附件1

XX单元（项目）改造方案

根据城市更新相关政策，××（改造主体）拟对位于××（用地位置）的旧厂房用地进行改造。改造方案如下：

1. 改造地块的基本情况

改造地块位于××（用地位置），总面积××公顷。其中国有建设用地××公顷（集体建设用地××公顷）。已纳入“三旧”改造标图建库，编号为：××××××。改造涉及的房屋、土地权属清晰（或已经确权、登记），分别属于××（单位）所有。

二、规划情况

改造地块符合土地利用总体规划和城乡规划，已纳入××镇（街道）城市更新专项规划，并已编制控制性详细规划。

三、土地利用现状情况

该地块现用途为××，为××（单位）自××年××月开始使用。现有建筑面积××平方米，容积率为××，年产值为××万元。

四、协议补偿情况

（具体讲述地上建筑物安置补偿的情况）。拟由××（单位）作为改造主体。截至目前，该宗地的补偿安置等问题未引发任何纠纷。

五、土地拟改造情况

 根据有关规划安排，××市（县）人民政府拟采用××方式供地，由××（改造主体）采取××方式（具体讲述改造方式）进行改造，投入改造资金××万元。改造后，该宗土地将用于××（具体的用途和产业），建筑面积为××平方米，容积率为××，预计年产值将达到××万元（或改造后的综合效益情况）。

六、其他相关情况

可根据实际工作需要明确资金筹措、开发时序、实施监管等相关内容。

改造主体：

年 月 日

（加盖公章）