**东莞市**

**2018年度国有建设用地供应计划**

东莞市国土资源局

二〇一八年三月

**目 录**

[**一、计划的目的、意义和编制依据** 1](#_Toc508482891)

[**（一）计划的目的** 1](#_Toc508482892)

[**（二）计划的意义** 1](#_Toc508482893)

[**（三）编制依据** 1](#_Toc508482894)

[**（四）适用范围** 4](#_Toc508482895)

[**二、指导思想和基本原则** 5](#_Toc508482896)

[**（一）指导思想** 5](#_Toc508482897)

[**（二）基本原则** 5](#_Toc508482898)

[**三、2018年度供应计划指标** 7](#_Toc508482899)

[**（一）土地利用形势分析** 7](#_Toc508482900)

[**（二）国有建设用地供应计划指标** 8](#_Toc508482901)

[**（三）国有建设用地供应计划指标分解** 9](#_Toc508482902)

[**（四）国有建设用地供应布局** 11](#_Toc508482903)

[**四、政策导向** 15](#_Toc508482904)

[**五、国有建设用地供应计划实施的保障措施** 17](#_Toc508482905)

[附录1 18](#_Toc508482906)

[附录2-1 19](#_Toc508482907)

[附录2-2 22](#_Toc508482908)

[附录2-3 30](#_Toc508482909)

[附录2-4 49](#_Toc508482910)

[附录2-5 57](#_Toc508482911)

[附录2-6 59](#_Toc508482912)

[附录2-7 59](#_Toc508482913)

#

**一、计划的目的、意义和编制依据**

**（一）计划的目的**

切实加强土地供应计划管理，调整用地结构和产业布局，有效控制建设用地总量，优化土地资源配置，促进土地节约集约利用，加强土地市场调控作用，保持东莞市经济社会可持续发展，推动城市功能布局优化，进一步完善市镇交通、商贸等功能配套，不断提升城市品质，努力开拓东莞高水平崛起更加广阔的前景。

**（二）计划的意义**

科学编制东莞市国有建设用地供应计划，有利于更客观、更准确地了解实际用地需求，提高供地的科学性、针对性和合理性；科学安排国有建设用地供应，有利于保障东莞市土地利用总体规划和年度计划的有效实施，促进土地供应的规范化、制度化、科学化。

**（三）编制依据**

**1、法律法规**

（1）《中华人民共和国土地管理法》；

（2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；

（3）《中华人民共和国城乡规划法》；

（4）《划拨用地目录》（国土资源部令2001年第9号）；

（5）《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令2003年第21号）；

（6）《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令2007年第39号）；

（7）《节约集约利用土地规定》（国土资源部令2014年第61号）。

**2、政策性文件**

（1）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；

（2）《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

（3）《土地储备管理办法》（国土资发〔2007〕277号）；

（4）《国土资源部关于认真贯彻〈国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见〉进一步加强土地供应调控的通知》（国土资发〔2007〕236号）；

（5）《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

（6）《国务院批转发展改革委等部门关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》（国发〔2009〕38号）；

（7）《国土资源部监察部关于进一步落实工业用地出让制度的通知》（国土资发〔2009〕101号）；

（8）《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4号）；

（9）《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34号）；

（10）《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土资发〔2010〕151号）；

（11）《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》（国土资发〔2010〕204号）；

（12）《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1号）；

（13）《关于切实做好2011年城市住房用地管理和调控重点工作的通知》（国土资发〔2011〕2号）；

（14）《国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施<限制用地项目目录（2012年本）>和<禁止用地项目目录（2012年本）>的通知》（2012年5月23日）；

（15）《转发国土资源部关于<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（粤国土资利用发〔2010〕599号）；

（16）《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案（试行）的通知》（粤府函〔2018〕19号）。

**3、技术标准**

（1）《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）；

（2）《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号）；

（3）《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）。

**4、其他**

（1）《东莞市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》（2011年1月19日经东莞市第十四届人民代表大会第六次会议审议通过）；

（2）《东莞市城市总体规划（2000-2015年）》；

（3）《东莞市城市总体规划（2016-2030年）》；

（4）《东莞市廉租住房保障办法》（东府〔2012〕12号）；

（5）《东莞市经济适用住房管理办法》（东府〔2012〕11号）；

（6）《东莞市公共租赁住房管理办法》（市政府第138号令）；

（7）《关于印发<关于进一步做好稳增长用地保障提高城镇建设用地效率的实施意见>的通知》（东府办〔2015〕2号）；

（8）《东莞市住房建设规划》（2010-2012）；

（9）《东莞市土地利用总体规划（2006-2020年）》；

（10）东莞市人民政府《关于实施“东莞制造2025”战略的意见》；

（11）中共东莞市委、东莞市人民政府关于全面推进新型城镇化发展的意见；

（12）东莞市人民政府办公室《关于做好国有建设用地供应计划编制工作的通知》（东府办〔2012〕17号）；

（13）东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》（东府办〔2016〕86号）；

（14）东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》（东府办〔2017〕39号）；

（15）《东莞市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

（16）《东莞市战略性新兴产业发展“十三五”规划》。

（17）其他相关资料。

**（四）适用范围**

本计划适用范围为东莞市行政辖区，适用年限为2018年。

**二、指导思想和基本原则**

**（一）指导思想**

坚持以科学发展观和党的十八届三中全会精神为指引，紧紧围绕市委、市政府关于“加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起”的战略目标，按照“稳中求进、稳中求好、稳中求优”的方针，贯彻落实城市总体规划、土地利用总体规划、国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，科学确定土地供应总量，合理安排各类用地的供应规模、结构、布局和时序，大力推进节约集约用地，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，不断深化土地制度改革，发挥土地生态功能效应，为全市经济社会又好又快发展提供可靠用地保障。

**（二）基本原则**

**1、城乡统筹原则**

按照党的十八届三中全会精神，探索建立城乡统一的建设用地市场，增强市场配置土地资源的能力。通过规划引导城市发展建设，优化城市空间布局，整合城乡土地资源，拓展城乡发展空间，妥善处理区域用地关系，落实土地宏观调控，加快城乡规划、产业发展、基础设施、公共服务、就业保障一体化建设，切实满足城乡保障性住房、社会事业等民生工程用地需要，充分发挥土地资源在促进经济社会发展中的宏观调控作用，实现区域协调发展。

**2、节约集约用地原则**

切实加快推进城乡土地生态利用制度综合改革试点，进一步加强土地统筹整合，加快推进“三旧”改造，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，促进节约土地、减量用地、提升用地强度、优化土地利用结构和布局、提高土地利用效率。

**3、供需平衡原则**

充分考虑近年来我市经济发展、土地供应、房屋销售等情况，结合土地利用计划、土地储备计划，科学合理地安排土地供应总量和时序，以供给引导需求，防止土地供应大起大落，确保土地市场平稳健康发展。通过农地转用、存量土地盘活、棚户区改造、“三旧”改造、城乡建设用地增减挂钩，提高土地利用的规模效益；通过城市土地利用向空间发展，分层布局，立体利用，提高土地的供给能力。

**4、有保有压原则**

优先保障全市“三重”建设项目（重大项目、重大产业集聚区、重大科技专项）、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求。坚持节约集约用地，控制一般产业项目用地规模，禁止“两高一资”（高耗能、高污染和消耗资源性项目）、产能过剩、低水平重复建设和违反国家产业政策的项目，限制高档商品住房用地规模。密切关注国家关于房地产市场的调控政策，参考往年年均供地量，科学规划、合理安排住房用地特别是保障性住房用地供应总量和结构，加大保障性住房及中低价位、中小套型普通商品住宅用地的保障力度，在土地供应上做到“应保尽保”。

**5、可持续发展原则**

巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平推动新型城镇化继续走在全省乃至全国前列，积极打造生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的美丽东莞，努力形成产业支撑城市发展、城市助推产业升级、产城一体化的良好格局。

**三、2018年度供应计划指标**

**（一）土地利用形势分析**

**1、2017年度计划执行评价**

东莞市2017年国有建设用地供应计划整体实施情况良好，引领和保障了城市经济、社会、资源和环境的协调发展，落实了国民经济和社会发展规划、东莞市城市总体规划关于社会经济发展、城市建设、土地利用的规划目标，保障了重大投资项目的顺利推进和有效实施，为城市有序建设和土地高效集约利用发挥了重要的作用。

**2、社会经济发展形势判断**

1、综合实力稳步增强，产业结构持续优化，人们生活不断改善，城市形象日益提升；2、转变经济发展产业结构调整任重道远。世界经济格局的深刻变化，加速了全球产业布局的调整；复杂严峻的外部环境，倒逼基层和企业加快转型升级的步伐；3、增进民生幸福的要求日趋强烈。不断提高的市民实际需求促使社会建设从解决好基本民生问题向建设民生幸福城市转变。

**3、土地利用形势分析**

当前全市土地管理和发展大局面临的紧迫问题。从自然资源上看，全市建设用地后备资源十分紧缺，主要体现在三个方面：一是全市土地开发利用强度高；二是全市人均耕地面积少，后备资源不足；三是因全市土地资源紧缺，省下达给东莞的年度用地指标相对较少。2018年度用地需求仍然比较旺盛，供需矛盾尖锐。

