

东莞市东城街道办事处

东莞市东城街道办事处关于东莞市东城街道 温塘现代化产业园区（温塘城中村片区） 统筹规划的批前公示

2024 年 6 月，我街道完成了东莞市东城街道温塘现代化产业园区（温塘城中村片区）统筹规划的规划成果。根据《中华人民共和国城乡规划法》第二十六条、第四十八条有关规定，对规划成果草案进行公示，广泛征求公众意见。现对相关事项公示如下：

一、规划范围

东莞市东城街道温塘现代化产业园区（温塘城中村片区）位于东城街道中部核心发展区和产业单元，毗邻东城行政商业中心，园区范围北至振兴路，东至温周路，南至石羊北街，西至塘东路，总规模为 200.36 公顷（3005 亩）。

二、规划内容

（一）用地布局：项目改造范围内建设现代化产业社区，片区内主要为工业用地（一类工业用地、新型产业用地），约 106 亩，占片区总面积的 53%。结合山水资源布局生产生活综合服务中心，用地 9.32 公顷，建筑量 38.36 万平方米，复合设置保障性住房、园区管理处、产业服务平台、展览展示中心、商业、文化、

体育、医疗等配套设施。

(二) 开发量：一类工业用地容积率在 2.5—4.0，新型产业用地容积率在 5.0—5.9；产业开发量约为 378.26 万平方米（其中三旧改造建筑量 317.12 万平方米，新增用地建筑量 61.14 万平方米）。

(三) 路网体系：片区道路总里程约 19.66 公里，主次干路密度达到国家规范及《东莞市城市规划管理技术规定》的要求，规划形成“三横四纵”的路网格局，构建“内畅外联”的道路交通体系。三横：桑茶快速、庵园新路、莞温路；四纵：规划一路、环城东路、桑福路、温周路。

(四) 单元划分：园区内划分 17 个单元，其中政府主导单元 9 个，公开招引实施主体单元 5 个，权利人自改单元 3 个。

三、公示时间：

2024 年 7 月 13 日至 2024 年 7 月 22 日。

四、公示方式：

东莞市东城街道温塘现代化产业园区（温塘城中村片区）统筹规划成果的具体内容，将通过以下方式公示：

(一) 网上公示：东莞市自然资源局网站（<http://nr.dg.gov.cn/>）及东莞市东城街道办事处网站（<http://www.dg.gov.cn/dgdcjd/gkmlpt/index>）；

(二) 现场展示：东城街道行政中心大楼公告栏。

五、意见反馈

凡是对本次规划草案内容有意愿与建议的，可在公示期内，通过以下方式提出，逾期未提出的，视为放弃上述权利。有效的反馈意见，必须包括反对理由，反馈者的真实姓名、有效的联系方式及身份证明（个人提供身份证复印件，单位提供法人身份证复印件，委托代理人提供委托代理人身份证复印件），否则视为无效意见。如果认为申请事项关系个人重大利益的，必须提供相关证明材料。有效的反馈意见，将作为规划审批的参考。

（一）将意见表投入设在现场的意见收集箱；

（二）网站留言；

（三）发送电子邮件到 dccsgxb@qq.com；

（四）将意见表邮寄到“广东省东莞市东城街道办事处五楼城市更新中心办公室”（邮编 523129），信封表面须注明“东莞市东城街道温塘现代化产业园区（温塘城中村片区）统筹意见”。

六、联系方式

东城街道城市更新中心，联系电话 0769-22331360。

七、其他

利益关系人有申请听证的权利，如需申请听证，请于公示期内向东莞市东城城市更新中心提出书面申请。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

附件：1. 东莞市东城街道温塘现代化产业园区（温塘城中

- 村片区) 统筹规划控制导则
2. 东莞市东城街道温塘现代化产业园区(温塘城中村片区) 统筹规划用地模拟方案图
 3. 东莞市东城街道温塘现代化产业园区(温塘城中村片区) 统筹规划区位图


东莞市东城街道办事处
2024 年 7 月 12 日