附件：

委托事项清单

| 序号 | 类型 | 实施清单名称 | 放权权限 | 放权范围 | 放权依据 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 行政征收 | 不动产登记费 | 全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 2 | 行政确认 | 集体土地所有权登记（首次） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 3 | 行政确认 | 集体土地所有权登记（变更） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 4 | 行政确认 | 集体土地所有权登记（转移） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 5 | 行政确认 | 集体土地所有权登记（注销） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 6 | 行政确认 | 国有建设用地使用权登记（首次） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 7 | 行政确认 | 国有建设用地使用权登记（变更） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 8 | 行政确认 | 国有建设用地使用权登记（转移） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 9 | 行政确认 | 国有建设用地使用权登记（注销） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 10 | 行政确认 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记（首次） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 11 | 行政确认 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记（变更） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 12 | 行政确认 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记（转移） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 13 | 行政确认 | 国有建设用地使用权及房屋所有权登记（注销） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 14 | 行政确认 | 集体建设用地使用权登记（首次登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 15 | 行政确认 | 集体建设用地使用权登记（转移登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 16 | 行政确认 | 集体建设用地使用权登记（变更登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 17 | 行政确认 | 集体建设用地使用权登记（注销登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 18 | 行政确认 | 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 19 | 行政确认 | 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 20 | 行政确认 | 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 21 | 行政确认 | 集体建设用地使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 22 | 行政确认 | 海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（首次登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 23 | 行政确认 | 海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（变更登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 24 | 行政确认 | 海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（转移登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 25 | 行政确认 | 海域使用权及建筑物、构筑物所有权登记（注销登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 26 | 行政确认 | 更正登记 | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 27 | 行政确认 | 地役权登记（首次登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 28 | 行政确认 | 地役权登记（变更登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 29 | 行政确认 | 地役权登记（转移登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 30 | 行政确认 | 地役权登记（注销登记） | 全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 31 | 行政确认 | 抵押权登记（首次登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 32 | 行政确认 | 抵押权登记（变更登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 33 | 行政确认 | 抵押权登记（转移登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 34 | 行政确认 | 抵押权登记（注销登记） | 部分权限：1.纯土地及在建工程抵押注销登记初审权；2.其他不动产抵押权注销登记全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 35 | 行政确认 | 异议登记 | 全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 36 | 行政确认 | 异议登记（注销） | 全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 37 | 行政确认 | 预告登记（设立） | 部分权限：除新建商品房预告登记（设立）外其他初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 38 | 行政确认 | 预告登记（变更） | 部分权限：除新建商品房预告登记（变更）外其他初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 39 | 行政确认 | 预告登记（转移） | 部分权限：除新建商品房预告登记（转移）外其他初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 40 | 行政确认 | 预告登记（注销） | 部分权限：除新建商品房预告登记（注销）外全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 41 | 行政确认 | 查封登记 | 全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 42 | 行政确认 | 换证与遗失补发登记 | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 43 | 行政确认 | 林地使用权及森林、林木使用权（首次登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 44 | 行政确认 | 林地使用权及森林、林木使用权（变更登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 45 | 行政确认 | 林地使用权及森林、林木使用权（转移登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 46 | 行政确认 | 林地使用权及森林、林木使用权（注销登记） | 部分权限：初审权 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |
| 47 | 公共服务 | 不动产登记资料查询 | 全部权限 | 滨海湾 | 市府关于《关于支持优化滨海湾新区不动产登记事权的请示》的批示 | 新增下放 |