在国家政策严厉、全市建设用地后备资源紧缺的形势下，节约集约用地是唯一出路。十三五时期，全市土地利用必须坚持“三量”：严控总量、盘活存量、提高质量。

**（二）国有建设用地供应计划指标**

东莞市着力保障经济稳中向好，扎实推进供给侧结构性改革，为进一步促进我市房地产市场平稳健康有序发展，做好房地产用地管理和调控，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，保持城市地价平稳，切实稳定土地市场，根据东莞市人民政府办公室颁布的《东莞市人民政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》、《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》，我局结合上年度的实际供地情况：【2017年商住(公开出让19宗商住用地，80.7公顷；“三旧”方式供应的商住用地11宗，47.6公顷)、商业(公开出让6宗商业用地，6公顷；“三旧”方式供应的商业用地2宗，2.87公顷)】，对2018年上报项目按照以下原则筛选：

（1）申报地块已完成征地手续和建设用地规划要素审批的；

（2）通过“三旧”供地并已完善“三旧”前期供地材料的宗地；

（3）涉及公租房和保障性住房项目的宗地；

（4）滨海湾新区本年度计划供应的宗地；

（5）保障商服用地中TOD、TID（虎门、石龙和南城）、松山湖园区、公共设施（加油站）项目供应；

（6）通过供地化解维稳问题的宗地；

（7）通过“三旧”改造单一项目碎片化（小于1公顷）的不予申报；

（8）工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地项目按照各单位申报项目全部通过，如实上报；

确定2018年东莞市国有建设用地供应计划指标为1443.8971公顷，其中存量建设用地1067.0881公顷，新增建设用地376.8090公顷，其中三旧改造用地面积141.3788公顷。

**（三）国有建设用地供应计划指标分解**

东莞市2018年度国有建设用地供应总量中，计划供应商服用地45.0980公顷，商服用地中三旧改造项目3.8930公顷；住宅用地228.2298公顷，住宅用地中三旧改造项目67.9679公顷；工矿仓储用地914.2026公顷，工矿仓储用地中三旧改造项目44.1448公顷；公共管理与公共服务用地201.4221公顷，公共管理与公共服务用地中三旧改造项目25.3731公顷；交通运输用地34.4435公顷，交通运输用地中三旧改造项目0公顷；水域及水利设施用地10.9301公顷，水域及水利设施用地中三旧改造项目0公顷；特殊用地9.5710公顷，特殊用地中三旧改造项目0公顷。

**表3-1 东莞市2018年国有建设用地供应指标分解表**

单位：公顷、%

| **土地用途** | **建设用地计划供应面积** | **占计划指标的比例** |
| --- | --- | --- |
| 商服用地 | 45.0980  | 3.12  |
| 住宅用地 | 228.2298  | 15.81  |
| 工矿仓储用地 | 914.2026  | 63.31  |
| 公共管理与公共服务用地 | 201.4221  | 13.95  |
| 交通运输用地 | 34.4435  | 2.39  |
| 水域及水利设施用地 | 10.9301  | 0.76  |
| 特殊用地 | 9.5710  | 0.66  |
| 合计 | 1443.8971  | 100.00  |

**1、商服用地**

大力推进现代服务业发展，把服务业作为产业结构优化升级的战略重点，加快发展生产服务业，重点发展金融、物流、商务会展、信息服务、文化创意、总部经济、服务外包等现代服务业，促进现代服务业和制造业融合发展。

本年度计划供应商服用地45.0980公顷，用于安排配套商业设施、酒店、商务会展、金融中心等服务设施用地。

**2、住宅用地**

按照国家关于调整住房供应结构、稳定住房价格、切实解决城市中等偏下收入家庭住房困难、新就业无房职工及在本市稳定就业的外来务工人员的住房困难以及促进房地产市场健康发展的相关政策精神，以《东莞市廉租住房保障办法》（东府〔2012〕12号）、《东莞市经济适用住房管理办法》（东府〔2012〕11号）和《东莞市公共租赁住房管理办法》（市政府第138号令）为指导，围绕城市轨道经济带建设，提升人居环境质量和房地产业发展水平，结合东莞市住房需求与市场形势，本年度计划供应住宅用地228.2298公顷。

**3、工矿仓储用地**

发展创新型经济，是东莞实现高水平崛起的必然要求，是东莞市未来经济建设的核心任务，也是发展方式转变的核心内容。大力发展先进制造业和战略性新兴产业。依托现有产业基础和重大产业平台，集聚发展电气机械、汽车装备、通信设备等先进制造业，大力发展新一代信息技术、高端装备制造、新能源汽车、新材料、生物技术、节能环保、增材制造（3D）打印等战略性新兴产业。推广物联网智能路灯改造应用。巩固制造业产业优势，进一步延伸和完善产业链，形成上下游产业与制造业互相配套、互相支撑的良好产业生态。促进信息化和工业化融合，加大工业技改资助力度，支持家具、服装等传统优势行业研发自动化生产线，鼓励劳动密集型企业利用机器手等进行智能技术改造，努力让东莞从制造业大市变成制造业强市。

本年度计划供应工矿仓储用地914.2026公顷。

**4、公共管理与公共服务用地**

进一步加大政府公共资源配置向民生领域倾斜力度，进一步完善各项生活服务基础设施，加强供水管网、电网升级改造，科学合理布点建设医疗、教育、商贸、广播电视、邮电等生活服务设施项目。本年度计划供应公共管理与公共服务用地201.4221公顷。

**5、交通运输用地**

继续完善城市干线道路网络，优化城市结构。本年度计划供应交通运输用地34.4435公顷，用于滨海湾广深沿江高速公路长安服务区、厚街镇高速路服务区加油站、虎门镇原港龙花园道路用地、南城区D05道路地块、沙田镇东莞市虎门港沙田港区西大坦作业区驳船码头工程和玖龙散杂货码头项目等项目。

**6、水域及水利设施用地**

本年度计划供应水域及水利设施用地10.9301公顷。

**7、特殊用地**

本年度计划供应特殊用地9.5710公顷。

**（四）国有建设用地供应布局**

2018年，是贯彻党的十九大精神的开局之年，改革开放40周年，决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年，亦是东莞改革深化、转型升级、治理提升的关键之年。东莞市将着力优环境、上项目、强统筹、抓改革，为加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起不断开创新局面。

建设用地供应计划以优化总体布局、突出区域特色为导向，实施区域协调发展战略、开启产业地区布局新篇章，统筹安排各类建设用地供应。根据重大基础设施优先原则、重点地区优先发展原则、产业引导与空间聚集原则，供应空间布局上，公共管理与公共服务用地等项目用地一般根据项目需要布局；住宅用地、商服用地、工矿仓储用地一般根据各地城市建设和经济社会发展趋势布局，实施扩容提质工程、加快新型城镇化进程。

