

附件 2

青湖工业园一期“工改工”项目“三旧”改造 总体实施方案信息要素表

项目名称		青湖工业园一期“工改工”项目	
项目位置		清溪镇三星村青湖工业园	
标图建库编号		44190021597	
土地现状 (公顷)	总面积		6.641352
	其中	国有建设用地面积	6.641352
		集体建设用地面积	0
		“三地”面积	0
	没有合法手续且已使用的土地面积		0
	其中	国有建设用地面积	0
		集体建设用地面积	0
	现土地用途		工业用地
规划情况	是否符合国土空间总体规划		是
	是否已编制控制性详细规划		是
	是否符合“三旧”改造专项规划		是
批准情况 (公顷)	改造主体		东莞市青湖物业投资有限公司
	开发主体		东莞市青湖物业投资有限公司
	改造面积		6.641352
	改造方式		土地权利人自行改造
	集体土地完善转用手续面积		0
	完善土地征收手续的用地面积		0
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积		0
	保留集体用地性质的用地面积		0
	土地规划用途		一类工业用地、道路用地
	供地面积		一类工业用地 5.650186
	收地/收储面积		1.258069 (改造范围内 0.991162 公顷, 改造范围外 0.266907 公顷)
	计容建筑面积 (万平方米)		≤19.775651
	容积率		≤3.5
供地方式		协议出让	
备注: 1.改造范围内的 14 栋配套建筑物保留现状。2.改造主体放弃位于改造范围内与相邻国有土地证重证的 0.04 平方米用地; 放弃位于改造范围外与相邻国有土地证重证的 0.02 平方米用地。			