

附件 2

东莞市振兴实业发展有限公司“工改工”项目 总体实施方案信息要素表

项目名称		东莞市振兴实业发展有限公司“工改工”项目	
项目位置		石碣镇金沙路 100 号	
标图建库编号		44190020132	
土地现状 (公顷)	总面积		1.430413
	其中	国有建设用地面积	1.430413
		集体建设用地面积	0
		“三地”面积	0
	没有合法手续且已使用的土地面积		/
	其中	国有建设用地面积	/
		集体建设用地面积	/
现土地用途		工业	
规划情况	是否符合国土空间规划		是
	是否已编制控制性详细规划		是
	是否符合“三旧”改造专项规划		是
批准情况 (公顷)	改造主体		东莞市振兴实业发展有限公司
	改造面积		1.430413
	改造方式		土地权利人自行改造
	集体土地完善转用手续面积		/
	完善土地征收手续的用地面积		/
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积		/
	保留集体用地性质的用地面积		/
	土地规划用途		一类工业用地
	供地面积		1.430413
	收储面积		/
	收地面积		0.004070
	计容建筑面积(万平方米)		≤4.863404
	容积率		$2.0 \leq R \leq 3.4$
供地方式		协议出让	
备注：改造范围外的 0.004070 公顷国有建设用地一同收回并收储。			