**表3-2 东莞市2018年国有建设用地供应布局分解表**

单位：公顷

| **用途****镇街** | **合计** | **商服****用地** | **住宅****用地** | **工矿****仓储****用地** | **公共管理与公共服务用地** | **交通运输用地** | **水域及水利设施用地** | **特殊用地** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 莞城 | 25.9905  | 1.1961 | 0 | 23.7293 | 1.0651 | 0 | 0 | 0 |
| 东城 | 23.6681  | 1.6801 | 7.1192 | 13.7571 | 1.1117 | 0 | 0 | 0 |
| 南城 | 29.1652  | 0 | 6.75 | 13.9421 | 7.2151 | 1.258 | 0 | 0 |
| 万江 | 4.0820  | 0 | 2.6658 | 1.4162 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 石龙 | 4.6480  | 0 | 2.4666 | 2.1814 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 虎门 | 21.1556  | 5.6433 | 13.6962 | 0 | 0.5991 | 1.217 | 0 | 0 |
| 中堂 | 51.4731  | 0 | 7.3998 | 44.0733 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 望牛墩 | 10.5406  | 0 | 6.6666 | 3.874 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 道滘 | 47.0997  | 0 | 0 | 44.7502 | 2.3495 | 0 | 0 | 0 |
| 洪梅 | 8.8176  | 0.8605 | 0 | 7.9571 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 麻涌 | 75.0224  | 9.5465 | 14.8983 | 27.099 | 19.1908 | 4.2878 | 0 | 0 |
| 长安 | 31.3218  | 0.7543 | 10.2247 | 12.0576 | 8.2852 | 0 | 0 | 0 |
| 厚街 | 35.9831  | 3.2759 | 6.9578 | 16.0238 | 5.0374 | 4.6882 | 0 | 0 |
| 沙田 | 104.1050  | 0.6583 | 4 | 82.3941 | 0 | 17.0526 | 0 | 0 |
| 大岭山 | 7.1264  | 0 | 2.6879 | 4.4385 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 寮步 | 8.5522  | 0 | 4.4206 | 4.1316 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 大朗 | 4.5359  | 0 | 3.7394 | 0.7965 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 黄江 | 11.6239  | 0 | 5.075 | 0 | 6.5489 | 0 | 0 | 0 |
| 樟木头 | 46.4963  | 0 | 2.9894 | 41.5065 | 2.0004 | 0 | 0 | 0 |
| 清溪 | 86.5889  | 0 | 6.0848 | 70.9331 | 0 | 0 | 0 | 9.571 |
| 塘厦 | 35.5532  | 0 | 1.6768 | 25.6001 | 8.2763 | 0 | 0 | 0 |
| 凤岗 | 78.4794  | 2.1919 | 10.5285 | 65.759 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 谢岗 | 38.0511  | 0 | 8.3749 | 20.8546 | 8.8216 | 0 | 0 | 0 |
| 常平 | 91.0848  | 0 | 3.9206 | 66.045 | 21.1192 | 0 | 0 | 0 |
| 桥头 | 16.2175  | 0 | 2.7415 | 8.8515 | 4.6245 | 0 | 0 | 0 |
| 横沥 | 16.7234  | 0 | 11.5458 | 5.1776 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东坑 | 19.9712  | 0 | 4.3667 | 15.284 | 0.3205 | 0 | 0 | 0 |
| 企石 | 17.0894  | 0.1273 | 1.7616 | 14.3927 | 0.8078 | 0 | 0 | 0 |
| 石排 | 35.8962  | 0.8498 | 0 | 31.7519 | 3.2945 | 0 | 0 | 0 |
| 茶山 | 26.3498  | 0 | 10.3203 | 16.0295 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 石碣 | 4.1587  | 0 | 4.1587 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 高埗 | 4.8912  | 0 | 4.8912 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 松山湖 | 172.5190  | 3.6853 | 9.3334 | 103.7707 | 55.7296 | 0 | 0 | 0 |
| 滨海湾 | 187.5163  | 5.6240 | 10.4485 | 125.6246 | 39.8793 | 5.9399 | 0 | 0 |
| 东实公司 | 27.7393  | 9.0047 | 15.6844 | 0 | 3.0502 | 0 | 0 | 0 |
| 市建设工程管理局 | 2.0954  | 0 | 0 | 0 | 2.0954 | 0 | 0 | 0 |
| 市土地储备中心 | 20.6348  | 0 | 20.6348 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 水务局 | 10.9301  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10.9301 | 0 |
| 总计 | 1443.8971  | 45.0980  | 228.2298  | 914.2026  | 201.4221  | 34.4435  | 10.9301  | 9.5710  |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）一级类统计。

**四、政策导向**

针对新形势和新要求，按照节约集约用地、优化土地供应结构的原则，规范土地市场秩序，保障重点项目用地，认真执行国有建设用地供应计划。

（一）以城乡土地生态利用制度综合改革为抓手，建立健全资源与环境开发保护的科学机制。创新闲置土地分类处置、地下空间权使用管理等制度。加强主体功能区分区生态管理，在市属园区率先探索生态与产业协调发展之路。

（二）实施扩容提质工程，加快新型城镇化进程，巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平。加快建设，尽快完成土地注入、收地等基础工作，确定准入条件、开发时序与合作模式，抓紧启动市政工程，引进一批总部企业和高端服务业。整合提升中央商圈和各镇商业片区，建设更多环境美、质量好、服务优的商场，让市民愿意在东莞消费，提高消费在国民经济中的拉动作用。

（三）积极构建土地管理新格局，落实管理制度，依法依规办事。坚持节约集约用地，优先保障全市“三重”建设项目、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求，以土地利用方式转变来服务扩大有效投资，保障经济发展方式转型升级，促进全市经济社会持续健康发展。

（四）实施区域协调发展战略，开启产业地区布局新篇章。加快统筹建设水乡特色发展经济区，突破行政界限，跨镇域整合产业、土地、基础设施和公共服务等资源；以大学创新城引领中部地区提升发展水平，构建松山湖与周边镇垂直服务、对接联动机制，实现共同发展；加强山区片等东部各镇产业统筹规划，探索设立高端先进制造业转移园，加强与粤海和深圳的对接，强化产业合作和配套服务；探索打造珠江口东岸现代产业集聚区。

（五）坚持科学发展观和节约集约用地政策，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，严格土地供应的计划管理，结合东莞市经济社会发展要求，按照城市规划标准与准则和产业用地标准，严格核定各类建设项目的用地规模，促进土地的节约集约高效利用。大力推进土地管理政策体系建设，通过优化用地调控，增强保障转型升级的能力；

（六）推动“三旧”改造常态化、长期化，“改造盘活”，提高集约用地水平，探索组建城市更新和土地整备中心。完善利益平衡机制，引导集体和民营资本参与“三旧”改造。

（七）大力实施东莞制造2025战略，推进智能制造、服务型制造、创新制造、优质制造、集群制造、绿色制造“六大工程”，努力将东莞建设成为中国制造样板城市。

**五、国有建设用地供应计划实施的保障措施**

（一）加强主导，健全计划实施的工作机制。市政府应配合计划的推进，坚持计划控制引导，统一有序，规范供应。加大土地整备工作力度，保障计划内项目的顺利实施。各相关责任单位结合本部门工作职责，积极组织好计划的实施工作。严格执行产业用地计划指标，分期分批推出产业用地。

（二）强化服务，确保供地效率。配合市政府再造审批流程，推动项目建设大提速的工作思路，全面梳理和规范审批办理时限、申报材料等，编制审批目录和流程图，逐步实现全流程电子审批，打造项目建设“高速通道”，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（四）加速重大产业项目落地，燃点经济发展新引擎。强化用地保障，新增指标70%用于重大项目建设。督促在建项目加快进度，增加项目考核权重系数，对先进镇街（园区）给予用地指标奖励。

（五）进一步优化统筹管用，深化节约集约，确保为高水平崛起提供强有力的土地资源支撑。加强规划管控，实施分区控制、差别化地价等政策。每年预留5%新增建设用地指标支持成片更新改造。实行财政补助、不设容积率上限、有条件分割销售等优惠政策，鼓励“工改工”和建设工业大厦，从严控制改建商品房，真正腾挪出新空间来支撑产业转型升级。

（六）推进精细化管理，提升计划实施弹性。为完善计划实施手段，增强计划实施弹性，建立计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率。

# 附录1

东莞市2018年度国有建设用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途区县 | 合计 | 商服用地 | 住宅用地 | 工矿仓储用地 | 公共管理与公共服务用地 | 交通运输用地 | 水域及水利设施用地 | 特殊用地 |
| 东莞市 | 1443.8971 | 45.0980 | 228.2298 | 914.2026  | 201.4221 | 34.4435  | 10.9301  | 9.5710 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GBT 21010-2017）一级类统计。

# 附录2-1

**东莞市2018年度国有商服用地供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441922002006GB00068 | 世诚商业中心 | 官井头 | 2.1919 | R5（金融商服用地） | 三旧协议出让 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 2 |  |  | 天宝路 | 1.1961 | 商业 | 三旧协议出让 | 四季度 | 三通一平（原土地证书和房产证书未注销） | 存量 |
| 3 | 441900010070JA00007 | 金鳌沙加油站 | 洪梅镇金鳌沙村 | 0.8605 | 市政公用设施用地 | 招拍挂 | 一季度 | 基本平整 | 存量 |
| 4 | 441911003001GB02130 | 麻三临湖片区 | 麻涌镇麻三村 | 4.9133 | 商业金融业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 新增 |
| 5 | 441911012002GB00213 | 大盛村商业地块 | 麻涌镇大盛村 | 4.6332 | 商服用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 6 | 1912050300426 | 东莞康和物业管理咨询服务有限公司（44190031910 | 新安社区 | 0.7543 | C2(商业金融） | 三旧协议出让 | 一季度(实际2017年度第四季度已申报) | 五通一平 | 存量 |
| 7 |  | 紫光项目地块四 | 交椅湾板块乌沙村 | 5.624 | 商服用地 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 新增 |
| 8 | 441902018003GB00807 | 立新旧锡边旧村旧厂地块 | 东城立新 | 1.6801 | 商业金融用地 |  | 四季度 | 生地 | 存量 |
| 9 | 441913002003GB00735 | 标志片区三旧改造TTI地块 | 厚街镇珊美社区 | 1.9426 | 商业金融用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 10 | 441913003005GB05206 | 东一电商 | 厚街镇河田社区 | 1.3333 | 商业金融用地 | 招拍挂 | 三季度 |  | 新增 |
| 11 | 014001GB00620 | 新商贸城地块一 | 滨海大道旁 | 1.9954 | 商业金融业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 12 | 01401GB00621 | 新商贸城地块二 | 滨海大道旁 | 3.6479 | 商业金融业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 13 | 441928018002GB90054 | 农商行 | 企石镇铁炉坑村振兴路社保分局旁 | 0.1273 | 商务金融 | 招拍挂 | 一季度 | 熟地 | 存量 |
| 14 | 441914010001GB00225 | 东莞市虎门港进港南加油站 | 虎门港西大坦 | 0.6583 | 加油站用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 15 | 441929001001GB02802 | 中心幼儿园“三旧”改造项目 | 石排镇石排村 | 0.8498 |   | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 16 | 东莞火车站A02 | 东莞火车站TOD综合开发 | 东莞市石龙镇东莞火车站周边 | 4.8192 |  | 作价出资 |  |  | 存量 |
| 17 | 虎门高铁站-01 | 虎门高铁站TOD综合开发 | 虎门镇白沙社区 | 1.6121 | 商业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通 | 存量 |
| 18 | 虎门高铁站-02 | 虎门高铁站TOD综合开发 | 虎门镇白沙社区 | 1.8606 | 商业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通 | 存量 |
| 19 | 虎门高铁站-03 | 虎门高铁站TOD综合开发 | 虎门镇白沙社区 | 0.7128 | 商业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 未平整 | 存量 |
| 20 | 441935003002GB00070 | 松山湖北部TID站场商业项目 | 松山湖大道与新城路交汇处 | 3.2129 | 商服用地（商务金融用地） | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 21 | 441935006002GB00108 | 松山湖南部加油站项目 | 松山湖南部滨湖区环湖路南侧 | 0.4724 | 零售商业用地（U24公共加油站用地） | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |

