地块1 | 2013年市重点项目 |
| 26 | 441911003001GB1862 | 二期 | 麻三村 | 25.141 | 教育用地 | 划拨 | 10月 | 三通一平 | 存量 | 2015年第28批 | 　 |
| 27 | 441903014001GB00739 | 南城1311教育科研用地 | 南城雅园社区环城路段南侧 | 0.8799 | 教育科研设计用地 | 协议出让 | 2016.3 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 28 | 441903014001GB00743 | 南城1310教育科研用地 | 南城雅园社区环城路段南侧 | 5.5574 | 教育科研设计用地 | 协议出让 | 2016.3 | 三通一平 | 存量 | 　 | 　 |
| 29 | 441903014002GB00048 | 白花林公园 | 宏伟三路和宏伟四路交汇处 | 6.2879 | 公园 | 行政划拨 | 2016.12 | 植被 | 存量 | 　 | 　 |
| 30 | 441903014002GB00049 | 南城中心小学分校（雅园小学） | 雅园社区 | 3.2489 | 小学用地 | 行政划拨 | 2016.12 | 植被 | 存量 | 　 | 　 |
| 31 | 441903009003GB00007 | 南城中心小学分校（宏图小学） | 西平社区 | 2.2651 | 小学用地 | 行政划拨 | 2016.12 | 植被 | 存量 | 　 | 　 |
| 32 | 441903014002GB00047 | 南城第一幼儿园 | 西平社区 | 0.5488 | 幼儿园用地 | 行政划拨 | 2016.12 | 植被 | 存量 | 　 | 　 |
| 33 | 441925006001GB01826 | 教育用地 | 桥头镇田新村 | 2.3 | 教育用地 | 招拍挂 | 2016年9月 | 三通一平 | 新增 | 东莞市2015年第二十一批次地块1，已报省审批 | 　 |
| 34 | 441935002002GB00028 | 华为大学 | 松山湖中心区 | 31.82 | 教育科研 | 协议出让 | 2016年12月30日前 |  | 存量 | 东莞市2015年度第3批次地块4、5；大岭山镇2014年度14批次地块13；大朗镇2013年度第34批次地块1、2；大朗镇2013年度第39批次地块2、3、4；大朗镇2012年度第46批次 | 规划条件以规划部门最终出具的规划批准书为准 |
| 35 | 441935006002GB00100 | 机器人国际学校 | 松山湖南部 | 8.729 |  |  |  |  | 存量 | 松山湖2014年度第1批次；大朗镇2014年度第1批次地块2；大朗镇2014年度第14批次地块3 |  |
| 36 | 441935003002GB00097 | 松山湖北区小学 | 松山湖北区 | 7.146 | 中小学及幼儿园 | 划拨 |  |  | 存量 | 寮步镇2009年度第4批次地块7 |  |
| 37 | 44193500400GB000100 | 松山湖西区小学 | 松山湖西区 | 3.784 |  |  |  |  | 存量 | 大岭山镇2008年度第5批次 |  |
| 38 | 441935006001GB00052 | 松山湖实验小学分校 | 松山湖金多港区 | 4.954 |  |  |  |  | 存量 | 大朗镇2010年度第22批次地块5 |  |
| 39 | 　 | 滨湖派出所 | 松山湖南区 | 0.254 | 公告服务设施 |  |  |  | 　 | 　 | 选址未最终确定 |
| 40 | 441929007004GB02502 | 广东弘信包装有限公司研发中心建设项目 | 石排镇谷吓村东园大道与龙腾路交界 | 1.8504 | 科研用地 | 招拍挂 | 2016年6月 | 生地 | 新增 | 　 | 2016年重点项目 |
| 41 | 441929004006GB02802 | 广东省计量院第二检测基地一期工程 | 石排镇庙边王村 | 0.8107 | 教育科研设计用地 | 协议出让 | 2016年3月 | 生地 | 存量 | 石排镇2013年第十一批次地块2 | 　 |
| 42 | 441929004006GB02803 | 广东省计量院第二检测基地一期工程 | 石排镇庙边王村 | 0.6193 | 教育科研设计用地 | 协议出让 | 2016年3月 | 有建筑物，三通一平 | 存量 | 石排镇2013年第十一批次地块1 | 捆绑建筑物 |
| 43 | 441929002001GB02800 | 水贝地块五 | 水贝村 | 0.8 | 幼儿园用地 | 招拍挂 | 2016年12月 | 三通一平 | 存量 | 2013-3批次地块8 | 　 |
| 44 | 44190401202GB00602 | 万江中心小学分校 | 万江水蛇涌社区 | 3.389 | 科教用地 | 划拨 | 8月 | 三通一平 | 存量 | 万江2013第三批次地块一 | 2014年重点项目 |
| 45 | 441904009007GB00237 | 新村变电站 | 万江新村社区 | 0.543 | 公共设施用地 | 划拨 | 12月 | 三通一平 | 新增 | 　 | 2013年重点项目 |
| 46 | 4419040205GB00768 | 新和变电站 | 万江新和社区 | 1.68 | 公共设施用地 | 划拨 | 9月 | 三通一平 | 存量 | 万江2012第二批次地块一 | 2012年重点项目 |
| 47 | 441904005005GB00428 | 滘联地块 | 滘联社区 | 4.607 | 科教用地 | 划拨 | 12月 | 生地 | 　 | 　 | 　 |