# 附录2-2

**东莞市2018年度国有住宅用地（含商住用地）供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441930004004GB01268 | 2014年第8、9批次 | 茶山镇横江村 | 8.835 | 居住 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 2 | 441930002002GB00729 | 茶山旧村地块二 | 茶山镇茶山村 | 1.4853 | 居住 | 三旧协议出让 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 3 | 441915016001GB00621 | 金印路商住地块二 | 矮岭冚村 | 1.0212 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 4 | 441915021001GB01236 | 东莞振德家具有限公司 | 杨屋村 | 1.6667 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 5 | 441927015001GB00282 | 东坑电大侧地块 | 东坑村 | 2.223654 | 商住 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 6 | 441927006001GB00533 | 坑美惠福地块 | 坑美村 | 2.143092 | 商住 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 7 | 　 | 雁田村二类居住用地 | 雁田村 | 3.3333 | 二类居住 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 8 | 441922011001GB00226 | 天堂围二类居住用地 | 天堂围村 | 5.0325 | 二类居住 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 9 | 441922009001GB01341 | 三联村二类居住用地 | 三联村 | 2.1627 | 二类居住 | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 10 | 　 | 冼沙地块11（种子地块） | 冼沙村 | 4.8912 | 居住用地 | 招拍挂 | 二季度 | 五通一平 | 存量 |
| 11 | 441926015006GB02111 | 河畔三期 | 横沥镇横沥村 | 11.5458 | 住宅 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 12 | 441911010001GB02537 | 原德广隆地块 | 麻涌镇华阳村 | 8.5766 | R2+C2（居住用地+商业金融业用地） | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 13 | 441911010001GB01006 | 原海珠地块 | 麻涌镇华阳村 | 2.9454 | R5（商住混合）用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 14 | 441911006001GB00292 | 电器城地块 | 麻涌镇东太村 | 3.3763 | R5（商住混合）用地 | 招拍挂 | 四季度 | 地上有建（构）筑物 | 存量 |
| 15 | 441925003002GB00098 | 商住用地 | 桥头镇石水口村 | 2.7415 | 商住用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 存量 |
| 16 | 441920003007GB05007 | 清溪大道北银利对面地块 | 清溪镇荔横村 | 2.647 | 住宅用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通 | 存量 |
| 17 | 441920007005GB00690 | 重河银河市场 | 清溪镇重河村 | 1.0057 | 住宅用地 | 三旧协议出让 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 18 | 441920004004GB01022 | 飞鹏电梯厂 | 清溪镇浮岗村 | 0.3219 | 住宅用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 19 | 441920004004GB01021 | 飞鹏电梯厂 | 清溪镇浮岗村 | 2.1102 | 住宅用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 20 | 441905007007GB02009 | 黄家山经济联合社地块 | 石龙镇黄家山村 | 1.2738 | 居住用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 21 | 441905007007GB01131 | 石龙房地产公司地块 | 石龙镇王屋洲村 | 1.1928 | 商住混合用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 22 | 441904025001GB00800 | 旧福苑地块 | 东莞市万江万道路与四环路立交东侧（曲海社区） | 2.6658 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 23 | 441919001014GB00203 | 樟木头镇旧先威厂三旧改造项目 | 樟木头镇樟罗社区 | 0.741352 | 居住用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 24 | 441919001014GB00202 | 樟木头镇旧先威厂三旧改造项目 | 樟木头镇樟罗社区 | 0.244622 | 居住用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 25 | 441919002011JB00117 | 南城新区居住用地 | 樟木头镇南城新区 | 2.0034 | 居住用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 26 | 1912050300426 | 东莞康和物业管理咨询服务有限公司（44190031910） | 新安社区 | 2.1293 | R2(二类居住用地 | 三旧协议出让 | 一季度(实际2017年度第四季度已申报) | 五通一平 | 存量 |
| 27 | 　 | 　 | 　 | 0.7568 | R2(二类居住用地 | 　 | 　 | 五通一平 | 存量 |
| 28 | 1912004009JB00196 | 东莞市长安镇锦厦陶瓷市场（44190021978） | 锦厦社区 | 4.0096 | R2(二类居住用地 | 三旧协议出让 | 四季度 | 五通一平 | 存量 |
| 29 | 　 | 　 | 　 | 3.329 | R2(二类居住用地 | 　 | 　 | 五通一平 | 存量 |
| 30 | 441924019009GB00320 | 房地产项目 | 常平镇横江厦村 | 1.8098 | 住宅用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 31 | 441924019009GB00321 | 房地产项目 | 常平镇横江厦村 | 2.1108 | 住宅用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 32 | 　 | 紫光项目地块三 | 交椅湾板块乌沙村 | 10.4485 | 住宅 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 新增 |
| 33 | 441917007009GB00183 | 　 | 大朗镇长塘社区大角岭 | 3.7394 | 商住用地 | 招拍挂 | 三季度 | 有构筑物、土地证未注销 | 存量 |
| 34 | 441902018003GB00812 | 立新旧锡边旧村旧厂地块 | 东城立新 | 4.1262 | 二类居住 | 三旧协议出让 | 四季度 | 生地 | 存量 |
| 35 | 441902018003GB00805 | 立新犬眠岭工业区地块 | 东城立新 | 2.993 | 商业、住宅 | 三旧协议出让 | 四季度 | 生地 | 存量 |
| 36 | 1913040203247 | 厚街镇2013年001地块 | 厚街镇汀山社区 | 6.9578 | 二类居住 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 37 | 014001GB00746 | 新商贸城地块三 | 滨海大道旁 | 3.4417 | 居住用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 38 | 003007GB00783 | 怀德居住用地 | 怀德社区 | 3.3587 | 居住用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 39 | 001007GB00065 | 原港龙花园地块六 | 八达路旁 | 5.1589 | 居住用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 40 | 001007GB00064 | 原港龙花园地块五 | 八达路旁 | 1.7369 | 商住用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 41 | 441918008003GB00715 | 黄江北站TOD综合开发项目 | 黄江镇宝山社区合路村、北岸社区北岸村 | 3.5369 | R2/S4/B1/B2（商业商务居住混合用地） | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 42 | 441918008003GB00716 | 黄江北站TOD综合开发项目 | 黄江镇北岸社区北岸村 | 1.5381 | R2/B1/B2（商业商务居住混合用地） | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 43 | 1903011400 084 | 东华机械厂商住地块 | 南城胜和社区 | 6.75 | 商住 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 44 | 441928015004GB00999 | 旧汽车站商住项目 | 企石镇铁炉坑村、霞朗村 | 1.7616 | 商住 | 招拍挂 | 二季度 | 熟地 | 存量 |
| 45 | 441914004003GB00287 | 坭洲岛公租房 | 沙田镇泥洲村 | 4 | 居住用地 | 划拨 | 四季度 | 　 | 存量 |
| 46 | 　 | 石碣镇北潢路东商住建设项目 | 石碣镇北潢路东 | 4.158673 | 41587 | 招拍挂 | 一季度 | 生地 | 存量 |
| 47 | 010002GB01024 | 三骏A03地块 | 四村社区 | 1.6768 | 住宅 | 三旧协议出让 | 一季度 | 生地 | 存量 |
| 48 | 　 | 芙蓉故里二期地块 | 望牛墩镇杜屋村 | 6.6666 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 二季度 | 青苗未清理 | 存量 |
| 49 | 441923007012GB00458 | 眼口A11-01 | 谢岗南路 | 1.6455 | 商住 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 50 | 441923012001GB00290 | 稔子园安置区 | 稔子园村 | 3.8318 | 保障性住房 | 划拨 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 51 | 441923008003GB00400 | 公租房 | 稔子园村、赵林村 | 2.8976 | 保障性住房 | 划拨 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 52 | 1907006015GB01084 | 豆豉洲项目地块4 | 中堂镇豆豉洲 | 2.245 | 商住 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 53 | 1907006015GB01085 | 豆豉洲项目地块5 | 中堂镇豆豉洲 | 3.8308 | 居住 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 54 | 441907013006GB01012 | 斗朗“三旧改造” | 中堂镇斗朗社区 | 1.324 | 商住 | 三旧协议出让 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 55 | 441916018002GB02036 | 寮步镇泉塘商住地块 | 寮步镇泉塘村 | 2.9036 | R2(二类居住用地) | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 56 | 441916013010GB00581 | 寮步镇横坑商住地块一 | 寮步镇横坑村 | 1.1605 | R2(二类居住用地) | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 57 | 441916013010GB00582 | 寮步镇横坑商住地块二 | 寮步镇横坑村 | 0.3565 | R2(二类居住用地) | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 58 | 东莞火车站A01 | 东莞火车站TOD综合开发 | 东莞市石龙镇东莞火车站周边 | 1.6498 | 居住用地 | 作价出资 | 二季度 | 已平整 | 存量 |
| 59 | 003003GB00561 | 梅沙片区居住项目（地块一） | 洪梅镇梅沙村（土名：南涡） | 4.3781 | 居住用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 60 | B05-02 | 大朗西站TOD综合开发 | 大朗镇松柏朗、佛子凹村 | 4.2135 | 居住用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 61 | 大朗西站-01 | 大朗西站TOD综合开发 | 大朗镇松柏朗、佛子凹村 | 5.443 | 居住用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 62 | 441935006002GB00107 | 松山湖南部人才房项目 | 松山湖环湖路与大学路交汇处 | 9.33338 | 城镇住宅用地、商服用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 63 | 03002 | 　 | 东莞市万江胜利社区 | 3.5792 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 第二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 64 | 02026 | 　 | 东莞市万江石美社区 | 5.3271 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 65 | 06007 | 　 | 东莞市万江石美社区 | 1.154 | 二类居住用地 | 招拍挂 | 第四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 66 | 　 | 　 | 东莞市火车站站前广场 | 10.5745 | 二类居住用地、商服 | 招拍挂 | 　 | 三通一平 | 存量 |

# 附录2-3

**东莞市2018年度国有工矿仓储用地供应宗地表**

 单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441930013004GB00644 | 炎墨项目 | 茶山镇超朗村 | 0.9717 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 新增 |
| 2 | 441930012001GB00523 | 华锦项目 | 茶山镇刘黄村 | 3.1939 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 新增 |
| 3 | 441930009002GB00607 | 领亚项目 | 茶山镇塘角村 | 6.052 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 新增 |
| 4 | 441930009002GB00608 | 必拓项目 | 茶山镇塘角村 | 3.9533 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 新增 |
| 5 | 441930014001GB00752 | 工业园项目 | 茶山镇孙屋村 | 1.8586 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 新增 |
| 6 | 441915019001GB00787 | 水朗元山仔地块 | 水朗村 | 4.4385 | 二类工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 7 | 441927001003GB02127 | 正崴发展区99.07亩 | 黄麻岭村、东坑村 | 6.604392 | 工业 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 8 | 441927004002GB01360 | 正崴发展区49.38亩 | 黄麻岭村、东坑村 | 3.291854 | 工业 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 9 | 441927012001GB00870 | 丁黄工业区二期地块 | 丁屋村 | 1.710787 | 工业 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 10 | 441927005001GB01424 | 农业园深加工三期地块 | 塔岗村 | 1.501443 | 工业 | 招拍挂 | 三季度 | 三通 | 存量 |
| 11 | 441927010003GB00060 | 火烧岭地块 | 初坑村 | 2.1755 | 工业 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 12 | 441922002004GB00662 | 一类工业用地 | 官井头村 | 4.1335 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 13 |  | 一类工业用地 | 雁田村 | 38.0609 | 工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 14 | 441922004002GB00223 | 中国证券期货南方信息技术中心 | 凤德岭村 | 1.6618 | 工业用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 15 | 441922005001GB00592 | 一类工业用地 | 塘沥村 | 1.7015 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 16 | 441922010004GB00814 | 一类工业用地 | 五联村 | 9.2575 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 17 |  | 一类工业用地 | 五联村 | 10.9438 | 工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 18 | Ａ03 |  | 企石镇博夏村 | 0.4095 | 工业 | 招拍挂 |  | 生地 | 新增 |
| 19 | Ｂ05 |  | 企石镇博夏村 | 2.2306 | 工业 | 招拍挂 |  | 生地 | 新增 |
| 20 | Ｂ06 |  | 企石镇博夏村 | 6.5914 | 工业 | 招拍挂 |  | 生地 | 新增 |
| 21 | Ｂ07 |  | 企石镇博夏村 | 5.8325 | 工业 | 招拍挂 |  | 生地 | 新增 |
| 22 | Ｂ08 |  | 企石镇博夏村 | 8.6653 | 工业 | 招拍挂 |  | 生地 | 新增 |
| 23 | 441926010002GB01201 | 怡合达公司 | 村尾村 | 5.1776 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 24 | 441900010060JA00006 | 联合技术高端安防消防设备研发生产项目 | 洪梅镇乌沙村 | 7.9571 | 工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 已平整 | 新增 |
| 25 | 441911013004GB00637 | 麻涌镇2017年第024地块（深粮项目） | 麻涌镇漳澎村 | 3.8084 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通 | 存量 |
| 26 | 441911001004GB00011  | 麻涌广大珠三角汽车项目－5号库 | 麻涌镇大盛村、麻一村 | 2.4032 | 工业 | 招拍挂 | 一季度 | 已建40699.58平方米建筑物一栋 | 存量 |
| 27 | 441911001004GB00015  | 麻涌广大珠三角汽车项目－文化创意园一期 | 麻涌镇麻一村 | 3.1741 | 工业 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 28 | 441911001004GB00018 | 麻涌广大珠三角汽车项目－文化创意园二期 | 麻涌镇麻一村、麻三村、大盛村 | 3.5741 | 工业 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 新增 |
| 29 | 441911012002GB00206 | 麻涌广大珠三角汽车项目－15号库 | 麻涌镇大盛村 | 5.197 | 工业 | 招拍挂 | 二季度 | 已建40514.06平方米建筑物1栋 | 存量 |
| 30 | 441911012002GB00214 | 麻涌广大珠三角汽车项目－汽配港 | 麻涌镇大盛村 | 7.9047 | 工业 | 招拍挂 | 三季度 | 清表 | 新增 |
| 31 | 441911013001GB01094 | 正大康地二期饲料加工 | 麻涌镇漳澎村 | 1.0375 | 工业 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 32 | 441925004004GB00763 | 工业用地 | 桥头镇大洲社区 | 0.606 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 存量 |
| 33 | 441925011004GB00064 | 工业用地 | 桥头镇山和村 | 2.6875 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 存量 |
| 34 | 441925012004GB00779 | 工业用地 | 桥头镇屋厦村 | 1.5868 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 存量 |
| 35 | 441925012004GB00780 | 工业用地 | 桥头镇屋厦村 | 0.5924 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 存量 |
| 36 | 441925011004GB00066 | 工业用地 | 桥头镇山和村 | 2.4562 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 新增 |
| 37 | 441925014004GB00610 | 工业用地 | 桥头镇东江村 | 0.9226 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 存量 |
| 38 | 441920014003GB05010 | 深投控科技生态城项目意向用地（青湖中心区145地块） | 清溪镇青湖中心区 | 11.0338 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 39 | 441920007006GB00123 | 清溪黄金谷黄金珠宝生态文化项目二期意向用地 | 清溪镇北环路以北 | 3.482654 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通 | 存量 |
| 40 | 441920007006GB00124 | 清溪黄金谷黄金珠宝生态文化项目三期意向用地 | 清溪镇北环路以北 | 4.01881 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通 | 存量 |
| 41 | 441920015006GB00021 | 清溪德懋智能终端电子产品研发生产项目意向用地1号 | 清溪镇青皇村 | 4.821946 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通，正在平整土地 | 存量 |
| 42 | 441920015006GB00022 | 清溪德懋智能终端电子产品研发生产项目意向用地2号 | 清溪镇青皇村 | 3.895385 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通，正在平整土地 | 存量 |
| 43 | 441920009007GB00005 | 清溪立讯精密制造产业建设项目二期意向用地 | 清溪镇北环路以北 | 1.55973 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通 | 存量 |
| 44 | 441920002004GB02004 | 清溪港影时尚产业项目意向用地 | 清溪镇长山头村原龙林高速连接线西侧 | 8.654929 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 新增 |
| 45 | 441920001003GB01034 | 惠科东莞平板显示集群电子商务项目二期意向用地 | 清溪镇罗马村 | 6.714416 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通 | 存量 |
| 46 | 441920015001GB05010 | 力合双清项目意向用地2014年清溪镇第004号地块 | 清溪镇青皇村 | 0.4619 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 47 | 441920013010GB05001 | 米德兰一期 | 清溪镇大埔村 | 12.786 | 工矿仓储用地 | 三旧协议出让 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 48 | 441920013010GB05002 | 米德兰二期 | 清溪镇大埔村 | 13.5035 | 工矿仓储用地 | 三旧协议出让 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 49 | 441905001001GB00066 | 石龙工业公司唯耀地块 | 石龙镇西湖村 | 0.6 | 工业用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 50 | 441905001001GB00068 | 石龙工业公司地块 | 石龙镇西湖村 | 0.8614 | 工业用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 51 | 441905001001GB00052 | 石龙工业公司万通地块 | 石龙镇西湖村 | 0.3765 | 工业用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 52 | 441905001001GB00001 | 恒基地块 | 石龙镇西湖村 | 0.3435 | 普通仓库用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 53 |  | 严屋高基门楼地块 | 严屋社区 | 1.4162 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 54 | 441919004008GB00020 | 金河工业区地块 | 樟木头镇樟洋社区河背地段 | 6.3981 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 55 | 441919002006GB00300 | 樟洋电力项目用地 | 樟木头镇樟洋社区河背地段 | 1.4764 | 三类工业用地 | 三旧协议出让 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 56 | 441919002006GB00210 | 樟洋电力项目用地 | 樟木头镇樟洋社区河背地段 | 1.5834 | 二类工业用地 | 三旧协议出让 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 57 | 441919008002GB00523 | 裕丰TOD项目范围内地块 | 樟木头镇裕丰社区药坑背 | 10.6296 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 58 | 441919002010GB00156 | 樟洋山高嶂 | 樟木头镇樟洋社区山高嶂 | 5.64 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 59 | 441919002010GB00501 | 樟洋山高嶂 | 樟木头镇樟洋社区山高嶂 | 1.0311 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 60 | 441919008008GB01102 | 裕丰社区东岗地块 | 樟木头镇裕丰社区东岗 | 2.301764 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 61 | 441919004007GB00506 | 金河社区工业区地块 | 金河社区工业三期 | 4.1913 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 62 |  | 金河社区工业区地块 | 金河与裕丰交界“胫肚”地块 | 0.7025 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 新增 |