# 附录2-5

**东莞市2016年度国有交通运输用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **批次名称** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 013001GB00439 | 地下空间 | 东城街道石井村 | 0.2765 | 地下空间 | 协议出让 | 2016年2月 | 毛地 | 　 | 　 | “三旧”征地 |
| 2 | 　 | 从莞高速公路东莞段（含清溪支线） | 东莞市石排镇、企石镇、横沥镇、常平镇、樟木头镇、塘厦镇、清溪镇、凤岗镇 | 410.8237 | 交通用地 | 划拨 | 2016年12月 | 在建 | 新增 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 疏港大道延长线 | 东莞市洪梅镇、道滘镇、厚街镇 | 16.5556 | 交通用地 | 划拨 | 2016年12月 | 在建 | 新增 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 东平东江大桥 | 东莞市企石镇 | 3.7801 | 交通用地 | 划拨 | 2016年12月 | 在建 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 石大公路大修 工程 | 东莞市茶山镇 | 2.2903 | 交通用地 | 划拨 | 2016年12月 | 已建 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 　 | 东江梨川大桥 | 东莞市东城区、高埗镇、万江区 | 22.1767 | 交通用地 | 划拨 | 2016年12月 | 在建 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 1913210205035 | 高速路服务区加油站 | 厚街镇寮厦社区 | 0.6923 | 交通设施用地 | 划拨 | 5月 | 已建 | 存量 | 厚街镇2010年度第七批次 | 　 |
| 8 | 1913210205033 | 高速路服务区 | 厚街镇寮厦社区 | 3.9959 | 公路用地 | 划拨 | 7月 | 已建 | 存量 | 厚街镇2010年度第七批次 | 　 |
| 9 | 021002GB01617 | 宏业货柜码头 | 沙角 | 5.323 | 港口用地 | 协议出让 | 2016.12 | 三通一平 | 存量 | 2012年第12批次地块1、2、3、4\2012年第13批次地块1\2012年第14批次地块10、11、12\2012年第17批次地块2 | 　 |
| 10 | 021003GB01283 | 宏业货柜码头 | 沙角 | 0.4515 | 港口用地 | 协议出让 | 2016.12 | 三通一平 | 存量 | 2012年第12批次地块1 | 　 |
| 11 | 441911013004GB00603 | 食品深加工项目 | 交通运输用地 | 1.3 | 港口码头用地 | 招拍挂 | 4月 | 　 | 存量 | 2015第11批 | 2016年重大建设项目（深粮二期） |
| 12 | 最终地块红线暂未确定 | 松南一路延长段 | 松山湖（生态园）区 | 0.7723 | 市政 道路 | 划拨 | 2016年12月30日前 | 三通未平 | 存量 | 　 | 规划条件以规划部门最终出具的规划批准书为准 |
| 13 |  | 金多港西九路 |  | 1.8879 |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  | 松有路延长段 |  | 1.2316 |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  | 金富路 |  | 2.2978 |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  | 敬业路 |  | 1.9637 |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  | 公租房支路 |  | 0.4009 |  |  |  |  |  |  |  |

# 附录2-6

**东莞市2016年度国有特殊用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划****用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **批次名称** | **备注** |
| 1 | 　 | 墓园 | 裕丰社区 | 9.571 | 公共设施用地 | 公开出让 | 2016年12月 | 已建 | 存量 | 　 | 　 |

# 附录2-7

**东莞市2016年度水域及水利设施用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **批次名称** | **备注** |
| 1 | 　 | 东莞市人民医院分院工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 2 | 　 | 东莞市中心血站项目 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3 | 　 | 东莞市老年大学新校区工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4 | 　 | 虎门港边防派出所和公边44968艇营区建设工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5 | 　 | 东莞市第三人民法院审判综合楼工程 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 6 | 　 | 东莞市城建档案馆及规划展览馆 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 7 | 　 | 石马河河口东江水源保护一期工程 | 桥头镇邵岗头村 | 5.581（其中农用地0.0065，建设用地3.1091，未利用地2.4654） | 水工建筑用地 | 划拨 | 10月 | 三通 | 新增 | 　 | 　 |
| 8 | 　 | 潼湖围陈屋边水闸重建工程 | 桥头镇山和村 | 1.4607（其中农用地0.0834，建设用地0.1747，未利用地1.2026） | 水工建筑用地 | 划拨 | 8月 | 三通 | 新增 | 　 | 　 |
| 9 | 　 | 松木山水库人工湿地与库尾截排工程 | 松山湖管委会 | 16.06 | 水工建筑用地 | 划拨 | 12月 | 三通 | 新增 | 　 | 项目总用地236.68亩，其中农用地面积85.09亩，新增建设用地104.65亩。由于松山湖正在调整控规和土规，规划选址和用地手续暂无法办理 |