| 63 | 441919002006GB00121 | LNG阀门项目用地 | 樟洋社区河背地段 | 0.546 | 公共设施用地 | 三旧协议供地 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 64 |  | 金河大龙地块 | 金河与官仓交界“大龙”地块 | 7.0063 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 65 | 1.01E+08 | 东莞知荣制衣有限公司(44190031935) | 厦岗社区 | 10.1248 | M1(一类工业) | 三旧协议出让 | 四季度 | 地上有建筑物 | 存量 |
| 66 | 441912012003GB00558 | 旭宇光电 | 上角社区 | 1.9328 | M1(一类工业) | 招拍挂 | 四季度 | 空地 | 新增 |
| 67 | 441924019001GB01165 | 工业项目 | 常平镇横江厦村 | 10.2945 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 地上有建筑物 | 存量 |
| 68 | 441924019001GB01166 | 工业项目 | 常平镇横江厦村 | 10 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 69 | 441924016004GB00852 | 仓储项目 | 常平镇田尾村 | 12.0165 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 地上有建筑物 | 存量 |
| 70 | 441924012003GB00686 | 仓储项目 | 常平镇木棆村 | 11.097 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 地上有建筑物 | 存量 |
| 71 | 441924016004GB01020 | 工业项目 | 常平镇田尾村 | 5.1835 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 72 | 441924019001GB01190 | 工业项目 | 常平镇横江厦村 | 2.3191 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 73 | 441924029008GB00602 | 工业项目 | 常平镇土塘村 | 3.0047 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 新增 |
| 74 | 441924023002GB01004 | 工业项目 | 常平镇漱旧村 | 3.1066 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 75 | 441924028002GB00706 | 工业项目 | 常平镇漱旧、麦元、陈屋贝村 | 4.0444 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 76 | 441924028002GB00408 | 工业项目 | 常平镇麦元、陈屋贝村 | 4.9787 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 77 | 441912013001GB00001 | OPPO项目地块一 | 交椅湾板块启动区 | 30.1068 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 生地 | 存量 |
| 78 |  | OPPO项目地块二 | 交椅湾板块启动区 | 25.7151 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 生地 | 新增 |
| 79 |  | 小天才项目地块 | 交椅湾板块启动区 | 13.3273 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 新增 |
| 80 |  | OPPO项目地块三 | 交椅湾板块启动区 | 41.8014 | 工业用地 |  |  | 生地 | 存量 |
| 81 |  | VIVO项目地块 | 交椅湾板块污水处理厂南面 | 14.674 | 工业用地 |  |  | 生地 | 新增 |
| 82 | 441917019003GB01031 |  | 大朗镇洋乌村环保产业园旁 | 0.7965 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 83 | 441909002019GB00008 | 北晨绿色建筑产业中心项目 | 道滘镇闸口沉洲 | 8.5581 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 已填土 | 新增 |
| 84 | 441909006020GB00003 | 东莞利扬芯片测试项目 | 道滘镇蔡白村 | 3.1314 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 已填土 | 存量 |
| 85 | 441909005016GB00111 | 长江超声智能装备（广东）股份有限公司总部项目 | 道滘镇南丫村 | 2.4914 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 已填土 | 存量 |
| 86 |  | 盛元中天健康产业小镇项目总部 | 道滘镇南丫村滨涌 | 5.3927 | 工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 已填土 | 新增 |
| 87 |  | 黄家圣幸生物科技总部项目 | 道滘镇南丫村滨涌 | 1.9913 | 工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 已填土 | 新增 |
| 88 |  | 搜于特时尚产业供应链基地项目 | 道滘镇闸口村掌洲 | 13.852 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 |  | 新增 |
| 89 |  | 富盈无人机项目 | 道滘镇南丫村（南阁大桥旁边） | 9.3333 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 |  | 存量 |
| 90 | 441916029004GB03100 | 电商物流基地项目 | 东城街道同沙科技园 | 3.579 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 三季度 | 毛地 | 存量 |
| 91 | 441916028004GB03098 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 0.9996 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 毛地 | 存量 |
| 92 | 441916028004GB03099 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 2.2873 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 毛地 | 存量 |
| 93 | 441916028004GB03100 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 1.6708 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 毛地 | 存量 |
| 94 | 441902017005GB03001 | 企业总部用地项目 | 东城街道牛山社区 | 2.1816 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 三季度 | 毛地 | 存量 |
| 95 | 441902014006GB03001 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 1.6255 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 毛地 | 存量 |
| 96 | 441902014006GB03002 | 企业总部用地项目 | 东城街道同沙科技园 | 1.4133 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 毛地 | 存量 |
| 97 | 441913003005GB05187 | 黄金珠宝城一期 | 厚街镇河田社区 | 8.5675 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 98 | 441913003005GB05196 | 慕思总部项目二期 | 厚街镇河田社区 | 6.7633 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | / | 存量 |
| 99 | 441913003005GB05197 | 黄金珠宝项目二期 | 厚街镇河田社区 | 5.3137 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | / | 存量 |
| 100 | 4419021002GB5048 | 鼎泰项目 | 厚街镇寮厦社区 | 2.2881 | 一类工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | / | 新增 |
| 101 | 1913030505167 | 物流仓储 | 厚街镇河田社区 | 1.6587 | 普通仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 102 | 441903010003GB00385 | 水濂狗场工业地块一 | 南城水濂社区 | 3.9786 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 103 | 441903010003GB00377 | 水濂狗场工业地块二 | 南城水濂社区 | 3.2975 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 104 | 441903008008JB00173 | 宏远科研地块 | 南城蛤地社区 | 6.666 | 教育科研设计用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 105 | 441928020001JB00992、441928020001JB00993、441928020001JB00994、441928020001JB00995 | 东莞市健达智能家居生产项目 | 企石镇莫屋村“基围” | 14.3927 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 熟地 | 存量 |
| 106 | 441914002006GB00179 | 虎门港立沙岛中电新能源天然气热电冷联产项目 | 立沙岛和安村 | 6.6116 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 |  | 存量 |
| 107 | 441914002006GB00407 | 虎门港立沙岛丙烷脱氢制高性能聚丙烯项目 | 立沙岛和安村 | 25.8605 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 |  | 存量 |
| 108 | 44191101004GB00420 | 东莞沈恒粮油有限公司油脂深加工项目、饲料蛋白项目 | 虎门港新沙南 | 16.63224 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 有建筑物，三通一平 | 存量 |
| 109 | 441911013004GB00418 | 易商招商食品东莞加工分销项目 | 虎门港新沙南 | 6.666461 | 仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 110 | 441914011002GB00171 | 外经公司地块[(2011)第特23-1号] | 沙田镇穗丰年村 | 3.5352 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 111 | 441914011004GB00140 | 临海产业园A03-06地块 | 沙田镇穗丰年村 | 5.9719 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 112 | 441914010001GB00305 | 创胜智能制造产业园项目 | 西大坦作业区 | 13.223 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 113 | 441914015003GB00435 | 环球易购电子项目 | 沙田镇西太隆村 | 3.8932 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 四季度 |  | 存量 |
| 114 | 441929003002GB02800441929006006GB02810 | 石排旺盈印刷包装工业项目 | 石排镇工业大道石鑫产业园路段 | 5.9048 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 现状为荒地，无建筑物、构筑物，三通。 | 新增 |
| 115 | 441929003004GB02804 | 东莞市兆恒机械项目 | 石排镇下沙村 | 2.9413 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 现状为荒地，无建筑物、构筑物，三通。 | 新增 |
| 116 | 441929004006GB02805 | 石排亿晖手袋增资扩产项目 | 东园大道庙边王路段，省计量院对面地块 | 1.1426 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 现状为荒地，无建筑物、构筑物，三通。 | 新增 |
| 117 | 441929006006GB02822441929003002GB02808 | 锦达集团企业总部项目 | 石排镇工业大道石鑫产业园路段 | 10.086 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 现状为荒地，无建筑物、构筑物，三通。 | 新增 |
| 118 | 441929016003GB02801 | 石排中德新材料项目 | 石排镇田寮村 | 4.676 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 新增 |
| 119 | 441929004006GB02804 | 深圳市福瑞康电子有限公司 | 石排镇庙边王村 | 2.3155 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 120 | 441929012003GB02800 | 东莞市虹光玻璃科技有限公司增资扩产项目 | 东莞市石排镇向西村 | 1.9802 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 地上无建筑，三通一平。 | 存量 |
| 121 | 441929006006GB08907 | 东莞市高登堡玩具有限公司增资扩产项目 | 东莞市石排镇福隆村 | 1.6519 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 地上无建筑，三通一平。 | 存量 |
| 122 | 441929005001GB02806 | 东莞市立成电线有限公司 | 石排镇黄家坣村、福隆村 | 1.0536 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 地块上无建筑物、构筑物、三通一平 | 存量 |
| 123 | 004006GB01021 | 工业厂房及配套设施 | 横塘社区 | 0.1779 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 124 | 004006GB01020 | 工业厂房及配套设施 | 横塘社区 | 5.6529 | 工业用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 125 | 019003GB01022 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 4.0619 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 126 | 019002GB01011 | 工业厂房及配套设施 | 沙湖社区 | 3.0091 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通 | 存量 |
| 127 | 013002GB01033 | 工业厂房及配套设施 | 桥陇社区 | 5.65 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 已有建筑物 | 存量 |
| 128 | 014003GB01042 | 工业厂房及配套设施 | 清湖头社区 | 1.4934 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通 | 存量 |
| 129 | 007005GB01004 | 工业厂房及配套设施 | 大坪社区 | 5.5549 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通 | 新增 |
| 130 |  | 工业项目 | 望牛墩镇锦涡村 | 2.666 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 地块已平整 | 存量 |
| 131 |  | 朱平沙村旧厂房“三旧”改造地块 | 望牛墩镇朱平沙村 | 1.208 | 工矿仓储用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 地块已平整 | 存量 |
| 132 | 441923009001GB00601 | 安麦联合仓储投资有限公司 | 谢岗镇曹乐村、稔子园村 | 6.0548 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 133 | 441923009001GB00603 | 东莞市东环科宇科技中心项目 | 谢岗镇曹乐村、稔子园村 | 5.4079 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 134 | 441923009001GB00602 | 大能环保技术项目 | 谢岗镇曹乐村 | 2.677 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 135 | 441923012001GB00293 | 电子电气连接器项目 | 谢岗镇稔子园村 | 6.7149 | 工矿仓储用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 136 | 441907013001GB01021 | 工业用地(原开达地块) | 中堂镇斗朗村 | 7.7316 | 工业 | 招拍挂 |  | 三通一平 | 存量 |
| 137 | 441907014001GB01045 | 工业用地(原润泰地块) | 中堂槎滘村 | 4.9765 | 工业 | 招拍挂 |  | 三通一平 | 存量 |
| 138 | 441907006003GB01025 | 吴家涌发电厂 | 中堂镇吴家涌村 | 15.4745 | 工业 |  |  | 生地 | 新增 |
| 139 | 441907005002GB01031 | 袁家涌制糖厂 | 中堂镇袁家涌村 | 11.4331 | 工业 |  |  | 生地 | 新增 |
| 140 | 441907002004GB01006 | 工业用地 | 中堂镇三涌村 | 4.4576 | 工业 |  |  |  | 新增 |
| 141 | 441916026006JB02009 | 寮步镇香市科技产业园三期 | 寮步镇缪边村 | 1.4527 | M1（一类工业用地） | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 142 | 441916026006JB02010 | 寮步镇香市科技产业园三期 | 寮步镇缪边村 | 1.7165 | M1（一类工业用地） | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 143 | 441916022001GB02010 | 寮步镇刘屋巷工业地块 | 寮步镇刘屋巷村 | 0.9624 | M1（一类工业用地） | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 新增 |
| 144 | 441935003001GB00106 | 易事特充电桩研发、制造总部项目 | 松山湖工业西六路以东 | 2.0659 | 工业用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 145 | 441929004006GB10001 | 歌尔股份生产制造基地  | 生态园大道以东 | 7.8121 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 146 | 441929004006GB10002 | 歌尔股份生产制造基地  | 生态园大道以南 | 4.818 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 147 | 441927014002GB10051 | 龙正环保总部项目 | 生态园东坑片区27号路与28号路交叉口南侧 | 1.0183 | 工业用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 148 | 441916002001GB10001 | 正业科技生产基地项目 | 生态园南园路南侧 | 6.5347 | 工业用地 | 招拍挂 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 149 | 441935007001GB00128 | 华为台湾园工业项目 | 松山湖台湾园台中路、阿里山路北侧 | 11.1176 |  工业用地  | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 150 | 441935007001GB00126 | 华为台湾园工业项目 | 松山湖台湾园桃园路、阿里山路西侧 | 10.1067 |  工业用地  | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 151 | 441935007001GB00134 | 华为台湾园工业项目 | 松山湖台湾园台南路东侧 | 4.5949 |  工业用地  | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 新增 |
| 152 | 441935007001GB00135 | 华为台湾园工业项目 | 松山湖台湾园台南路西侧 | 5.7034 |  工业用地  | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 153 | 441935007001GB00131 | 华为台湾园工业项目 | 松山湖台湾园台中路、台园路南侧 | 17.7898 |  工业用地  | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 154 | 441935007001GB00132 | 华为台湾园工业项目 | 松山湖台湾园阿里山路与台中路交汇处 | 16.0791 |  工业用地  | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 155 | 441935007001GB00136 | 华为台湾园仓储项目 | 松山湖台湾园阿里山路与台南路交汇处 | 6.136 | 仓储用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 156 | 441927014002GB10052 | 平流层卫星装备产业化项目 | 生态园建兴路西侧 | 9.9942 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |

# 附录2-4

**东莞市2018年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441927013005GB00328 | 科技大厦地块 | 东坑镇政德路侧 | 0.3205 | 文化娱乐 | 三旧协议出让 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 2 | 441901008007GB05051 | 广电大数据中心 | 莞城丽峰路 | 1.0651 | 文体娱乐 | 招拍挂 | 二季度 | 无地上建筑物、构筑物，三通一平，无土地证书和房产证书 | 新增 |
| 3 | 441911010001GB03541 | 云南城投4.79亩地块 | 华阳村 | 0.3319 | 影剧院用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 新增 |
| 4 | 441911010001GB03542 | 云南城投7.99亩地块 | 华阳村 | 0.5333 | 影剧院用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 新增 |
| 5 | 441911010001GB03543 | 云南城投45.19亩地块 | 华阳村 | 3.0131 | 游乐用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 新增 |
| 6 | 441911003001GB02129 | 云南城投9亩地块 | 麻三村 | 0.6003 | 社会停车场库 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 新增 |
| 7 | 441911007005GB00301 | 新基工业区 | 麻涌镇新基村 | 14.7122 | 教育科研设计用地 | 招拍挂 | 三季度 | 地上有建（构）筑物 | 存量 |
| 8 | 441925014003GB00458 | 教育用地 | 东江村、屋厦村 | 4.6245 | 教育用地 | 三旧协议出让 | 二季度 | 生地 | 存量 |
| 9 | 018001GB02030 | 东莞市妇女儿童活动中心 | 东城新源路与鸿福东路交汇处 | 1.1117 | 文化娱乐用地 | 划拨 | 一季度 | 未建 | 存量 |
| 10 | 441924024001GB02014 | 东莞市常平中学新建体育馆 | 常平镇司马村深北路33号 | 0.9837 | 教育用地 | 划拨 | 二季度 | 未建 | 存量 |
| 11 | 441919002010GB00350 | 樟洋山高嶂 | 樟木头镇樟洋社区山高嶂 | 2.0004 | 教育科研设计用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 12 | 441912002002GB00028/441912002002GB0021 | 企业总部(44190011921-3) | 霄边社区 | 4.7052 | C65(科研设计) | 三旧协议出让 | 一季度 | 五通一平 | 存量 |
| 13 | 441912002002GB00004 | 企业总部(44190011921-4) | 霄边社区 | 3.58 | C65(科研设计) | 三旧协议出让 | 一季度 | 五通一平 | 存量 |
| 14 | 441924029008GB00603 | 科研项目 | 常平镇土塘村 | 9.926 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 新增 |
| 15 | 441924031004GB00212 | 科研项目 | 常平镇卢屋村 | 5.5823 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 新增 |
| 16 | 441924011003GB00510 | 科研项目 | 常平镇桥沥村 | 4.6272 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 17 | 441924024001GB02014 | 东莞市常平中学新建体育馆 | 常平镇司马村 | 0.9837 | 教育用地 | 划拨 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 18 |  | 紫光项目地块一 | 交椅湾板块乌沙村 | 21.2721 | 科研用地 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 新增 |
| 19 |  | 紫光项目地块二 | 交椅湾板块乌沙村 | 18.6072 | 科研用地 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 新增 |
| 20 | 441909010009GB00350 | 圣丛创新港项目 | 道滘镇昌平村 | 1.5136 | 科研用地 | 招拍挂 | 二季度 | 已填土 | 新增 |
| 21 | 441909011007GB00355 | 原碧荷轩地块 | 道滘镇大岭丫村 | 0.8359 | 科研用地 | 招拍挂 |  | 已平整 | 新增 |
| 22 | 018001GB02030 | 市妇女儿童活动中心 | 东城街道立新社区 | 1.1117 | 文化娱乐用地 | 划拨 | 一季度 | 生地 | 存量 |
| 23 | 441913018003GB04425 | 双岗220千伏变电站 | 厚街镇双岗社区 | 1.269 | 供电用地 | 划拨 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 24 | 441913017006GB03472 | 会展消防站 | 厚街镇新塘社区 | 0.4545 | 其他市政公用设施用地 | 划拨 | 四季度 | 已建 | 存量 |
| 25 | 441913003005GB05198 | 工业城科研 | 厚街镇河田社区 | 3.3139 | 科研设计用地 | 划拨 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 26 | 001007GB00085 | 原港龙花园停车场用地 | 百达路旁 | 0.5991 | 停车场用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 27 | 441918012002GB00061 | 华南师范大学东莞附属学校小学部 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 5.94 | R62(小学用地） | 三旧协议出让 | 二季度 | 三通，有建筑物 | 存量 |
| 28 | 441918002001GB00056 | 110KV社贝变电站 | 黄江镇田美社区社贝村 | 0.6089 | 供电用地 | 划拨 | 二季度 | 三通，有建筑物 | 存量 |
| 29 | 441903014002GB00049 | D05雅园小学地块 | 南城雅园社区 | 3.2489 | 小学用地 | 划拨 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 30 | 441903014002GB00047 | D05第一幼儿园地块 | 南城雅园社区 | 0.6177 | 幼儿园用地 | 划拨 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 31 | 1.9E+12 | 东华机械厂小学地块 | 南城胜和社区 | 2.3757 | 小学用地 | 划拨 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 32 | 441903009005JB00464 | 雅园变电站地块 | 南城西平社区 | 0.3328 | 变电站用地 | 划拨 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 33 | 441903003011GB00104 | 南城交警大队地块 | 南城新基社区 | 0.64 | 机关团体用地 | 划拨 | 二季度 | 部分已建 | 存量 |
| 34 | 441928012005GB00974 | 东山油气站 | 企石镇东山村木棉工业区 | 0.8078 | 市政供应设施 | 招拍挂 | 一季度 | 熟地 | 存量 |
| 35 | 441929005001GB02807、441929005001GB02808 | 同济大学孵化器项目 | 石排镇黄家坣村石崇人才公寓地块 | 3.2945 | 科研用地 | 招拍挂 | 二季度 | 地上没有建筑，原土地证未注销 | 存量 |
| 36 | 001001GB06013 | 学校 | 林村社区 | 0.8063 | 科教用地 | 划拨 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 37 | 006002GB01023 | 学校 | 诸佛岭社区 | 4.9802 | 科教用地 | 划拨 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 38 | 007003GB01040 | 学校 | 大坪社区 | 2.4898 | 科教用地 | 划拨 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 39 | 441923009002GB00832 | 东莞市谢岗镇中心小学曹乐校区 | 谢岗镇曹乐村 | 3.0206 | 科教用地 | 划拨 | 四季度 | 三通一平 | 存量 |
| 40 | 441923009009GB00001 | 东莞市东南部卫生填埋场项目 | 谢岗镇曹乐村鸡头山 | 5.801 | 垃圾处理用地 | 招拍挂 | 四季度 | 生地 | 存量 |
| 41 | 虎门高铁站-04 | 虎门高铁站TOD综合开发 | 虎门镇白沙社区 | 1.2712 | 混合用地 | 划拨 | 四季度 | 三通 | 存量 |
| 42 | 虎门高铁站-05 | 虎门高铁站TOD综合开发 | 虎门镇白沙社区 | 1.779 | 混合用地 | 划拨 | 四季度 | 未平整 | 存量 |
| 43 | 441935004001GB00107 | 材料基因项目 | 松山湖西部研发区西区三号路东侧 | 6.6229 | 科研用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 44 | 441935004001GB00114 | 赢合科技总部项目 | 山湖西部研发区研发九路以南 | 1.6666 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 45 | 441935004001GB00111 | 禾望项目 | 西部研发区西区一号路与研发中一路交接处以南 | 1.5855 | 科研用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 46 | 441935004001GB00112 | 佳禾总部项目 | 西部研发区研发西五路与研发西七路交接以南 | 1.5716 | 科研用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 47 | 441935006001GB00086 | 华润电力运营总部 | 松山湖金多港地区西五路以东（北部） | 3.9221 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 48 | 441935006001GB00087 | 华润电力运营总部 | 松山湖金多港地区西五路以东（南部） | 4.3393 | 科研用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 49 | 441935004001GB00113 | 歌尔股份研发中心 | 松山湖西部研发区一号路以西 | 5.668 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 50 | 441935004001GB00115 | 金蝶软件互联网业务中心项目 | 松山湖西区研发西四路以北、科苑路西侧 | 1.9383 | 科研用地 | 招拍挂 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 51 | 441935007001GB00127 | 华为台湾园科研项目 | 松山湖台湾园台中路北侧 | 7.2549 | 科研用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 52 | 441935007001GB00125 | 华为台湾园科研项目 | 松山湖台湾园桃园路西侧 | 3.7557 | 科研用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 53 | 441935007001GB00129 | 华为台湾园科研项目 | 松山湖台湾园桃园路东侧 | 3.8976 | 科研用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 新增 |
| 54 | 441935007001GB00130 | 华为台湾园科研项目 | 松山湖台湾园桃园路与阿里山路交汇处 | 2.6048 | 科研用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 55 | 441935007001GB00133 | 华为台湾园科研项目 | 松山湖台湾园阿里山路东侧 | 9.9023 | 科研用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 56 | 441935007001GB00137 | 容大项目 | 松山湖东部高雄路北侧 | 1 | 科研用地 | 招拍挂 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |

# 附录2-5

**东莞市2018年度国有交通运输用地供应宗地表**

 单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441911013004GB00636 | 麻涌镇2017年第021地块（深粮项目） | 麻涌镇漳澎村 | 4.2878 | 港口码头用地 | 协议出让 | 一季度 | 三通 | 存量 |
| 2 |  | 广深沿江高速公路长安服务区 | 交椅湾板块沙头村、上沙村 | 5.9399 | 公路用地 | 划拨 | 二季度 | 生地 | 新增 |
| 3 | 1913210205035 | 高速路服务区加油站 | 厚街镇寮厦社区 | 0.6923 | 交通设施用地 | 划拨 | 三季度 | 已建 | 存量 |
| 4 | 1913210205033 | 高速路服务区 | 厚街镇寮厦社区 | 3.9959 | 公路用地 | 划拨 | 三季度 | 已建 | 存量 |
| 5 | 001007GB00086 | 原港龙花园道路用地 | 百达路旁 | 1.217 | 公路用地 | 招拍挂 | 一季度 | 三通一平 | 存量 |
| 6 | 441903014002GB00053 | D05道路地块一 | 南城区宏伟四路西侧 | 0.5488 | 公路用地 | 划拨 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 7 | 441903014002GB00052 | D05道路地块二 | 南城区宏伟四路西侧 | 0.7092 | 公路用地 | 划拨 | 三季度 | 三通一平 | 存量 |
| 8 | 441914010001GB00206、441914010001GB00207 | 东莞市虎门港沙田港区西大坦作业区驳船码头工程 | 虎门港西大坦 | 5.9261 | 港口码头用地 | 协议出让 | 二季度 | 三通一平 | 存量 |
| 9 | 441911013004GB00523 | 玖龙散杂货码头项目 | 沙田镇虎门港新沙南作业区 | 11.1265 | 港口码头 | 协议出让 | 三季度 | 正在填土 | 存量 |

# 附录2-6

**东莞市2018年度国有特殊用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划****用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** |
| 1 | 441919008011GB00101 | 墓园项目用地 | 裕丰社区深窝 | 9.571 | 墓地 |  | 三季度 | 三通一平 | 存量 |

# 附录2-7

**东莞市2018年度水域及水利设施用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地号** | **项目名称** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** |
| 1 |  | 东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段河道工程 | 东城街道 | 6.7787 | 水利用地 | 划拨 | 四季度 | 水域及水利设施用地、建设用地、河流水面、林地 | 新增 |
| 2 |  | 东引运河、寒溪水流域莞龙桥至峡口段峡口水闸扩建二期工程 | 东城街道 | 0.4575 | 水利用地 | 划拨 | 四季度 | 水域及水利设施用地、建设用地、河流水面、未利用地、林地 | 新增 |
| 3 |  | 东莞市运河综合整治石马河干流旗岭水闸改扩建工程 | 常平镇 | 3.6939 | 水利用地 | 划拨 | 四季度 | 河流水面、耕地 | 新增 |